



Madrid, 1 de agosto de 2025

Alquiler Seguro Asset Market SOCIMI, S.A.U. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**ASAM**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 21 del Reglamento de funcionamiento de BME MTF *Equity* y en la Circular 3/2023 del segmento BME *Scaleup* de BME MTF *Equity*, pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Entre los días 25 de junio y 31 de julio de 2025, la Sociedad ha adquirido el pleno dominio de las siguientes 8 viviendas y 2 anejos independientes por un importe total de 699.500,00 euros:

Ref.	Viviendas	Municipio	Estado	Superficie
0043	Calle San Antonio 20, 2º B	Murcia	alquilado	56
0044	Calle Santa Ana 17, Bajo B	La Zubia	comercialización	60
0045	Calle Pablo Neruda 3, 1º B	Atarfe	alquilado	97
0046	Calle Felipe Herrero Arias 10, 4º B	Alicante	alquilado	53
0047	Calle San Juan 32, 3º	Logroño	alquilado	33
0048	Calle Fco. Giner de los Ríos 5, 4º Dcha.	Alicante	comercialización	72
0049	Plaza de la Ermita 1, 2ª D	Murcia	comercialización	94
0050	Calle Alhambra, 10, 1º D	Murcia	comercialización	84

Ref.	Anejos	Municipio	Estado	Superficie
0043	Calle San Antonio 20, Garaje nº 5	Murcia	alquilado	35
0043	Calle San Antonio 20, Trastero nº 6	Murcia	alquilado	6

La totalidad de las adquisiciones han sido financiadas gracias al préstamo hipotecario formalizado con fecha 10 de junio de 2025.

La Sociedad tiene como objetivo generar una rentabilidad bruta anualizada por alquiler del 8,0%¹.

¹ Calculado como el sumatorio de las rentas brutas anuales esperadas por los alquileres de las viviendas y dividido entre el sumatorio del precio de compra y CAPEX estimado (si procediera) de los inmuebles.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME *Scaleup* se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Antonio Carroza Pacheco
Presidente del Consejo de Administración
ALQUILER SEGURO ASSET MARKET SOCIMI, S.A.U.