



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación a la comunicación de otra información relevante publicada el 23 de febrero de 2026, ponemos en su conocimiento que ha quedado inscrita en el Registro Mercantil de Madrid la escritura de reducción de capital social en la cuantía de 2.275.744,05 euros, mediante la disminución en 0,030 euros del valor nominal de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, el capital social de la Sociedad ha quedado fijado en 61.065.798,67 euros, dividido en 75.858.135 acciones de 0,805 euros de valor nominal cada una, las cuales confieren un total de 75.858.135 votos (uno por cada acción).

La reducción de capital fue aprobada por la junta general ordinaria de accionistas de la Sociedad celebrada el pasado 12 de enero de 2026, bajo el punto Primero de su orden del día.

Asimismo, conforme a la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 6 de abril de 2026

D. Rafael Goldfeld
Secretario consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Further to the other relevant information notice published on 23 February 2026, we hereby inform you that the public deed relating to the share capital reduction in the amount of 12,275,744.05 euros, by reducing 0.030 euros the nominal value of the shares, has been registered with the Commercial Registry of Madrid.

As a result, the share capital of the Company has been set at 61,065,798.67euros, divided into 75,858,135 ordinary shares, with a nominal value of 0.805 euro each, which grant a total of 75,858,135 voting rights (one per share).

The share capital reduction was approved by the ordinary general shareholders’ meeting of the Company held on 12 January 2026, under item Five of its agenda.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 6 April 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors