

Wellder Senior Assets Socimi, S.A. (la “**Sociedad**”), en virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la versión vigente de la Circular 3/2023, de 4 de julio, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (la “**Circular 3/2023**”), por medio de la presente, hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad comunica al mercado que, con efectos a 1 de enero de 2026, se producirán las siguientes modificaciones en la composición del Consejo de Administración:

- i. D. Roland Wilhelmus Goverdina Mangelmans renunciará a su cargo como consejero y Presidente del Consejo de Administración de la Sociedad.
- ii. El Consejo de Administración ha elegido a D. Steve Guido Erzsi Goossens como nuevo Presidente del Consejo de Administración con efectos en la citada fecha.
- iii. Dña. Valerie Hernández Orpinell sustituirá a D. Maximiliano Hernández Orpinell como representante persona física del consejero Renta Corporación Real Estate, S.A. en el Consejo de Administración de la Sociedad.

Por tanto, a 1 de enero de 2026, el Consejo de Administración estará compuesto por los siguientes consejeros:

- D. Steve Guido Erzsi Goossens (Presidente);
- D. Alfonso Raphael Torres Villalba (Vicepresidente);
- Renta Corporación Real Estate, S.A., representada por Dña. Valerie Hernández Orpinell (Vocal); y
- D. David Vila Balta (Vocal).

El Consejo de Administración agradece a los Sres. D. Roland Wilhelmus Goverdina Mangelmans y D. Maximiliano Hernández Orpinell por los servicios prestados en el ejercicio de sus respectivos cargos.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Barcelona, a 30 de diciembre de 2025

Dña. Marta Rios Estrella
Secretaria no consejera del Consejo de Administración