

HECHO RELEVANTE

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

28 de junio 2019

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "QPQ"), pone en su conocimiento que:

QPQ notifica que el Hecho Relevante publicado el pasado 27 de junio de 2019 se sustituye por el presente y se adjunta el modelo NOD que subsana el original publicado el día 27 de junio de 2019 en el citado Hecho Relevante.

En ese sentido, en virtud de lo previsto en el anuncio de la ampliación de capital de QPQ publicado en el BORME con fecha 17 de junio de 2019, con objeto de no suspender la actividad del Proveedor de Liquidez y de que sea igual el número de acciones en autocartera a la fecha precedente a la del Consejo de Administración de 24 de abril de 2019 y en la fecha que se inscriben los derechos de suscripción preferente a favor de sus titulares en sus respectivas cuentas, el accionista Alquiler Seguro, S.A.U., titular de 1.954.002 acciones a la fecha de dicho Consejo, se comprometió a comprar o vender a la Sociedad las acciones correspondientes al tipo de emisión de la ampliación.

A la fecha precedente a la del Consejo de Administración de 24 de junio de 2019 la autocartera de QPQ ascendía a 253.307 acciones, y a la fecha en que se inscriben los derechos de suscripción a favor de sus titulares en sus respectivas cuentas la autocartera ascendía a 298.307 acciones. En ese sentido, Alquiler Seguro, S.A.U. ha adquirido 45.000 acciones de la autocartera de QPQ al tipo de la emisión de la ampliación, 1,13 euros por acción.

Tras la compra referida en el párrafo anterior la participación resultante de Alquiler Seguro, S.A.U. asciende a 1.999.002 acciones de QPQ, 22,21% del total.

D. Gustavo Rossi (Presidente del Consejo de Administración QPQ) es propietario del 45% de Explotación de Negocios y Actividades Comerciales, S.L. ("ENACOM"), accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U., por lo que su participación indirecta en el capital de QPQ pasa a ser del 10,00% del total.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Gustavo Rossi González
Consejero Delegado
QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ALQUILER SEGURO, S.A.U.

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

GUSTAVO ROSSI GONZÁLEZ - CONSEJERO DELEGADO

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Modificación

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A.

b) LEI:

959800L6NRLRPKDPZD59

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

| Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a) | Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b) | Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c) | Fecha ... <i>Date</i> 4.d) | Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e) | Volumen ... <i>Volume</i> 4.f) | Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g) | Divisa ... <i>Currency</i> 4.h) |
|--|---|---|-------------------------------------|---|---|---|--|
| ES0105357000 | Acción | Compra | 19/06/2019 | MABX | 45000,00 | 1,13 | EUR |
| Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5) | | | | | 45000,00 | 1,13 | |

Otra información | Additional information

Esta notificación modifica a la anterior con nº de registro de entrada 2019076637 por contener errores. El accionista Alquiler Seguro, S.A.U. ha adquirido 45.000 acciones de la autocartera de QUID PRO QUO ALQUILER SEGURO SOCIMI, S.A. ("QPQ") al tipo de la emisión de la ampliación de capital, 1,13 euros por acción. D. Gustavo Rossi (Presidente del Consejo de Administración QPQ) es propietario del 45% de Explotación de Negocios y Actividades Comerciales, S.L. ("Grupo ENACOM"), accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U.