



Madrid, a 1 de julio de 2025

AM LOCALES PROPERTY SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o el "Emisor"), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento y del Consejo sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado lo siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de **AM Locales Property Socimi S.A.**, celebrada el 24 de junio de 2025, ha acordado distribuir entre sus accionistas una devolución de prima del ejercicio 2024 por importe de 1.329.431,24 euros. El detalle del pago de la prima que se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el día 04 de julio de 2025 y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de Iberclear al cierre del día 08 de julio de 2025, es el siguiente:

Last trading date	04/07/2025
Ex – Date	07/07/2025
Record Date	08/07/2025
Fecha de pago del dividendo	09/07/2025
Dividendo bruto (euros)	1.329.431,24
Total acciones con derecho a cobro (i)	4.971.695
Importe bruto (euros/acción)	0,2674 Eur
Retención fiscal (euros/acción)	0,0 Eur
Importe neto (euros/acción)	0,2674 Eur

(i) El número de acciones con derecho a cobro considera todas las acciones en circulación, excluida la autocartera; por lo que el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre de mercado del día 06 de julio de 2025.

La entidad pagadora es INVERSIS.

Se hará efectivo a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR) pone a disposición de sus entidades participadas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En cumplimiento lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME SCALEUP se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente

D. Herminio García-Baquero Arias
Presidente del Consejo de Administración
AM LOCALES PROPERTY SOCIMI, S.A.