

## HECHO RELEVANTE – EUROESPES, S.A. 31 de octubre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y de disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), EUROESPES, S.A. presenta los estados financieros consolidados e individuales a 30 de Junio de 2017.

1. Informe de Revisión limitada de Estados Financieros Intermedios Consolidados e individuales período Primer Semestre 2017.
2. Informe de Gestión Primer Semestre 2017.
3. Grado de cumplimiento de las estimaciones realizadas para el ejercicio 2017.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

---

Ramón Cacabelos  
Presidente



*INFORME DE REVISIÓN LIMITADA*

*SOBRE*

*ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS*

*CORRESPONDIENTE AL 30 de junio de 2017*

*EuroEspes, S.A.*

## **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

A los accionistas de EUROESPES, S.A., por encargo del Consejo de Administración:

### **Informe sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados**

#### **Introducción**

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos de EUROESPES, S.A. (en adelante la Sociedad dominante) y sociedades dependientes (en adelante, el Grupo), que comprenden el balance de situación consolidado al 30 de junio de 2017, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y las notas explicativas, correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha. Los administradores de la sociedad dominante son responsables de la elaboración de dichos estados financieros intermedios resumidos consolidados de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 3 de las notas explicativas adjuntas, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios resumidos consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios resumidos consolidados basada en nuestra revisión limitada.

#### **Alcance de la revisión**

Hemos realizado nuestra revisión limitada de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor Independiente de la Entidad". Una revisión limitada de estados financieros intermedios resumidos consolidados consiste en la realización de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos.



## **Conclusión**

*Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de cuentas, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios resumidos consolidados adjuntos no expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de EUROESPES, S.A. y sociedades dependientes al 30 de junio de 2017, y de los resultados consolidados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en esa fecha, de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.*

## **Párrafo de énfasis**

*Llamamos la atención respecto de lo recogido en las notas 3 y 16 de las notas explicativas de los estados financieros intermedios resumidos consolidados de EUROESPES, S.A. y sociedades dependientes a 30 de junio de 2017 en las que se pone de manifiesto un fondo de maniobra negativo de 313 mil euros (28 mil euros al cierre del pasado ejercicio 2016). La resolución de tal situación está sujeta a la obtención de ingresos adicionales que junto con la formalización de una ampliación de capital proyectada permitan alcanzar el necesario equilibrio financiero. Los administradores han formulado las cuentas anuales siguiendo el principio de gestión continuada, al entender que la sociedad tendrá capacidad para continuar su actividad. Esta cuestión no modifica nuestra opinión.*

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

*El informe de gestión consolidado intermedio adjunto del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 contiene las explicaciones que los administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre los hechos importantes acaecidos en este período y su incidencia en los estados financieros intermedios resumidos consolidados presentados, de los que no forma parte, así como sobre la información requerida conforme a lo previsto en el artículo 15 del Real Decreto 1362/2007. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con los estados financieros intermedios resumidos consolidados del período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión consolidado intermedio con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad dominante y sociedades dependientes.*

### **Párrafo sobre otras cuestiones**

*Este informe ha sido preparado en relación con la publicación de los estados financieros intermedios resumidos consolidados y del correspondiente informe de revisión limitada de los estados financieros intermedios resumidos consolidados requerido por el artículo segundo apartado 1 a) de la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.*

**INSTITUTO DE CENSORES  
JURADOS DE CUENTAS  
DE ESPAÑA**

**AUDITORIA Y DIAGNOSTICO  
EMPRESARIAL, S.A**

Año **2017** Nº **04/17/00091**  
SELLO CORPORATIVO: **30,00 EUR**

**Informe sobre trabajos distintos  
a la auditoría de cuentas**

**Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A.**  
Luciano Caño, 4 - 1º 15004 La Coruña  
ROAC nº S0382



**Agustín Fernández Vicente**  
Socio - Director  
La Coruña, a 27 de octubre de 2017



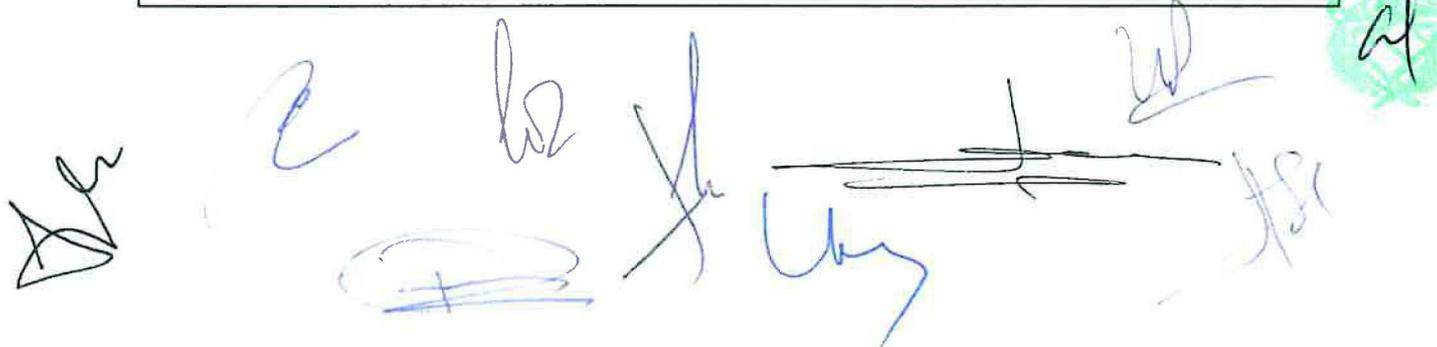
***ESTADOS FINANCIEROS  
INTERMEDIOS CONSOLIDADOS***

***Al 30 de junio de 2017***

# BALANCE CONSOLIDADO

BC1.1

<b>NIF dominante:</b> A15319452			<b>UNIDAD (1):</b>	
<b>NOMBRE DEL GRUPO:</b>			Euros:	X
<b>GRUPO EUROESPES</b>			Miles:	
			Millones:	
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
<b>ACTIVO</b>		<b>NOTAS</b>	<b>30/06/2017</b>	<b>31/12/2016</b>
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11000</b>	<b>7.721.256,86</b>	<b>7.437.165,40</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>		<b>11100</b>	<b>3.041.083,95</b>	<b>2.818.210,04</b>
1. Fondo de comercio de consolidación		<b>11141</b>	0,00	0,00
2. Investigación		<b>11160</b>	0,00	0,00
3. Propiedad intelectual		<b>11180</b>	0,00	0,00
4. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero		<b>11190</b>	0,00	0,00
3. Otro inmovilizado intangible		<b>11171</b>	3.041.083,95	2.818.210,04
<b>II. Inmovilizado material</b>		<b>11200</b>	<b>3.447.157,31</b>	<b>3.385.939,76</b>
1. Terrenos y construcciones		<b>11210</b>	2.369.638,25	2.397.251,77
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		<b>11220</b>	963.649,26	874.818,19
3. Inmovilizado en curso y anticipos		<b>11230</b>	113.869,80	113.869,80
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>		<b>11300</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>11400</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Participaciones puestas en equivalencia		<b>11411</b>	0,00	0,00
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia		<b>11421</b>	0,00	0,00
3. Otros activos financieros		<b>11451</b>	0,00	0,00
4. Otras inversiones		<b>11460</b>	0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>11500</b>	<b>2.969,21</b>	<b>2.969,21</b>
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>		<b>11600</b>	<b>1.230.046,39</b>	<b>1.230.046,39</b>
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>		<b>11700</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Este Balance de Situación Consolidado ha sido elaborado con fecha 30 de septiembre de 2017.				



BALANCE CONSOLIDADO

BC1.2

NIF dominante: <b>A15319452</b>			
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
ACTIVO	NOTAS	30/06/2017	31/12/2016
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.487.408,15</b>	<b>1.460.005,23</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Existencias</b>	<b>17</b>	<b>779.939,80</b>	<b>753.630,37</b>
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>		<b>617.885,05</b>	<b>611.547,81</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		548.888,86	550.426,71
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	<b>14</b>	548.888,86	550.426,71
2. Sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
3. Activos por impuesto corriente		200,04	200,04
4. Otros deudores		68.796,15	60.921,06
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Créditos a sociedades puestas en equivalencia		0,00	0,00
2. Otros activos financieros		0,00	0,00
3. Otras inversiones		0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>16</b>	<b>20.786,02</b>	<b>4.436,97</b>
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>26.505,57</b>	<b>19.264,70</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>16</b>	<b>42.291,71</b>	<b>71.125,38</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>9.208.665,01</b>	<b>8.897.170,63</b>
<p>Este Balance de Situación Consolidado ha sido elaborado con fecha 30 de septiembre de 2017.</p>			







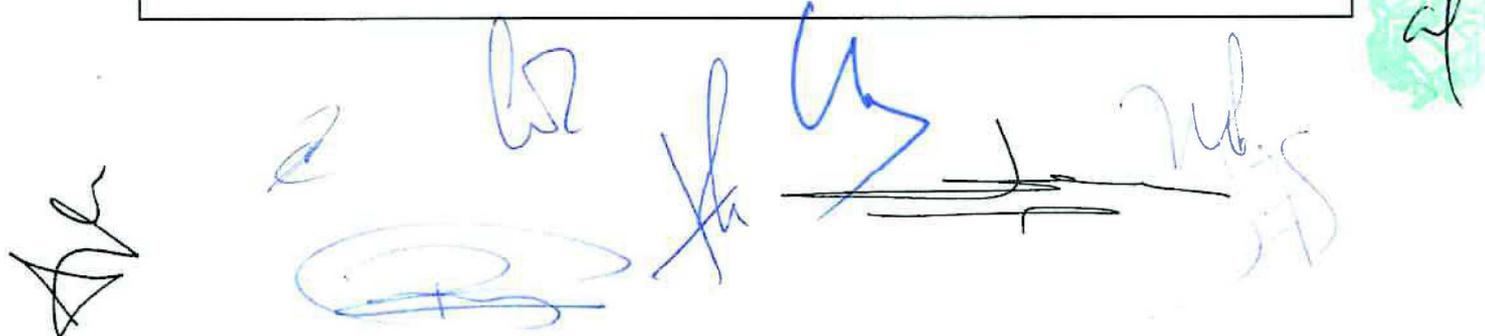



BALANCE CONSOLIDADO

BC2.1

NIF dominante: <b>A15319452</b>				
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS	30/06/2017	31/12/2016
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		20000	<b>4.425.512,68</b>	<b>4.263.616,11</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>		<b>21000</b>	<b>3.946.510,61</b>	<b>3.790.075,22</b>
<b>I. Capital</b>		21100	<b>16</b>	<b>3.337.360,11</b>
1. Capital escriturado		21110	3.337.360,11	3.337.360,11
2. (Capital no exigido)		21120	0,00	0,00
<b>II. Prima de emisión</b>		21200	0,00	0,00
<b>III. Reservas</b>		21301	<b>865.868,42</b>	<b>506.207,20</b>
1. Reserva de revalorización		21330	0,00	0,00
2. Reserva de capitalización		21350	0,00	0,00
3. Otras reservas		21302	865.868,42	506.207,20
<b>IV. (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)</b>		21400	<b>-364.860,32</b>	<b>-396.831,75</b>
<b>V. Otras aportaciones de socios</b>		21600	0,00	0,00
<b>VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>		21700	<b>108.142,39</b>	<b>343.339,65</b>
<b>VII. (Dividendo a cuenta)</b>		21800	0,00	0,00
<b>VIII. Otros instrumentos de patrimonio neto</b>		21900	0,00	0,00
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>		22000	0,00	0,00
<b>I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>		22300	0,00	0,00
<b>II. Diferencia de conversión</b>		22400	0,00	0,00
<b>III. Otros ajustes por cambios de valor</b>		22500	0,00	0,00
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>		23000	<b>25</b>	<b>19.022,91</b>
<b>A-4) Socios externos</b>		24000	<b>8</b>	<b>459.979,16</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		31000	<b>2.982.502,97</b>	<b>3.145.107,30</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		31100	<b>7.468,00</b>	<b>7.468,00</b>
<b>II Deudas a largo plazo</b>		31200	<b>16</b>	<b>2.812.837,61</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables		31210	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito		31220	2.478.120,04	2.467.300,72
3. Acreedores por arrendamiento financiero		31230	61.252,77	76.123,73
4. Otros pasivos financieros		31251	273.464,80	423.464,80
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		31300	0,00	0,00
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia		31380	0,00	0,00
2. Otras deudas		31390	0,00	0,00
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>		31400	<b>29.003,45</b>	<b>37.556,14</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>		31500	0,00	0,00

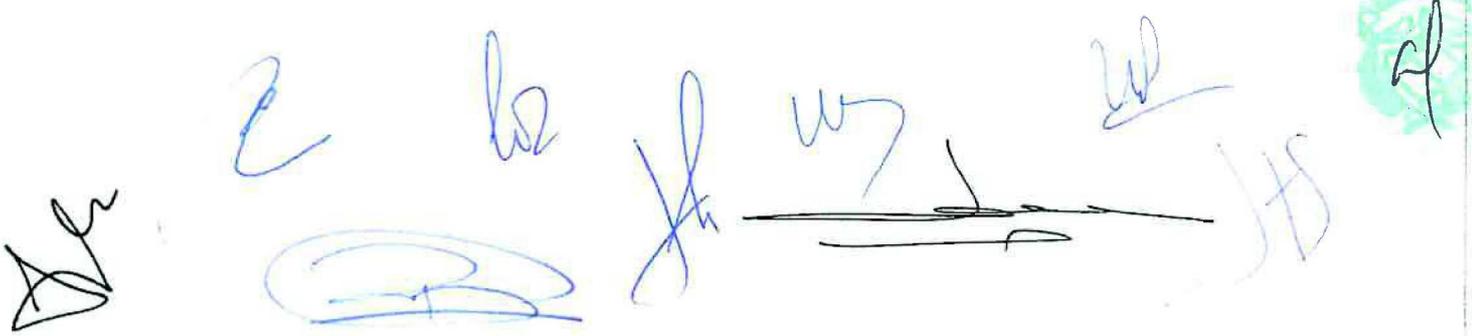
Este Balance de Situación Consolidado ha sido elaborado con fecha 30 de septiembre de 2017.



BALANCE CONSOLIDADO

BC2.2

NIF dominante: A15319452				
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS	30/06/2017	31/12/2016
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	16	133.193,91	133.193,91
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>32000</b>		<b>1.800.649,36</b>	<b>1.488.447,22</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		0,00	0,00
2. Otras provisiones	32220		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300	16	1.199.012,05	849.310,77
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		791.711,66	474.115,58
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		29.537,92	29.132,92
4. Otros pasivos financieros	32351		377.762,47	346.062,27
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	32480		0,00	0,00
2. Otras deudas	32490		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		601.637,31	639.136,45
1. Proveedores	32510		125.824,15	316.874,39
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		125.824,15	316.874,39
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia	32521		0,00	0,00
3. Pasivos por impuesto corriente	32550		15.801,58	25.485,75
4. Otros acreedores	32561		460.011,58	296.776,31
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>9.208.665,01</b>	<b>8.897.170,63</b>
Este Balance de Situación Consolidado ha sido elaborado con fecha 30 de septiembre de 2017.				



CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

PC1.1

NIF dominante: A15319452			
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
(DEBE)/HABER	NOTAS	30/06/2017	31/12/2016
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	40100	1.200.073,48	2.533.071,61
a) Ventas	40110	428.426,94	912.656,52
b) Prestaciones de servicios	40120	771.646,54	1.620.415,09
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	40200	18.349,98	-8.852,71
<b>3. Trabajos realizados por el grupo para su activo</b>	40300	363.455,26	898.329,72
<b>4. Aprovisionamientos</b>	40400	20 -196.219,44	-485.751,88
a) Consumo de mercaderías	40410	-4.318,98	4.723,03
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	-59.444,42	-105.512,79
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	-132.456,04	-384.962,12
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440	0,00	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	40500	585,00	910,74
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	585,00	910,74
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	0,00	0,00
<b>6. Gastos de personal</b>	40600	-517.003,83	-1.040.728,68
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	-400.911,45	-810.329,96
b) Cargas sociales	40620	20 -116.092,38	-230.398,72
c) Provisiones	40630	0,00	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	40700	-434.142,89	-932.444,97
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	0,00	-730,35
b) Otros gastos de gestión corriente	40741	-434.142,89	-931.714,62
c) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750	0,00	0,00
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	40800	-253.884,21	-577.323,66
<b>9. Imputación de subvenciones de Inmovilizado no financiero y otras</b>	40900	1.207,81	2.415,62
<b>10. Excesos de provisiones</b>	41000	0,00	0,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	41100	0,00	0,00
a) Deterioros y pérdidas	41110	0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	0,00	0,00
<b>12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas</b>	43000	0,00	0,00
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente	43010	0,00	0,00
b) Resultado atribuido a la participación retenida	43020	0,00	0,00
<b>13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios</b>	41200	0,00	0,00
<b>14. Otros resultados</b>	41300	3.199,31	296,69
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	49100	185.620,47	389.922,48
Esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha sido elaborada con fecha 30 de septiembre de 2017			







CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

PC1.2

NIF dominante: <b>A15319452</b>			
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
(DEBE)/HABER	NOTAS	30/06/2017	31/12/2016
<b>15. Ingresos financieros</b>	<b>16</b>	<b>12,74</b>	<b>53,91</b>
41400			
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41410	0,00	35,88
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41420	12,74	18,03
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430	0,00	0,00
<b>16. Gastos financieros</b>	<b>16</b>	<b>-71.985,98</b>	<b>-139.819,93</b>
41500			
<b>17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
41600			
a) Cartera de negociación y otros	41610	0,00	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41620	0,00	0,00
<b>18. Diferencias de cambio</b>		<b>0,00</b>	<b>431,50</b>
41700			
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión	41710	0,00	0,00
b) Otras diferencias de cambio	41720	0,00	431,50
<b>19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>0,00</b>	<b>-688,72</b>
41800			
a) Deterioros y pérdidas	41810	0,00	-688,72
b) Resultados por enajenaciones y otras	41820	0,00	0,00
<b>20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110	0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120	0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42130	0,00	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (15+16+17+18+19+20)</b>		<b>-71.973,24</b>	<b>-140.023,24</b>
49200			
<b>21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43100			
<b>22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43200			
<b>23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43300			
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+21+22+23)</b>		<b>113.647,23</b>	<b>249.899,24</b>
49300			
<b>24. Impuestos sobre beneficios.</b>	<b>19</b>	<b>0,00</b>	<b>108.353,00</b>
41900			
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+24)</b>		<b>113.647,23</b>	<b>358.252,24</b>
49400			
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>			
<b>25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>			
42000			
<b>A.5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A.4+25)</b>		<b>113.647,23</b>	<b>358.252,24</b>
49500			
Resultado atribuido a la sociedad dominante	49510	108.142,39	343.339,65
Resultado atribuido a socios externos	49520	5.504,84	14.912,59

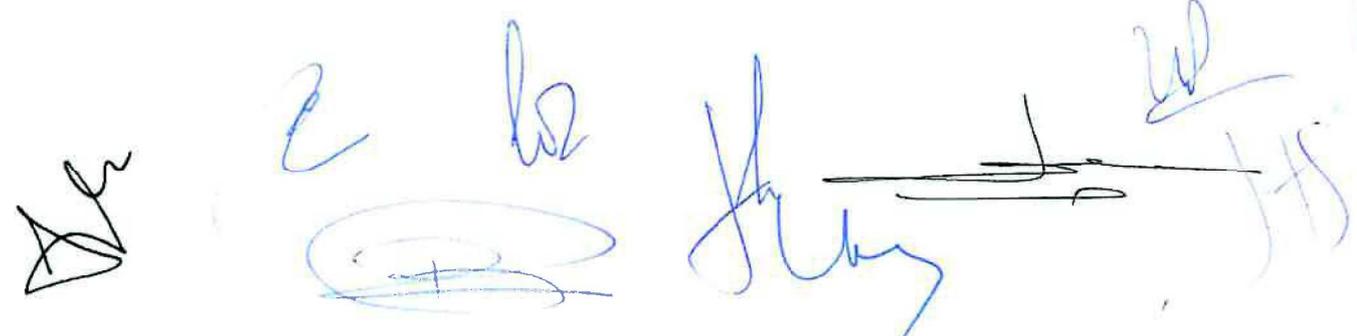
Esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha sido elaborada con fecha 30 de septiembre de 2017

Handwritten signatures and stamps in blue and green ink are present below the table, including a large blue signature on the left and a green circular stamp on the right.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**A) Estado de Ingresos y gastos reconocidos consolidado**

PNC1

NIF dominante: <b>A15319452</b>		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	30/06/2017	31/12/2016
<b>A) Resultado consolidado del ejercicio</b>	<b>59100</b>		<b>113.647,23</b>	<b>358.252,24</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>	50010		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros disponibles para la venta	50011		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	50012		0,00	0,00
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	50020		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	50030		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>	50040		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	50050		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Diferencias de conversión</b>	50060		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efecto impositivo</b>	50070		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>	59200		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA				
<b>VIII. Por valoración instrumentos financieros</b>	50080		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Activos financieros disponibles para la venta	50081		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos	50082		0,00	0,00
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b>	50090		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	50100	<b>25</b>	<b>-1.207,81</b>	<b>-2.415,62</b>
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	50110		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XII. Diferencias de conversión</b>	50120		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>XIII. Efecto impositivo</b>	50130		<b>301,95</b>	<b>603,90</b>
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>	59300		<b>-905,86</b>	<b>-1.811,72</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	59400		<b>112.741,37</b>	<b>356.440,52</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>	59410		<b>107.236,53</b>	<b>341.527,93</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>	59420		<b>5.504,84</b>	<b>14.912,59</b>





**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.1

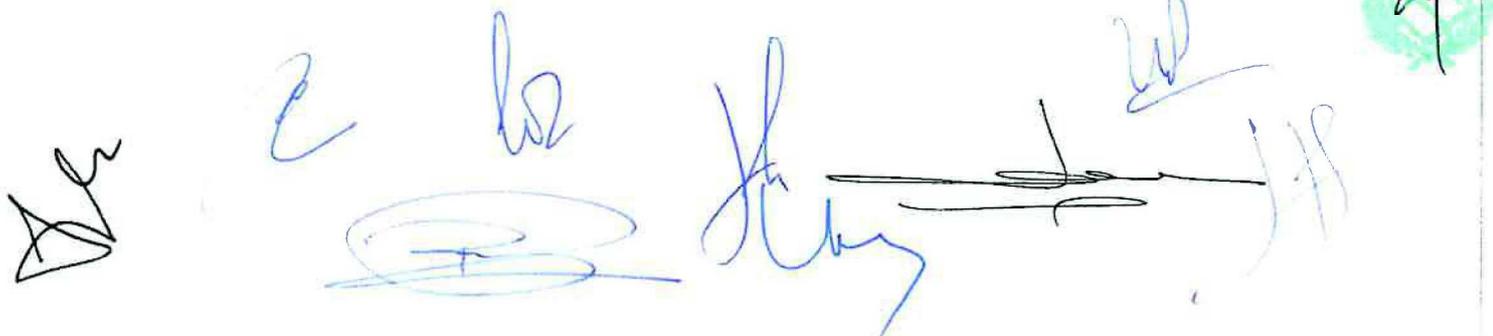
NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
GRUPO EUROESPES				
		CAPITAL	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		01	03	20
<b>A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)</b>	511	0,00	0,00	0,00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores</b>	512	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores</b>	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	514	0,00	0,00	0,00
<b>I. Total Ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	0,00	0,00	0,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524	3.337.360,11	0,00	506.207,20
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	3.337.360,11	0,00	506.207,20
<b>C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	511	3.337.360,11	0,00	506.207,20
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (2)</b>	512	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)</b>	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)</b>	514	3.337.360,11	0,00	506.207,20
<b>I. Total Ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	0,00	0,00	0,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>	524	0,00	0,00	359.661,22
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	365.106,92
<b>E. SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2017 (3)</b>	525	3.337.360,11	0,00	865.868,42

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.2

NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO: GRUPO EUROESPES				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		(ACCIONES O PARTICIPACIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE)	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE
		05	07	08
<b>A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)</b>	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	514	0,00	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	0,00	0,00	343.339,65
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	-396.831,75	0,00	0,00
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	-396.831,75	0,00	0,00
<b>C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	511	-396.831,75	0,00	343.339,65
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)</b>	514	-396.831,75	0,00	343.339,65
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	0,00	0,00	108.142,39
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524	31.971,43	0,00	-343.339,65
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	31.971,43	0,00	-343.339,65
<b>E. SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2017 (3)</b>	525	-364.860,32	0,00	108.142,39

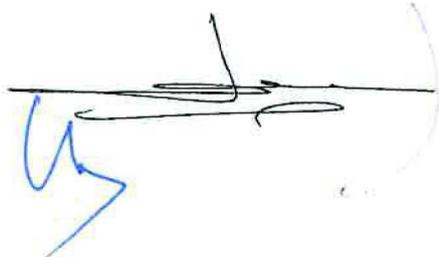
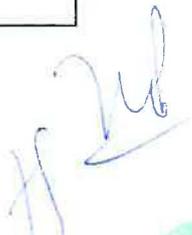
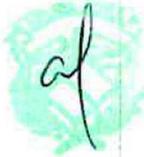


**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.3

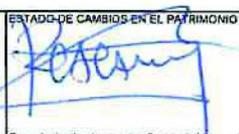
NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:		 Espacio destinado para las firmas de los administradores		
GRUPO EUROESPES				
		(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR
		09	10	11
<b>A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)</b>	511	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	514	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
<b>C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	511	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)</b>	514	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
<b>E. SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2017 (3)</b>	525	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



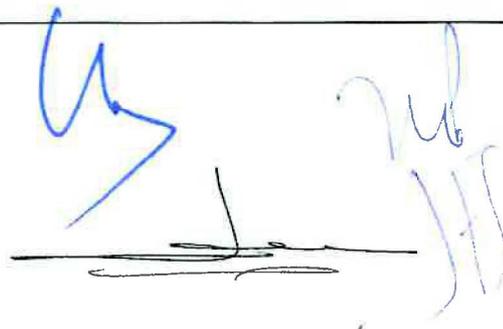




**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.4

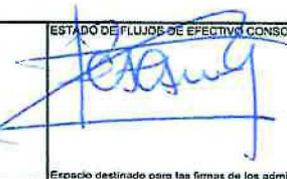
NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO: GRUPO EUROESPES				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	SOCIOS EXTERNOS	TOTAL
		12	21	13
<b>A. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2015 (1)</b>	511	0,00	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2015 (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2015 (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	514	0,00	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	-1.811,72	14.912,59	356.440,52
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524	21.740,49	438.699,54	3.907.175,59
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	21.740,49	438.699,54	3.907.175,59
<b>C. SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2016 (2)</b>	511	19.928,77	453.612,13	4.263.616,11
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (2)	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2017 (3)</b>	514	19.928,77	453.612,13	4.263.616,11
I. Total Ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	-905,86	5.504,84	112.741,37
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>	524	0,00	862,20	49.155,20
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	862,20	49.155,20
<b>E. SALDO FINAL AL 30 DE JUNIO DEL 2017 (3)</b>	525	19.022,91	459.979,17	4.425.512,68

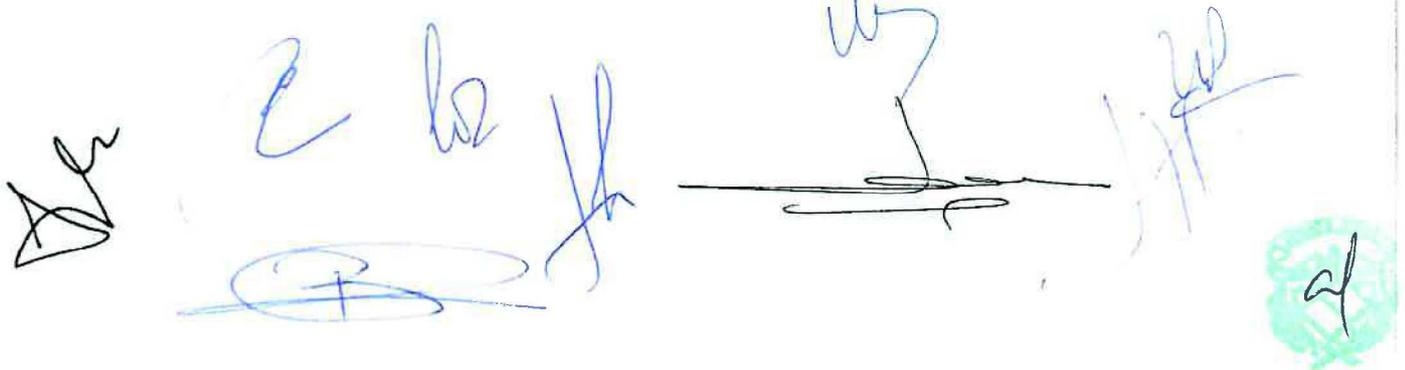





ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.1

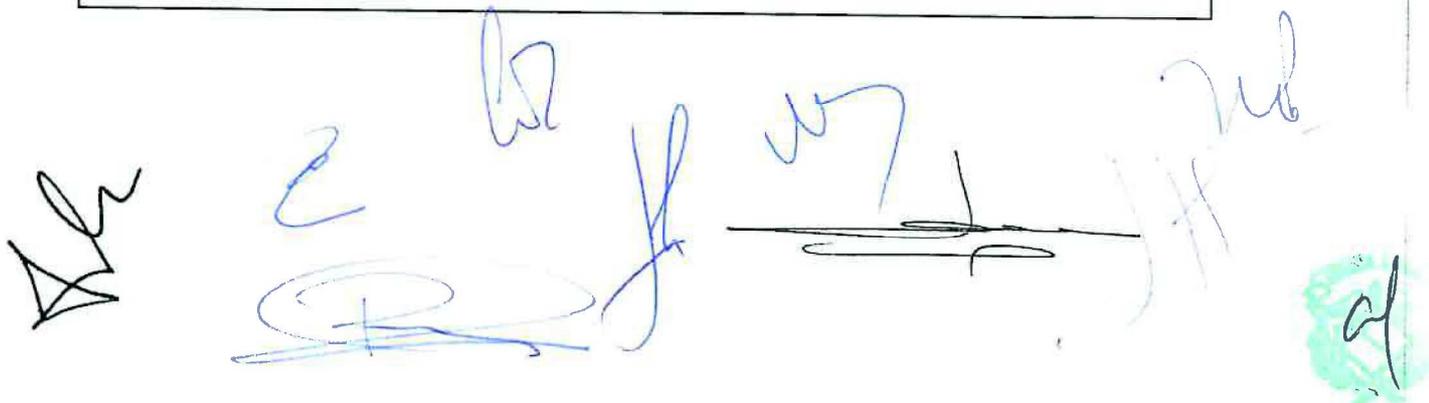
NIF dominante: <b>A15319452</b>		ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO HA SIDO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
Espacio destinado para las firmas de los administradores		NOTAS	30/09/2017	31/12/2016
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	61100		113.647,23	249.899,24
2. Ajustes del resultado	61200		317.272,65	681.986,73
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	12,14	253.884,21	577.323,66
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	16	0,00	730,35
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	21	0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	25	-1.207,81	-2.415,62
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61208	16	0,00	688,72
g) Ingresos financieros (-)	61207	16	-12,74	-53,91
h) Gastos financieros (+)	61208	16	71.985,98	139.819,93
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209	18	0,00	431,50
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	61211		-7.376,99	-34.537,90
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (-/+)	61220		0,00	0,00
3. Cambios en el capital corriente	61300		-52.302,13	-321.401,46
a) Existencias (+/-)	61301		-26.309,43	-17.860,79
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	61302		-168.815,12	-256.358,46
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303		0,00	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	61304		142.822,42	40.843,99
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305		0,00	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306		0,00	-88.026,20
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	61400		-74.989,65	-159.236,65
a) Pagos de intereses (-)	61401		-71.985,98	-143.703,50
b) Cobros de dividendos (+)	61402		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	61403		12,74	3.937,48
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404		-3.016,41	-10.801,02
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	61405		0,00	-8.669,61
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)	61500		303.628,10	451.247,86



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.2

NIF dominante: <b>A15319452</b>		ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO HA SIDO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	30/06/2017	31/12/2016
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
6. Pagos por Inversiones (-)				
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62100		-537.975,67	-1.075.211,99
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62120			
c) Sociedades asociadas	62121			
d) Inmovilizado intangible	62102	14	-365.915,26	-1.068.139,42
e) Inmovilizado material	62103	12	-172.060,41	-7.072,57
f) Inversiones inmobiliarias	62104		0,00	
g) Otros activos financieros	62105		0,00	
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	62106		0,00	
i) Unidad de negocio	62107			
j) Otros activos	62108			
7. Cobros por desinversiones (+)	62200		0,00	0,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62220			
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62221			
c) Sociedades asociadas	62222			
d) Inmovilizado intangible	62202			
e) Inmovilizado material	62203			
f) Inversiones inmobiliarias	62204			
g) Otros activos financieros	62205			
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	62206			
i) Unidad de negocio	62207			
j) Otros activos	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)	62300		-537.975,67	-1.075.211,99



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.3

NIF dominante:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO HA SIDO ELABORADO CON FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017		
NOMBRE DEL GRUPO:	GRUPO EUROESPES	Espacio destinada para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	30/06/2017	31/12/2016
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>				
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63100		40.904,46	245.561,92
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63101		0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante (-)	63102		0,00	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante (+)	63103		-95.536,89	-138.169,29
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	63104		136.441,35	383.731,21
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	63120		0,00	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63121		0,00	0,00
	63105		0,00	0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>				
a) Emisión	63200		164.609,44	338.496,39
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63201		217.800,00	1.896.576,28
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63202		0,00	0,00
3. Deudas con características especiales (+)	63203		217.800,00	1.762.668,81
4. Otras deudas (+)	63205		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	63206		0,00	133.907,47
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63207		-53.190,56	-1.558.079,89
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63208		0,00	0,00
3. Deudas con características especiales (-)	63209		-53.190,56	-1.422.254,02
4. Otras deudas (-)	63211		0,00	0,00
	63212		0,00	-135.825,87
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>				
a) Dividendos (-)	63300		0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63301		0,00	0,00
	63302		0,00	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)</b>				
	63400		205.513,90	584.058,31
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>				
	64000			
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>				
Efectivo y equivalentes al comienzo del ejercicio	65000		-28.833,67	-39.905,82
	65100	9	71.125,38	111.031,20
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	65200	9	42.291,71	71.125,38

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

# **EUROESPES, S.A. Y SOCIEDADES DEL GRUPO**

## **Notas aclaratorias a los Estados Financieros Intermedios Consolidados al 30 de Junio de 2017**

### **1.- SOCIEDADES DEL GRUPO**

#### **1.1. Estados Financieros Intermedios Consolidados del Grupo Euroespes a 30 de junio de 2017.**

Los Estados Financieros intermedios Consolidados del Grupo Euroespes correspondientes al 30 de junio de 2017 han sido elaborados por los Administradores de la Sociedad dominante.

El ejercicio económico de EUROESPES y el de las sociedades dependientes se inicia el 1 de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre del mismo año.

Los importes contenidos en estos Estados Financieros intermedios Consolidados se expresan, salvo indicación en contrario, en euros; siendo ésta la moneda funcional y de presentación de la Sociedad dominante.

La sociedad dominante, EUROESPES, S.A., se ha constituido en el año 1998, y los primeros Estados Financieros intermedios Consolidados que formula son las que se refieren al ejercicio 2016.

Estos Estados Financieros intermedios Consolidados muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Euroespes 30 de junio de 2017.

Los Estado Financieros Consolidados del Grupo Euroespes correspondientes al primer semestre del ejercicio 2017 han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por EUROESPES y por las otras sociedades del Grupo.

La consolidación se ha realizado por el método de integración global para todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, por tener la capacidad para ejercer control efectivo por tener mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión y el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad.

#### **1.2. Sociedad dominante**

EUROESPES, S.A. se constituyó como sociedad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en el año 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babío.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

Grupo Euroespes

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

### 1.3. Sociedades dependientes.

Al 30 de junio de 2017, las sociedades dependientes que componen el Grupo Eurospes, son las siguientes:

#### **Eurospes Biotecnología, S.A.**

Su domicilio social se encuentra establecido en Bergondo, provincia de La Coruña, calle Parroquia de Guísamo, parcela A6, Nave F, sede en la que desarrolla su actividad

La participación de la dominante en esta sociedad es del 89,55%, sobre un capital de 2.412.601,00 euros, circunstancia por la cual posee la mayoría de los derechos de voto, existiendo unidad de dirección.

Constituye su objeto social:

- La investigación y desarrollo en biotecnología, genética y genómica, alimentación animal y humana, farmacología y farmacogenómica.
- La fabricación, comercialización, distribución y/o venta de procedimientos industriales, con aplicaciones en los campos de la biotecnología, genética y genómica, alimentación animal y humana, farmacología y farmacogenómica.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de uso humano.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de plantas medicinales.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de productos dietéticos.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades homeopáticas.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de uso animal.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con idéntico o análogo objeto o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.

Grupo Eurospes

### **Euroespes Publishing, S.L.**

*Su domicilio social y fiscal se encuentra establecido en A Coruña, Ayuntamiento de Bergondo, lugar Sta. Marta de Babío, Edif. Euroespes, 1ª, CP 15.165, el régimen jurídico mercantil aplicable es el de Sociedad limitada.*

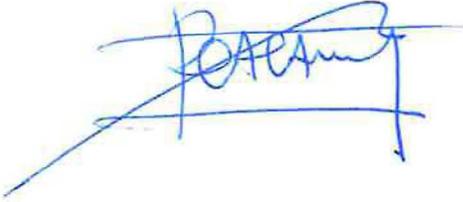
*La participación de la dominante en esta sociedad es del 59,75%, sobre un capital de 435.313,00 euros, circunstancia por la cual posee la mayoría de los derechos de voto, existiendo unidad de dirección.*

*Constituye su objeto social:*

- *La edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos, dípticos, revistas, artículos y cualquier otro producto de reproducción mecánica.*
- *El diseño, la programación, alojamiento de páginas web y publicidad de las mismas, usando para este fin cualquier medio.*
- *La prestación de servicios de mantenimiento y asesoramiento de equipos y sistemas informáticos, así como el software necesario para su funcionamiento.*
- *El diseño, programación de cualquier tipo de comercio electrónico por medio de Internet*
- *Servicios de consulting y asesoramiento informático.*
- *La supervisión y auditoria de trabajos informáticos y de comunicación.*
- *El diseño, instalación, mantenimiento de sistemas informáticos, incluidos los relativos a las biociencias y de comunicaciones.*
- *El diseño, programación y creación de aplicaciones y creaciones multimedia en cualquier tipo de soporte.*
- *La prestación de servicios de publicidad a través de Internet o cualquier otro medio de difusión, la elaboración, emisión y difusión de anuncios y campañas de información publicitaria, propaganda electoral, comunicación institucional o pública e imagen corporativa.*
- *Relaciones públicas, promoción de ventas, regalos y reclamos publicitarios relacionados con la informática.*
- *La sociedad tiene como actividad principal edición de libros, revistas y el diseño de páginas web.*

*La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.*

*Se han excluido del perímetro de la consolidación, las sociedades indicadas a continuación debido a que no tienen un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar estos Estados Financieros intermedios Consolidados. Estas sociedades están inactivas desde hace varios ejercicios.*



Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
Genomax Iberplus, S.L.	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	13,43%
Ebiotec México S de RL de CV	México	Investigación y desarrollo de <b>biotecnología, genética y genómica</b>	20,00%	17,82%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	89,55%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general, ...	0,00%	89,55%

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
Genomax Iberplus, S.L.	0,00	--	--	--	--	0,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	0,00	--	--	--	--	--	0,00
Distribuidora de Productos, S.L.	3.007,00	-16.420,90	--	--	-125,04	-13.547,94	0,00
Ebiotec Pharma, S.L.	10.000,00	-260.696,74	--	--	-104,18	-250.800,92	0,00
							<b>0,00</b>

## 2.- SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Eurospes como sociedad dominante del Grupo ejerce el control sobre las empresas dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, por lo que se integran, tal como detallamos en el punto anterior por el método de integración global, no surgiendo sociedades asociadas ni sociedades multigrupo en estos Estados Financieros intermedios Consolidados.

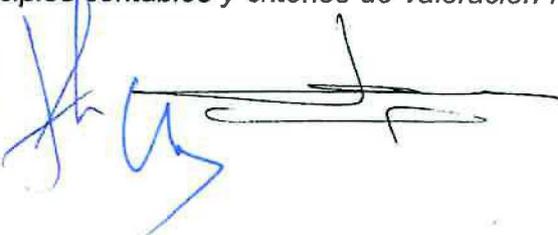
## 3.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

### 3.1. Imagen fiel.

Los Estados Financieros intermedios consolidados adjuntos, se han preparado a partir de los registros contables de las Sociedades que integran el Grupo y en ellos se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos

Grupo Eurospes.







en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado del Grupo, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estos estados también se han elaborado de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

**3.2. Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, se han elaborado estos Estados Financieros intermedios consolidados teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en los mismos. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**3.3. Aspectos críticos de la valoración**

El Grupo ha elaborado estos estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, no obstante, existen circunstancias que puedan suscitar dudas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento siendo compensadas por otras circunstancias que mitigan aquellas.

El principal factor causante de dicha situación sería la existencia de un Fondo de Maniobra negativo por importe de 313 miles de euros, si bien esta cifra negativa del Fondo de Maniobra se verá atenuada en base a la entrada de fondos adicionales durante los próximos 12 meses.

Las necesidades de tesorería a 12 meses se encuentran sujetas a la evolución del negocio en función de los acuerdos firmados recientemente y los que están pendientes de formalizar en los próximos meses, así como la puesta en marcha de la ampliación de capital autorizada por la Junta General de la Sociedad en sesión celebrada con fecha 30/11/2016, mediante nuevas acciones ordinarias, conforme a lo dispuesto en el artículo 297.1.b de la Ley de Sociedades de Capital (H.R. 01-12-2016).

Por lo tanto, los flujos esperados de cobros y la liquidez fruto de la operación de ampliación mencionada, se estiman cubran cualquier necesidad futura en el corto y medio plazo.

Los Administradores en base a su estimación de éxito en la implementación de las citadas medidas han preparado los estados financieros intermedios adjuntos sobre la base del principio de empresa en funcionamiento.

### 3.4. Estimaciones.

Se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de cada Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La estimación realizada sobre la recuperabilidad de los créditos fiscales activados.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de elaboración de estos Estados Financieros intermedios consolidados sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

### 3.5. Comparación de la información.

Estos Estados Financieros intermedios consolidados presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de flujos de efectivo y del estado de cambios en el patrimonio neto además de las cifras de junio 2017, las correspondientes a diciembre 2016 que corresponden con las Cuentas Anuales consolidadas auditadas de dicho ejercicio.

### 3.6. Agrupación de partidas.

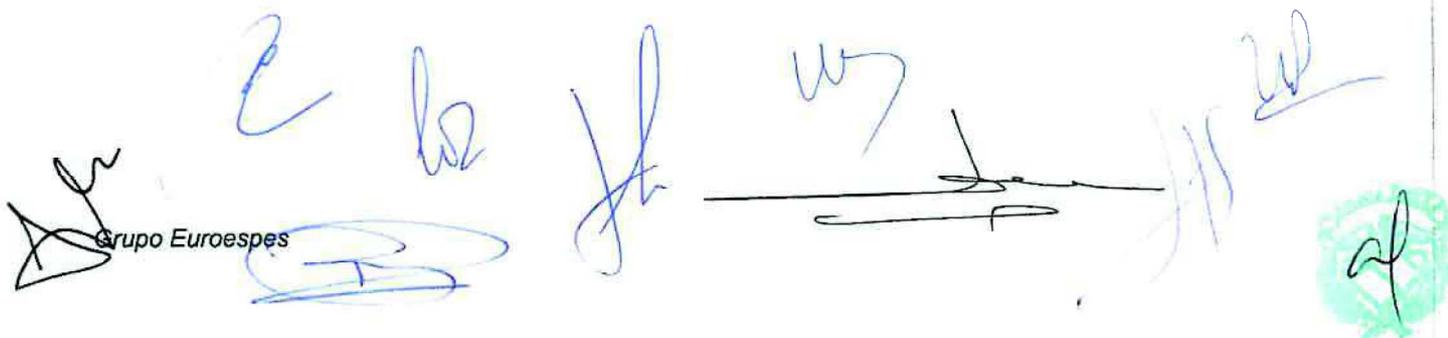
Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo consolidados.

### 3.7. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

### 3.8. Cambios en criterios contables.

Durante el primer semestre de 2017 no se han realizado cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2016 por las sociedades dependientes.


 The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a signature above the text "Grupo Eurospes". In the center and right, there are several more signatures, some of which are partially obscured by a large, light blue circular stamp. On the far right, there is a green circular stamp with a signature inside it.

### **3.9. Corrección de errores.**

*En la elaboración de los Estados Financieros intermedios consolidados adjuntos no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en los Estados Financieros intermedios Consolidados del ejercicio 2016.*

### **3.10. Operaciones entre sociedades del perímetro de consolidación.**

*Todas las operaciones que se han realizado entre las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación durante el primer semestre del ejercicio 2017 se han eliminado en el proceso de consolidación.*

### **3.11. Importancia Relativa.**

*Al determinar la información a desglosar sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad dominante y entidades consolidadas, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con los presentes estados financieros intermedios consolidados.*

*Los presentes estados financieros intermedios resumidos adjuntos no incluyen toda la información que requerirían unos estados financieros consolidados completos preparados de acuerdo con el marco de información financiera aplicable, por lo que los estados financieros intermedios resumidos adjuntos deberán ser leídos junto con las cuentas anuales consolidadas del grupo correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.*

## **4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

### **4.1. Homogeneización.**

*Los Estados Financieros intermedios Consolidados de las sociedades objeto de consolidación han sido previamente adaptadas, tanto en criterios como en agrupación de partidas.*

#### **4.1.1. Homogeneización temporal.**

*No ha sido necesario realizar homogeneización temporal porque todas las sociedades del Grupo cierran su ejercicio económico en la misma fecha.*

Grupo Eurospes

#### **4.1.2. Homogeneización valorativa.**

Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de los Estados Financieros intermedios Consolidados de las sociedades del grupo, están valorados siguiendo métodos uniformes y de acuerdo con los principios y normas de valoración establecidos en el Código de Comercio, texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad y demás legislación que sea específicamente aplicable.

#### **4.1.3. Homogeneización por las operaciones internas.**

Cuando en los Estados Financieros intermedios Consolidados de las sociedades del grupo los importes de las partidas derivadas de operaciones internas no sean coincidentes, o exista alguna partida pendiente de registrar, se realizan los ajustes que procedan para practicar las correspondientes eliminaciones.

#### **4.1.4. Homogeneización para realizar la agregación.**

Se realizan las reclasificaciones necesarias en la estructura de los Estados Financieros de las sociedades del grupo para que éstas coincidan con la de los Estados Financieros intermedios Consolidados.

### **4.2. Fondo de Comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación**

4.2.1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:

- a. La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
- b. La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en los estados financieros individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

4.2.2. Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para

estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.

4.2.3. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida 16.b), 18.b) o 20) de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.2.4. En el supuesto excepcional de que en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 4.2.1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 4.2.1 anterior.

El fondo de comercio de consolidación no se amortizará. En su lugar, deberá analizarse, al menos anualmente, su posible deterioro de acuerdo con los criterios incluidos en la norma de registro y valoración 6.<sup>a</sup> Normas particulares sobre el inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad, considerando las siguientes reglas.

A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.

El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.

No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo en la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.

Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de

Grupo Eurospes

registro y valoración 2ª Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.

En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.

#### **4.3. Transacciones entre sociedades consolidadas.**

Todas las transacciones efectuadas en el ejercicio entre las sociedades objeto de consolidación, así como los créditos y débitos recíprocos, han sido eliminados en el proceso de consolidación.

#### **4.4. Inmovilizado intangible.**

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio del Grupo en su conjunto, como fondo de comercio, marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

##### **4.4.1. Investigación y desarrollo.**

El Grupo sigue el criterio de registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los gastos de investigación en los que incurre a lo largo del ejercicio.

Los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las condiciones siguientes:

- Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.

- La financiación de los distintos proyectos están razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo que se encargan a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa, se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.

#### 4.4.2. Patentes.

La propiedad industrial se valora por los costes incurridos para la obtención de la propiedad o el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la misma, siempre que, por las condiciones económicas que se deriven del contrato deban inventariarse. Se incluyen, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad, el diseño industrial y las patentes de introducción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. Se contabilizan en este concepto el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, siempre que se cumplan las condiciones legales necesarias para su inscripción en el correspondiente registro, y sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes. Los gastos de investigación siguen su ritmo de amortización y no se incorporan al valor contable de la propiedad industrial.

Grupo Eurospes

#### 4.4.3. Aplicaciones informáticas.

Están valoradas por los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o el derecho de uso de programas informáticos, así como por el coste de producción si estas son desarrolladas por el Grupo. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

#### 4.4.4. Costes posteriores.

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

#### 4.4.5. Vida útil y amortizaciones.

El Grupo evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al período durante el cual va a generar entrada de flujos netos.

El Grupo no dispone de activos intangibles con vida útil indefinida.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de los periodos de vida útil que se mencionan a continuación:

Descripción	Años	% Anual
Desarrollo	5	20%
Patentes	10	10%
Aplicaciones informáticas	6	16,67%

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

Grupo Euroespes

#### 4.4.6. Deterioro del valor del inmovilizado intangible.

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.7.

#### 4.5. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La capitalización del coste de producción se realiza mediante el abono de los costes imputables al activo en cuentas del epígrafe "trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las eventuales adquisiciones a título gratuito, se activan a su valor venal.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

##### 4.5.1. Amortizaciones.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. El Grupo determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

Los periodos de vida útil de las distintas partidas del inmovilizado material son los que se indican a continuación:

Descripción	Años	% Anual
Construcciones	entre 20-50	entre 1-5%
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	entre 10-25	entre 4-10%
Utilaje	8	12,50%
Otras Instalaciones	entre 10-25	entre 4-10%
Mobiliario	18-20	5-5,56%
Equipos Procesos de Información	8	12,5%

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.



#### **4.5.2. Costes posteriores.**

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

#### **4.5.3. Deterioro de valor del inmovilizado material.**

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.7.

#### **4.6. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.**

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido éste como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, el Grupo comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles con una vida útil indefinida.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso obtenido por un descuento de flujos de tesorería.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos.

El Grupo evalúan en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### **4.7. Arrendamientos.**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### **4.7.1. Contabilidad del arrendatario:**

El Grupo tiene cedidos el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

###### **4.7.1.1. Arrendamientos financieros:**

En estas operaciones se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación consolidado según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

###### **4.7.1.2. Arrendamientos operativos.**

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan los beneficios del activo arrendado.

Grupo Euroespés

#### **4.7.2. Contabilidad del arrendador:**

##### **4.7.2.1. Arrendamientos financieros.**

En el momento inicial de estas operaciones se reconoce un crédito por el valor actual de los cobros mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

#### **4.8. Instrumentos financieros.**

Los criterios empleados para la clasificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, así como los criterios para determinar la evidencia de deterioro y el reconocimiento de cambios en el valor razonable son los siguientes:

##### **4.8.1. Activos financieros.**

###### **4.8.1.1. Préstamos y partidas a cobrar:**

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Grupo, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Tan pronto se conozca la pérdida de valor de un crédito se efectúa la corrección valorativa correspondiente. Se deterioran los activos cuando existe evidencia objetiva de la existencia de deterioro como consecuencia de acontecimientos acaecidos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo que van a producir una reducción o retraso en los flujos de

efectivo futuros. La pérdida por deterioro se estima como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se estima va a generar, descontados al tipo de intereses efectivo calculado en el momento del reconocimiento inicial del activo.

#### 4.8.1.2. Activos financieros disponibles para la venta:

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores.

Se valoran por su valor razonable, registrándose los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de instrumentos de patrimonio, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que el Grupo no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés.

Grupo Eurospes

#### **4.8.2. Pasivos financieros.**

##### **4.8.2.1. Débitos y partidas a pagar:**

*Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.*

*En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.*

*Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.*

*No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.*

#### **4.8.3. Instrumentos de patrimonio propio.**

*Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad Dominante, una vez deducidos todos sus pasivos.*

*Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad Dominante se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.*

*En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.*

#### **4.8.4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.**

*Bajo este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.*

Grupo Eurospes

#### **4.9. Existencias.**

*El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.*

*En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde a los costes indirectamente imputables a los productos.*

*Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.*

*En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.*

*Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.*

*La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.*

*Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.*

*Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.*

#### **4.10. Transacciones en moneda extranjera.**

*La moneda funcional del Grupo es el Euro.*

#### **4.11. Impuestos sobre beneficios.**

*No se ha procedido al cálculo del impuesto sobre beneficios dada la fecha de elaboración de estos estados financieros.*

*En todo caso, la influencia del mismo sobre los citados estados financieros sería inexistente, dada la existencia de bases imponibles negativas que absorberían la posible cuota impositiva.*

#### **4.12. Ingresos y gastos.**

*Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos*

representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que el Grupo pueda conceder, así como en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Las obras realizadas por encargo y con contrato, se valoran por el método de porcentaje de realización, en función de los ingresos totales fijados en el contrato, en relación a los costes incurridos y los costes totales previstos para la realización del contrato.

#### **4.13. Provisiones y contingencias.**

Las provisiones se reconocen en el balance consolidado cuando el Grupo tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance consolidado y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo y aquellas obligaciones presentes surgidas como consecuencia de sucesos pasados para los que no es probable que haya una salida de recursos o que no se puedan valorar con suficiente fiabilidad. Dichos

pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

#### **4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

El Grupo realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades puede producir sobre el medio ambiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones del Grupo, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado 4.5.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren.

#### **4.15. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.**

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

#### **4.16. Subvenciones, donaciones y legados.**

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- **Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables:** Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su

enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

#### **4.17. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.**

Las operaciones entre empresas del mismo Grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma 13ª de elaboración de Cuentas anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del Grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.
- Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla pormenorizadamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.

### **5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

No se ha llevado a cabo ninguna combinación de negocios de las descritas en la norma de valoración 19ª de las normas de registro y elaboración del Plan General de Contabilidad.

## 6.- FONDO DE COMERCIO

Como consecuencia de la aplicación de las Normas de Consolidación, no ha surgido Fondo de Comercio de Consolidación.

## 7.- DIFERENCIA NEGATIVA DE PRIMERA CONSOLIDACIÓN

Como consecuencia de la aplicación de las Normas de Consolidación, se ha producido, en el ejercicio 2016, una Diferencia negativa de primera consolidación, recogida en el epígrafe Reservas en sociedades consolidadas, por importe de 159.886,14 euros, al integrar por el método de integración global a la sociedad dependiente Euroespes Biotecnología, S.A.

En el cálculo de dicha diferencia nos hemos acogido a la Disposición transitoria sexta del Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, de manera que, a pesar de que la Sociedad tenía el control de las dependientes con anterioridad, estaba dispensada de la obligación de consolidar por razón de tamaño.

En el ejercicio 2016 dicha dispensa no ha podido ser aplicada ya que la sociedad debido a cambios normativos, ha pasado a considerarse "entidad de interés público" (artículo 3.5 LAC) por ser una entidad emisora de valores admitidos a negociación en el mercado alternativo bursátil pertenecientes al segmento de empresas en expansión.

De acuerdo con la disposición anterior, consideramos, para su cálculo, que la incorporación al grupo se ha producido el 1 de enero de 2016, y la diferencia negativa que surge de dicha incorporación se considera menor reserva de la sociedad dominante.

## 8.- SOCIOS EXTERNOS

Los movimientos durante el primer semestre del ejercicio 2017 en el epígrafe Socios Externos para cada Sociedad dependiente, han sido los siguientes:

Grupo Euroespes



## 12.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
Coste al 31/12/2016	3.374.545,54	5.463.515,02	113.869,80	8.951.930,36
Altas	0,00	172.060,41	0,00	172.060,41
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 30/06/2017	3.374.545,54	5.635.575,43	113.869,80	9.123.990,77
Amort. Acumul. al 31/12/2016	-977.293,77	-4.588.696,83	0,00	-5.565.990,60
Amortizaciones	-27.613,52	-83.229,34	0,00	-110.842,86
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 30/06/2017	-1.004.907,29	-4.671.926,17	0,00	-5.676.833,46
Valor neto contable al 30/06/2017	2.369.638,25	963.649,26	113.869,80	3.447.157,31

Del detalle de lo anterior el valor de construcción y de los terrenos asciende a 30 de junio de 2017 a 222.398,10 y 2.147.240,15 euros respectivamente.

### 12.1. Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

El Grupo no ha estimado procedente reconocer costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

### 12.2. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

### 12.3. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

El Grupo no posee inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas al 30 de junio de 2017.

Grupo Euroespes

#### **12.4. Inversiones en inmovilizado material situadas en el extranjero.**

El Grupo no posee inversiones de inmovilizado material situadas fuera del territorio español al 30 de junio de 2017.

#### **12.5. Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.**

El Grupo no posee inmovilizado material no afecto directamente a explotación al 30 de junio de 2017.

#### **12.6. Gastos financieros capitalizados.**

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

#### **12.7. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.**

De la dominante:

Con fecha 1 de Agosto de 2014, se formaliza escritura de compraventa de acciones de la sociedad por parte de Euroespes a Inversora Portichol, S.L.

Por acuerdo expreso entre las partes como parte esencial de esta escritura y en garantía del precio de compraventa queda expresamente prohibido a Euroespes S.A disponer de forma alguna del inmueble que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío hasta la íntegra satisfacción del precio de compraventa salvo autorización previa, expresa y por escrito, de Portichol. Sí se le autoriza el arrendamiento del mismo siempre que se haga a precio de mercado.

La finca que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío", por importe de 152.080,10 euros es garantía hipotecaria de un préstamo cuyo valor al cierre de junio de 2017 asciende a 1.524.492,00 euros. El importe recogido en contabilidad asciende a 1.489.049,96 euros por reflejarse a coste amortizado.

De las dependientes:

Los terrenos y construcciones de la nave que la sociedad Euroespes Biotecnología, S.A. adquirió en el ejercicio 2002 en el polígono de Bergondo (A Coruña) y a la que trasladó su actividad en diciembre de 2004 cuyo coste asciende a 70.318,00 euros y 925.292,01 euros, respectivamente con una amortización acumulada de 385.196,28 euros . Son garantía hipotecaria de devolución de un préstamo saldo pendiente al 30 de junio de 2017 es de 269.170,33 euros.

#### **12.8. Subvenciones recibidas.**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material a cierre de 30 de junio 2017, tal y como figuran en la Nota 25 de estas notas, están cuantificados en 19.022,91 euros y su efecto impositivo por 6.340,99 euros.

Grupo Euroespes

*El importe de los activos subvencionados correspondientes a las inversiones efectuadas en 2013 y 2014 asciende a 40.490,00 euros y 31.008,00 euros, respectivamente, cumpliéndose a la fecha de emisión de esta memoria las condiciones asociadas a las mismas.*

**12.9. Compromisos en firme de compra o venta.**

*Al 30 de junio de 2017, el Grupo no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado material.*

**12.10. Elementos de inmovilizado arrendados.**

*El Grupo tiene arrendados inmuebles a un tercero por un importe de 585,00 euros en el primer semestre de 2017.*

**12.11. Litigios y embargos.**

*Al 30 de junio de 2017, el Grupo no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado material.*

**12.12. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

*Al 30 de junio de 2017, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluye 142.969,75 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero.*

**12.13. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado material.**

*Al 30 de junio de 2017, el Grupo no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material.*

**12.14. Seguros.**

*La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. A 30 de junio de 2017 no existe déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.*

Grupo Euroespes



### 13.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

A 30 de junio del ejercicio 2017, no se contempla partida alguna en el balance de situación consolidado que proceda incluir dentro de esta nota

### 14.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:

1º Semestre 2017	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
<b>Coste al 31/12/16</b>	<b>4.048.751,06</b>	<b>1.837.040,39</b>	<b>347.662,32</b>	<b>6.233.453,77</b>
Altas	350.000,00	2.460,00	13.455,26	365.915,26
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Coste al 30/06/17</b>	<b>4.398.751,06</b>	<b>1.839.500,39</b>	<b>361.117,58</b>	<b>6.599.369,03</b>
<b>Amort. Acumul. al 31/12/16</b>	<b>-1.696.118,43</b>	<b>-1.652.243,94</b>	<b>-66.881,36</b>	<b>-3.415.243,73</b>
Amortizaciones	-137.352,07	-4.390,22	-1.299,06	-143.041,35
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 30/06/17</b>	<b>-1.833.470,50</b>	<b>-1.656.634,16</b>	<b>-68.180,42</b>	<b>-3.558.285,08</b>
<b>Valor contable al 30/06/17</b>	<b>2.565.280,56</b>	<b>182.866,23</b>	<b>292.937,16</b>	<b>3.041.083,95</b>

El Grupo Euroespes sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo; no sólo manteniendo sino aumentando su inversión en esta partida.

En los primeros seis meses de 2017, las actividades de I+D del Grupo Euroespes se han enfocado principalmente a proyectos relacionados con las Áreas de Biotecnología de la Salud, Genómica y Farmacogenómica, Epigenética, Diagnóstico Digital, Análisis Clínicos y la creación del Área de Citogenética.

En el período analizado, las altas del inmovilizado intangible se corresponden fundamentalmente con la activación de gastos de desarrollo de proyectos por un importe de 350.000 euros.

En definitiva, la actividad de I+D en el primer semestre de 2017 se traduce en un total de 29 proyectos de I+D activos, 15 Publicaciones científicas generadas, 14 Comunicaciones a Congresos, 10 Pósters y el horizonte de 3 nuevos nutraceúticos

y 4 líneas de Pruebas de Genética y Farmacogenética, incluido el nuevo servicio de Citogenética cuyo lanzamiento tendrá lugar en la segunda mitad del presente año.

## PRODUCCIÓN CIENTÍFICA

### CAPÍTULOS DE LIBRO (3)

1. Cacabelos R, Carril JC, Tejjido O. 2017. Chapter 5: Pharmacogenomics and Epigenomics of Age-Related Neurodegenerative Disorders: Strategies for Drug Development. In : Vaiserman AM (Ed). Anti-aging Drugs: From Basic Research to Clinical Practice. Royal Society of Chemistry, UK: 75-141.
2. Cacabelos R, Tejjido O. 2017. Chapter 24: Epigenetic Drug Discovery for Alzheimer's Disease. In: Moskalev & Vaiserman (Eds). The Epigenetics of Aging and Longevity (1st Edition). Elsevier, USA. [In Press]
3. Cacabelos R, Tejjido O. 2017. Epigenetics of Brain Aging. Chapter 46. In: Michael Conn (Ed). Handbook of Models for Human Aging (2nd Edition). Elsevier, USA. [In Press]

### ARTÍCULOS CIENTÍFICOS (11)

1. Cacabelos R. 2017. Parkinson's Disease: From Pathogenesis to Pharmacogenomics. *Int J Mol Sci* 18, 551: 1-28.
2. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Cacabelos R. 2017. Neuroprotective effect of Atremorine in an experimental model of Parkinson's disease. *Curr Pharm Des*. doi: 10.2174/1381612823666170210143530. [Epub ahead of print] PubMed PMID: 28190394.
3. Carril JC, Cacabelos R. 2017. Genetic Risk Factors in Cerebrovascular Disorders and Cognitive Deterioration. *Curr Gen* 18 (4): [E-pub Abstract Ahead of Print]
4. Corzo L, Rodriguez S, Alejo R, Fernandez-Novoa L, Aliev G, Cacabelos R. 2017. E-MHK-0103 (Mineraxin<sup>TM</sup>): A Novel Nutraceutical with Biological Properties in Menopausal Conditions. *Curr Drug Metab* 18(1): 39-49.
5. Del Coso J, Valero M, Salinero JJ, Lara B, Díaz G, Gallo-Salazar C, Ruiz-Vicente D, Areces F, Puente C, Carril JC, Cacabelos R. 2017. ACTN3 genotype influences exercise-induced muscle damage during a marathon competition. *Eur J Appl Physiol*, 117(3):409-416. doi: 10.1007/s00421-017-3542-z.
6. Fernández-Novoa L, Corzo S, Seoane, Cacabelos R. 2017. A Genomic Approach to Histamine Function. *J Gen Med Pharm* 2(1): 233-240.
7. Lombardi VRM, Carrera I, Cacabelos R. 2017. In Vitro Screening for Cytotoxic Activity of Herbal Extracts. *Evidence-Based Complementary and Alternative Medicine 2017*: 1-8. Article ID 2675631. doi:10.1155/2017/2675631
8. Romero A, Parada E, González-Lafuente L, Farré-Alins V, Ramos E, Cacabelos R, Egea J. 2017. Neuroprotective effects of E-PodoFavalin-15999 (Atremorine®). *CNS Neurosci Ther* 23(5): 450-452.
9. Tejjido O, Carril JC, Cacabelos R. 2017. Population-based study of risk polymorphisms associated with vascular disorders and dementia. *Curr Gen* 18 (6): [E-pub Abstract Ahead of Print]
10. Torrellas C, Carril JC, Cacabelos R. 2017. Optimization of antidepressant use with pharmacogenetic strategies. *Curr Genom* 18 (4) [E-pub Abstract Ahead of Print]
11. Cacabelos R. The Incorporation of Pharmacogenomics to Drug Development in Neuropsychiatric Disorders. 2017. *Nov Appro Drug Des Dev* 1(4): 555569.

Grupo Euroespes

### ARTÍCULOS DE DIVULGACIÓN (1)

1. Cacabelos R. 2017. Pharmacogenomics of polypharmacy in Alzheimer's disease. <http://www.adjacentopenaccess.org/nhs-health-social-care-news/pharmacogenomics-polypharmacy-alzheimers-disease/34264/>

### COMUNICACIONES A CONGRESOS (14)

#### PONENCIAS

1. Cacabelos R. Pharmacogenetics of cerebrovascular phenotypes of risk in dementia. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
2. Cacabelos R. Basic and clinical studies with E-PodoFavalin-15999 (Atremorine®) in Parkinson's Disease: Selective dopaminergic neuroprotection and pharmacogenetics. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
3. Carrera I. EB101 immunotherapy against amyloid: A promising strategy for treating Alzheimer's Disease (AD). 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
4. Carril JC. The Intelligent Pharmacogenetic Card (PGx-iCard) for neuropsychiatric disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.

#### PÓSTERS (10)

1. Carril JC, Cacabelos R. Relevance of Vascular Risk Polymorphisms in Cognitive Deterioration. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
2. Carril JC, Cacabelos R. Neuro-PGx Card: A new approach to the personalized treatment of CNS disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
3. Teijido O, Carril JC, Cacabelos R. Risk polymorphisms associated with dementia in the Spanish population. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
4. Tellado I, Fraile C, Cacabelos R. Disruptions on cortical networks associated with Vascular Dementia. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
5. Tellado I, Carril JC, Fraile C, Cacabelos R. Influence of the APOE4 allele on brain networks in healthy elderly subjects. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
6. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Vigo C, Cacabelos R. A novel Alzheimer's disease vaccine: A promising dual effect for preventing and treating neuropathological hallmarks. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
7. Fernandez-Novoa L, Carrera I, Seoane S, Sampedro C, Lankshmana MK, Cacabelos R. Hippocampal gene expression profiling of a transgenic mice model of Alzheimer disease (3xTg APP/Bin1/COPS5). 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
8. Teijido O, Carril JC, Carrera I, Cacabelos R. Epigenomics for advanced understanding of psychiatric diseases. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
9. Teijido O, Carril JC, Carrera I, Cacabelos R. Epigenomics profile in dementia-related disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.

10. Corzo S, Rodriguez S, Tellado I, Cacabelos R. 25-Hydroxyvitamin D levels in dementia and psychiatric disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.

#### **14.1. Deterioro de valor.**

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado intangible.

#### **14.2. Cambios de estimación.**

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

#### **14.3. Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación.**

El Grupo no posee inmovilizado intangible no afecto directamente a explotación a 30 de junio de 2017.

#### **14.4. Gastos financieros capitalizados.**

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

#### **14.5. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.**

Al 30 de junio de 2017 el Grupo no posee bienes de inmovilizado intangible afecto a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

#### **14.6. Desarrollo.**

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo ha incurrido en gastos de desarrollo por importe de 350.000,00 euros. Dichos importes fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.1 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

Dichos proyectos se han detallado al principio de esta nota.

#### **14.7. Compromisos en firme de compra o venta.**

A 30 de junio de 2017 el Grupo no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado intangible.

Grupo Eurospes

**14.8. Elementos de inmovilizado arrendados.**

Al 30 de junio de 2017, el Grupo no posee elementos de inmovilizado intangible arrendados.

**14.9. Litigios y embargos.**

Al 30 de junio de 2017, el Grupo no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado intangible.

**14.10. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

A 30 de junio de 2017, el Grupo no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe del inmovilizado intangible.

**14.11. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado intangible.**

Al 30 de junio de 2017, el Grupo no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible.

**14.12. Subvenciones recibidas.**

Al 30 de junio de 2017, el Grupo no tiene subvenciones relacionados con el inmovilizado intangible.

**14.13. Seguros.**

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. A 30 de junio de 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 15.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 15.1. Arrendamientos financieros.

#### 15.1.1. Información de los arrendamientos financieros en los que el Grupo es arrendatario.

Al 30 de junio de 2017 el Grupo, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

Activos arrendados	Por bienes valorados a su valor razonable	Total
Equipo Médico- Densitómetro	38.500,00	38.500,00
Equipo Médico- Open Array	36.343,75	36.343,75
Equipo Médico- Ecógrafo	40.000,00	40.000,00
Encapsuladora	28.126,00	28.126,00
Inmovilizado material	142.969,75	142.969,75

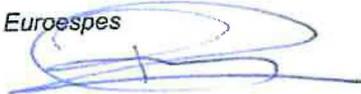
Al 30 de junio de 2017 el Grupo tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo la opción de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

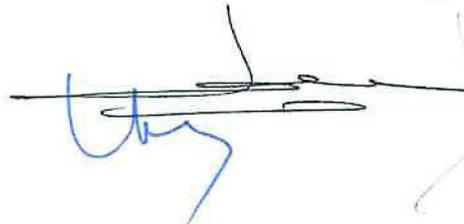
Arrendamientos financieros: información del arrendatario	Cuotas pendientes	
	Pagos mínimos	Valor Actual
	30/06/2017	30/06/2017
- Hasta un año	31.450,44	29.537,92
<b>Total corto plazo</b>	<b>31.450,44</b>	<b>29.537,92</b>
- Entre uno y cinco años	62.793,56	61.252,77
- Más de cinco años	0,00	0,00
<b>Total largo plazo</b>	<b>62.793,56</b>	<b>61.252,77</b>
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>94.244,00</b>	<b>90.790,69</b>

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual a 30 de junio de 2017 es como sigue:



Grupo Eurospes







<b>Arrendamientos financieros: Información del arrendatario</b>	
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	94.244,00
(-) Gastos financieros no devengados	-3.453,31
Valor actual al cierre del ejercicio	90.790,69
Valor de la opción de compra	2.638,92

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

La sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.

El detalle de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es el siguiente:

Descripción del bien	Fecha contrato	Años de duración del contrato	Coste del bien	Amortización acumulada	Valor contable	Valor opción de compra
DENSITÓMETRO ÓSEO	14/10/2015	5	38.500,00	6.087,67	32.412,33	675,46
Open Array	14/10/2015	5	36.343,75	5.746,72	30.597,03	637,63
Ecógrafo	14/10/2015	5	40.000,00	6.324,85	33.675,15	701,78
Encapsuladora	15/05/2015	5	28.126,00	4.114,02	24.011,98	624,05
Total			142.969,75	22.273,27	96.684,50	2.638,92

## 15.2. Arrendamientos operativos.

### 15.2.1. Información de los arrendamientos operativos en los que el Grupo es arrendador.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo ha recibido ingresos por los contratos de arrendamiento que mantenía en vigor por importe de 585,00 euros.

### 15.2.2. Información de los arrendamientos operativos en los que el Grupo es arrendatario.

Al 30 de junio de 2017, el Grupo tiene contratados con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Grupo Eurospes



<b>Arrendamientos operativos: Información del arrendatario</b>	
<i>Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables</i>	
- Hasta un año	13.953,60
- Entre uno y cinco años	45.349,20
- Más de cinco años	0,00
<b>Total</b>	<b>59.302,80</b>

*Durante el primer semestre de 2017 el Grupo no ha reconocido gastos por cuotas contingentes.*

*Durante el primer semestre de 2017 el Grupo no ha reconocido ingresos por cuotas de subarriendo.*

*En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo que tiene el Grupo a 30 de junio de 2017, es un contrato de arrendamiento-renting firmado con Siemens Renting, S.A., con fecha 7 de octubre de 2016 y con duración de 5 años.*

## 16.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 16.1. Activos financieros.

#### 16.1.1. Categorías de activos financieros.

*Los instrumentos financieros del activo del balance consolidado del Grupo, clasificados por categorías a 30 de junio de 2017 son los siguientes:*

Activos financieros			Categoría
	No corriente	Corriente	
<b>Inversiones financieras:</b>			
Instrumentos de patrimonio	2.969,21	0,00	Activos disponibles para la venta a coste
Créditos a empresas	0,00	4.000,00	Préstamos y partidas a cobrar
Otros activos financieros	0,00	16.786,02	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	548.888,86	Préstamos y partidas a cobrar
Créditos al personal		1.615,00	
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:</b>			
Tesorería	0,00	42.291,71	
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	

### 16.1.2. Deterioro del valor.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
<b>Activos corrientes</b>				
Cientes por ventas y prestación de servicios	305.128,66	0,00	0,00	305.128,66
<b>Total</b>	<b>305.128,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>305.128,66</b>

### Pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros.

Las ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Ingresos financieros	Categoría
Intereses	12,74	Prestamos y partidas a cobrar
<b>Total</b>	<b>12,74</b>	

No se han reflejado pérdidas netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena durante el primer semestre de 2017.

### 16.1.3. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	Total
Inversiones financieras	20.786,02	0,00	0,00	0,00	0,00	2.969,21	23.755,23
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.969,21	2.969,21
Créditos a empresas	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
Otros activos financieros	16.786,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.786,02
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	550.503,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550.503,86
Cientes por ventas y prestación de servicios	548.888,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548.888,86
Personal	1.615,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.615,00
<b>Total</b>	<b>571.289,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.969,21</b>	<b>574.259,09</b>

Grupo Eurospes

#### 16.1.4. Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 30 de junio de 2017 el Grupo no posee activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

#### 16.1.5. Reclasificaciones.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017 el Grupo no ha reclasificado activos ni pasivos financieros por cambio de categoría.

#### 16.1.6. Transferencias de activos financieros (cedidos que no han causado baja).

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo no ha hecho transferencia de sus activos financieros.

#### 16.1.7. Otra información.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo, no ha contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de activos financieros.

### 16.2. Pasivos financieros.

#### 16.2.1. Categorías de pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance consolidado del Grupo, clasificados por categorías a 30 de junio de 2017 es el siguiente:

Pasivos Financieros	Notas			Categoría
		No corriente	Corriente	
<b>Deudas:</b>				
Deudas con entidades de crédito	16.2.2.1	2.478.120,04	791.711,66	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	16.2.2.1	61.252,77	29.537,92	Préstamos y partidas a pagar
Otros pasivos financieros	16.2.2.2	273.464,80	377.762,47	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>				
Proveedores		0,00	125.824,15	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores varios		133.193,91	397.245,23	Préstamos y partidas a pagar
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	3.069,08	Préstamos y partidas a pagar
<b>Total Pasivos Financieros</b>		<b>2.946.031,52</b>	<b>1.725.150,51</b>	

El importe de las deudas de la sociedad dominante Euroespes, S.A. con vencimiento dentro del ejercicio 2017 asciende a 710.502,92 euros con el siguiente detalle:

Grupo Euroespes

<b>EUROESPES, S.A.</b>	<b>vencimiento a 31/12/2017</b>
Deudas con entidades de crédito	504.797,56
Acreedores por arrendamiento financiero	11.172,03
Otros pasivos financieros	194.533,33
<b>Total deudas</b>	<b>710.502,92</b>

**16.2.2. Descripción de los pasivos financieros.**

16.2.2.1. Deudas con entidades de crédito y acreedores por arrendamiento financiero:

Bancos	Descripción	Capital	Fecha apertura	Fecha vencimiento	T.I. medio	Total pendiente a 30/06/2017	Corto plazo	Largo plazo
Pastor	Leasing Encapsuladora	28.126,00	15/05/2015	15/04/2019	4,25%	13.809,46	7.064,59	6.744,87
Santander	Leasing 343882 Open Array	36.343,75	14/10/2015	14/09/2020	2,75%	24.945,88	7.696,12	17.249,76
Santander	Leasing 343886 Ecógrafo	40.000,00	14/10/2015	14/09/2020	2,75%	26.228,29	7.243,16	18.985,13
Santander	Leasing 343890 Densitómetro	38.500,00	14/10/2015	14/09/2020	2,75%	25.807,06	7.533,85	18.273,21
				<b>Total acreedores por arrendamiento financiero</b>		<b>90.790,69</b>	<b>29.537,72</b>	<b>61.252,97</b>
Pastor	Poliza préstamo hipotecario	350.000,00	17/10/2014	17/10/2024	3,75%	269.170,33	32.657,69	236.512,74
Sabadell	Préstamo hipotecario	1.600.000,00	31/10/2016	31/10/2028	2,80%	1.489.049,96	110.580,49	1.378.469,47
Pastor	Poliza préstamo	150.000,00	23/10/2015	23/10/2020	4,25%	108.279,74	29.327,56	78.959,63
Abanca	Poliza préstamo	72.000,00	01/06/2017	01/06/2022	2,65%	72.000,00	0,00	72.000,00
Abanca	Poliza préstamo ICO	145.800,00	20/06/2017	20/06/2022	2,65%	145.800,00	0,00	145.800,00
Sabadell	Poliza préstamo ICO	300.000,00	10/04/2013	10/04/2020	6,37%	150.000,00	50.000,00	100.000,00
Pastor	Poliza préstamo	400.000,00	22/06/2015	22/06/2019	3,50%	207.114,22	99.809,33	107.304,89
Santander	Poliza préstamo pago impuestos PYME	49.000,00	19/04/2017	19/07/2017	3,75%	16.231,34	16.231,34	0,00
Targobank	Poliza préstamo	250.000,00	27/12/2016	27/12/2019	3,00%	209.878,14	82.069,67	127.808,47
Abanca	Poliza préstamo	150.000,00	19/12/2016	01/01/2021	2,75%	135.132,76	36.383,34	98.749,42
Pastor	Poliza de crédito	30.000,00	28/09/2016	28/09/2017	4,25%	29.754,82	29.754,82	0,00
Caja España	Poliza crédito	100.000,00	26/12/2016	26/12/2017	2,50%	100.000,00	100.000,00	0,00
Abanca	Poliza crédito	150.000,00	20/12/2016	20/12/2019	2,75%	132.515,42	0,00	132.515,42
La Caixa	Poliza crédito	250.000,00	15/06/2017		2,50%	202.461,16	202.461,16	0,00
Pastor	Visa	3.000,00				2.436,36	2.436,36	0,00
				<b>Total deudas con entidades de crédito</b>		<b>3.269.824,25</b>	<b>791.711,66</b>	<b>2.478.112,04</b>

El Grupo tiene concedidos, a 30 de junio de 2017 los siguientes préstamos con garantía real, incluidos en el cuadro anterior:

Grupo Eurospes

Entidad bancaria	Fecha Vencimiento	Deuda Largo plazo	Deuda Corto plazo	Deuda total	Tipo Garantía	Bien afecto a garantía
Banco Sabadell	31/10/2028	1.378.469,47	110.580,49	1.489.049,96	Hipotecaria	Finca en lugar Babío, Santa Marta
Banco Pastor	17/10/2024	236.512,74	32.657,59	269.170,33	Hipotecaria	Terrenos y construcciones en Polígono de Bergondo

El valor a 30 de junio de 2017 del préstamo hipotecario con el Banco Sabadell detallado en el cuadro anterior asciende a 1.524.492 euros, el importe recogido en contabilidad difiere por reflejarse a coste amortizado.

#### 16.2.2.2. Otros pasivos financieros

En este epígrafe se recoge principalmente la deuda derivada del "Acuerdo de aplazamiento de pago con Inversora Portichol, S.L." originado por la operación de compra el 01 de agosto de 2014 de las acciones de Ebiotec, S.A. que poseía dicha sociedad.

En dicha fecha, la Dominante adquiere, a través de un contrato de compraventa, con pago aplazado a cinco años, firmado con la mercantil Inversora Portichol, S.L., el 50,50% de las acciones de Eurospes Biotecnología, S.A.

Con anterioridad a la operación de compraventa mencionada la Dominante poseía el 39,05% de EBIOTEC y, como resultado de la misma, el porcentaje poseído asciende a un 89,55.

#### 16.2.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Gastos financieros	Categoría
Deudas con entidades de crédito	52.788,76	Débitos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	1.259,26	Débitos y partidas a pagar
Deudas con Inversora Portichol, S.L.	17.937,96	Débitos y partidas a pagar
<b>Total</b>	<b>71.985,98</b>	

#### 16.2.4. Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

A 30 de junio de 2017, el Grupo no posee pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

Grupo Eurospes

### **16.2.5. Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.**

*Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han producido impagos del principal o intereses de los préstamos registrados por el Grupo.*

*Durante el primer semestre del ejercicio 2017 no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que, otorgasen al prestamista el derecho a reclamar el pago anticipado de los préstamos.*

### **16.2.6. Otra información.**

*El Grupo actúa como avalista frente a terceros según el siguiente detalle:*

*Euroespes, S.A. afianza la póliza de crédito con garantía personal en cobertura de riesgos formalizada entre la entidad financiera Banco Pastor, S.A. y la sociedad Euroespes Biotecnología, S.A. con fecha 10/10/2014 por importe de 350.000,00 euros y vencimiento el 14/10/2024.*

### **16.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.**

*La gestión de riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:*

#### **16.3.1. Riesgo de crédito.**

*Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.*

*La Sociedad periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.*

*Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.*

*El riesgo de crédito del Grupo es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias que han sido estimadas por la Dirección de la Sociedad en 305.444,04 euros.*

Grupo Euroespes

### 16.3.2. Riesgo de liquidez.

El Grupo realiza habitualmente, controles de tesorería para asegurar el pago de todas sus deudas a corto plazo, sin encontrar ningún tipo de riesgo de liquidez.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 16.1.3 y 16.2.4.

Respecto a los vencimientos esperados de los pasivos financieros corrientes (acreedores comerciales y otras cuentas a pagar) no existen importes vencidos significativos y sus vencimientos están establecidos en su mayoría el primer trimestre del ejercicio.

Al 30 de junio de 2017 el Grupo dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 42.291,71.

El fondo de maniobra, a 30 de junio de 2017, es negativo por importe de 313.241,21 euros.

### 16.3.3. Riesgo de mercado.

Al 30 de junio de 2017 el 17,8% de la deuda bancaria de la dominante era a tipo de interés variable, de las dependientes el 100%.

### 16.3.4. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad ha llevado a cabo su actividad comercial en España, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

## 16.4. Fondos propios.

La composición y el movimiento de los fondos propios se detallan en el siguiente cuadro:

Fondos Propios	31/12/2016	Altas	Bajas	Traspasos	30/06/2017
Capital	3.337.360,11	0,00	0,00	0,00	3.337.360,11
Capital escriturado	3.337.360,11	0,00	0,00	0,00	3.337.360,11
(Capital no exigido)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de emisión	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	506.207,20	90.875,07	0,00	0,00	865.868,42
Reservas de la sociedad dominante	365.088,72			0,00	633.874,87
Otras reservas	365.088,72	268.786,15		0,00	633.874,87
Reservas en sociedades consolidadas	141.118,48	90.875,07		0,00	231.993,55
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Acciones y participaciones de la sociedad dominante)	-396.831,75	-95.544,79	127.516,22	0,00	-364.860,32
Otras aportaciones de socios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados del ejercicio atribuidos a la sociedad dominante	343.339,65	108.142,39	343.339,65	0,00	108.142,39
(Dividendo a cuenta)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	3.790.075,21	103.472,67	470.855,87	0,00	3.946.510,61

### 16.4.1. Capital.

Al 30 de junio de 2017 el capital social de la dominante asciende a TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO (3.337.360,11 €), y está representado por 5.552.900 anotaciones en cuenta de 0,601012 euros de valor cada una de ellas. Todas las acciones se hallan suscritas y totalmente desembolsadas. Las acciones son de una única clase y serie y atribuyen a sus titulares plenos derechos políticos y económicos recogidos en los estatutos sociales.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Desde el 16 de febrero de 2011, las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Al 30 de junio de 2017, según la información de que dispone la sociedad, la participación igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad es el siguiente:

Nombre o razón social	% Participación 30 de junio de 2017
D. Ramón Cacabelos García	19,27%
Otros (Inferior al 10% Individualmente)	80,73%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>

#### 16.4.1.1. Reserva legal.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 30 de junio de 2017 esta reserva no se encuentra completamente constituida.

#### 16.4.1.2. Reservas voluntarias.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

#### 16.4.1.3. Resultados negativos de ejercicios anteriores.

Corresponde a las pérdidas de ejercicios anteriores pendientes de ser compensadas.

Grupo Eurospes



#### 16.4.2. Acciones propias.

Al 30 de junio de 2017 la sociedad dominante tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	Nº de acciones	Valor nominal (euros)	Precio medio de adquisición (euros)	Coste total de adquisición (euros)
Acciones propias al 30 de junio de 2017	454.103	0,60	0,803	364.860,32

A la fecha de elaboración de estos Estados Financieros intermedios Consolidados, el destino final previsto para las acciones propias es el de proveer de liquidez al Mercado Alternativo Bursátil del que forma parte la Sociedad.

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene en su poder acciones propias por un importe de 364.860,32 euros.

## 17.- EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 30 de junio de 2017 es la siguiente:

Existencias	
Comerciales	188.767,58
Materias primas y otros aprovisionamientos	227.558,46
Productos en curso	4.115,18
Productos terminados	354.348,58
Anticipos a proveedores	5.150,00
<b>Total</b>	<b>779.939,80</b>

#### 10.1. Correcciones valorativas.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, no se han producido circunstancias que hayan podido motivar correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

#### 10.2. Capitalización de gastos financieros.

Durante el primer semestre del ejercicio 2017, no se ha producido capitalización de gastos financieros en existencias.

Grupo Eurospes

### **10.3. Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuros o de opciones.**

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones.

### **10.4. Restricciones a la titularidad.**

No existen circunstancias que afectan a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

### **10.5. Seguros.**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

## **18.- MONEDA EXTRANJERA**

A lo largo del primer semestre del ejercicio 2017, el Grupo no ha realizado operaciones significativas en moneda distinta a su moneda funcional.

## **19.- SITUACIÓN FISCAL**

### **19.1. Impuesto sobre beneficios.**

El Grupo no tiene régimen de tributación consolidado, por tanto no existen divergencias en el impuesto sobre sociedades a pagar, entre el calculado por cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, calculado según la normativa fiscal que les es de aplicación, y el impuesto sobre sociedades consolidado.

Las sociedades integrantes del grupo tributan en el impuesto sobre sociedades en el régimen de tributación individual. En el caso de las sociedades extranjeras, éstas aplican los criterios fiscales aplicables en el país en el que están domiciliadas.

Tal como se indica en la norma de valoración que figura en la nota 4 de las presentes notas a los estados financieros, no se ha procedido al cálculo del impuesto sobre beneficios del grupo, dada la fecha de revisión de los estados financieros.

Grupo Euroespes

En todo caso, la influencia del mismo sobre los citados estados financieros sería inexistente, dada la existencia de bases imponibles negativas y deducciones de ejercicios anteriores pendientes de aplicación por importe de 1.513.772,24 euros y 860.904,35 euros respectivamente, que absorberían la posible cuota impositiva.

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en los estados financieros tomados en su conjunto.

## 20.- INGRESOS Y GASTOS

### 20.1. Aprovisionamientos.

El detalle de los consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 es como sigue:

Aprovisionamientos	
4.a Consumo de mercaderías	4.318,98
4.b Consumo de materias primas	59.444,42
4.c Trabajos realizados por otras empresas	132.456,04
<b>Total</b>	<b>196.219,44</b>

### 20.2. Cargas sociales.

El detalle de cargas sociales y provisiones correspondiente al primer semestre del ejercicio 2017 es como sigue:

Cargas Sociales	
a) Seguridad social a cargo de la empresa	116.092,38
b) Otras cargas sociales	0,00
<b>Total</b>	<b>116.092,38</b>

## 21.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

### 21.1. Provisiones.

A 30 de junio de 2017, el Grupo tiene recogido en su balance de situación consolidado una provisión por importe de 7.468,00 euros motivada por un expediente sancionador de la Consellería de Sanidad.

## 22.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los gastos incurridos durante el primer semestre del ejercicio 2017 cuyo fin ha sido el de protección y mejora del medioambiente, han sido de carácter ordinario, y han ascendido a 3.592,59 euros. El destino de dichos gastos ha sido, fundamentalmente, el cumplimiento de la normativa relativa a medio ambiente y la prevención de posibles contingencias medioambientales.

No se han acometido inversiones por motivos medioambientales durante el primer semestre del ejercicio 2017.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 30 de junio de 2017.

## 23.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

El Grupo no ha realizado retribución alguna en concepto de planes de pensiones de aportación o prestación definida, ni tampoco ha dotado ninguna provisión por este concepto, por no tener a fecha del cierre de ejercicio ningún plan especial para cubrir estos riesgos, ni estar legalmente obligada a hacerlo.

De acuerdo con el convenio colectivo de la dominante de aplicación al 30 de junio de 2017, la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente, calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estos Estados Financieros intermedios Consolidados tomadas en su conjunto.

Grupo Euroespes

## 24.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El Grupo no ha efectuado durante el primer semestre del ejercicio 2017, ni mantiene al cierre del mismo ningún acuerdo de pago basado en instrumentos de patrimonio distintos de los mencionados en las presentes notas.

## 25.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la sociedad dominante, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas es la siguiente:

Entidad concesionaria	Ámbito	Finalidad	Fecha concesión	Saldo a 30/06/17 en el Patrimonio Neto	Imputado a PyG en el ejercicio
IGAPE	Autonómico	Implantación do Laboratorio de Xenética e Biobanco de ADN e Soros CIBEBANK	27/12/2013	19.022,91	1.207,81
<b>Total subvenciones de capital</b>				<b>19.022,91</b>	<b>1.207,81</b>

## 26.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

El Grupo no ha efectuado durante el primer semestre del ejercicio 2017, actividades cuyo resultado deba ser considerado como actividad interrumpida. Igualmente, al cierre del citado ejercicio, no existen activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser considerados como mantenidos para la venta.

Grupo Euroespes

## 27.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Detallamos a continuación los siguientes hechos acaecidos con posterioridad al cierre semestral que consideramos relevantes a efectos de las presentes notas:

- La Oficina de Patentes de Estado Unidos de América ha aprobado la patente de la Vacuna EB101 contra la enfermedad de Alzheimer bajo el siguiente título y número de patente: PFREVENTION AND TREATMENT OF ALZHEIMER'S DISEASE BY AMYLOID BETA-PEPTIDE AND SHINGOSINE-1-PHOSPHATE, Patent Number: US 9,757,398B2.
- Se ha procedido a la venta del 3% de Autocartera de Eurospes, S.A., a la Compañía COOLVACUUM TECHNOLOGIES, S.L.
- Se ha firmado con la Compañía IMPORT-EXPORT IVSA, SAS, para la distribución de nuestros productos y servicios en Colombia.

## 28.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 28.1. Saldos con partes vinculadas.

El Grupo mantiene saldos comerciales y financieros entre las empresas que forman el conjunto consolidable, pero estos saldos son eliminados en el proceso de consolidación.

Con sociedades vinculadas que están fuera del perímetro de consolidación, el Grupo mantiene los siguientes saldos:



Saldos entre partes vinculadas	Otras partes vinculadas
<b>Activo</b>	
<b>Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar a c/p:</b>	
<b>Clientes, empresas del grupo, asociadas y vinculadas</b>	2.288,30
IABRA, S.A.	2.288,30
<b>Pasivo</b>	
<b>Otros pasivos financieros</b>	
IABRA, S.A.	46.541,27
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>	
<b>Proveedores vinculadas largo plazo</b>	133.193,91
IABRA, S.A.	133.193,91
<b>Proveedores vinculadas corto plazo</b>	142.973,47
Ramón Cacabelos García	50.053,57
IABRA, S.A.	92.919,90

## 28.2. Transacciones del Grupo con partes vinculadas.

El Grupo mantiene relaciones comerciales y financieras entre las empresas que forman el conjunto consolidable, pero estas operaciones son eliminadas en el proceso de consolidación.

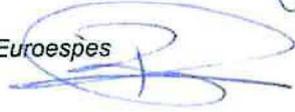
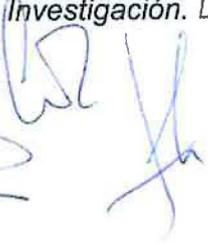
Las transacciones que el Grupo ha llevado a cabo durante el primer semestre del ejercicio 2017 son las siguientes:

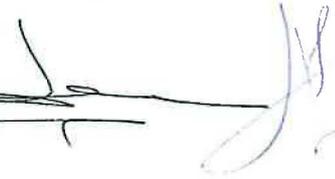
Transacciones entre partes vinculadas	Otras partes vinculadas	Naturaleza operación
<b>Pérdidas y Ganancias</b>		
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		
<b>Prestación de servicios</b>	2.350,69	
IABRA, S.L.	1.003,85	<b>Nutracéuticos</b>
IABRA, S.L.	1.346,84	<b>Servicios médicos</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	0,00	
<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>	136.055,41	
IABRA, S.L.	118.011,74	<b>Servicios médicos y de investigación</b>
Ramón Cacabelos	18.043,67	<b>Servicios médicos</b>

## 28.3. Información relativa al personal de alta dirección de la Sociedad dominante.

Según Consejo de Administración celebrado el 26-04-2017, se acuerda la formalización del contrato de alta dirección de D. Ramón Cacabelos García como Director de Investigación. Dicho contrato entra en vigor el 01-05-2017.






Grupo Euroespés

#### 28.4. Información relativa a los Administradores de la Sociedad dominante.

A 30 de junio 2017, no existen remuneraciones salariales, compromisos por pensiones o similares con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, excepto la retribución correspondiente a la alta dirección anteriormente citada. Asimismo, no tienen concedidos anticipos, créditos, premios de jubilación, seguros de vida o indemnizaciones especiales.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de con el fin de reforzar la transparencia de las Sociedades de Capital, reformado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, se informa de que los Administradores ni las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establecen los artículos 228 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

### 29.- OTRA INFORMACIÓN

#### 29.1. Información sobre empleados

El número medio de personas empleadas por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación durante el primer semestre del ejercicio 2017, es el siguiente:

Número medio de personas empleadas, por categorías	
JEFE NEGOCIADO	1,18
DIRECTOR I+D	0,34
JEFE DE SECCIÓN	0,72
DIRECTOR COMERCIAL	0,02
DIRECTOR TÉCNICO	1,00
JEFE LABORATORIO	1,00
MEDICO	2,00
ASISTENTE SOCIAL	1,00
SUPERVISOR DE ENFERMERIA	1,00
ENFERMERA	2,00
AUXILIAR CLÍNICA	1,00
TÉCNICO FP2	5,00
BIÓLOGO	3,00
PSICÓLOGO	2,00
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	3,33
LIMPIADORA	2,00
RECEPCIONISTA	2,87
VIGILANTE	2,00
FÍSICO-QUÍMICO	0,26
AYUDANTE TÉCNICO PRODUCCIÓN	1,00
RES. TECNICO ESPECIALISTA LABORATORIO	0,75
Total	33,47



### 30.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios del Grupo por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios
Nacional	1.197.774,78
Internacional	2.298,70
<b>Total</b>	<b>1.200.073,48</b>

### 31.- INFORMACIÓN SOBRE LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

El Grupo al 30 de junio de 2017 cumple con las medidas de seguridad exigidas en la adaptación a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

Para ello ha implantado las medidas necesarias, elaborando el documento de seguridad requerido, e inscrito los ficheros de los que es responsable en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos.

Grupo Euroespes

### 33.- INFORMACIÓN FINANCIERA INDIVIDUAL DE EUROESPES, S.A.

**Balance de Euroespes, S.A. (Sociedad dominante) al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016**

ACTIVO	30-06-17	30-06-16
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>6.855.345,62</b>	<b>6.327.514,58</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>1.629.613,81</b>	<b>1.120.363,47</b>
1. Desarrollo	1.474.455,57	1.109.559,14
2. Concesiones		
3. Patentes, licencias, marcas y similares	154.628,70	8.759,04
4. Fondo de comercio		
5. Aplicaciones informáticas	529,54	2.045,29
6. Otro inmovilizado intangible		
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>2.309.235,17</b>	<b>2.409.784,98</b>
1. Terrenos y construcciones	1.759.224,52	1.781.704,97
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado	490.074,66	568.144,02
3. Inmovilizado en curso y anticipos	59.935,99	59.935,99
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	<b>2.601.842,48</b>	<b>2.539.573,06</b>
1. Instrumentos de patrimonio	2.420.849,78	2.420.849,78
2. Créditos a empresas	180.992,70	118.723,28
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>180,33</b>	<b>180,33</b>
1. Instrumentos de patrimonio	180,33	180,33
2. Créditos a terceros		
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros		
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>314.473,83</b>	<b>257.612,74</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>789.601,24</b>	<b>611.347,31</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		
<b>II. Existencias</b>	<b>162.403,41</b>	<b>62.278,40</b>
1. Comerciales	162.403,41	62.278,40
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>576.253,34</b>	<b>369.764,45</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	504.039,13	342.556,00
2. Clientes, empresas del grupo y asociadas	18.387,69	5.007,82
3. Deudores varios		
4. Personal	1.615,00	
5. Activos por impuesto corriente	199,32	199,32
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	52.012,20	22.001,31
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>		
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>8.804,99</b>	<b>4.280,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio		
2. Créditos a empresas	4.000,00	4.000,00
3. Valores representativos de deuda		
4. Derivados		
5. Otros activos financieros	4.804,99	280
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>	<b>24.531,10</b>	<b>15.699,42</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>17.608,40</b>	<b>159.325,04</b>
1. Tesorería	17.608,40	159.325,04
2. Otros activos líquidos equivalentes		
<b>TOTAL ACTIVO (A+B)</b>	<b>7.644.946,86</b>	<b>6.938.861,89</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>30-06-17</b>	<b>30-06-16</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>3.697.019,28</b>	<b>3.086.290,06</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>3.677.996,37</b>	<b>3.065.455,43</b>
I. Capital	3.337.360,11	3.337.360,11
1. Capital escriturado	3.337.360,11	3.337.360,11
2. (Capital no exigido)		
II. Prima de emisión		
III. Reservas	1.406.015,09	1.360.128,16
1. Legal y estatutarias	273.040,47	247.055,16
2. Otras reservas	1.132.974,62	1.113.073,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	-364.860,32	-659.793,26
V. Resultados de ejercicios anteriores	-772.140,22	-1.006.008,03
1. Remanente		
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	-772.140,22	-1.006.008,03
VI. Otras aportaciones de socios		
VII. Resultado del ejercicio	71.621,71	33.768,45
VIII. (Dividendo a cuenta)		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>19.022,91</b>	<b>20.834,63</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>2.279.161,56</b>	<b>1.313.385,55</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		
I. Provisiones a largo plazo		
II. Deudas a largo plazo	2.272.820,57	1.245.614,79
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito	1.944.847,67	434.077,62
3. Acreedores por arrendamiento financiero	54.508,10	88.072,37
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	273.464,80	723.464,80
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo		
IV. Pasivos por impuesto diferido	6.340,99	6.944,89
V. Periodificaciones a largo plazo		
VI. Acreedores comerciales no corrientes		60825,87
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.668.766,02</b>	<b>2.539.186,28</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		
II. Provisiones a corto plazo		
III. Deudas a corto plazo	1.064.211,19	1.910.829,39
1. Obligaciones y otros valores negociables		
2. Deudas con entidades de crédito	697.204,73	1.750.010,42
3. Acreedores por arrendamiento financiero	22.473,13	10.818,97
4. Derivados		
5. Otros pasivos financieros	344.533,33	150.000,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	604.554,83	628.356,89
1. Proveedores	179.473,36	220.660,96
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas	207.224,54	131.909,69
3. Acreedores varios	160.448,86	192.567,33
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	0,01	37491,78
5. Pasivos por impuesto corriente	15.801,58	16.140,33
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	41.606,48	29.586,80
7. Anticipos de clientes		
VI. Periodificaciones a corto plazo		
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>7.644.946,86</b>	<b>6.938.861,89</b>

**Cuenta de pérdidas y ganancias de Euroespes, S.A. (Sociedad dominante) al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016**

	30-06-17	30-06-16
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.181.195,15</b>	<b>1.106.661,90</b>
a) Ventas	368.928,01	385.501,66
b) Prestaciones de servicios	812.267,14	721.160,24
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>		
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>	<b>225.000,00</b>	<b>234.000,00</b>
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>-428.984,15</b>	<b>-427.274,31</b>
a) Consumo de mercaderías	-267.264,47	-255.097,92
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles		
c) Trabajos realizados por otras empresas	-161.719,68	-172.176,39
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otro		
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>585,00</b>	<b>654,03</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	585,00	654,03
b) Subvenciones de explotación incorporadas al res		
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>-346.227,42</b>	<b>-334.606,78</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	-267.171,25	-265.323,06
b) Cargas sociales	-79.056,17	-69.283,72
c) Provisiones		
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>-357.155,31</b>	<b>-358.767,90</b>
a) Servicios exteriores	-313.536,29	-316.444,21
b) Tributos	-43.610,36	-42.321,08
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones		
d) Otros gastos de gestión corriente	-8,66	-2,61
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>-141.110,57</b>	<b>-134.765,85</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financ</b>	<b>1.207,81</b>	<b>1.207,81</b>
<b>10. Excesos de provisiones</b>		
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmoviliz</b>		
<b>11.bis. Otros Resultados</b>	<b>1.188,67</b>	<b>296,69</b>
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3-4+5+6+7+8+9 +10 +11)</b>	<b>135.699,18</b>	<b>87.405,59</b>
<b>12. Ingresos financieros</b>		<b>3.831,82</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimoni		
a.1) En empresas del grupo y asociadas		
a.2) En terceros		
b) De valores negociables y otros instrumentos fin		3.831,82
b.1) De empresas del grupo y asociadas		3.830,70
b.2) De terceros		1,12
<b>13. Gastos financieros</b>	<b>-64.077,47</b>	<b>-57.994,75</b>
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	-87,86	
b) Por deudas con terceros	-63.989,61	-57.994,75
c) Por actualización de provisiones		
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financie</b>		
<b>15. Diferencias de cambio</b>		<b>525,79</b>
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrument</b>		
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16)</b>	<b>-64.077,47</b>	<b>-53.637,14</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>71.621,71</b>	<b>33.768,45</b>
17. Impuestos sobre beneficios		
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTI</b>	<b>71.621,71</b>	<b>33.768,45</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones int		
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)</b>	<b>71.621,71</b>	<b>33.768,45</b>

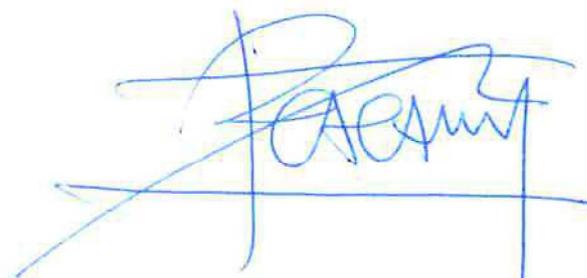
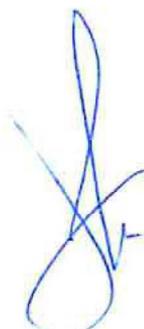
Estas notas a los Estados Financieros han sido elaboradas por los Administradores de la dominante el 30 de septiembre de 2017.

# EUROESPES, S.A.

## INFORME DE GESTION

### 1º SEMESTRE EJERCICIO 2017

- ◆ Resumen Ejecutivo
- ◆ Información Financiera



## 1.-RESUMEN EJECUTIVO

### 1.1.-INFORMACION DE LA ACTIVIDAD

Durante el primer semestre de 2017 la actividad del grupo EUROESPES ha estado marcada por la consolidación del valor del grupo mediante el logro de los objetivos propuestos en nuestro plan de negocio:

- Venta de autocartera
- Reestructuración de nuestras participadas ( EBIOTEC Y PUBLISHING)
- Un plan comercial Nacional e Internacional.
- Nuevos proyectos de I+D+i
- Y la preparación de estadios de mayor desarrollo y crecimiento

Todo este esfuerzo se refleja parcialmente en la cuenta de resultados del primer trimestre, que sigue la tendencia de crecimiento de los últimos ejercicios, pero que tendrá trascendencia en los próximos ejercicios.

En el primer semestre de 2017 destacaríamos los siguientes hitos:

- Lanzamiento de la Plataforma Internacional “EuroPharmaGenics” (EPG), con la base de datos privada de Farmacogenómica para la personalización del tratamiento farmacológico a nivel mundial ( [www.europharmaGenics.com](http://www.europharmaGenics.com)), patrocinada por la Asociación Mundial de Medicina Genómica ( WAGEM) y editada por Euroespes Publishing Co.

La EPG se estructura en bloques temáticos, con más de 52.000 entradas divididas en secciones: Fármacos (7.750), Nombres Comerciales (31.750), Categorías Farmacéuticas (1.891), Genes (4.450), y Enfermedades (4.450). Esta estructura permite al usuario búsquedas inmediatas sobre las propiedades y efectos de todos los fármacos aprobados por las agencias reguladoras de Estados Unidos (Food and Drug Administration, FDA), Unión Europea (European Medicines Agency, EMA), Japón (Koseisho) y otras partes del mundo (América Latina).

Este nuevo instrumento digital permite al médico y al usuario saber los medicamentos que una persona puede consumir y los que debe evitar.

La EPG es también una base de datos de Medicina Genómica en la que figuran todas las enfermedades reconocidas por la Organización Mundial de la Salud y los genes que hasta este momento se consideran asociados a la causa de padecer cualquier enfermedad. (H.R. 11-01-2017)



- Venta del 2% de acciones de autocartera. ( H.R. 08-05-2017)
- Acuerdo de constitución de la Catedra de Medicina Genómica en la Universidad Continental de Perú
- Convenio de Colaboración en Medicina Genómica con la Universidad Continental de Perú
- Creación del Departamento de Citogenética
- Medalla de Oro Europea al Mérito en el Trabajo concedida por la Asociación Europea de Economía y Competitividad
- 29 Proyectos de I+D en activo
- 15 Publicaciones científicas generadas
- 14 Comunicaciones a Congresos
- 10 Pósters

### CAPÍTULOS DE LIBRO (3)

1. Cacabelos R, Carril JC, Tejjido O. 2017. Chapter 5: Pharmacogenomics and Epigenomics of Age-Related Neurodegenerative Disorders: Strategies for Drug Development. In : Vaiserman AM (Ed). Anti-aging Drugs: From Basic Research to Clinical Practice. Royal Society of Chemistry, UK: 75-141.
2. Cacabelos R, Tejjido O. 2017. Chapter 24:Epigenetic Drug Discovery for Alzheimer's Disease. In: Moskalev & Vaiserman (Eds). The Epigenetics of Aging and Longevity (1st Edition). Elsevier, USA. [In Press]
3. Cacabelos R, Tejjido O. 2017. Epigenetics of Brain Aging. Chapter 46. In: Michael Conn (Ed). Handbook of Models for Human Aging (2nd Edition). Elsevier, USA. [In Press]

### ARTÍCULOS CIENTÍFICOS (11)

4. Cacabelos R. 2017. Parkinson's Disease: From Pathogenesis to Pharmacogenomics. Int J Mol Sci 18, 551: 1-28.



5. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Cacabelos R. 2017. Neuroprotective effect of Atremorine in an experimental model of Parkinson's disease. *Curr Pharm Des.* doi: 10.2174/1381612823666170210143530. [Epub ahead of print] PubMed PMID: 28190394.
6. Carril JC, Cacabelos R. 2017. Genetic Risk Factors in Cerebrovascular Disorders and Cognitive Deterioration. *Curr Gen* 18 (4): [E-pub Abstract Ahead of Print]
7. Corzo L, Rodriguez S, Alejo R, Fernandez-Novoa L, Aliev G, Cacabelos R. 2017. E-MHK-0103 (Mineraxin<sup>TM</sup>): A Novel Nutraceutical with Biological Properties in Menopausal Conditions. *Curr Drug Metab* 18(1): 39-49.
8. Del Coso J, Valero M, Salinero JJ, Lara B, Díaz G, Gallo-Salazar C, Ruiz-Vicente D, Areces F, Puente C, Carril JC, Cacabelos R. 2017. ACTN3 genotype influences exercise-induced muscle damage during a marathon competition. *Eur J Appl Physiol*, 117(3):409-416. doi: 10.1007/s00421-017-3542-z.
9. Fernández-Novoa L, Corzo S, Seoane, Cacabelos R. 2017. A Genomic Approach to Histamine Function. *J Gen Med Pharm* 2(1): 233-240.
10. Lombardi VRM, Carrera I, Cacabelos R. 2017. In Vitro Screening for Cytotoxic Activity of Herbal Extracts. *Evidence-Based Complementary and Alternative Medicine* 2017: 1-8. Article ID 2675631. doi:10.1155/2017/2675631
11. Romero A, Parada E, González-Lafuente L, Farré-Alins V, Ramos E, Cacabelos R, Egea J. 2017. Neuroprotective effects of E-PodoFavalin-15999 (Atremorine<sup>®</sup>). *CNS Neurosci Ther* 23(5): 450-452.
12. Teijido O, Carril JC, Cacabelos R. 2017. Population-based study of risk polymorphisms associated with vascular disorders and dementia. *Curr Gen* 18 (6): [E-pub Abstract Ahead of Print]
13. Torrellas C, Carril JC, Cacabelos R. 2017. Optimization of antidepressant use with pharmacogenetic strategies. *Curr Genom* 18 (4) [E-pub Abstract Ahead of Print]
14. Cacabelos R. The Incorporation of Pharmacogenomics to Drug Development in Neuropsychiatric Disorders. 2017. *Nov Appro Drug Des Dev* 1(4): 555569.

#### ARTÍCULOS DE DIVULGACIÓN (1)

15. Cacabelos R. 2017. Pharmacogenomics of polypharmacy in Alzheimer's disease. <http://www.adjacentopenaccess.org/nhs-health-social-care-news/pharmacogenomics-polypharmacy-alzheimers-disease/34264/>

#### COMUNICACIONES A CONGRESOS (14)

##### PONENCIAS



16. Cacabelos R. Pharmacogenetics of cerebrovascular phenotypes of risk in dementia. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
17. Cacabelos R. Basic and clinical studies with E-PodoFavalin-15999 (Atremorine®) in Parkinson's Disease: Selective dopaminergic neuroprotection and pharmacogenetics. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
18. Carrera I. EB101 immunotherapy against amyloid: A promising strategy for treating Alzheimer's Disease (AD). 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
19. Carril JC. The Intelligent Pharmacogenetic Card (PGx-iCard) for neuropsychiatric disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.

#### PÓSTERS (10)

20. Carril JC, Cacabelos R. Relevance of Vascular Risk Polymorphisms in Cognitive Deterioration. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
21. Carril JC, Cacabelos R. Neuro-PGx Card: A new approach to the personalized treatment of CNS disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
22. Teijido O, Carril JC, Cacabelos R. Risk polymorphisms associated with dementia in the Spanish population. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
23. Tellado I, Fraile C, Cacabelos R. Disruptions on cortical networks associated with Vascular Dementia. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
24. Tellado I, Carril JC, Fraile C, Cacabelos R. Influence of the APOE4 allele on brain networks in healthy elderly subjects. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
25. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Vigo C, Cacabelos R. A novel Alzheimer's disease vaccine: A promising dual effect for preventing and treating neuropathological hallmarks. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
26. Fernandez-Novoa L, Carrera I, Seoane S, Sampedro C, Lankshmana MK, Cacabelos R. Hippocampal gene expression profiling of a transgenic mice model of Alzheimer disease (3xTg APP/Bin1/COPS5). 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
27. Teijido O, Carril JC, Carrera I, Cacabelos R. Epigenomics for advanced understanding of psychiatric diseases. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.
28. Teijido O, Carril JC, Carrera I, Cacabelos R. Epigenomics profile in dementia-related disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.



29. Corzo S, Rodriguez S, Tellado I, Cacabelos R. 25-Hydroxyvitamin D levels in dementia and psychiatric disorders. 13th World Congress of Biological Psychiatry. 18-22 June 2017, Copenhagen, Denmark.

## 1.2.-EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD

La Sociedad está reforzando considerablemente su red de ventas en España a través de la firma de acuerdos comerciales con nuevos distribuidores y el desarrollo de la expansión exterior a través de un Plan Internacional para Europa, América, Países del Golfo Pérsico y algunos países de Asia.

El objetivo de la Sociedad es conseguir que las nuevas estrategias en cada área de negocio se consoliden lo suficiente para que el grado de sostenibilidad asegure el crecimiento deseado en los próximos ejercicios.

Aunque existan algunas circunstancias que se manifiestan en los estados financieros de este primer semestre, como el Fondo de Maniobra negativo en 313 miles de euros, que puedan suscitar dudas sobre la capacidad del Grupo los indicadores que se manejan sobre la evolución futura, en relación al entorno y a las expectativas son muy satisfactorios y es por ello que esta cifra se verá atenuada en base a la entrada de fondos adicionales durante ese período, como la evolución del negocio en función de los acuerdos firmados y los que están pendientes de formalizar en los próximos meses y la puesta en marcha de la ampliación de capital autorizada por la Junta General de la Sociedad con fecha 30 de noviembre de 2016.

Las expectativas se traducen en términos de crecimiento, solidez financiera, aumento de las ventas, generación de flujos de caja, internacionalización, optimización del Fondo de Maniobra, alta cualificación de los recursos humanos y del equipo directivo y costes de estructura menores que nuestros competidores.

## 1.3.-HECHOS RELEVANTES POSTERIORES AL CIERRE DEL PRIMER SEMESTRE 2017

- Aprobación de la Oficina de Patentes de Estados Unidos de la vacuna EB101 contra la enfermedad de Alzheimer bajo el siguiente título y número de patente: PREVENTION AND TREATMENT OF ALZHEIMER'S DISEASE BY AMYLOID BETA-PEPTIDE AND SPHINGOSINE-1-PHOSPHATE, Patent Number: US 9,757,398B2. La EB101 fué desarrollada por el equipo de científicos que dirige el Dr. Ramón Cacabelos en el Centro de Investigación Biomédica Euroespes y en Euroespes Biotecnología, la filial industrial del Grupo Euroespes.

La EB101 es la primera vacuna española aprobada por la Oficina de Patentes de Estados Unidos para la prevención y tratamiento de la enfermedad de Alzheimer. Esta vacuna se diferencia del resto de vacunas existentes en el mercado en su efecto dual, preventivo y terapéutico, y en las características tecnológicas que la convierten en una de las vacunas más seguras y eficaces. Una



de las características diferenciales de la EB101 es que incorpora liposomas enriquecidos en factores tróficos que le confieren el carácter dual, tanto preventivo para evitar la aparición de la enfermedad, como terapéutico para revertir el proceso de muerte neuronal en fases incipientes de la enfermedad. Otra característica diferencial es su seguridad, al haberse podido demostrar que no produce los efectos secundarios que provocaban otros prototipos de vacunas para el Alzheimer, como microhemorragias cerebrales o reacciones meningoencefálicas, lo cual supuso la suspensión de estudios con estos modelos de vacuna más primitivos e inseguros.

La vacuna se ha desarrollado en animales transgénicos en cuyo genoma murino se han insertado los principales genes humanos responsables de la enfermedad de Alzheimer.

- Venta del 3% de acciones de autocartera.
- Firma del contrato de distribución de productos y servicios del Grupo Euroespes con la Compañía IMPORT-EXPORT IVSA, SAS para el ámbito geográfico de Colombia.

## 2.- INFORMACION FINANCIERA SEMESTRAL

En este apartado se realiza un análisis de la situación financiera del Grupo Euroespes y de Euroespes como empresa dominante.

### 2.1.- ANALISIS DE LA CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

La información financiera del primer semestre de 2017 no se puede comparar con el mismo período del ejercicio anterior debido a que en el primer semestre del ejercicio 2016 el Grupo Euroespes no consolidaba cuentas. Por lo tanto la información que se expone a continuación se refiere exclusivamente al período – primer semestre ejercicio 2017.

Los resultados tras la revisión limitada por el auditor de las cuentas consolidadas del Grupo Euroespes son los siguientes:

Conceptos y Descripciones	Junio 2017
Ventas	428.426,94
Prestación de Servicios	771.646,54
Variación de Existencias	18.349,98
Trabajos realizados por la empresa para su activo	363.455,26
Otros Ingresos de Explotación	585,00
Imputación de Subvenciones	1.207,81
Otros Resultados	3.199,31
<b>SUMA INGRESOS</b>	<b>1.586.870,84</b>



Aprovisionamientos	196.219,44
Gastos de Personal	517.003,83
Gastos de Explotación	434.142,89
Amortizaciones	253.884,21
<b>SUMA GASTOS</b>	<b>1.401.250,32</b>
<b>EBIT</b>	<b>185.620,47</b>
<b>EBITDA</b>	<b>439.504,68</b>
Gastos Financieros	71.973,24
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>113.647,23</b>

- *El coste de las ventas representa el: 12,36%*
- *El Coste del personal representa el : 32,58%*
- *El coste de los Gastos de Explotación representa el : 27.35%*
- *Las amortizaciones representan el : 16.00%*
- *Los gastos financieros representan el : 4,53%*

El análisis de la rentabilidad es el siguiente:

RENTABILIDAD	Junio 2017
INGRESOS	1.586.871
EBITDA	439.505
Ebitda Margen	27,70%
RESULTADOS	113.647
Margen Beneficio	7,16%

## 2.2.- ANALISIS DE LA CUENTA DE RESULTADOS DE EUROESPES, S.A. (Individual)

La información financiera de **Euroespes, S.A.**, a cierre del primer semestre del ejercicio 2017, en relación al mismo período del ejercicio 2016, en miles de euros muestran una evolución favorable.



Concepto	Junio 2017	Junio 2016	Variación
Ventas y Prestación de Servicios	1.181	1.106	75
Otros Ingresos	228	236	-8
Ingresos Financieros	0	4	-4
<b>INGRESOS TOTALES</b>	<b>1.409</b>	<b>1.346</b>	<b>63</b>
Aprovisionamientos	429	427	2
<b>MARGEN BRUTO</b>	<b>980</b>	<b>919</b>	<b>61</b>
Gastos de Personal	346	335	11
Gastos de Explotación	357	357	0
Amortizaciones	141	135	10
<b>GASTOS TOTALES</b>	<b>1.273</b>	<b>1.254</b>	<b>19</b>
EBIT	136	92	44
EBITDA	277	227	50
Gastos Financieros	64	58	6
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>72</b>	<b>34</b>	<b>38</b>

- **Ingresos** de 1.409 miles de euros que representan el **4,68% de incremento** en relación al mismo período del año anterior.
- **Gastos Operativos** representan el **80,34% del total ingresos**, mientras en el ejercicio anterior significaban el 83,13%.
- **EBITDA con un incremento del 22,02%** cuya cifra al cierre del primer semestre del 2017 es de 277 miles de euros.
- **Margen del Ebitda del 19,65%** sobre el volumen de ingresos.
- **Beneficio antes de Impuestos, incremento del 111,8%** con referencia al mismo período del ejercicio anterior.
- **Margen del Beneficio del 5,11%** sobre el volumen de ingresos.
- **Rentabilidad Financiera Neta (ROE) del 1,90%**.
- **Rentabilidad Económica Neta (ROA) del 0,90%**.
- **Rentabilidad del Capital del 2,10%**.

### 2.3.-DATOS SIGNIFICATIVOS COMPARATIVOS ENTRE EL PRIMER SEMESTRE 2016 Y PRIMER SEMESTRE 2017.

- ❖ **2,58% Crecimiento del margen del Beneficio antes de Impuestos.**
- ❖ **8,30% Crecimiento de los activos fijos.**
- ❖ **19,80% Aumento del Patrimonio Neto.**
- ❖ **0,80% Aumento de la Rentabilidad Financiera Neta ( ROE).**



- ❖ **0,40% Aumento de la Rentabilidad Económica Neta ( ROA).**
- ❖ **1,10% Aumento de la Rentabilidad del Capital.**

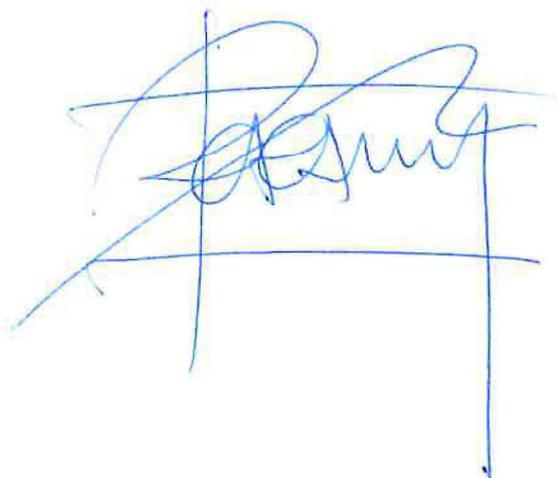
#### 2.4.- COMPORTAMIENTO EN EL MAB DE LAS ACCIONES EUROESPES

La Capitalización de las acciones a cierre del primer semestre del 2017 era de 4.664 miles/euros, frente a los 4.109 miles/euros a cierre del ejercicio 2016.

La Compañía se ha revalorizado en el primer semestre del 2017 un 13,50% con referencia al cierre del ejercicio 2016.

El volumen de operaciones en el primer semestre de 2017 ha sido de 377.252 acciones con un efectivo de 322.508 euros

Este informe de Gestión ha sido elaborado con fecha 30 de septiembre de 2017



## Grado de cumplimiento de las estimaciones realizadas para el ejercicio 2017:

### Grado de cumplimiento anual

Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Junio 2017	2017P	Grado de cumplimiento
INGRESOS	1.587	4.624	34%
GASTOS	1.401	4.153	34%
EBITDA	440	889	49%

### Grado de cumplimiento semestral

Pérdidas y Ganancias (miles de euros)	Junio 2017	2017P	Grado de cumplimiento
INGRESOS	1.587	2.312	68%
GASTOS	1.401	2.077	68%
EBITDA	440	445	98%

Parte del desvío en el grado de cumplimiento de las estimaciones realizadas para el ejercicio 2017 se debe a retrasos operativos en los procesos de comercialización a nivel internacional. Es previsible que estos desvíos se modifiquen en el segundo semestre del año.

En cuanto a la actividad corriente de Euroespes S.A., la empresa ha experimentado un crecimiento del 4.68% en relación al mismo período de 2.016.