



Madrid, 9 de septiembre de 2016

VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**VITRUVIO**"), en cumplimiento con lo previsto en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Con motivo de la publicación del informe trimestral a 30 de junio de 2016 VITRUVIO ha solicitado al experto independiente Savills Consultores Inmobiliarios, S.A. una actualización de la valoración de la cartera de activos de la Sociedad bajo la metodología "RICS Valuation Standards" en base a la edición del Red Book publicada en el año 2014.

A 30 de junio de 2016 la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de 51.540 miles de euros, un 2% superior a la valoración de los activos en el momento de admisión a cotización de las acciones de Vitruvio en el MAB. Dicha valoración también fue realizada por el mismo experto independiente y contemplada a efectos de determinar el precio de referencia en la incorporación de las acciones de la Sociedad en el MAB, segmento SOCIMI.

Asimismo, VITRUVIO ha publicado en su página web el informe trimestral correspondiente al segundo trimestre de 2016. El contenido completo del informe se puede consultar en la página web www.vitruviosocimi.es

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.