

2 de noviembre de 2015

AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión incorporadas a negociación en el MAB, aplicable a las SOCIMIs incorporadas al MAB de conformidad con lo dispuesto en la Circular 2/2013 del MAB sobre régimen aplicable a las SOCIMIS cuyos valores se incorporen al MAB, por medio de la presente publica el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

Nos complace presentar los resultados de Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. (la "Empresa") en el trimestre que finalizó el 30 de septiembre de 2015.

La cartera se mantuvo sin cambios respecto al segundo trimestre e incluye los edificios Omega Park, Gran Vía 4 y Pallars. La cartera tenía una tasa de ocupación aproximada del 49,2% a 30 de septiembre de 2015, frente al 48,7% en 30 de junio de 2015 (lo que representa un incremento trimestral aproximado del 1,0% respecto al trimestre anterior). La mejora en la tasa de ocupación fue mayor en este trimestre como resultado de tres nuevos contratos de arrendamiento firmados durante el período en el edificio de Pallars, lo que compensa la terminación parcial de otro contrato de arrendamiento también en el edificio Pallars.

La cartera de la Compañía ha sido valorada en 118,8 millones de euros, lo que refleja una revalorización del 1,6% respecto al último trimestre. Las propiedades fueron tasadas el 30 de septiembre de 2015 por CBRE Valuation Advisory, S.A. de acuerdo con las normas de tasación de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).\*

Los ingresos totales por arrendamientos ascendieron a 1,2 millones de euros en los últimos tres meses, lo que representa un aumento del 7,2% respecto al último trimestre. Los resultados operativos de la Compañía muestran unos resultados positivos, incluyendo un EBIT de 0,2 millones de euros durante los últimos tres meses.

Durante el tercer trimestre, la Empresa formalizó una financiación de 39 millones de euros de deuda garantizada, con unos intereses a 12 meses de Euribor más 220 puntos básicos, susceptible de amortizaciones, con una fecha de vencimiento final del 26 de agosto de 2025. Las subsidiarias de la Empresa, Filiales de la compañía, Surfing Moon Investments, S.L.U. y Pallars 193-205 S.L.U. actuaron como garantes de la financiación.

Los objetivos y las metas de la Empresa siguen siendo aumentar la tasa de ocupación de la cartera y poner en práctica de forma proactiva una estrategia que refuerce el perfil de los activos subyacentes en el mercado.

Robert Gibbins  
AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A

\* Esta información ha sido obtenida de fuentes publicadas por terceros y no ha sido verificada de forma independiente por Autonomy Spain (en adelante "Autonomy"), por lo que ésta no se garantiza que dicha información sea exacta o completa.

LA INFORMACIÓN HISTÓRICA SOBRE EL RENDIMIENTO DESCRITA EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN INDICATIVO DE RENDIMIENTO FUTURO O DE RENTABILIDAD DE LAS INVERSIONES. Este documento no constituye una oferta o solicitud de compra o venta de cualquier producto o servicio de inversión.