MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL - SOCIMI

A la atención de D. Jesús González Nieto – Márquez
Director Gerente del Mercado Alternativo Bursátil
Plaza de la Lealtad, 1. 28014 - Madrid

Asunto: Addendum al DIIM de VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.

Estimados señores:

Por medio de la presente se amplía la información referente a los apartados 1.4.2 y 1.13 del Documento Informativo de Incorporación al MAB publicado el 23 de noviembre de 2016.

Con fecha 30 de noviembre de 2016, VBARE ha formalizado en escritura pública dos préstamos hipotecarios con objetivo de seguir con el plan de crecimiento de cara a la adquisición de nuevos activos con los criterios establecidos en su estrategia de inversión.

Las principales condiciones y estructura de ambos préstamos son las siguientes:

Préstamo 1:
- Importe: 637.000 euros
- Banco financiador: Banco Sabadell
- Plazo: 15 años
- Carencia de principal: 1 año
- Calendario de amortización: amortización del 6,5% anual desde el año 2 al 14, amortización del 15,5% en el último año.
- Garantía: 8 viviendas con sus correspondientes anejos situadas en Calle Cantueso, número 43, Madrid, con un valor de tasación de € 1 millón
- Tipo de interés: tipo fijo 1,8%
- Comisiones: comisión de apertura del 0,1%, sin comisión por cancelación anticipada.

Préstamo 2:
- Importe: 600.000 euros
- Banco financiador: Banco Sabadell
- Plazo: 15 años
- Carencia de principal: 1 año
- Calendario de amortización: amortización del 6,5% anual desde el año 2 al 14, amortización del 15,5% en el último año.
- Garantía: edificio de viviendas situado en la Calle Juan Pascual, números 12-14, Madrid, con un valor de tasación de € 1,9 millones
- Tipo de interés: tipo fijo 1,8%
- Comisiones: comisión de apertura del 0,1%, sin comisión por cancelación anticipada.

Sin otro particular, les saluda atentamente

D. Fernando Ernesto Acuña Ruiz
Presidente del Consejo de Administración