



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

IBI Lion Burgos S.L.U., filial íntegramente participada por la Sociedad, ha suscrito un contrato de compraventa para la adquisición de un local, ubicado en Pamplona, que será destinado a uso comercial de supermercado, con una superficie bruta alquilable estimada de 5.386 m² y con aproximadamente 210 plazas de aparcamiento de uso exclusivo (el "**Activo**"). La compraventa está sujeta al cumplimiento de varias condiciones suspensivas relacionadas con la obtención de licencias para la construcción del Activo y de determinadas condiciones de cierre relacionadas con la construcción del Activo. Se espera que el cierre de la compraventa tenga lugar el segundo semestre del año 2027, sin perjuicio de posibles prórrogas.

El precio de compraventa del Activo se ha fijado inicialmente en 10 millones de euros (sin perjuicio de posibles ajustes), que el comprador prevé financiar parcialmente con recursos ajenos, en una proporción que aún por determinar. Una vez cumplidas las condiciones suspensivas y de cierre.

El vendedor del Activo ha suscrito un contrato de arrendamiento futuro, en el que se subrogaría el comprador, sobre el Activo, con el operador de una relevante cadena de supermercados.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 24 de octubre de 2025

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity ("**BME Growth**"), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the "**Company**") hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

IBI Lion Burgos S.L.U., a wholly owned subsidiary of the Company, has entered into a purchase agreement for the acquisition of a premises, located in Pamplona, to be used as a supermarket, with an estimated gross leasable area of 5,386 m² and around 210 parking spaces for exclusive use (the "**Asset**"). The purchase is subject to the fulfillment of several conditions precedent related to obtaining permits for the construction of the Asset, as well as certain closing conditions related to the construction of the Asset. The closing of the transaction is expected to take place in the second half of the year 2027, without prejudice to potential extensions.

The purchase price of the Asset has been initially set at 10 million euros, subject potential adjustments, which the buyer plans to partially finance with external resources, in a proportion yet to be determined, once the precedent and closing conditions have been met.

The seller of the Asset has entered into a future lease agreement —to which the buyer would be subrogated— for the Asset, with the operator of a major supermarket chain.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 24 October 2025

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the board of directors