

Madrid, a 29 de enero de 2018.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

La sociedad comunica que se han producido las siguientes compras de acciones de la sociedad desde el 27 de octubre al 5 de diciembre de 2017 realizadas por vínculos estrechos del consejero D. Sergio Álvarez Sanz.

Se adjunta como anexo a la presente, copia de la comunicación efectuada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.

MODELO III

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LOS DIRECTIVOS (DISTINTOS DE LOS CONSEJEROS) Y SUS VÍNCULOS ESTRECHOS Y OTROS VÍNCULOS DE LOS CONSEJEROS¹

1. Identificación del emisor^{II}					
NIF/LEI		Denominación social			
A87028932 /		VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.			
2. Sujeto Obligado					
NIF/CIF/Otros		Apellidos y nombre o denominación social			
72773676C		SERGIO ALVAREZ SANZ			
Cargo directivo en el emisor (sólo para directivos) ^{III} :					
Vínculos entre el sujeto obligado (que no es directivo) y el directivo o consejero del emisor					
Identificación del directivo o consejero ^{IV}					
Apellidos y nombre o denominación social del directivo o consejero		Cargo del directivo en el emisor (en caso de tratarse de un consejero indicar "consejero")		Vínculo estrecho (indique lo que corresponda) ^V	
SERGIO ALVAREZ SANZ		CONSEJERO		D	
Vínculos estrechos entre el sujeto obligado y el directivo o consejero del emisor					
A	Cónyuge u otra persona unida a éste por una relación de afectividad análoga a la conyugal				
B	Hijo a su cargo				
C	Otro pariente que convive con el directivo o consejero o está a su cargo (como mínimo, desde un año antes de la fecha de realización de la operación)				
D	Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario en el que el directivo o consejero del emisor es directivo o consejero				
E	Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario que está directa o indirectamente controlado por el directivo				
F	Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario creado para beneficio del directivo o del consejero				
G	Persona jurídica o negocio jurídico fiduciario cuyos intereses económicos son en gran medida equivalentes a los del directivo o del consejero				
H	Persona interpuesta				
3. Descripción del instrumento financiero					
<input checked="" type="checkbox"/> Operaciones realizadas con acciones					
<input type="checkbox"/> Operaciones realizadas con instrumentos financieros					
4. Datos de la operación					
Descripción del instrumento financiero ^{VI}	Naturaleza ^{VII}	Fecha ^{VIII}	Mercado ^{IX}	Volumen	Precio Unitario ^X
ACCIONES	COMPRA	27/10/2017	MAB	8.328	13,45
ACCIONES	COMPRA	30/10/2017	MAB	8.328	13,50
ACCIONES	COMPRA	03/11/2017	MAB	9.827	13,60
ACCIONES	COMPRA	07/11/2017	MAB	10.000	13,60
ACCIONES	COMPRA	15/11/2017	MAB	5.005	13,65
ACCIONES	COMPRA	05/12/2017	MAB	38.512	13,90
5. Información adicional^{XI}					
Sergio Alvarez Sanz es consejero de Onchena S.L.U. y de Vitruvio Real Estate Socimi. Y Onchena SLU ha realizado compras de acciones de Vitruvio Real Estate Socimi, sociedad que cotiza en el MAB.					
Anulación de notificaciones anteriormente remitidas					
Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación			
6. Lugar y fecha de la notificación					
En Madrid a 12/01/2018					