



En Madrid, a 11 de marzo de 2026

TECHO HOGAR SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**tuTECHÔ**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n.º 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Circular 3/2020 de BME MTF Equity, que regula los requisitos de información aplicables a las empresas cuyas acciones estén incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, por medio de la presente hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 10 de marzo del 2026, a las 12 horas, en primera convocatoria, en Madrid, en la Calle Villanueva, 2B, con asistencia, presentes o representados, del 62,43% del capital social de la Sociedad, siendo un total del 62,32% del capital social de la Sociedad, con derecho a voto, aprobó, por unanimidad, conforme a la propuesta de acuerdos formulada por el Consejo de Administración y publicada el 10 de febrero de 2026, la totalidad de los puntos del Orden del Día sometidos a su deliberación y aprobación.

- 1.- Propuesta de aprobación de modificación de la denominación social de la Sociedad a y, en su caso, del artículo 1 de los Estatutos Sociales.
- 2.- Aceptación de la dimisión del Sr. Consejero D. Iván Martín Aranguez y nombramiento de la compañía TECHO RAÍCES, S.L. como nuevo miembro del Consejo de Administración.
- 3.- Aceptación de la dimisión del Sr. Consejero D. Alejandro Manuel de León Moreno y nombramiento de la compañía ANIMA VENTURES, S.L. como nuevo miembro del Consejo de Administración.
- 4.- Información y aprobación sobre la categoría de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.
- 5.-Delegación de facultades.
- 6.- Redacción, lectura y aprobación del acta de la reunión.

Asimismo se adjunta al presente documento la presentación corporativa de la Sociedad que se ha utilizado en la Junta General Extraordinaria.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

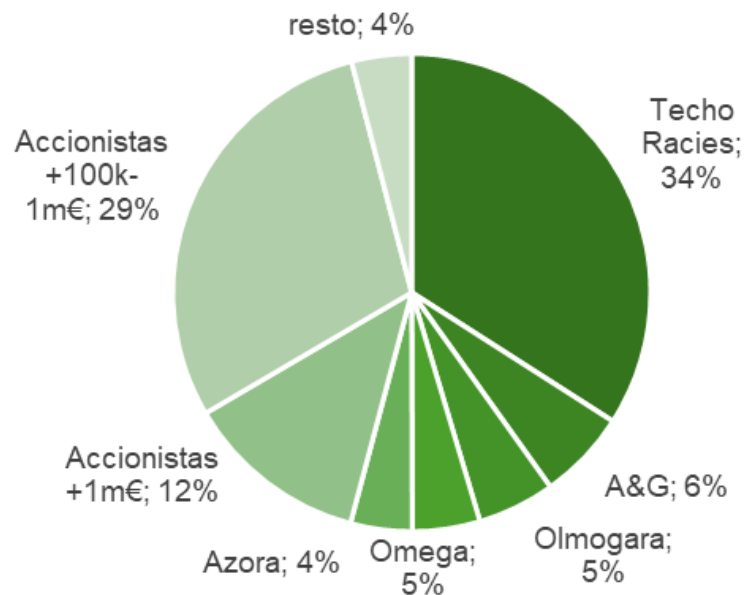
JUNTA DE ACCIONISTAS

Marzo 2026

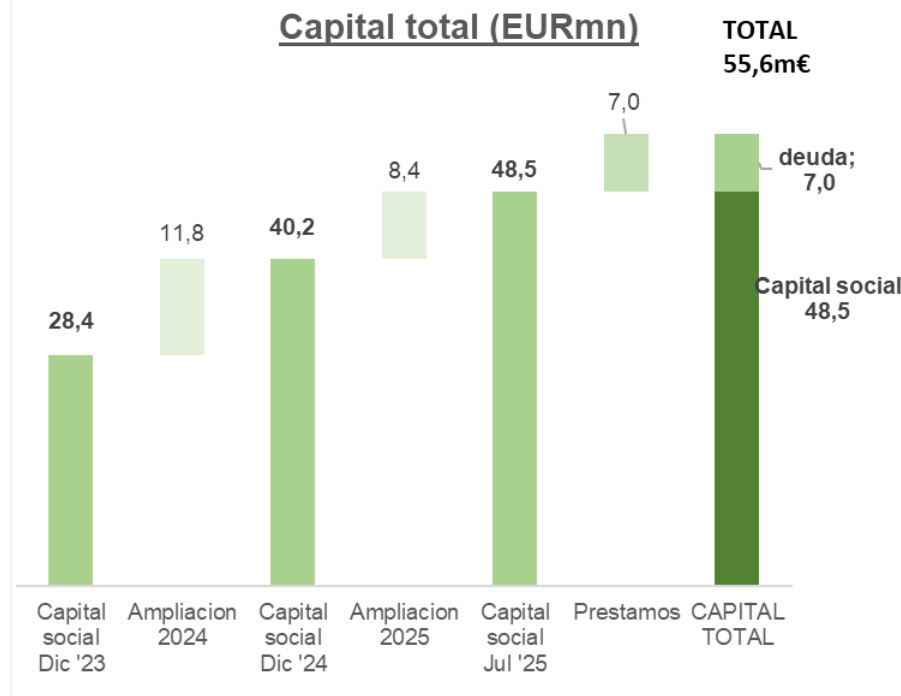
10 marzo 2026

- ✓ Se ha invertido en total 56m€, en una combinación de:
 - 48,5m€ de Equity
 - 7m€ de deuda con COFIDES, Impact Bridge y Caixa.
- ✓ Tenemos 235 accionistas en Techo Hogar Socimi, siendo el mayor accionista Techo Raíces con 34%
- ✓ Durante el 2025 se ha repartido dividendo de 909k€

Accionariado (Feb. 26)

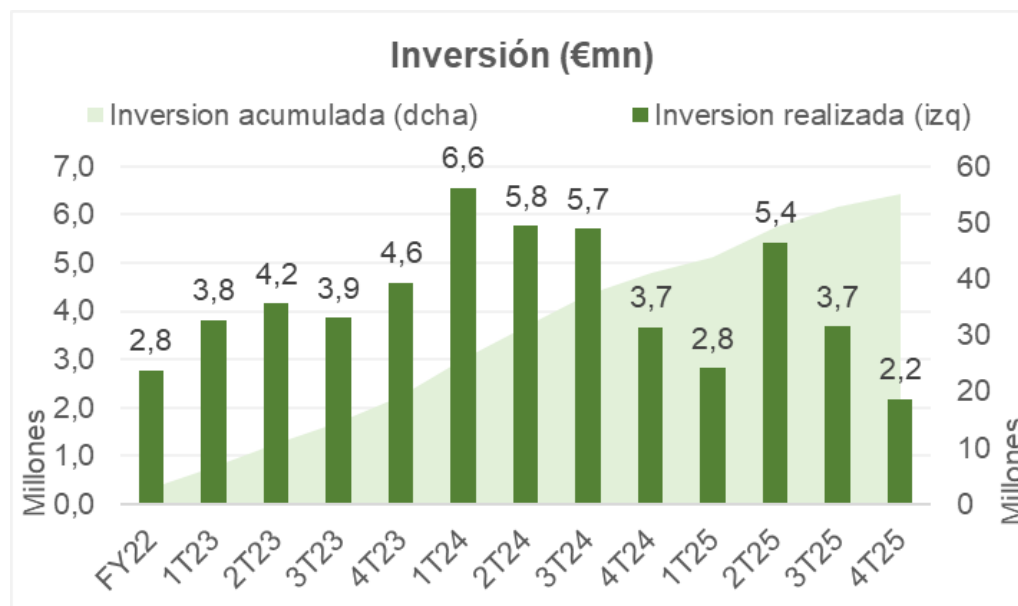


Capital total (EURmn)



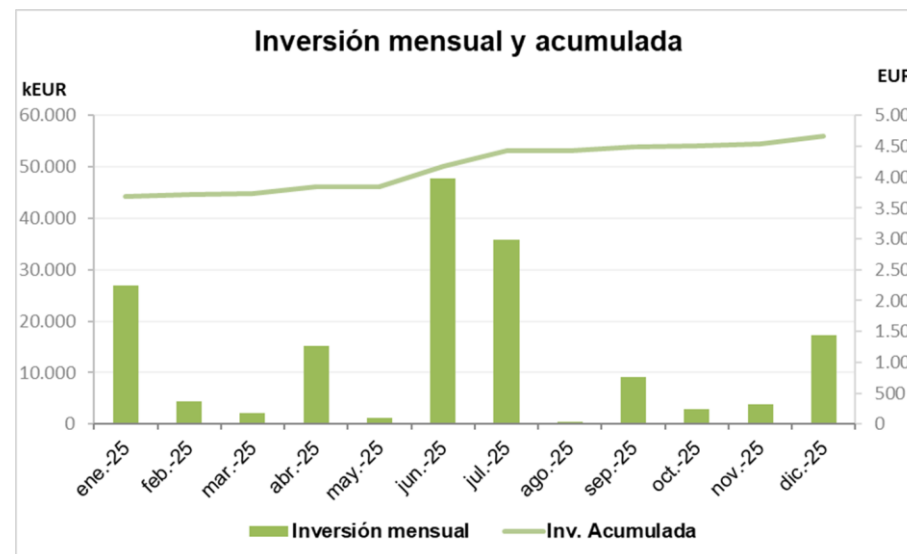
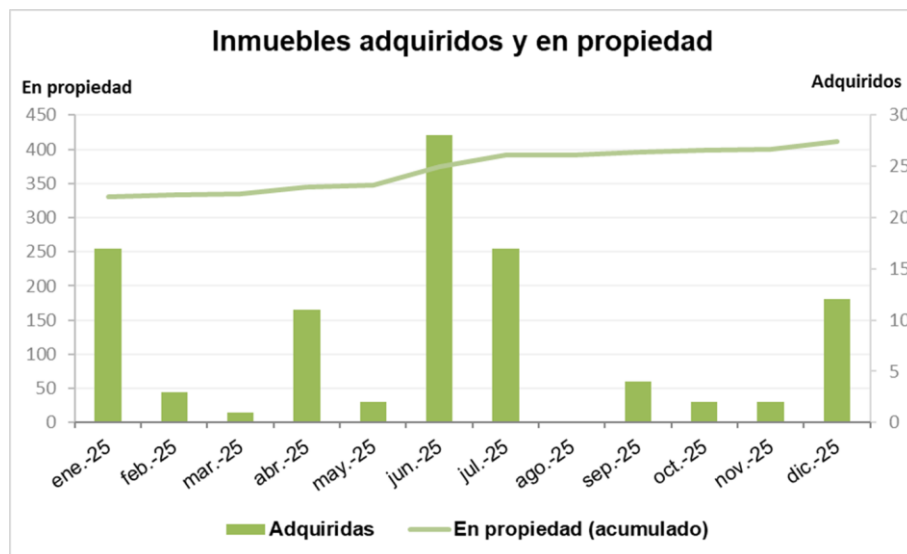
- ✓ El ritmo de adquisiciones ha ido acompañado de la disponibilidad de capital
- ✓ 2023 y 2024 fueron los años de mayor ritmo de inversión ya que fueron los años donde se levantó >60% del capital actual
- ✓ Esperamos seguir ampliando capital y con ello ampliar la cartera

(mEUR)	2022	2023	2024	2025	Total
Inversión	2,8	16,5	21,7	14,1	55,1
Ampliaciones capital	8,2	20,0	11,4	8,4	48,0
# Inmuebles adquiridos	26	126	161	101	414



CARTERA – ADQUISICIONES

- ✓ Hemos invertido 56m€ en la adquisición de 410 inmuebles.
 - Se han adquirido a un precio medio de 1,500€/m².
 - La inversión por inmueble es de 135k€*, tienen 3 dormitorios y 88m².
- ✓ Solo el 3% de la inversión total se ha destinado a renovar las viviendas: 1,9m€.
- ✓ En los últimos 12 meses se han adquirido 100 inmuebles (8 viviendas al mes), y se ha invertido 1,2m€/mes.

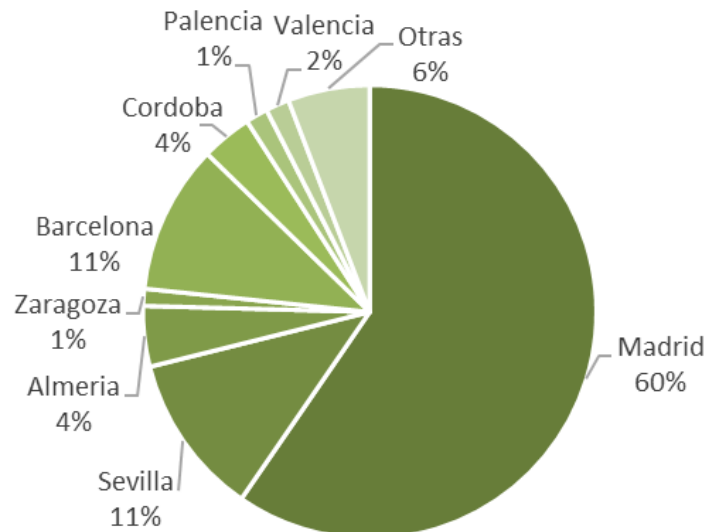


* Excluyendo edificios de Pinto y Vallecas 125k€ por inmueble,

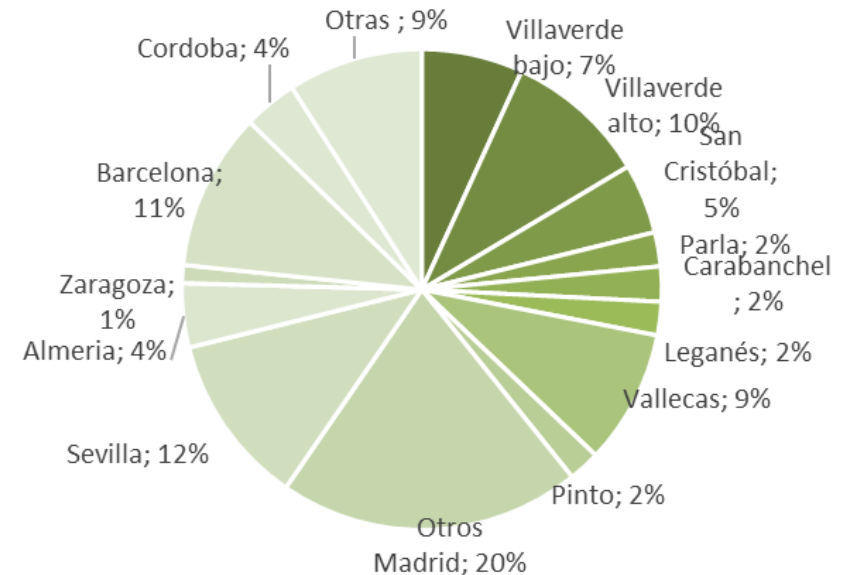
CARTERA – PESO POR CIUDAD Y BARRIO

- ✓ Seguimos reduciendo el peso de Madrid, que representa aprox. 60% de la cartera.
 - Se ha reducido desde el 70% hace un año.
 - Villaverde en su conjunto (Villaverde Alto & Bajo y San Cristóbal) engloban el aprox. 20% del total, habiéndose reducido también desde el 30% hace un año en línea con nuestro objetivo de diversificación
- ✓ Andalucía representa ya el 20% de la cartera, con presencia en Sevilla (11%), Almería (4%) y Córdoba (4%).
- ✓ Cataluña representa el 11%.

Inversión por ciudad

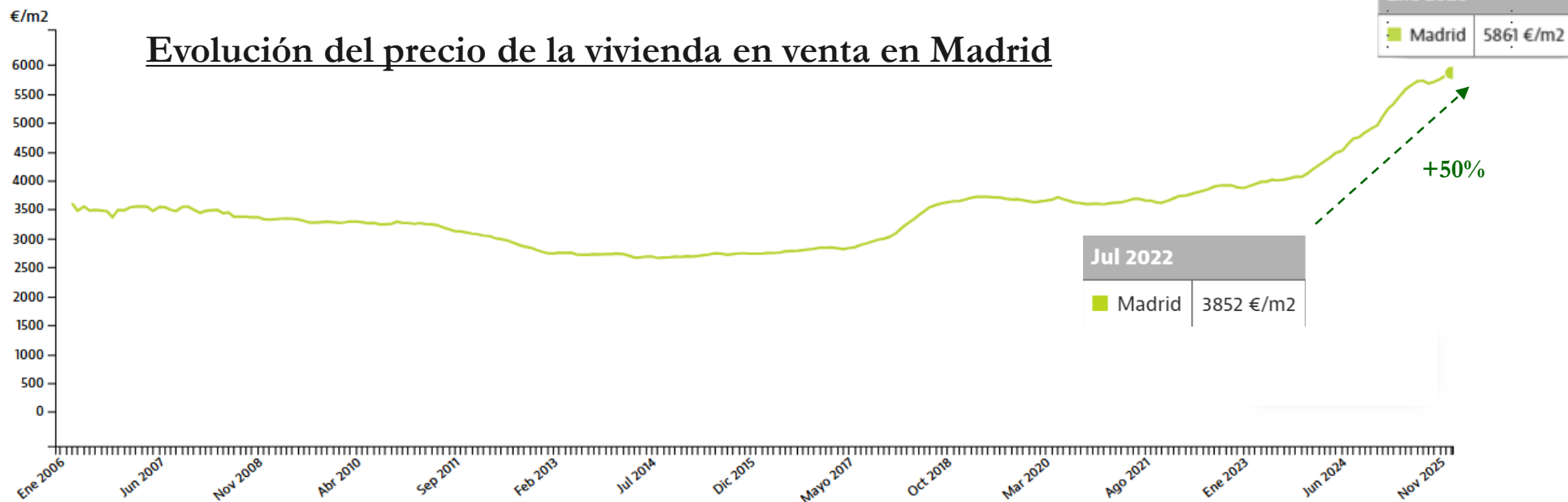


Inversión por barrio & ciudad

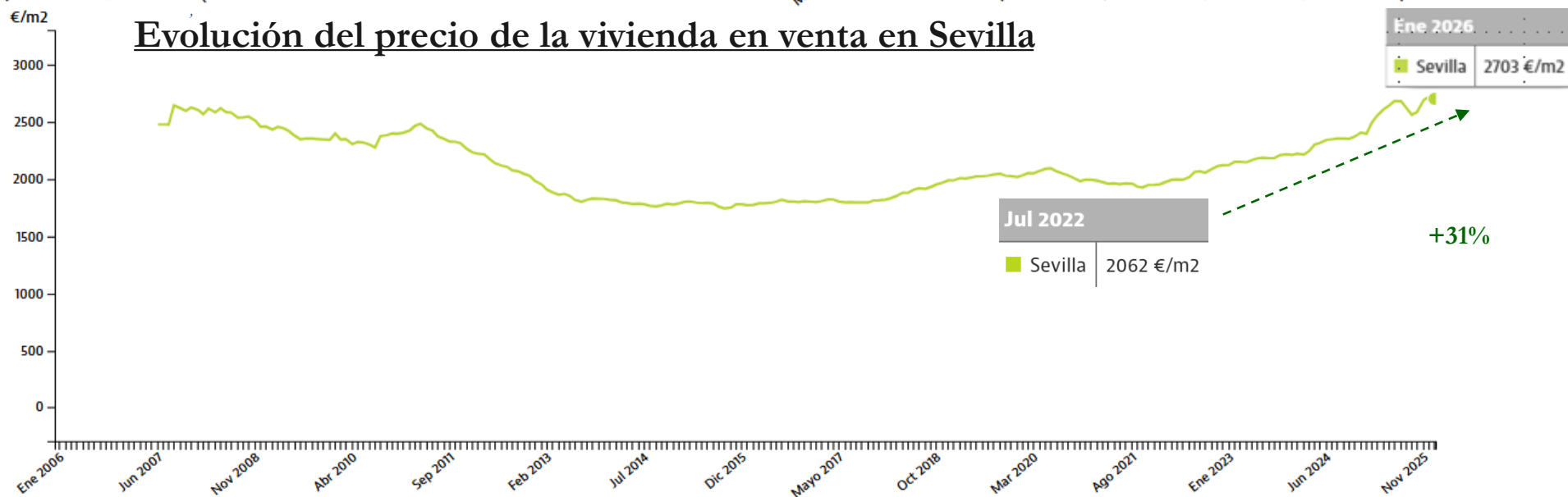


CARTERA – EVOLUCIÓN PRECIO VIVIENDA PROVINCIAS

Evolución del precio de la vivienda en venta en Madrid

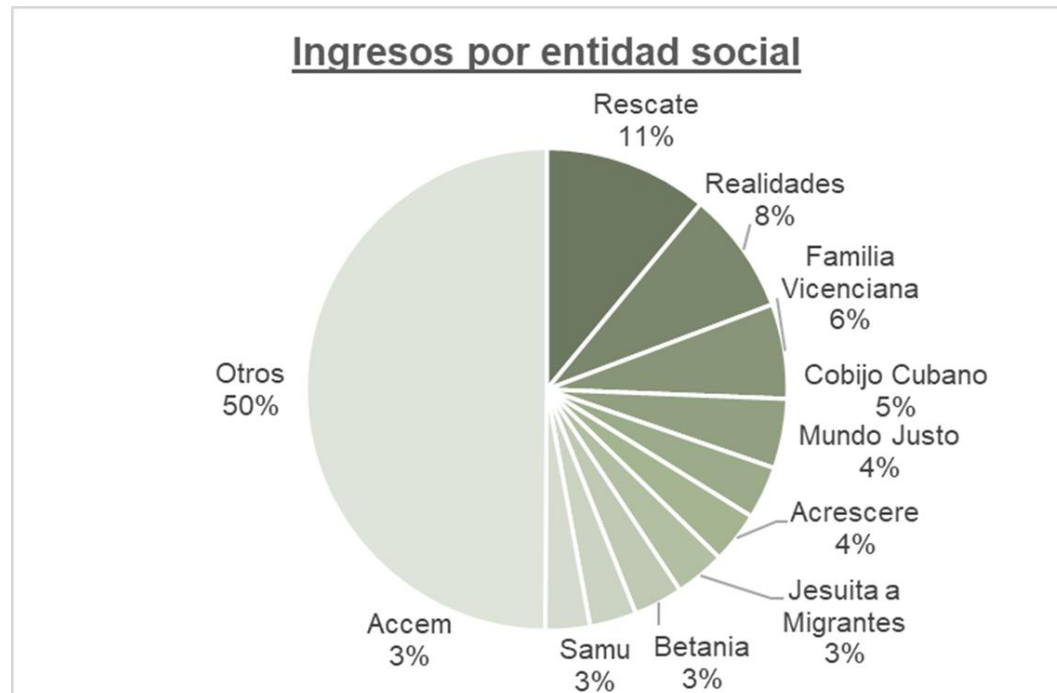


Evolución del precio de la vivienda en venta en Sevilla



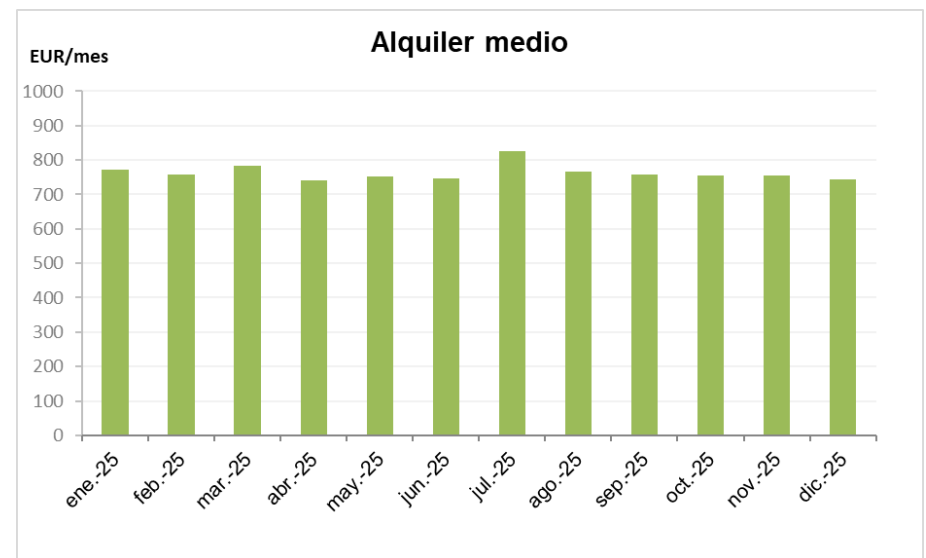
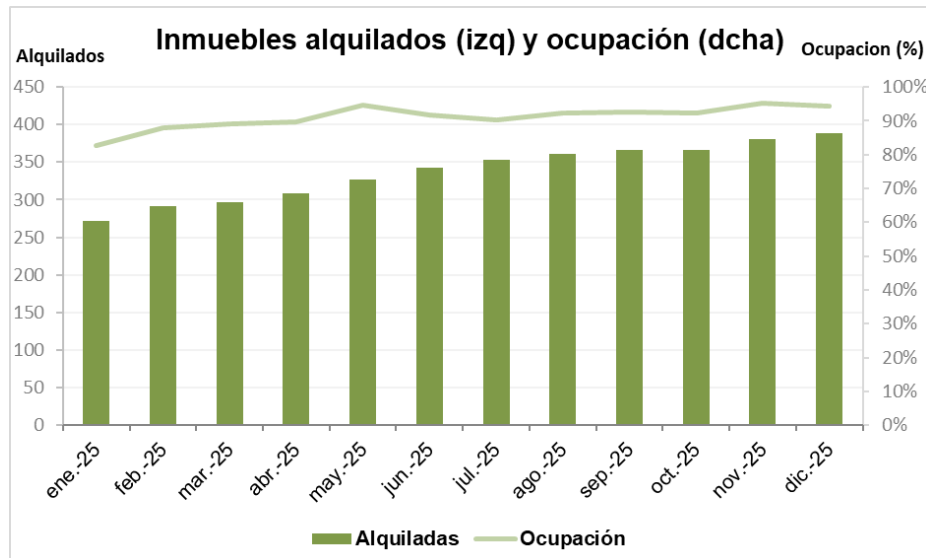
CARTERA – PESO POR CLIENTE

- ✓ Contamos ya con 85 entidades sociales como inquilinos.
- ✓ En media, cada entidad paga 3500€/mes.
- ✓ El mayor inquilino es Rescate, con el 11% de nuestra facturación.
- ✓ Nuestros 5 mayores inquilinos suman el 34% del total.
- ✓ Morosidad 0% y ocupación 100%.



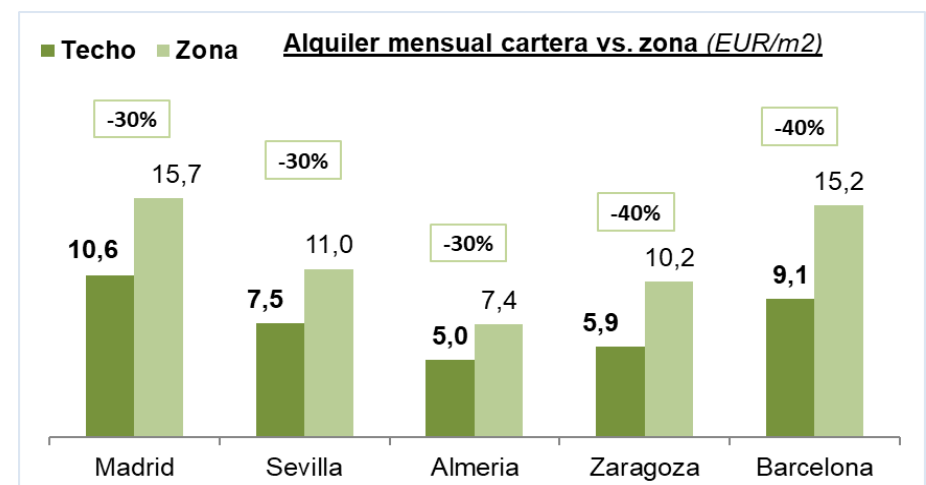
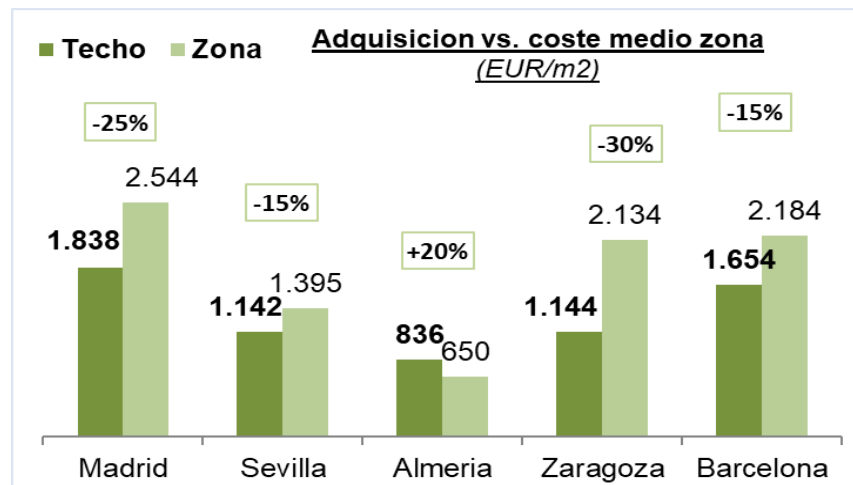
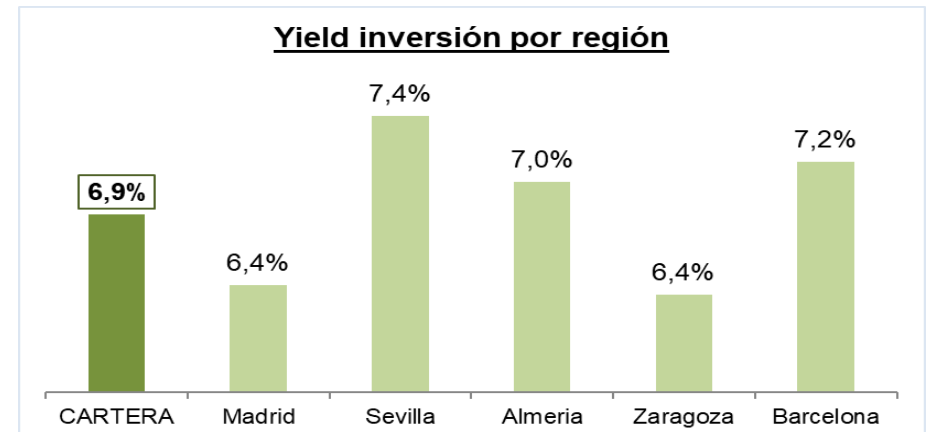
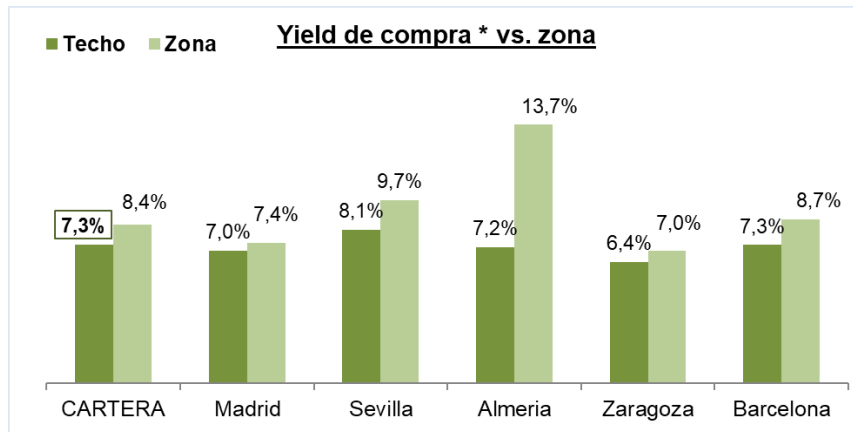
CARTERA – ALQUILERES

- ✓ De los 412 inmuebles en propiedad, a diciembre 2025 estaban alquilados 372: 94% de ocupación.
- ✓ Tardamos en media 2 meses entre que compramos y alquilamos una vivienda. El objetivo es reducirlo.
- ✓ El alquiler medio de la cartera es de 660€/mes* (7,1€/m2 y mes). Está ligado a la inflación.
- ✓ Alquilamos con un descuento del -30% frente a pisos comparables en los mismos barrios según idealista.



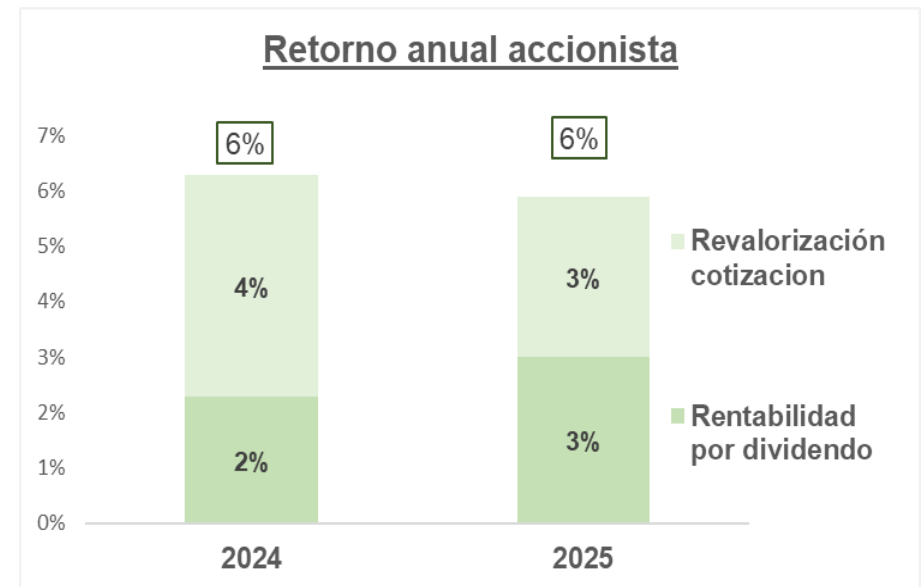
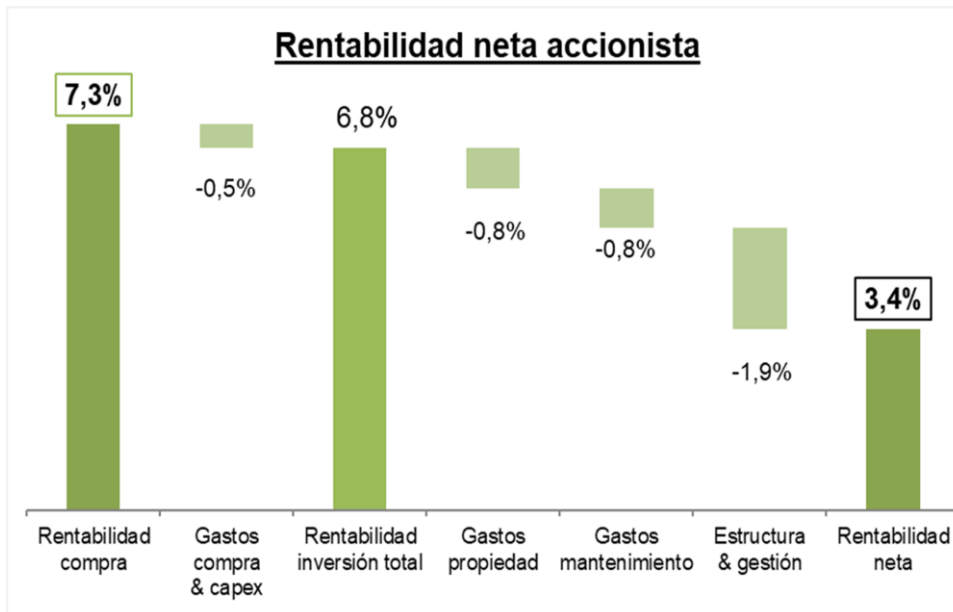
**excluye un par de edificios con rentas muy elevadas por ser mas superficie. Incluyendolo sería 750€/mes*

CARTERA – PRINCIPALES MÉTRICAS

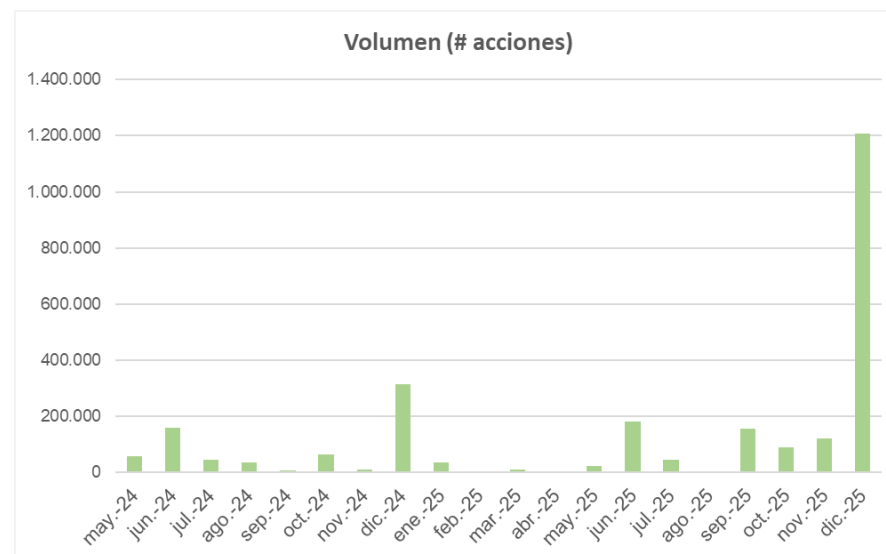
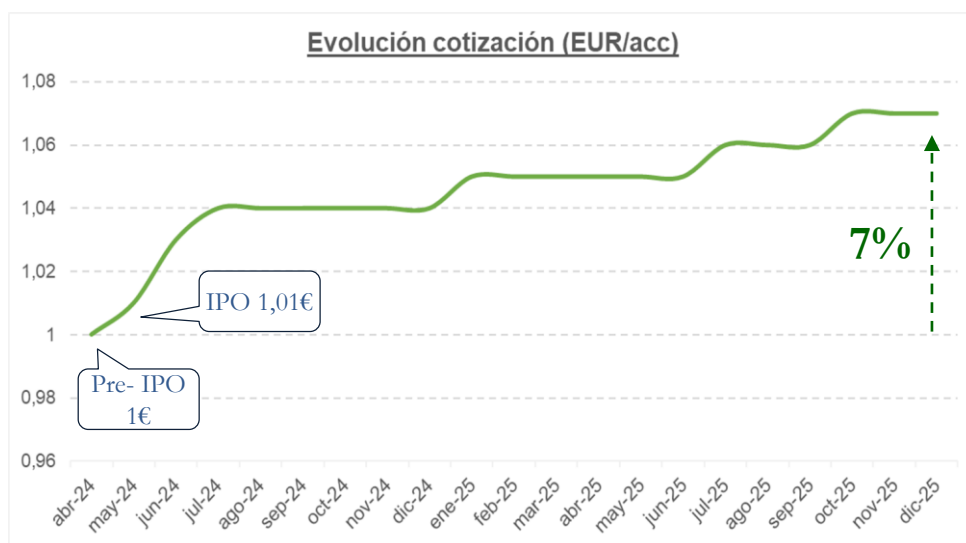


CARTERA – PRINCIPALES MÉTRICAS

- ✓ La rentabilidad es muy similar entre las viviendas renovadas y las que no se han renovado.
- ✓ El objetivo es conseguir una rentabilidad neta del 3% sobre lo invertido.
- ✓ Hasta la fecha, se está consiguiendo el objetivo gracias a unos gastos de propiedad y mantenimiento menores de lo esperado.
- ✓ A medida que aumente la cartera, los gastos de estructura se diluirán.



DATOS DE MERCADO



* El capital del 2025 se reduce por el dividendo repartido en 2024

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN



MÓNICA GARAY

AZORA



ALEJANDRO DE LEÓN

ÁNIMA VENTURES



BLANCA HERNÁNDEZ

PRESIDENTA



PEDRO CABRERA

DR. SOCIOLOGÍA



IVÁN MARTÍN

TECHO RAÍCES



CARLOS RIVERA

Director Técnico



JAVIER PINEDO

Director Financiero



ROCÍO DEL MAR

DIRECTORA GENERAL



CARLOTA JIMÉNEZ DE ANDRADE

Directora de Impacto y Sostenibilidad



JOSÉ MANUEL SANTERO

Director Desarrollo Negocio



SALVADOR
PUERTA

Captación y gestión
inmobiliaria Sevilla



ROCÍO
FERRÉ



ANA
GÓMEZ

MARÍA
SANTOS

Administración

- ✓ En los hogares de tuTECHÔ han residido 3.149 personas, de las cuales 836 han alcanzado su independencia.
- ✓ Las personas residentes en nuestros hogares son acompañas por las entidades sociales cubriendo 3 ámbitos:
 - Recuperación de la salud y bienestar.
 - Vínculos sociales.
 - Integración económica.
- ✓ Hay 505 menores residiendo en los hogares de tuTECHÔ.

