



Madrid, 19 de diciembre de 2025

Alquiler Seguro Asset Market SOCIMI, S.A.U. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**ASAM**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 21 del Reglamento de funcionamiento de BME MTF *Equity* y en la Circular 3/2023 del segmento BME *Scaleup* de BME MTF *Equity*, pone en conocimiento del mercado la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Entre los días 21 de noviembre y 19 de diciembre de 2025, la Sociedad ha adquirido el pleno dominio de las siguientes 7 viviendas por un importe total de 847.000,00 euros:

Ref.	Viviendas	Municipio	Estado	Superficie
0060	Calle Montseny 52, 3º A	Madrid	alquilado	42
0061	Calle Córdoba 3, 4º D	Móstoles	alquilado	68
0062	Plaza Rio Gállego 1, 3º C	Leganés	alquilado	66
0063	Calle Modistas 2, 1º Dcha.	Madrid	alquilado	56
0064	Calle Alcalde Tárrega 33, 2º 4	Castellón	adecuación	94
0065	Calle Satsuma 4, 10º C	Sevilla	alquilado	78
0066	Calle Joaquín Chapaprieta 137, 5º 7	Torre vieja	comercialización	39

La totalidad de las adquisiciones han sido financiadas gracias al préstamo hipotecario formalizado con fecha 10 de junio de 2025.

La Sociedad tiene como objetivo generar una rentabilidad bruta anualizada por alquiler del 7,6%¹ conforme vayan actualizándose los contratos de arrendamiento.

¹ Calculado como el sumatorio de las rentas brutas anuales esperadas por los alquileres de las viviendas y dividido entre el sumatorio del precio de compra y CAPEX estimado (si procediera) de los inmuebles.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME *Scaleup* se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

D. Antonio Carroza Pacheco
Presidente del Consejo de Administración
ALQUILER SEGURO ASSET MARKET SOCIMI, S.A.U.