



Barcelona, a 2 de noviembre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a QUONIA SOCIMI, S.A. (en adelante, "**QUONIA**" o la "**Sociedad**")

### **HECHO RELEVANTE**

QUONIA ha encargado a Ernst & Young Servicios Corporativos S.L. ("E&Y") la actualización del Valor Neto de Mercado del portfolio de sus inmuebles a fecha 30 de septiembre de 2017.

La valoración se ha realizado de acuerdo a los Estándares de Valoración RICS, en base a la edición del Red Book publicada en el año 2014 "RICS Valuation – Professional Standards, incorporando IVS, emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Valoración (International Valuation Standards Council ("IVSC").

El Valor Neto de Mercado de un inmueble es el Valor de Mercado descontado los costes de compra. Los Estándares de Valoración RICS definen el Valor de Mercado como:

*"La cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre tras una comercialización adecuada, en la que las partes hayan actuado con la información suficiente, de manera prudente y sin coacción."*

Cada inmueble ha sido valorado individualmente y no como parte de una cartera Inmobiliaria, y para obtener su Valor de Mercado E&Y ha utilizado la metodología del Descuento de Flujos de Caja, excepto en el caso del local situado en Langreo (Asturias) para el que han empleado la metodología de Capitalización de Rentas.



El Valor Neto de Mercado de los inmuebles de Quonia estimado por E&Y a 30 de septiembre de 2017 asciende a un total de OCHENTA Y CINCO MILLONES DOS-CIENTOS CUATRO MIL EUROS (85.204.000,-€).

Respecto al anterior Valor Neto de Mercado de los inmuebles de QUONIA estimado por E&Y a 31 de diciembre de 2016 (72.185.150.-€), el Valor Neto de Mercado se ha visto incrementado en TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CIN-CUENTA (13.018.150.-€), equivalente a un 18,0%.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente

---

Eduard Mercader  
Director General