



C/. Rosario Pino nº 18- 3º C
28020 Madrid
Tfno. : 91 770 96 50
FAX: 91 770 96 52
Email: entrecampos@entrecampos.com
Web: www.entrecampos.com

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 25 de junio de 2015

COMUNICACIÓN

ENTRECAMPOS CUATRO SOCIMI, S.A.

Muy señores nuestros:

En cumplimiento de lo dispuesto en la circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil y para su puesta a disposición del público, ENTRECAMPOS CUATRO SOCIMI, S.A. presenta la siguiente Información como hecho relevante.

Información sobre la compra de dos locales en Madrid.

Atentamente,

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.



HECHO RELEVANTE

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

En Madrid, a 25 de junio de 2015

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone a disposición del mercado la siguiente información relativa a ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.:

Con fecha 24 de junio de 2015 se han adquirido dos locales comerciales por el precio total de 4.550.000,00 €, señalados con los números 1 y 2, integrantes del edificio de la calle Velázquez nº 87 de Madrid, inscritos en el Registro de la Propiedad Nº 1 de Madrid, con los números de finca registral 101816 y 101818 respectivamente. La operación se ha formalizado mediante escritura firmada ante el Notario de Madrid, D. Luis Jorquera García.

Para el pago parcial de dicha compra se ha suscrito con BÀNKIA un préstamo ICO (sin garantía hipotecaria) por el plazo de diez años por un total nominal de 1.500.000,00 € a un tipo de interés inicial de 1,74%.

Este nuevo crédito concedido a ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A. supone un incremento del 0,01% del índice de endeudamiento de la sociedad (18,05% al 31 de diciembre de 2014 y 18,06% estimado para junio de 2015). La diferencia calculada del endeudamiento se debe, por una parte a la amortización de la deuda de los 6 primeros meses del año y por otra, al aumento de valor de los inmuebles como consecuencia de esta compra.

Los locales, con una superficie de 772,27 m², representan el 1,46% del total de la superficie de los inmuebles de la sociedad.

Los dos locales constituyen físicamente uno sólo, hallándose arrendado actualmente a una empresa de restauración. La renta a percibir representa un 5,65% al mes del total de rentas percibidas mensualmente por la sociedad.

Atentamente.

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

El Consejero Delegado