

Madrid, 16 de enero de 2026

De conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 de BME Scaleup de BME ETF Equity, INMOFAM 99 SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha recibido comunicación de “Eletres, S.L.”, persona estrechamente vinculada al Consejero D. Gonzalo Hinojosa Fernández de Angulo, relativa a las adquisiciones en bloques de 597.991 acciones, por un total efectivo de 10.089.603,15 euros, a un precio unitario de 16,8725 euros por acción, el día 16 de enero de 2026.

Como resultado de dichas adquisiciones, a la fecha de la presente información relevante, “Eletres, S.L.” ostenta en la Sociedad una participación directa equivalente al 47,5428% de su capital social.

Se adjunta la comunicación realizada a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 del BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Joaquín García-Quirós Rodríguez
Presidente del Consejo de Administración
INMOFAM 99 SOCIMI, S.A.



Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION AND PUBLIC DISCLOSURE OF TRANSACTIONS BY PERSONS DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES AND PERSONS CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

ELETRES SL

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

☒ Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

☐ Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

ADMINISTRADOR UNICO- Gonzalo Hinojosa Fernández de Angulo

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

INMOFAM 99 SOCIMI SA

b) LEI:

9598006SWC631RJUQR34

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | **DETAILS OF THE TRANSACTIONS** (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	SCLE	464519,00	16,87	EUR
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	SCLE	76756,00	16,87	EUR
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	SCLE	16611,00	16,87	EUR
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	SCLE	19630,00	16,87	EUR
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	SCLE	19630,00	16,87	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					597146,00	16,87	

Código de Identificación del instrumento financiero ... Identification code of the financial instrument 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... Nature of the financial instrument 4.b)	Naturaleza de la operación ... Nature of the transaction 4.c)	Fecha ... Date 4.d)	Lugar de la operación ... Place of the transaction 4.e)	Volumen ... Volume 4.f)	Precio Unitario ... Unit Price 4.g)	Divisa ... Currency 4.h)
ES0105178000	Acción	Compra	16/01/2026	XOFF	845,00	16,87	EUR
Total Agregado ... Aggregated information 5)					845,00	16,87	

Otra información | *Additional information*