

Madrid, a 30 de octubre de 2018.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “VITRUVIO”) pone en conocimiento el siguiente:

HECHO RELEVANTE

En cumplimiento de lo dispuesto en el punto 1 a) del apartado segundo de la circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), la Sociedad comunica al mercado el grado de cumplimiento de las previsiones publicadas mediante hecho relevante el día 24 de octubre de 2018 comparándolas con los datos de los Estados Financieros Intermedios sometidos a revisión limitada.

Magnitud	2018 Previsiones	EEFF 30.06.18 Rev. Limitada	% Desviación
Importe neto de la cifra de negocios	5.739.053	2.746.784	47,86%
EBITDA	3.362.473	1.505.827	44,78%
Beneficio Neto	1.735.408	578.459	33,33%
Dividendo	1.561.867	601.519	38,51%

En el segundo semestre, la Sociedad prevé un importe mayor de ingresos por la comercialización de edificios que finalizaron obras de mejora. Ello provocará que tanto los ingresos como el EBITDA que se esperan obtener en el segundo semestre permitan cumplir las previsiones.

La desviación en el beneficio neto se produce porque en la estimación se han tenido en cuenta unos beneficios extraordinarios producidos en el mes de septiembre por la venta de un activo en Ibiza.

La Sociedad reparte el dividendo trimestralmente por lo que con el dividendo acordado en octubre y el previsto para febrero (que también recogerá el impacto de la venta de activos anteriormente mencionada), se espera cumplir con lo previsto.

De acuerdo con lo anterior, la Sociedad no considera necesaria la actualización de las previsiones para 2018.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera
Secretario no consejero del Consejo de Administración
VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.