

Madrid, 24 de enero de 2019

Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado, el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el "**MAB**") sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario ("**SOCIMI**") incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad ha formalizado el día 23 de enero de 2019:

- La venta de las participaciones sociales representativas del cien por cien del capital social de Surfing Moon Investments, S.L.U., con domicilio social en Plaza de la Lealtad 4, Entreplanta, Madrid, con NIF B-86534088, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M-545194; la cual mantiene dentro de su cartera de bienes inmuebles los edificios C, D, E y F del complejo empresarial "Omega" ubicado en el número 32 de la Avenida de Barajas, 28019, Alcobendas. Estas participaciones sociales han sido vendidas a Gopal SPV 2018, S.L.U., una sociedad bajo el control del grupo Starwood Capital, por un importe de 74.976.826,00 euros, lo que supone un descuento del 1,99% respecto a la última valoración disponible de sus activos con fecha de 30 de septiembre de 2018; y
- La venta de las participaciones sociales representativas del cien por cien del capital social de Pallars 193-205, S.L.U., con domicilio social en Plaza de la Lealtad 4, Entreplanta, Madrid, con NIF B-86578044, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid en la hoja M-546637; la cual mantiene dentro de su cartera de bienes inmuebles el edificio ubicado en los números 193-205 de la calle de Pallars, 08005, Barcelona. Estas participaciones sociales han sido vendidas a Coslar SPV 2018, S.L.U., una sociedad bajo el control del grupo Starwood Capital, por un importe de 50.172.692,03 euros, lo que supone una prima del 17,23% respecto a la última valoración disponible de sus activos con fecha de 30 de septiembre de 2018.

Una vez formalizada la venta de las participaciones sociales arriba descritas y teniendo en cuenta los acuerdos segundo y tercero adoptados en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 22 de enero de 2019, se procederá al reparto de prima de emisión y dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2019 conforme al calendario publicado en el Hecho Relevante del 23 de enero de 2019.

Adicionalmente, la Sociedad ha procedido a amortizar totalmente el préstamo bancario que tenía hasta la fecha en vigor por importe principal de 21.538.928,35 euros.

Consecuentemente, tras las operaciones anteriormente descritas, la Sociedad no dispone ni de activos ni de deuda bancaria o con accionistas en su balance, siendo la partida más relevante del mismo la tesorería remanente, que asciende a aproximadamente 10 millones de euros.

Atentamente,

Robert Gibbins

AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A.