

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (en adelante, la “**Sociedad**”) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 29 de octubre de 2025 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 30 de septiembre de 2025.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 30 de septiembre de 2025 han ascendido a 28.108.159 euros, lo que supone un aumento del 17% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 8% bajo criterios “LFLG”):**
 - o el segmento de hoteles ha aumentado sus ingresos en un 57% debido a la entrada en explotación del Hotel Ininside Meliá Valdebebas desde septiembre de 2024 y al cambio de arrendatario en uno de los hoteles de Isla Canela.
 - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 6%.
 - o los activos comerciales han aumentado sus ingresos un 4%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 24.718.735 euros, lo que implica un aumento del 17% respecto al mismo período del ejercicio 2024**, siendo la ratio de NOI/Ingresos un 88% (igual que en 2024).
- **El Ebitda es positivo y asciende a 24.050.684 euros, lo que implica un aumento del 16% respecto al mismo período del ejercicio 2024.**
- Hasta el 30 de septiembre de 2025 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio de 963.352 euros**. Estas desinversiones, a coste bruto en libros, han ascendido a **2.776.859 euros**.
- **La cartera de arrendamientos** al 30 de septiembre de 2025 asciende a **268.044.218 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,31 años**.
- Se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **22.864.731 euros**, destacando las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida por importe de 11.092.760 euros, las obras de construcción del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 5.158.171 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Vila Galé por importe de 3.404.046 euros y del Hotel Playa Canela por importe de 2.519.281 euros, principalmente.
- Al 30 de septiembre de 2025, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 90%**. Durante el ejercicio 2025, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 3 puntos con respecto al existente a 31 de diciembre de 2024 debido a la firma de nuevos contratos de arrendamiento de espacios en el edificio de oficinas de la calle Julián Camarillo 21 de Madrid.

- Al 30 de septiembre de 2025, el **valor de mercado bruto de los activos inmobiliarios es de 872.328.252 euros** (valoración no realizada por un experto independiente), con un **NAV de 639.718.886 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 27%**.

En conjunto, los resultados obtenidos a 30 de septiembre de 2025 reflejan una evolución positiva de la actividad de la Sociedad, tanto en términos operativos como financieros. El incremento sostenido de los ingresos, la solidez del margen operativo y la mejora de los niveles de ocupación ponen de manifiesto la capacidad de la cartera para generar una rentabilidad estable y creciente en un entorno de mercado exigente.

La Sociedad continuará avanzando en la ejecución de su plan estratégico, centrado en la creación de valor a largo plazo mediante la gestión activa de sus activos, la mejora continua de su eficiencia operativa y la optimización de su estructura financiera, manteniendo una posición sólida que permita aprovechar nuevas oportunidades de inversión.

Estos resultados consolidan la posición de la Sociedad como un vehículo de inversión estable y rentable en el mercado inmobiliario español.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Madrid, 29 de octubre de 2025.

Atentamente,

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.
D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado