

HECHO RELEVANTE – CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.

INFORMACIÓN SOBRE EL GRADO DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE NEGOCIO

MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL (MAB)

Palacio de la Bolsa – Plaza de la Lealtad, 1
28014 - Madrid

Madrid, 28 de octubre de 2016,

Muy señores nuestros,

De acuerdo con lo establecido en la circular 15/2016 y en concreto lo referido en el Punto 1 de Información Periódica apartado a) Información Semestral, la sociedad Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”) traslada al Mercado, a través del presente Hecho Relevante, información sobre el grado de cumplimiento de su Plan de Negocio en el periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016, en base a los estados financieros intermedios objeto de Revisión Limitada.

Para ello, se realiza una comparativa, entre los Estados Financieros Intermedios del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2016 y las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 de fecha noviembre 2015 e incluidas en el Documento Informativo de Incorporación.

Adicionalmente, la sociedad ha realizado una actualización de la previsión de cierre a 31 de diciembre de 2016 en base a los resultados alcanzados en el primer semestre del ejercicio.

Se anexa al presente hecho Relevante:

- (i) Comparativa de las previsiones realizadas en noviembre de 2015 de cierre a 31 de diciembre de 2016 y la cuenta de Pérdidas y Ganancias presentada en los Estados Financieros Individuales Intermedios a 30 de junio de 2016 (Anexo 1)
- (ii) Comparativa de las previsiones realizadas en noviembre de 2015 de cierre a 31 de diciembre de 2016 y las previsiones actualizadas de dicho cierre (Anexo 2)

Atentamente,



CORPFIN CAPITAL PRIME RETAIL III SOCIMI, S.A.

D. Javier Basagoiti Miranda

ANEXO: PyG Estados Financieros Intermedios 30/06/2016 de Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. y comparativa con estimaciones de cierre 31/12/2016 presentadas en el DIIM

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfin Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2016 E (Estimación Noviembre 2015 - DIIM)	B) 30/06/2016 Estados Financieros Intermedios (Rev. Limitada)	Grado de Cumplimiento % (B/A)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	197.480	307.380	156%
Dividendos	197.480	301.380	153%
Prestación de servicios	-	6.000	-
Gastos de personal	(45.000)	(27.864)	62%
Otros gastos de explotación	(75.000)	(67.140)	90%
Servicios exteriores	(75.000)	(67.140)	90%
Amortización del inmovilizado	(667)	(333)	50%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	76.813	212.043	276%
Ingresos financieros	-	1.315	-
Gastos financieros	-	(3.000)	-
RESULTADO FINANCIERO	-	(1.685)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	76.813	210.358	274%
Impuestos sobre Bº	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	76.813	210.358	274%

La Sociedad ha alcanzado, en el primer semestre del ejercicio, un grado de cumplimiento del 274% atendiendo al “resultado del ejercicio” estimado para el ejercicio 2016 según la previsión realizada a noviembre de 2015 e incluida en el Documento Informativo de Incorporación al Mercado

El grado de cumplimiento del 274% se debe fundamentalmente al ingreso en concepto de dividendos por importe de 301.380 euros proveniente de la distribución de dividendos correspondiente al ejercicio 2015 aprobada por los administradores de la sociedad participada *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* el pasado 30 de junio de 2016. Este ingreso por dividendos de 301.380 euros representa el ingreso principal de la Sociedad durante el ejercicio 2016. La Sociedad no estima ingresos adicionales en este concepto durante el segundo semestre de 2016.

Adicionalmente, los gastos de explotación de la sociedad durante el primer semestre, representan un 90% de los gastos estimados de explotación para el ejercicio 2016 atendiendo a la previsión realizada en noviembre de 2015, como consecuencia de los gastos de incorporación al Mercado Alternativo Bursátil en enero 2016 y un mayor importe de los gastos relacionados con la cotización en el Mercado desde entonces.

En gastos de personal la Sociedad ha incurrido en el primer semestre del año en un 62% de los gastos estimados para el ejercicio 2016.

La Sociedad ha registrado en el primer semestre de 2016 ingresos por prestación de servicios por importe de 6.000 euros e ingresos financieros por importe de 1.315 euros, no considerados en las previsiones realizadas a noviembre de 2015, correspondientes a servicios prestados a la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.* y a ingresos financieros procedentes de un préstamo *intercompany* con la filial *Corpfin Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, respectivamente.

Por último, la Sociedad ha registrado unos gastos financieros por importe de 3.000 euros en el primer semestre de 2016, no considerados en las previsiones realizadas a noviembre de 2015, correspondientes a una línea de crédito cancelada durante el primer semestre de 2016.

ANEXO II: Comparativa de las proyecciones de cierre a 31/12/2016 de Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A. realizadas a noviembre de 2015 y la estimación actualizada en octubre 2016

Cuenta PyG Abreviada (€) Corpfín Capital Prime Retail III SOCIMI, S.A.	A) 31/12/2016 E (Estimación Diciembre 2015)	B) 31/12/2016 E (Estimación Actualizada Octubre 2016)	Variación % (B/A)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	197.480	313.380	159%
Dividendos	197.480	301.380	153%
Prestación de servicios	-	12.000	-
Gastos de personal	(45.000)	(70.878)	158%
Otros gastos de explotación	(75.000)	(124.887)	167%
Servicios exteriores	(75.000)	(124.887)	167%
Amortización del inmovilizado	(667)	(666)	100%
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	76.813	116.949	152%
Ingresos financieros	-	2.325	-
Gastos financieros	-	(3.000)	-
RESULTADO FINANCIERO	-	(675)	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	76.813	116.273	151%
Impuestos sobre Bº	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	76.813	116.273	151%

Como consecuencia del incremento del Importe Neto de la Cifra de Negocios en un 159%, respecto de las previsiones de cierre a 31 de diciembre de 2016 realizadas en noviembre 2015, derivado principalmente del dividendo recibido desde la Sociedad *Corpfín Capital Prime Retail Assets SOCIMI, S.L.*, las previsiones de resultado del ejercicio a cierre 31 de diciembre de 2016 se ven incrementadas en un 151%, desde los 76.813 euros a los 116.273 euros.