



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("**BME Growth**"), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa de que la valoración de sus activos inmobiliarios a 31 de diciembre de 2025 ha sido realizada por Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. siguiendo los estándares profesionales de valoración de la RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*). El valor de mercado resultante de dicha valoración asciende a aproximadamente 131 millones de euros.

A efectos aclaratorios se indica que para la valoración anterior no se ha tenido en cuenta la adquisición de un activo destinado a uso comercial de supermercado ubicado en Gijón el día 19 de febrero de 2026, de la que se informó por medio de la publicación de la correspondiente comunicación de otra información relevante de fecha 20 de febrero de 2026.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 30 de abril de 2026

D. Rafael Goldfeld
Secretario Consejero del Consejo de Administración



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of March 17, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

The Company informs that the valuation of its real estate assets as at 31 December 2025 has been carried out by Savills Valoraciones y Tasaciones, S.A.U. according to the professional valuation standards of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). The market value resulting from this valuation amounts to approximately 131 million euros.

To provide clarification, it is noted that the valuation previously mentioned did not consider the acquisition of an asset intended for commercial use as a supermarket located at Gijón on 19 February 2026, which was appropriately reported through the publication of the corresponding other relevant information notice on 20 February 2026.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, on 30 April 2026

Mr. Rafael Goldfeld
Secretary and member of the Board of Directors