

En Madrid a 8 de enero de 2026

IBERVALLES HOTELES SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley 6/2023 de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2023 de BME Scaleup de BME MTF Equity, por medio de la presente publica:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En fecha 22 de diciembre de 2025, la Sociedad, a través de su filial ZENITH INVESTMENTS 2000, S.A., ha adquirido el 100% del capital social de EXPO GRUPO, S.A.U., sociedad cuyo único activo es el establecimiento hotelero Novotel Valencia Lavant.

El activo adquirido consiste en un hotel de cuatro estrellas, con un total de 370 habitaciones, ubicado en el centro comercial Nuevo Centro de Valencia, en una localización considerada estratégica. El valor acordado del activo Novotel Valencia Lavant para esta transacción ha sido de 85 millones de euros.

La Adquisición se ha realizado mediante una combinación de fondos propios del Grupo al que pertenece la Sociedad y financiación bancaria otorgada por Banco Santander, habiéndose procedido además a la novación de la hipoteca existente sobre el activo con motivo del cambio de accionista único.

La operación se enmarca en el plan de crecimiento de la Sociedad en el sector inmobiliario hotelero, y responde a su estrategia de diversificación geográfica y sectorial.

La presente información ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores, de conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME Scaleup.

Atentamente,

IBERVALLES HOTELES SOCIMI, S.A.

D. Juan Manuel García Sánchez

Secretario no miembro del Consejo de Administración