



Testa Residencial SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity (la “**Circular 3/2020 del BME MTF Equity**”), por medio de la presente, publica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa de que, con fecha 31 de diciembre de 2025 y coincidiendo con el cierre del ejercicio social, todos los activos de la Sociedad y sus sociedades dependientes fueron objeto de tasación por parte de Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U., que llevó a cabo una valoración bajo la metodología “RICS Valuation Standards”, en cumplimiento con las Normas Profesionales de Valoración de la *Royal Institute of Chartered Surveyors* (RICS), siendo el valor total de mercado del conjunto de los activos pertenecientes a la Sociedad y sus sociedades dependientes de 2.554.384.000 euros.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

Dña. Enif Lobelos
Secretaria del Consejo de Administración
Madrid, 30 de abril de 2026