



Madrid, 29 de julio de 2016

VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VITRUVIO**"), en cumplimiento con lo previsto en la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con fecha 28 de Julio de 2016, VITRUVIO ha adquirido por compraventa formalizada en escritura pública una planta de oficinas (17 fincas registrales) con una superficie total de 1.002 m² y 9 plazas de garaje en el edificio situado en Infanta Mercedes 31, en Madrid, por un precio total de 2.240 miles de euros. La renta actual supone un NOI *yield* superior al 5.25%, con el potencial de superar el 8% en tanto se proceda a alquilar el 33% del espacio desocupado del activo a un precio similar al de la zona ocupada (15 €/m²/mes). La adquisición ha sido financiada íntegramente a través de Bankinter en operación firmada en mayo 2016, manteniendo la compañía un ratio de deuda sobre el valor bruto de sus activos inferior al 30%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.