

Madrid, 11 de enero de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014, sobre abuso de mercado, en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el "MAB"), Excem Capital Partners Sociedad de Inversión Residencial SOCIMI S.A. ("EXCEM SOCIMI SIR") pone en su conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

A través el presente hecho relevante, se ponen a disposición del Mercado los modelos de notificación de las operaciones de las personas con responsabilidades de dirección dirigidos a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), mediante los cuales se comunica que, por motivo de la suscripción de acciones de la ampliación de capital cerrada el día 27 de diciembre de 2018 y elevada a público el 7 de enero de 2019, los siguientes Consejeros y Personas con responsabilidad de Dirección han visto modificada su participación indirecta en la Sociedad, al participar del capital de Excem Grupo 1971 S.A., sociedad que tras la suscripción aumenta su participación en el capital de EXCEM SIR en 122.777 acciones, pasando a poseer un total de 368.332 acciones. La suscripción ha supuesto un desembolso de 1,25 € por acción. El porcentaje de participación de los Directivos tras la operación es el que se detalla a continuación:

| Directivo | Cargo | Número de acciones suscritas | Porcentaje participación resultante en el capital social (directa e indirecta) |
|-----------------------------|------------|------------------------------|--|
| D. David Hatchwell Altaras | Presidente | 39.890 (indirectamente) | 0,882%* |
| D. Philip Hatchwell Altaras | Consejero | 39.890 (indirectamente) | 0,882%** |

* Como titular de un 32,49% del capital de Excem Grupo 1971 S.L. (propietario de 368.332 acciones de EXCEM SIR), Sociedad titular a su vez de un 33,33% de Excem Management S.L. (propietario de 2.947 acciones de EXCEM SIR)

** Como titular de un 32,49% del capital de Excem Grupo 1971 S.L. (propietario de 368.332 acciones de EXCEM SIR), Sociedad titular a su vez de un 33,33% de Excem Management S.L. (propietario de 2.947 acciones de EXCEM SIR)

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas. Atentamente,

D. Carlos García Hernández
Apoderado EXCEM MANAGEMENT S.L.
EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

David Hatchwell Altaras

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Presidente del Consejo de Administración

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI S.A.

b) LEI:

9598004YN7F71K08Z292

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105367009 | Acción | Otros | 07/01/2019 | MABX | 39890,00 | 1,25 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 39890,00 | 1,25 | |

Otra información | *Additional information*

Suscripción de la ampliación de capital indirectamente por la suscripción realizada por EXCEM GRUPO 1971 S.A., Sociedad de la que el declarante posee un 32,49%



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Philip Hatchwell Altaras

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Consejero

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

EXCEM CAPITAL PARTNERS SOCIEDAD DE INVERSIÓN RESIDENCIAL SOCIMI S.A.

b) LEI:

9598004YN7F71K08Z292

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105367009 | Acción | Otros | 07/01/2019 | MABX | 39890,00 | 1,25 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 39890,00 | 1,25 | |

Otra información | *Additional information*

Suscripción de la ampliación de capital indirectamente por la suscripción realizada por EXCEM GRUPO 1971 S.A., Sociedad de la que el declarante posee un 32,49%