



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa de que la valoración de sus activos inmobiliarios a 30 de junio de 2025 ha sido realizada por Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. siguiendo los estándares profesionales de valoración de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). El valor de mercado resultante de dicha valoración asciende a aproximadamente 126,6 millones de euros.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 1 de agosto de 2025

D. Rafael Goldfeld

Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of March 17, on the securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company informs that the valuation of its real estate assets as of 30 June 2025 has been carried out by Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. according to the professional valuation standards of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). The market value resulting from this valuation amounts to approximately 126.6 million euros.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 1 August 2025

Mr. Rafael Goldfeld

Secretary and member of the Board of Directors