

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento la siguiente información:

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento con lo establecido en el apartado segundo, punto 1.b) de la Circular 15/2016, se actualiza el análisis del grado de cumplimiento de las previsiones comparando los datos auditados a cierre de 31 de diciembre de 2017 con las previsiones incluidas en el Hecho Relevante publicado el pasado 14 de marzo de 2017.

	Proyección 2017	Real auditado 2017	% desviación
Ingresos	3.563.900	4.119.701	16%
EBITDA	2.194.300	2.377.110	8%
Margen EBITDA	62%	58%	-
Dividendos	883.400	1.014.239	15%

En las últimas proyecciones elaboradas en marzo 2017 y publicadas mediante Hecho Relevante el 14 de marzo de 2017, se contemplaba que los alquileres del edificio situado en Paseo Ermita del Santo, número 14 computarían desde el mes de junio, sin embargo, realmente comenzaron a computar desde abril. Por otra parte, los ingresos por alquileres correspondientes a los activos de Consulnor Patrimonio Inmobiliario S.A. se estimó que comenzarían a computar desde julio, computando finalmente desde junio. Adicionalmente, se ha producido una ocupación global de la cartera más elevada de lo previsto y esperado.

Es por todo ello, por lo que el grado de cumplimiento de las previsiones ha resultado positivo, llegando incluso a superar las previsiones estimadas. En relación a las proyecciones del ejercicio 2018, la compañía está actualizando su plan de negocio y las publicará lo antes posible.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A