

Wellder Senior Assets Socimi, S.A. (la “**Sociedad**”), en virtud de lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como en la versión vigente de la Circular 3/2023, de 4 de julio, sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Scaleup de BME MTF Equity (la “**Circular 3/2023**”), por medio de la presente, hace pública la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa de que la valoración de sus activos a 31 de diciembre de 2025 asciende a un total de 133.145.000 euros. Esta valoración ha sido realizada por el experto independiente Jones Lang Lasalle (JLL), de acuerdo con criterios internacionalmente aceptados, en particular, según la metodología “*RICS Appraisal and Valuation Standards*” publicada por la *Royal Institution of Chartered Surveyors*, por un total de 13 activos que conforman la cartera o *portfolio* de la Sociedad y su Grupo a dicha fecha.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Barcelona, a 26 de marzo de 2026

Dña. Marta Rios Estrella
Secretaria no consejera del Consejo de Administración