

NORDESTE

NORDESTE PROPERTIES SOCIMI S.A.

Madrid, 4 de marzo de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercado de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup, Nordeste Properties SOCIMI S.A. ("Nordeste") pone en su conocimiento:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

Dentro de su plan estratégico y de expansión, la sociedad Nordeste Properties SOCIMI S.A., con fecha 4 de marzo de 2026, ha formalizado mediante escritura pública de compraventa la adquisición del activo hotelero denominado hotel Meliá Bilbao, sito en la calle Lehendakari Leizaola 29, en la ciudad de Bilbao, a su titular HOTEL PROPERTIES GROUP SOCIMI, S.A.

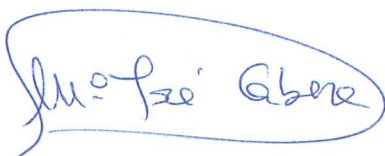
Dicha adquisición se ha realizado por un importe de 63.000.000 €, impuestos y gastos de tramitación no incluidos.

La adquisición del activo se ha financiado parcialmente con fondos propios, 48.000.000€, y el resto, 15.000.000€, mediante una póliza de crédito suscrita con una Entidad Financiera, a cinco años con una reducción del 20% anual del límite disponible, y con un tipo de interés igual a Euribor12M más un diferencial del 0,40%, sin comisión de estudio, apertura ni saldo medio no dispuesto.

El hotel tiene una categoría de 5 estrellas y cuenta con 210 habitaciones, restaurante y bar, salas para reuniones, zona wellness y garaje. Existe un contrato de arrendamiento con la compañía Meliá Hotels International, firmado el 10 de noviembre de 2023, por un plazo inicial de 20 años, en el que Nordeste se subroga.

De conformidad con lo dispuesto en la citada Circular 3/2023, se indica que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,



Dña. María José Cabeza

Secretaria del Consejo de Administración