

**HECHO RELEVANTE ONLY-APARTMENTS, S.A.**

**08 de febrero de 2016**

De conformidad con lo previsto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, Mercado), por medio del presente ONLY-APARTMENTS, S.A. (en adelante, Only-apartments) comunica al Mercado la siguiente información relevante.

En el punto 2.4 del Documento de Ampliación de Capital Reducido de Noviembre de 2015, se incluían previsiones de la cifra de negocios y del EBITDA correspondientes al ejercicio 2015.

Una vez realizado el cierre provisional del ejercicio 2015, pendiente de la formulación de las Cuentas Anuales por parte del Consejo de Administración y de la revisión por parte de los auditores externos, han surgido las siguientes diferencias:

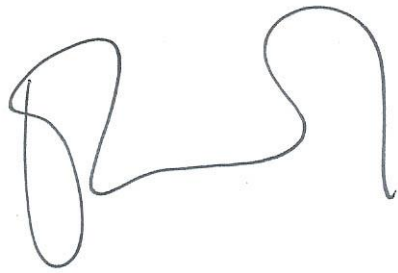
<b>EJERCICIO 2015</b>	<b>PREVISIÓN incluida en el DAR-Noviembre 2015</b>	<b>CIERRE PROVISIONAL</b>	<b>DIFERENCIA</b>	<b>% DIFERENCIA</b>
Importe neto de la cifra de negocio	3.970,25	3.194,40	-775,85	-19,54%
Otros ingresos operativos	639,96	848,82	208,86	32,64%
Ingresos MIGOA	119,81	334,24	214,43	178,98%
Otros ingresos operativos MIGOA	0,00	42,77	42,77	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>4.730,02</b>	<b>4.420,23</b>	<b>-309,79</b>	<b>-6,55%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-0,77</b>	<b>-1,02</b>	<b>-0,25</b>	<b>32,47%</b>

Si bien las diferencias en la línea de ingresos no son significativas, sí que la línea de EBITDA sufre una diferencia negativa de 0,25 miles de euros, lo que representa el 32,47% respecto de la cifra previamente prevista.

El motivo de la desviación se corresponde con un mayor gasto incurrido en el proceso de integración de la plataforma de MIGOA y en un leve retraso en la finalización de dicho proceso. La Compañía preveía que el proceso estuviera finalizado a finales de noviembre de 2015, si bien, en la práctica, la “verificación” de la Fase 1 del proceso de integración no se otorgó hasta finales de enero de 2016. Este pequeño retraso ha tenido el impacto descrito en el EBITDA porque la plataforma no ha actuado con todo su potencial (menores ingresos) y porque ello ha representado sobrecostes de programación y sistemas.

Finalizada con éxito la fase 1 e integrada la oferta de 90.000 apartamentos de MIGOA dentro de la nueva plataforma de la Compañía, ésta espera que la plataforma despliegue su gran potencial en este primer semestre de 2016, coincidiendo con la fase de mayor contratación en el mercado de apartamentos turísticos.

En Barcelona a 8 de febrero de 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves, positioned below the date.

Elisabet Cristià, Consejera Delegada Solidaria