

Mercado Alternativo Bursátil – Empresas en Expansión

Plaza de la Lealtad, 1
28001 - Madrid

Zaragoza, 30 de septiembre de 2014

Re: Arrendamiento de instalaciones logísticas y oficinas.

Estimados Señores:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Circular MAB 9/2010, por la presente se informa que Publifax S.L. (accionista de referencia de Imaginarium (34.6%) y de la que es accionista único Felix Tena, presidente de Imaginarium) y la sociedad Merlin Logística S.L. (sociedad integrada en la SOCIMI MERLIN Properties) han llegado a un acuerdo en virtud del cual Publifax SL ha vendido a Merlín Logística S.L. los activos inmobiliarios en los que se ubican las instalaciones logísticas y oficinas de Imaginarium en Zaragoza. Dichos activos se componen de 3 edificios (dos para uso logístico y de almacenaje y el tercero para uso de oficinas).

Como consecuencia de dicha operación, Imaginarium y Merlin han suscrito un nuevo contrato de arrendamiento de larga duración (22 años) sobre dichos activos. Gracias a este acuerdo y a una permanencia mínima de obligado cumplimiento de 12 años, Imaginarium reducirá su coste de alquiler en 475 mil euros anuales, de forma que la renta anual se sitúa en 1.050 mil euros.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una sociedad acogida al régimen de SOCIMI, e invierte principalmente en oficinas y centros comerciales, plataformas industriales y logísticas, así como en establecimientos hoteleros urbanos; en los segmentos Core y Core Plus.

Atentamente,

[sigue firma]

Félix Tena Comadrán, en
representación de Publifax, S.L.