

## HECHO RELEVANTE

### QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

**25 de octubre 2018**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la “Sociedad” o “QPQ”), pone en su conocimiento que:

Entre los días 19 y 25 de octubre, QPQ ha adquirido las 8 viviendas que se relacionan en la tabla a continuación.

La suma total del precio de compra de los 8 inmuebles asciende a 730.000 euros. Todas las viviendas se encuentran arrendadas y gestionado su alquiler por Alquiler Seguro, S.A.U. y Aloka Seguru, S.A., excepto un activo en comercialización. La rentabilidad bruta<sup>(1)</sup> media obtenida por alquiler de las 7 viviendas arrendadas es del 6,86% sobre el precio de compra.

Dirección Inmueble	Municipio	Alquiler Vivienda	M2
Plaza Mayor Abetxuco 2, 3º Izq.	Vitoria-Gasteiz	Habitual	60
Calle Eresma 8, 3º C	Málaga	Habitual	86
Camino del Pato 12, 1º C	Málaga	Habitual	65
Calle Fotografía 1, 1º B	Madrid	Habitual	54
Calle Godella 166, 1º Izq.	Madrid	En comercialización	61
Calle Cardenal Belluga 11, Esc. 1 SM C	Madrid	Habitual	27
Calle Ebanistería 11 4º Izq.	Madrid	Habitual	62
Calle Antonio Ponz 20, 3º B	Madrid	Habitual	60

Con estas adquisiciones, financiadas con la caja disponible de QPQ, la Sociedad continúa cumpliendo con los objetivos de inversión contemplados dentro de su Plan de Negocio.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González  
Consejero Delegado  
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

- 
- (1) Definido como la suma de la renta bruta anual a percibir por el alquiler de las 7 viviendas arrendadas entre la suma total del precio de compra de los 7 inmuebles.