

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 227 y 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity modificada por la Circular 2/2024 de BME Scaleup de BME MTF Equity, **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (en adelante, la “Sociedad”) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 23 de febrero de 2026 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que, entre otros, se han formulado las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 e Informe de Gestión, elaborados por la Sociedad a partir de la información contable y financiera disponible (pendiente de emisión en los próximos días del correspondiente informe de auditoría), donde se pone de manifiesto que **la Sociedad consolida su crecimiento, con un aumento de ingresos del 15%, una mejora del NOI y del Ebitda del 16%, reflejo del buen desempeño de la cartera y de la elevada calidad de los contratos de arrendamiento. Adicionalmente, los márgenes operativos se mantienen en niveles muy elevados.**

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2025 han ascendido a 42.817.020 euros, lo que supone un aumento del 15% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 7% bajo criterios “Like for Like Growth”, es decir, variación interanual en perímetro homogéneo, excluyendo adquisiciones, desinversiones y otros efectos no recurrentes):**
 - o el segmento de hoteles ha aumentado sus ingresos en un 33% debido a la entrada en explotación del Hotel Ininside Meliá Valdebebas desde septiembre de 2024 y al cambio de arrendatario en uno de los hoteles de Isla Canela.
 - o el área de oficinas ha aumentado sus ingresos un 6%.
 - o los activos comerciales han aumentado sus ingresos un 4%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 35.096.298 euros, lo que implica un aumento del 16% respecto al mismo período del ejercicio 2024**, siendo el ratio de NOI/Ingresos un 82% (similar al del 2024, 81%).
- **El Ebitda es positivo y asciende a 34.149.469 euros, lo que implica un aumento del 16% respecto al mismo período del ejercicio 2024.**
- Al 31 de diciembre de 2025 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio neto de 1.320.896 euros**. Estas desinversiones, a coste bruto en libros, han ascendido a **3.639.428 euros**.
- **La cartera de arrendamientos** al 31 de diciembre de 2025 asciende a **270.624.064 euros**, siendo el **WAULT** (Weighted Average Unexpired Lease Term) de obligado cumplimiento de dicha cartera de **7,87 años**.
- Se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **26.665.622 euros**, destacando las obras de reforma del Centro Comercial Le Six por importe de 14.173.675

euros, las obras de construcción del Hospital Blua Sanitas Valdebebas por importe de 5.158.171 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Vila Galé y del Hotel Playa Canela por importe conjunto de 6.720.240 euros, principalmente.

- Al 31 de diciembre de 2025, los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 92%**. Durante el ejercicio 2025, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 5,7 puntos con respecto al existente a 31 de diciembre de 2024 debido a la firma de nuevos contratos de arrendamiento de espacios en el edificio de oficinas de la calle Julián Camarillo 19 y 21 de Madrid.
- Al 31 de diciembre de 2025, el **valor de mercado bruto de los activos inmobiliarios es de 905.406.886 euros** (valoración realizada por experto independiente), con un **NAV de 678.929.414 euros** y un **LTV (Loan to Value con deuda del grupo) del 26%**.
- Con relación a la **propuesta de reparto del resultado del ejercicio 2025 (beneficio de 19.579.686,57 euros)**, el Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas el siguiente reparto:
 - o A la reserva legal: 1.957.968,66 euros.
 - o A la reserva voluntaria: 583.667,53 euros.
 - o Al pago de dividendos: 17.038.050,38 euros, lo que supone 3,82689 euros por acción.

Los resultados obtenidos a 31 de diciembre de 2025 reflejan una evolución positiva de la actividad de la Sociedad, tanto en términos operativos como financieros. El incremento sostenido de los ingresos, la solidez del margen operativo y la mejora de los niveles de ocupación ponen de manifiesto la capacidad de la cartera para generar una rentabilidad estable y creciente en un entorno de mercado exigente.

La Sociedad afronta el ejercicio 2026 desde una posición financiera y operativa robusta, apoyada en una cartera diversificada, contratos de arrendamiento de larga duración, elevados niveles de ocupación y un apalancamiento moderado. Todo ello permitirá continuar ejecutando el plan estratégico, orientado a la creación de valor a largo plazo mediante una gestión activa de los activos, una inversión selectiva y un estricto compromiso con la disciplina financiera, el buen gobierno corporativo y la transparencia frente al mercado.

Estos resultados consolidan la posición de la Sociedad como un vehículo de inversión estable y rentable en el mercado inmobiliario español.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Madrid, 23 de febrero de 2026.

Atentamente,

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado