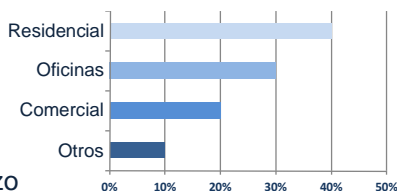


Argumento inversor

Perfil de inversión y objetivos

- ✓ Perfil moderado (*core+*)
- ✓ Enfoque micro
- ✓ Transformación y reposicionamiento de activos
- ✓ Inflación +5% anual
- ✓ Horizonte temporal de largo plazo
- ✓ Endeudamiento máx. 33%



Localización

Previsibilidad de flujos

Tasas de esfuerzo reducidas

Selección de localizaciones

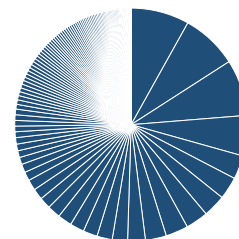
- ✓ Localización principal: Madrid capital, preferiblemente dentro M -30
- ✓ Barcelona, Málaga y las Islas Baleares como alternativas a Madrid para inversiones que no requieran un elevado grado de gestión, ni transformación
- ✓ Mix de localizaciones *prime* y secundarias con elevado tráfico comercial o residencial



Base accionarial

- ✓ 121 accionistas en julio 2016, antes de la salida a bolsa
- ✓ Sólo 3 accionistas superan el 5% del capital
- ✓ Ninguno de ellos representa más de un 8%
- ✓ 97 accionistas no superan el 1% del capital
- ✓ Salida a bolsa el 8 de julio de 2016 (MAB)

Elevada difusión



Órgano de Gobierno y Gestora

Consejeros ejecutivos:

- ✓ Joaquín López-Chicheri, CEO
- ✓ Pablo Uriarte, CFO
- ✓ Sergio Olivares, COO

Consejeros no ejecutivos:

- ✓ Jesús Martínez-Cabrera
- ✓ Juan Acero-Riesgo
- ✓ Ignacio Uriarte

Gestora de Vitruvio:

- ✓ AM7 Proyectos
- ✓ Comisión gestión: 0,50%/NAV
- ✓ Comisión éxito: 5%/▲NAV