

# mercal inmuebles socimi

Madrid 25 de abril de 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información relativa a MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.:

## HECHO RELEVANTE

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente IBERTASA, Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2018. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, indicados:

Inmueble	Valor Método Comparativo	Valor Método Actualización de Rentas	Fecha de la Tasación
CALLE ORENSE, 11 MADRID (Local Comercial)	(*)	5.135.322,04	30/12/2018
CALLE ORENSE, 11 MADRID (Garajes)	78.878,26	78.300,67	30/12/2018
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.653.196,50	5.252.944,91	30/12/2018
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.241.585,44	3.263.091,44	30/12/2018
CALLE POTOSÍ, 10 MADRID	1.439.483,97	1.509.391,80	20/12/2018
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	(*)	1.713.662,95	30/12/2018
CALLE VÍA AUGUSTA, 20-22 BARCELONA	636.364,29	598.921,37	22/12/2018
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.413.589,10	1.444.408,07	22/12/2018
CALLE FRANCISCO SILVELA, 80 MADRID	(*)	2.548.395,13	23/12/2018
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.436.942,07	1.588.778,62	23/12/2018
CALLE GUZMÁN EL BUENO, 16 MADRID	(*)	972.185,78	23/12/2018
CALLE ROMA, 23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	878.717,62	716.113,53	23/12/2018
HOSPITAL HOSPITEN- ESTEPONA, MALAGA	(*)	10.974.058,89	23/12/2018
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	36.211,79	(*)	30/12/2018
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.309.386,99	6.366.544,02	29/11/2018
TOTAL		42.162.119,22	

(\*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

---

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.  
Presidente del Consejo de Administración  
D. Basilio Rueda Martín