



BAY HOTELS & LEISURE SOCIMI, S.A. (“**BAY**” o la “**Sociedad**”), de conformidad con lo previsto en el Artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

Se informa de que el Consejo de Administración de BAY ha acordado en el día de hoy la distribución de un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2017 por un importe bruto de cuarenta y dos millones de euros (42.000.000 €). Dicho importe se distribuirá proporcionalmente entre todas las acciones de BAY existentes y en circulación, excluyendo las acciones en autocartera. En consecuencia, y tomando en consideración las 2.144.554 acciones propias que la Sociedad mantiene actualmente en autocartera, el importe bruto por acción del citado dividendo ascendería a 0,46032267 €.

Tendrán derecho a la percepción del dividendo quienes figuren legitimados en los registros contables de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) a las 23.59 horas del viernes, 2 de febrero de 2018 (*record date*). En consecuencia, el último día de negociación con derechos (*last trading date*) será el miércoles 31 de enero de 2018 y el primer día de negociación sin derechos (*ex-date*) será el jueves 1 de febrero de 2018. El pago de este dividendo se realizará el lunes 5 de febrero de 2018 (*payment date*).

El pago de dicho dividendo a cuenta se realizará a través de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) y sus entidades participantes, previa práctica de las retenciones a cuenta de impuestos que procedan, en su caso, con arreglo a la normativa fiscal aplicable, actuando GVC Gaesko Beka, S.A. como agente de pago del dividendo.

En Madrid, a 29 de enero de 2018.

BAY HOTELS & LEISURE SOCIMI, S.A.