

STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

Madrid, 30 de octubre de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), por medio de la presente, pone en conocimiento el siguiente

HECHO RELEVANTE

Se adjunta la siguiente información:

- Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018
- Informe de Revisión Limitada independiente correspondiente a los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

La documentación anterior también se encuentra a disposición del mercado en la página web de la Sociedad (www.spssocimi.com).

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente

D^ª. Idoya Arteagabeitia González
Secretaría No Consejera del Consejo de Administración
STUDENT PROPERTIES SPAIN SOCIMI, S.A.

Revisión del grado de cumplimiento de las previsiones:

La Sociedad publicó en diciembre de 2017, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al MAB, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante el "DIIM"). En dicho documento se incluían previsiones sobre ingresos y gastos para el ejercicio 2018, aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 2 de noviembre de 2017.

En cumplimiento de lo dispuesto en la normativa aplicable (apartado segundo de la Circular 6/2018), la Sociedad presenta, a continuación, las cifras de la cuenta de resultados que se han incorporado a los estados financieros intermedios correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, preparados de conformidad con el Plan General de Contabilidad, y sometidos a revisión limitada por parte del auditor de la Sociedad. La comparativa y el grado de cumplimiento de los estados financieros intermedios en relación con las previsiones para todo el ejercicio 2018 es el siguiente:

	Revisión Limitada Semestral (Periodo de 6 Meses) 30/06/2018	Previsiones Anuales DIIM (Periodo de 12 Meses) 31/12/18	Grado de Cumplimiento
Importe Neto Cifra de Negocios	239.896 €	1.201.613 €	19,96%
Gastos de Explotación	-260.113 €	-437.987 €	
Amortización del Inmovilizado	-147.064 €	-210.195 €	
Resultado de Explotación	-167.281 €	553.431 €	-30,23%
Resultados Financieros	-100.544 €	-190.698 €	
Resultados del Ejercicio	-267.825 €	362.733 €	-73,84%

El "importe neto de la cifra de negocios" a 30 de junio de 2018 y proyectado a 31 de diciembre de 2018 es inferior al inicialmente previsto. Se ha producido cierto retraso en la finalización de las obras que han resultado en la apertura de la residencia más tarde de lo previsto.

Este retraso se refleja también en el Resultado de Explotación y en el Resultado del Ejercicio.

A pesar de la desviación existente, la Sociedad no considera necesaria la actualización de las proyecciones realizadas en su día para el ejercicio 2018.