

**HECHO RELEVANTE****EUROESPES, S.A.****23 de abril de 2019**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2005, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a Euroespes, S.A. (“Euroespes” o la “Sociedad”).

1. Euroespes, S.A. y Sociedades dependientes:
  - Informe de Auditoría correspondiente a las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.
  - Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 e Informe de Gestión Consolidado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.
2. Euroespes, S.A.
  - Informe de Auditoría correspondiente a las Cuentas Anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.
  - Cuentas Anuales del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018 e Informe de Gestión del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

En Bergondo, a 23 de abril de 2019.

Atentamente,

**Ramón Cacabelos**  
**Presidente del Consejo de Administración**



*INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE*

*DE LAS*

*CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS*

*CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018*

*EuroEspes, S.A.*

## **Informe de auditoría de cuentas anuales consolidadas emitido por un auditor independiente**

A los accionistas de EUROESPES, S.A. por encargo de su Junta General:

### **Informe sobre las cuentas anuales consolidadas**

---

#### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de EUROESPES, S.A. (la sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el grupo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del grupo a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas de nuestro informe.

Somos independientes del grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

## **Activación y recuperabilidad de los gastos de desarrollo incluidos en la partida de Inmovilizado intangible**

### **Descripción**

Tal como se describe en las notas 4 y 14 de la memoria consolidada adjunta, al 31 de diciembre de 2018 el grupo tiene recogidos en su inmovilizado intangible gastos de investigación y desarrollo por importe de 3.026 miles de euros.

La activación de dichos gastos implica un análisis exhaustivo del cumplimiento de los requisitos establecidos para ello en el marco normativo de información financiera aplicable. El principal riesgo vinculado a este tipo de proyectos reside en la existencia de motivos fundados de éxito técnico y de rentabilidad económica futura de los mismos, habitualmente vinculados a la obtención de las correspondientes autorizaciones y patentes para su posterior comercialización.

Debido a la significatividad del saldo y a la complejidad de los criterios que ha de utilizar la Dirección de la sociedad dominante para establecer los criterios de imputación y activación de gastos a cada uno de los proyectos, consideramos esta área como una cuestión clave de nuestra auditoría del ejercicio actual.

### **Procedimientos aplicados en la auditoría**

Nuestros principales procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un detalle individualizado de todos los proyectos que desarrolla el grupo.
- Evaluación del diseño e implementación de los controles establecidos por la Dirección de la sociedad dominante relacionados con la activación (proceso de identificación y registro, en su caso, de los gastos que cumplen los criterios establecidos para su activación) y con el proceso de estimación de la recuperabilidad de los activos intangibles.
- Análisis, para una muestra de proyectos, de las activaciones realizadas, obteniendo evidencias tales como las horas y coste de las mismas incurridas por los trabajadores en los diferentes proyectos y coste de colaboraciones externas.
- Verificación de la rentabilidad económica para los proyectos en fase de explotación.
- Verificación de la correcta amortización de los diferentes proyectos activados en base a la vida útil de los mismos.
- Evaluación de la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

## **Reconocimiento de activos por impuesto diferido**

### **Descripción**

El balance consolidado adjunto a 31 de diciembre de 2018 del grupo incluye un saldo de 1.529 miles de euros de activos por impuesto diferido. De acuerdo con las políticas contables del grupo que se explican en las notas 4 y 19 de la memoria consolidada adjunta, los activos por impuesto diferido solamente se reconocen en caso de que se considere probable que se vayan a obtener ganancias fiscales suficientes en un futuro que permitan su compensación. Esta es un área susceptible de incorrección material porque las cantidades registradas son significativas y requieren la valoración de las hipótesis de la Dirección de la sociedad dominante acerca de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

### **Procedimientos aplicados en la auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron entre otros, el análisis de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, mediante la evaluación del importe de los beneficios fiscales futuros estimados por el grupo, contrastando dichas previsiones con los resultados de los últimos ejercicios y la normativa fiscal aplicable.

Asimismo, hemos evaluado la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria de las cuentas anuales consolidadas adjuntas requeridos por el marco normativo de información financiera y la normativa fiscal que aplicable.



---

### ***Otra información: Informe de gestión consolidado***

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### ***Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas***

Los administradores de la sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría de la sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

---

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en el citado Anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

### **Informe adicional para la comisión de auditoría de la sociedad dominante**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la sociedad dominante de fecha 11 de abril de 2019.

### **Periodo de contratación**

La Junta General de Accionistas celebrada el 15 de junio de 2017 nos nombró como auditores del grupo por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

### **Servicios prestados**

Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A., ha prestado al grupo, servicios distintos de la auditoría de cuentas, en particular, el informe de revisión limitada sobre los Estados financieros intermedios resumidos consolidados requerido por el artículo segundo apartado 1 a) de la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A.  
C/ Luciano Caño, 4 – 1º 15004 A Coruña  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0382

  
Agustín Santiago Fernández Pérez  
Socio  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 19870

A Coruña, a 11 de abril de 2019



AUDITORIA Y DIAGNOSTICO  
EMPRESARIAL, S.A

2019 Núm.04/19/00114

COPIA  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **Anexo I de nuestro Informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.



Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.





## ***CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS***

- - *BALANCE de SITUACIÓN Consolidado*
- - *CUENTA de PÉRDIDAS y GANANCIAS Consolidada*
- - *ESTADO de CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO Consolidado*
- - *ESTADO de FLUJOS de EFECTIVO Consolidado*
- - *MEMORIA Consolidada*

## ***INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO***



# ***BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO***

## BALANCE CONSOLIDADO

BC1.1

<b>NIF dominante:</b>	A15319452	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1):</b>		
<b>NOMBRE DEL GRUPO:</b>			Euros:	09001	X
<b>GRUPO EUROESPES</b>			Miles:	09002	
			Millones:	09003	

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	11000	<b>8.603.901,87</b>	<b>8.223.504,57</b>
<b>I. Inmovilizado intangible</b>	11100	<b>3.501.817,73</b>	<b>3.357.413,49</b>
1. Fondo de comercio de consolidación	11141	0,00	0,00
2. Investigación	11160	0,00	0,00
3. Propiedad intelectual	11180	0,00	0,00
4. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero	11190	0,00	0,00
3. Otro inmovilizado intangible	11171	3.501.817,73	3.357.413,49
<b>II. Inmovilizado material</b>	11200	<b>3.568.674,48</b>	<b>3.529.373,87</b>
1. Terrenos y construcciones	11210	2.296.851,95	2.349.945,82
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	11220	1.215.604,07	983.744,04
3. Inmovilizado en curso y anticipos	11230	56.218,46	195.684,01
<b>III. Inversiones inmobiliarias</b>	11300	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	11400	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Participaciones puestas en equivalencia	11411	0,00	0,00
2. Créditos a sociedades puestas en equivalencia	11421	0,00	0,00
3. Otros activos financieros	11451	0,00	0,00
4. Otras inversiones	11460	0,00	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo</b>	11500	<b>3.878,19</b>	<b>3.528,19</b>
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	11600	<b>1.529.531,47</b>	<b>1.333.189,02</b>
<b>VII. Deudores comerciales no corrientes</b>	11700	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Este Balance de Situación Consolidado ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

BALANCE CONSOLIDADO

BC1.2

NIF dominante: A15319452		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>4.156.135,49</b>	<b>1.122.054,09</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta		12000		
II. Existencias		12100	0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		12200	17 407.506,38	630.227,77
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios		12300	283.820,59	443.286,56
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		12310	185.540,95	316.893,08
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		12311	0,00	0,00
2. Sociedades puestas en equivalencia		12312	14 185.540,95	316.893,08
3. Activos por impuesto corriente		12321	0,00	0,00
4. Otros deudores		12350	14.015,40	10.415,75
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		12361	84.264,24	115.977,73
1. Créditos a sociedades puestas en equivalencia		12400	0,00	0,00
2. Otros activos financieros		12411	0,00	0,00
3. Otras inversiones		12451	0,00	0,00
V. Inversiones financieras a corto plazo		12460	0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo		12500	16 16.849,62	16.758,44
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		12600	17.018,81	14.666,55
TOTAL ACTIVO (A + B)		12700	16 3.430.940,09	17.114,77
		10000	12.760.037,36	9.345.558,66

Este Balance de Situación Consolidado ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales  
(2) Ejercicio anterior

hr

CP

Handwritten signature

Handwritten signature and initials

## BALANCE CONSOLIDADO

BC2.1

NIF dominante:	A15319452	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>20000</b>		<b>8.798.837,51</b>	<b>4.566.942,67</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>21000</b>		<b>8.391.894,47</b>	<b>4.081.300,76</b>
<b>I. Capital</b>	<b>21100</b>	<b>16</b>	<b>6.479.013,91</b>	<b>3.337.360,11</b>
1. Capital escriturado	21110		6.479.013,91	3.337.360,11
2. (Capital no exigido)	21120		0,00	0,00
<b>II. Prima de emisión</b>	<b>21200</b>		<b>1.458.346,44</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Reservas</b>	<b>21301</b>		<b>959.571,31</b>	<b>884.965,65</b>
1. Reserva de revalorización	21330		0,00	0,00
2. Reserva de capitalización	21350		0,00	0,00
3. Otras reservas	21302		959.571,31	884.965,65
<b>IV. (Acciones y participaciones de la sociedad dominante)</b>	<b>21400</b>		<b>(250.785,58)</b>	<b>(246.440,91)</b>
<b>V. Otras aportaciones de socios</b>	<b>21500</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante</b>	<b>21700</b>		<b>(254.251,61)</b>	<b>105.415,91</b>
<b>VII. (Dividendo a cuenta)</b>	<b>21800</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VIII. Otros Instrumentos de patrimonio neto</b>	<b>21900</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor</b>	<b>22000</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>	<b>22300</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Diferencia de conversión</b>	<b>22400</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Otros ajustes por cambios de valor</b>	<b>22500</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>	<b>23000</b>	<b>25</b>	<b>16.305,33</b>	<b>18.117,05</b>
<b>A-4) Socios externos</b>	<b>24000</b>	<b>8</b>	<b>390.637,71</b>	<b>467.524,86</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>31000</b>		<b>2.257.270,03</b>	<b>2.686.048,51</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>31100</b>		<b>7.468,00</b>	<b>7.468,00</b>
<b>II Deudas a largo plazo</b>	<b>31200</b>	<b>16</b>	<b>2.229.955,30</b>	<b>2.549.885,13</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	31210		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	31220		2.043.250,06	2.380.245,65
3. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		159.371,50	46.174,68
4. Otros pasivos financieros	31251		27.333,74	123.464,80
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>31300</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	31380		0,00	0,00
2. Otras deudas	31390		0,00	0,00
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>31400</b>		<b>19.846,73</b>	<b>28.701,47</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo</b>	<b>31500</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Este Balance de Situación Consolidado ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.				
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. (2) Ejercicio anterior.				

be

CP 2019

A

af  
g  
v

A

BALANCE CONSOLIDADO

BC2.2

NIF dominante: A15319452		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (2)	EJERCICIO 2017 (3)
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600	16	0,00	99.993,91
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		0,00	0,00
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>32000</b>		<b>1.703.929,82</b>	<b>2.092.567,48</b>
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo	32200		0,00	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero	32210		0,00	0,00
2. Otras provisiones	32220		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo	32300	16	1.147.336,49	1.335.688,71
1. Obligaciones y otros valores negociables	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito	32320		1.058.097,80	959.006,18
3. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		70.498,87	31.772,91
4. Otros pasivos financieros	32351		18.739,82	344.909,62
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		0,00	0,00
1. Deudas con sociedades puestas en equivalencia	32480		0,00	0,00
2. Otras deudas	32490		0,00	0,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		556.593,33	756.878,77
1. Proveedores	32510		243.265,41	419.922,85
a) Proveedores a largo plazo	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo	32512		243.265,41	419.922,85
2. Proveedores, sociedades puestas en equivalencia	32521		0,00	0,00
3. Pasivos por impuesto corriente	32550		0,00	7.223,96
4. Otros acreedores	32561		313.327,92	329.731,96
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>30000</b>		<b>12.760.037,36</b>	<b>9.345.558,66</b>
Este Balance de Situación Consolidado ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.				
<small>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</small>				

Handwritten signatures and initials in blue and black ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



# ***CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA***

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

PC1.1

NIF dominante:	A15319452	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
(DEBE)/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)	
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>40100</b>	<b>2.548.581,66</b>	<b>2.595.678,05</b>	
a) Ventas	40110	914.017,40	1.012.710,31	
b) Prestaciones de servicios	40120	1.634.564,26	1.582.967,74	
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	<b>40200</b>	<b>(168.845,53)</b>	<b>(24.487,66)</b>	
<b>3. Trabajos realizados por el grupo para su activo</b>	<b>40300</b>	<b>392.733,53</b>	<b>820.801,63</b>	
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>40400</b>	<b>20 (607.321,60)</b>	<b>(616.170,61)</b>	
a) Consumo de mercaderías	40410	(22.219,16)	(110.095,83)	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	40420	(113.776,20)	(121.083,12)	
c) Trabajos realizados por otras empresas	40430	(390.158,64)	(384.991,66)	
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	40440	(81.167,60)	0,00	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>40500</b>	<b>24.166,24</b>	<b>12.728,52</b>	
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	40510	14.000,00	2.728,52	
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	40520	10.166,24	10.000,00	
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>40600</b>	<b>(1.120.328,61)</b>	<b>(1.059.562,00)</b>	
a) Sueldos, salarios y asimilados	40610	(895.634,57)	(822.969,37)	
b) Cargas sociales	40620	20 (224.694,04)	(236.592,63)	
c) Provisiones	40630	0,00	0,00	
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>40700</b>	<b>(958.227,28)</b>	<b>(1.064.453,39)</b>	
a) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	40730	(127.268,84)	(251.338,12)	
b) Otros gastos de gestión corriente	40741	(830.958,44)	(813.115,27)	
c) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero	40750	0,00	0,00	
<b>8. Amortización del inmovilizado</b>	<b>40800</b>	<b>(489.441,64)</b>	<b>(511.516,80)</b>	
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>40900</b>	<b>2.415,62</b>	<b>2.415,62</b>	
<b>10. Excesos de provisiones</b>	<b>41000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>41100</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) Deterioros y pérdidas	41110	0,00	0,00	
b) Resultados por enajenaciones y otras	41120	0,00	0,00	
<b>12. Resultado por la pérdida de control de participaciones consolidadas</b>	<b>43000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
a) Resultado por la pérdida de control de una dependiente	43010	0,00	0,00	
b) Resultado atribuido a la participación retenida	43020	0,00	0,00	
<b>13. Diferencia negativa en combinaciones de negocios</b>	<b>41200</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>14. Otros resultados</b>	<b>41300</b>	<b>(2.653,54)</b>	<b>3.125,64</b>	
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>	<b>49100</b>	<b>(378.921,15)</b>	<b>158.559,00</b>	
Esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha sido formulada con fecha 29 de marzo de 2019.				
<small>(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.                  (2) Ejercicio anterior.</small>				

Handwritten signatures and initials are present throughout the page, including large blue scribbles at the bottom and initials on the right margin.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

PC1.2

NIF dominante:	A15319452		Espacio destinado para las firmas de los administradores
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES			

	(DEBE)/HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>15. Ingresos financieros</b>		<b>16</b>	<b>24,00</b>	<b>20,00</b>
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	41400		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	41410		24,00	20,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		0,00	0,00
<b>16. Gastos financieros</b>		<b>16</b>	<b>(152.032,89)</b>	<b>(146.373,04)</b>
<b>17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros</b>			<b>0,00</b>	<b>558,98</b>
a) Cartera de negociación y otros	41600		0,00	558,98
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	41610		0,00	0,00
<b>18. Diferencias de cambio</b>			<b>0,00</b>	<b>(27,73)</b>
a) Imputación al resultado del ejercicio de la diferencia de conversión	41700		0,00	0,00
b) Otras diferencias de cambio	41710		0,00	(27,73)
<b>19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas	41800		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	41810		0,00	0,00
<b>20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42100		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42110		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos	42120		0,00	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (15+16+17+18+19+20)</b>	42130		<b>(152.008,89)</b>	<b>(145.821,79)</b>
<b>21. Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43100			0,00	0,00
<b>22. Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43200			0,00	0,00
<b>23. Diferencia negativa de consolidación de sociedades puestas en equivalencia</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
43300			0,00	0,00
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+21+22+23)</b>			<b>(530.930,04)</b>	<b>12.737,21</b>
49300			(530.930,04)	12.737,21
<b>24. Impuestos sobre beneficios.</b>		<b>19</b>	<b>196.342,45</b>	<b>103.142,63</b>
41900			196.342,45	103.142,63
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+24)</b>			<b>(334.587,59)</b>	<b>115.879,84</b>
49400			(334.587,59)	115.879,84
<b>B) OPERACIONES INTERRUPTIDAS</b>				
<b>25. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>				
42000				
<b>A.5) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (A.4+25)</b>			<b>(334.587,59)</b>	<b>115.879,84</b>
49500			(334.587,59)	115.879,84
<b>Resultado atribuido a la sociedad dominante</b>			<b>(254.251,61)</b>	<b>105.415,91</b>
49510			(254.251,61)	105.415,91
<b>Resultado atribuido a socios externos</b>			<b>(80.335,98)</b>	<b>10.463,93</b>
49520			(80.335,98)	10.463,93

Esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha sido formulada con fecha 29 de marzo de 2019.

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the right and various initials on the left and bottom center.



# ***ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO***

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado**

PNC1

NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
GRUPO EUROESPES		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>A) Resultado consolidado del ejercicio</b>		59100	<b>(334.587,31)</b>	<b>115.879,84</b>
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
<b>I. Por valoración instrumentos financieros</b>				
50010			0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta				
50011			0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos				
50012			0,00	0,00
<b>II. Por coberturas de flujos de efectivo</b>				
50020			0,00	0,00
<b>III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>				
50030			0,00	0,00
<b>IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes</b>				
50040			0,00	0,00
<b>V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>				
50050			0,00	0,00
<b>VI. Diferencias de conversión</b>				
50060			0,00	0,00
<b>VII. Efecto impositivo</b>				
50070			0,00	0,00
<b>B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto consolidado (I + II + III + IV + V + VI + VII)</b>		59200	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA				
<b>VIII. Por valoración instrumentos financieros</b>				
50080			0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta				
50081			0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos				
50082			0,00	0,00
<b>IX. Por coberturas de flujos de efectivo</b>				
50090			0,00	0,00
<b>X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos</b>				
50100	25		<b>(2.415,90)</b>	<b>(2.415,90)</b>
<b>XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta</b>				
50110			0,00	0,00
<b>XII. Diferencias de conversión</b>				
50120			0,00	0,00
<b>XIII. Efecto impositivo</b>				
50130			604,03	604,03
<b>C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)</b>		59300	<b>(1.811,87)</b>	<b>(1.811,87)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (A + B + C)</b>		59400	<b>(336.399,18)</b>	<b>114.067,97</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante</b>		59410	<b>(255.873,91)</b>	<b>103.604,04</b>
<b>Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos</b>		59420	<b>(80.525,27)</b>	<b>10.463,93</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

be

CP ty

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and various initials throughout the page.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NIF dominante: <b>A15319452</b> NOMBRE DEL GRUPO: GRUPO EUROESPES				
		CAPITAL	PRIMA DE EMISIÓN	RESERVAS Y RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		01	3	20
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)</b>	<b>511</b>	<b>3.337.360,11</b>	<b>0,00</b>	<b>506.207,20</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	<b>512</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	<b>513</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)</b>	<b>514</b>	<b>3.337.360,11</b>	<b>0,00</b>	<b>506.207,20</b>
<b>I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	<b>515</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aumentos (reducciones) de capital	<b>550</b>	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>519</b>	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	<b>520</b>	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	<b>521</b>	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	<b>522</b>	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	<b>551</b>	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>523</b>	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	<b>524</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>378.758,45</b>
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	<b>531</b>	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	<b>532</b>	0,00	0,00	378.758,45
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017(2)</b>	<b>511</b>	<b>3.337.360,11</b>	<b>0,00</b>	<b>884.965,65</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (2)</b>	<b>512</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)</b>	<b>513</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	<b>514</b>	<b>3.337.360,11</b>	<b>0,00</b>	<b>884.965,65</b>
<b>I. Total Ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	<b>515</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>516</b>	<b>3.141.653,80</b>	<b>1.458.346,44</b>	<b>819,73</b>
1. Aumentos (reducciones) de capital	<b>550</b>	3.141.653,80	1.458.346,44	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>519</b>	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	<b>520</b>	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	<b>521</b>	0,00	0,00	819,73
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	<b>522</b>	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	<b>551</b>	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>523</b>	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>	<b>524</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>885.785,38</b>
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	<b>531</b>	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	<b>532</b>	0,00	0,00	73.785,93
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	<b>525</b>	<b>6.479.013,91</b>	<b>1.458.346,44</b>	<b>959.571,31</b>

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización p/n de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

lr

af

ly  
v

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.2

NIF dominante: <b>A15319452</b>		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
GRUPO EUROESPES		(ACCIONES O PARTICIPACIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE)	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE
		05	07	08
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)</b>	511	<b>(396.831,75)</b>	<b>0,00</b>	<b>343.339,65</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	512	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	513	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)</b>	514	<b>(396.831,75)</b>	<b>0,00</b>	<b>343.339,65</b>
<b>I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105.415,91</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	<b>150.390,84</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. ( - ) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	150.390,84	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(343.339,65)</b>
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	(343.339,65)
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017(2)</b>	511	<b>(246.440,91)</b>	<b>0,00</b>	<b>105.415,91</b>
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (2)</b>	512	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)</b>	513	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	514	<b>(246.440,91)</b>	<b>0,00</b>	<b>105.415,91</b>
<b>I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(254.251,51)</b>
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	<b>(4.344,67)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. ( - ) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	(4.344,67)	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>	524	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(105.415,91)</b>
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	(105.415,91)
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	525	<b>(250.785,58)</b>	<b>0,00</b>	<b>(254.251,51)</b>

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.]*

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.3

NIF dominante: A15319452		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:				
GRUPO EUROESPES				
Espacio destinado para las firmas de los administradores:				
		(DIVIDENDO A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR
		09	10	11
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)</b>	511	0,00	0,00	0,00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	512	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores</b>	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)</b>	514	0,00	0,00	0,00
<b>I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	0,00	0,00	0,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. ( - ) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto</b>	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017(2)</b>	511	0,00	0,00	0,00
<b>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (2)</b>	512	0,00	0,00	0,00
<b>II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)</b>	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	514	0,00	0,00	0,00
<b>I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos</b>	515	0,00	0,00	0,00
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. ( - ) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	0,00
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
<b>III. Otras variaciones del patrimonio neto.</b>	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	525	0,00	0,00	0,00

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidos las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 15/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

le

cl

ly

v

*[Handwritten signatures and initials]*

*[Handwritten signatures and initials]*

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**B) Estado total de cambios en el patrimonio consolidado**

PNC2.4

NIF dominante: <b>A15319452</b>		ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:		Espacio destinado para las firmas de los administradores:		
GRUPO EUROESPES				
		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	SOCIOS EXTERNOS	TOTAL
		12	21	13
<b>A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016 (1)</b>	<b>511</b>	<b>19.928,77</b>	<b>453.612,12</b>	<b>4.263.616,11</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 (1) y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2016 (1) y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
<b>B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017 (2)</b>	<b>514</b>	<b>19.928,77</b>	<b>453.612,12</b>	<b>4.263.616,11</b>
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	(1.811,87)	10.463,93	114.067,97
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	150.390,84
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	0,00
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos.	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	150.390,84
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	3.448,81	38.867,61
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	3.448,81	38.867,61
<b>C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017(2)</b>	<b>511</b>	<b>18.117,05</b>	<b>467.524,86</b>	<b>4.566.942,67</b>
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2017 (2)	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017 (2)	513	0,00	0,00	0,00
<b>D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	<b>514</b>	<b>18.117,05</b>	<b>467.524,86</b>	<b>4.566.942,67</b>
I. Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	515	(1.811,87)	(80.335,98)	(336.399,18)
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	4.596.475,30
1. Aumentos (reducciones) de capital	550	0,00	0,00	4.600.000,24
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	519	0,00	0,00	0,00
3. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
4. Operaciones con acciones o participaciones de la sociedad dominante (netas)	521	0,00	0,00	(3.524,94)
5. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
6. Adquisiciones (ventas) de participaciones de socios externos	551	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	524	0,00	3.448,83	(28.181,15)
1. Movimiento de Reserva de Revalorización (4)	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	3.448,83	(28.181,15)
<b>E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018 (3)</b>	<b>525</b>	<b>16.305,33</b>	<b>390.637,71</b>	<b>8.798.837,51</b>

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan.

*Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.*



# ***ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO***

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.1

<b>NIF dominante:</b> A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
<b>NOMBRE DEL GRUPO:</b>			
<b>GRUPO EUROESPES, S.A.</b>			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>61100</b>	<b>(530.930,07)</b>	<b>12.737,49</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>	<b>61200</b>	<b>1.037.183,65</b>	<b>905.314,44</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	61201	12,14 489.441,64	511.516,80
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	61202	16 401.270,20	251.338,12
c) Variación de provisiones (+/-)	61203	21 0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	61204	25 (2.415,62)	(2.415,90)
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	61205	12 0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	61206	16 0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-)	61207	16 (24,00)	(20,00)
h) Gastos financieros (+)	61208	16 152.032,89	146.373,04
i) Diferencias de cambio (+/-)	61209	18 0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	61210	16 0,00	(558,98)
k) Otros ingresos y gastos (+/-)	61211	(3.121,46)	(918,64)
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia neto de dividendos (+/-)	61220	0,00	0,00
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>61300</b>	<b>(308.779,44)</b>	<b>168.601,26</b>
a) Existencias (+/-)	61301	(51.279,97)	123.402,60
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	61302	43.783,49	(187.023,01)
c) Otros activos corrientes (+/-)	61303	6.663,48	0,00
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	61304	(281.591,63)	290.121,09
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	61305	(26.354,81)	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	61306	0,00	(57.899,42)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>61400</b>	<b>(152.008,89)</b>	<b>(174.907,93)</b>
a) Pagos de intereses (-)	61401	(152.032,89)	(152.531,19)
b) Cobros de dividendos (+)	61402	0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+)	61403	24,00	20,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	61404	0,00	(10.215,71)
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	61405	0,00	(12.181,03)
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)</b>	<b>61500</b>	<b>45.465,25</b>	<b>911.745,26</b>

(1) Ejercicio al que van referidos las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.2

<b>NIF dominante:</b> A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES,S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(507.020,39)</b>	<b>(1.052.404,16)</b>
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62100	0,00	0,00
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62120	0,00	0,00
c) Sociedades asociadas	62121	0,00	0,00
d) Inmovilizado intangible	62122	0,00	0,00
e) Inmovilizado material	62102	14 (397.618,84)	(820.801,63)
f) Inversiones inmobiliarias	62103	12 (109.051,55)	(231.602,53)
g) Otros activos financieros	62104	0,00	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	62105	(350,00)	0,00
i) Unidad de negocio	62106	0,00	0,00
j) Otros activos	62107	0,00	0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>	62108	0,00	0,00
a) Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62200	141.750,32	0,00
b) Sociedades multigrupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	62220	0,00	0,00
c) Sociedades asociadas	62221	0,00	0,00
d) Inmovilizado intangible	62222	0	0,00
e) Inmovilizado material	62202	0,00	0,00
f) Inversiones inmobiliarias	62203	12 141.750,32	0,00
g) Otros activos financieros	62204	0,00	0,00
h) Activos no corrientes mantenidos para venta	62205	0,00	0,00
i) Unidad de negocio	62206	0,00	0,00
j) Otros activos	62207	0,00	0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6+7)</b>	62208	0,00	0,00
	62300	<b>(365.270,07)</b>	<b>(1.052.404,16)</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

ho
W
1
x
R
D
al
by
V

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

FC1.3

<b>NIF dominante:</b> A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
NOMBRE DEL GRUPO:			
GRUPO EUROESPES, S.A.			
<small>Espacio destinado para las firmas de los administradores</small>			
	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018 (1)	EJERCICIO 2017 (2)
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	<b>63100</b>	<b>4.596.475,30</b>	<b>17.239,02</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101	4.600.000,24	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102	0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante (-)	63103	(104.888,12)	(149.921,54)
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante (+)	63104	101.363,18	167.160,56
e) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	63120	0,00	0,00
f) Venta de participaciones a socios externos (+)	63121	0,00	0,00
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105	0,00	0,00
		<b>(862.833,52)</b>	<b>64.728,36</b>
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>63200</b>		
a) Emisión			
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63201	923.077,86	2.512.471,40
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63202	0,00	0,00
3. Deudas con características especiales (+)	63203	923.077,86	2.512.471,40
4. Otras deudas (+)	63205	0,00	0,00
b) Devolución y amortización de			
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63206	0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63207	(1.785.911,38)	(2.447.743,04)
3. Deudas con características especiales (-)	63208	0,00	0,00
4. Otras deudas (-)	63209	(1.262.452,67)	(2.447.743,04)
	63211	0,00	0,00
	63212	(523.458,71)	0,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>63300</b>		
a) Dividendos (-)	63301	0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302	0,00	0,00
		<b>3.733.641,78</b>	<b>81.967,38</b>
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10+11)</b>	<b>63400</b>		
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>64000</b>		
		<b>3.413.836,96</b>	<b>(58.691,52)</b>
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	<b>65000</b>		
<b>Efectivo y equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>65100</b>	<b>9</b>	<b>17.114,77</b>
<b>Efectivo y equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>65200</b>	<b>9</b>	<b>3.430.951,73</b>
		<b>17.114,77</b>	
<small>(1) Ejercicio al que son referidas las cuentas anuales (2) Ejercicio anterior</small>			

be

CF

A

B

C

D

E

F

G

H

I

J

K

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U

V

W

X

Y

Z



# ***MEMORIA CONSOLIDADA***

# **EUROESPES, S.A. Y SOCIEDADES DEL GRUPO**

## **Memoria consolidada correspondiente al ejercicio 2018**

### **1.- SOCIEDADES DEL GRUPO**

#### **1.1. Memoria consolidada del Grupo Euroespes a 31 de diciembre de 2018.**

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Euroespes correspondientes al ejercicio 2018 han sido formuladas por los Administradores y se someterán a la aprobación de la correspondiente Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

El ejercicio económico de EUROESPES y el de las sociedades dependientes se inicia el 1 de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre del mismo año.

Los importes contenidos en estas cuentas anuales consolidadas se expresan, salvo indicación en contrario, en euros; siendo ésta la moneda funcional y de presentación de la Sociedad dominante.

La sociedad dominante, EUROESPES, S.A., se ha constituido en el año 1998, y las primeras cuentas anuales consolidadas que formula son las que se refieren al ejercicio 2016.

Estas cuentas anuales muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo Euroespes a 31 de diciembre de 2018.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo Euroespes correspondientes al ejercicio 2018 han sido preparadas a partir de los registros contables mantenidos por EUROESPES y por las otras sociedades del Grupo.

La consolidación se ha realizado por el método de integración global para todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, por tener la capacidad para ejercer control efectivo por tener mayoría de votos en sus órganos de representación y decisión y el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad.

#### **1.2. Sociedad dominante**

EUROESPES, S.A. se constituyó como sociedad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en el año 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babío.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

El ejercicio económico de EUROESPES, S.A. se inicia el 1 de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre del mismo año. Las últimas Cuentas Anuales individuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018.

### 1.3. Sociedades dependientes.

Al 31 de diciembre de 2018, las sociedades dependientes que componen el Grupo Euroespes, son las siguientes:

#### **Euroespes Biotecnología, S.A.**

Su domicilio social se encuentra establecido en Bergondo, provincia de La Coruña, calle Parroquia de Guísamo, parcela A6, Nave F, sede en la que desarrolla su actividad

La participación de la dominante en esta sociedad es del 89,55%, sobre un capital de 2.412.601,00 euros, circunstancia por la cual posee la mayoría de los derechos de voto, existiendo unidad de decisión.

Constituye su objeto social:

- La investigación y desarrollo en biotecnología, genética y genómica, alimentación animal y humana, farmacología y farmacogenómica.
- La fabricación, comercialización, distribución y/o venta de procedimientos industriales, con aplicaciones en los campos de la biotecnología, genética y genómica, alimentación animal y humana, farmacología y farmacogenómica.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de uso humano.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de plantas medicinales.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de productos dietéticos.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades homeopáticas.
- La titularidad, propiedad, comercialización y fabricación de especialidades farmacéuticas de uso animal.

*Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con idéntico o análogo objeto o mediante cualesquiera otras formas admitidas en derecho.*

*El ejercicio económico de Euroespes Biotecnología, S.A. se inicia el 1 de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre del mismo año. Las últimas Cuentas Anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018.*

### **Euroespes Publishing, S.L.**

*Su domicilio social y fiscal se encuentra establecido en A Coruña, Ayuntamiento de Bergondo, lugar Sta. Marta de Babío, Edif. Euroespes, 1ª, CP 15.165, el régimen jurídico mercantil aplicable es el de Sociedad limitada.*

*La participación de la dominante en esta sociedad es del 59,75%, sobre un capital de 453.313,00 euros, circunstancia por la cual posee la mayoría de los derechos de voto, existiendo unidad de dirección.*

*Constituye su objeto social:*

- *La edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos, dípticos, revistas, artículos y cualquier otro producto de reproducción mecánica.*
- *El diseño, la programación, alojamiento de páginas web y publicidad de las mismas, usando para este fin cualquier medio.*
- *La prestación de servicios de mantenimiento y asesoramiento de equipos y sistemas informáticos, así como el software necesario para su funcionamiento.*
- *El diseño, programación de cualquier tipo de comercio electrónico por medio de Internet*
- *Servicios de consulting y asesoramiento informático.*
- *La supervisión y auditoria de trabajos informáticos y de comunicación.*
- *El diseño, instalación, mantenimiento de sistemas informáticos, incluidos los relativos a las biociencias y de comunicaciones.*
- *El diseño, programación y creación de aplicaciones y creaciones multimedia en cualquier tipo de soporte.*
- *La prestación de servicios de publicidad a través de Internet o cualquier otro medio de difusión, la elaboración, emisión y difusión de anuncios y campañas de información publicitaria, propaganda electoral, comunicación institucional o pública e imagen corporativa.*
- *Relaciones públicas, promoción de ventas, regalos y reclamos publicitarios relacionados con la informática.*

- La sociedad tiene como actividad principal edición de libros, revistas y el diseño de páginas web.

La actividad actual de la empresa coincide con su objeto social.

El ejercicio económico de Euroespes Publishing, S.L. se inicia el 1 de enero de cada año y finaliza el 31 de diciembre del mismo año. Las últimas Cuentas Anuales formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2018.

Se han excluido del perímetro de la consolidación, las sociedades indicadas a continuación debido a que no tienen un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar las cuentas anuales consolidadas. Estas sociedades están inactivas desde hace varios ejercicios.

Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
Genomax Iberplus, S.L.	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	13,43%
Ebiotec México S de RL de CV	México	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	20,00%	17,82%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	89,55%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo; A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general,...	0,00%	89,55%

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
Genomax Iberplus, S.L.	0,00	--	--	--	--	0,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	0,00	--	--	--	--	--	0,00
Distribuidora de Productos, S.L.	3.007,00	-16.429,90			-125,04	-13.547,94	0,00
Ebiotec Pharma, S.L.	10.000,00	-260.696,74			-104,18	-250.800,92	0,00
							0,00

## 2.- SOCIEDADES ASOCIADAS Y MULTIGRUPO

Euroespes como sociedad dominante del Grupo ejerce el control sobre las empresas dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, por lo que se integran, tal como detallamos en el punto anterior por el método de integración

global, no surgiendo sociedades asociadas ni sociedades multigrupo en estos estados financieros consolidados.

### **3.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **3.1. Imagen fiel.**

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han preparado a partir de las cuentas anuales y los registros contables de las Sociedades que integran el Grupo y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado del Grupo, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Estas cuentas también se han elaborado de acuerdo con el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

#### **3.2. Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado estas cuentas anuales consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales consolidadas. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

#### **3.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

El Grupo ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de cada Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- *Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 4.4.5 y 4.5.1).*
- *La estimación realizada sobre la recuperabilidad de los créditos fiscales activados (Nota 19).*

*Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.*

### **3.4. Comparación de la información.**

*De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio 2017.*

### **3.5. Agrupación de partidas.**

*Durante el ejercicio, no se han realizado agrupaciones de partidas ni en el balance, pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto o en el estado de flujos de efectivo consolidados.*

### **3.6. Elementos recogidos en varias partidas.**

*No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.*

### **3.7. Cambios en criterios contables.**

*Durante el ejercicio 2018 no se han realizado cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017 por las sociedades dependientes.*

### **3.8. Corrección de errores.**

*En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2017.*

### **3.9. Operaciones entre sociedades del perímetro de consolidación.**

*Todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación mantienen el cierre de su ejercicio económico el 31 de diciembre de 2018, por lo que todas las*

operaciones que se han realizado entre ellas se han eliminado en el proceso de consolidación.

### **3.10. Importancia Relativa.**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad dominante y entidades consolidadas, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018.

## **4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

### **4.1. Homogeneización.**

Las cuentas anuales de las sociedades objeto de consolidación han sido previamente adaptadas, tanto en criterios como en agrupación de partidas.

#### **4.1.1. Homogeneización temporal.**

No ha sido necesario realizar homogeneización temporal porque todas las sociedades del Grupo cierran su ejercicio económico en la misma fecha.

#### **4.1.2. Homogeneización valorativa.**

Los elementos del activo y del pasivo, los ingresos y gastos, y demás partidas de las cuentas anuales de las sociedades del grupo, están valorados siguiendo métodos uniformes y de acuerdo con los principios y normas de valoración establecidos en el Código de Comercio, texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y Plan General de Contabilidad y demás legislación que sea específicamente aplicable.

#### **4.1.3. Homogeneización por las operaciones internas.**

Cuando en las cuentas anuales de las sociedades del grupo los importes de las partidas derivadas de operaciones internas no sean coincidentes, o exista alguna partida pendiente de registrar, se realizan los ajustes que procedan para practicar las correspondientes eliminaciones.

#### **4.1.4. Homogeneización para realizar la agregación.**

Se realizan las reclasificaciones necesarias en la estructura de las cuentas anuales de una sociedad del grupo para que ésta coincida con la de las cuentas anuales consolidadas.

#### **4.2. Fondo de Comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación**

4.2.1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:

- a. La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
- b. La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en las cuentas anuales individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

4.2.2. Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.

4.2.3. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida 16.b), 18.b) o 20) de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.2.4. En el supuesto excepcional de que en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 4.2.1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 4.2.1 anterior.

*El fondo de comercio de consolidación no se amortizará. En su lugar, deberá analizarse, al menos anualmente, su posible deterioro de acuerdo con los criterios incluidos en la norma de registro y valoración 6.<sup>a</sup> Normas particulares sobre el inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad, considerando las siguientes reglas.*

*A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.*

*El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.*

*No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo en la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.*

*Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de registro y valoración 2.<sup>a</sup> Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.*

*En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.*

#### **4.3. Transacciones entre sociedades consolidadas.**

*Todas las transacciones efectuadas en el ejercicio entre las sociedades objeto de consolidación, así como los créditos y débitos recíprocos, han sido eliminados en el proceso de consolidación.*

#### **4.4. Inmovilizado intangible.**

*Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación consolidado por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.*

Los costes incurridos en la realización de actividades que contribuyen a desarrollar el valor del negocio del Grupo en su conjunto, como fondo de comercio, marcas y similares generadas internamente, así como los gastos de establecimiento se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

#### 4.4.1. Investigación y desarrollo.

El Grupo sigue el criterio de registrar en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada los gastos de investigación en los que incurre a lo largo del ejercicio.

Los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las condiciones siguientes:

- Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo que se encargan a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa, se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.

#### **4.4.2. Patentes.**

La propiedad industrial se valora por los costes incurridos para la obtención de la propiedad o el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la misma, siempre que, por las condiciones económicas que se deriven del contrato deban inventariarse. Se incluyen, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad, el diseño industrial y las patentes de introducción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. Se contabilizan en este concepto el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, siempre que se cumplan las condiciones legales necesarias para su inscripción en el correspondiente registro, y sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes. Los gastos de investigación siguen su ritmo de amortización y no se incorporan al valor contable de la propiedad industrial.

#### **4.4.3. Aplicaciones informáticas.**

Están valoradas por los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o el derecho de uso de programas informáticos, así como por el coste de producción si estas son desarrolladas por el Grupo. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

#### **4.4.4. Costes posteriores.**

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

#### 4.4.5. Vida útil y amortizaciones.

El Grupo evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al período durante el cual va a generar entrada de flujos netos.

El Grupo no dispone de activos intangibles con vida útil indefinida.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de los periodos de vida útil que se mencionan a continuación:

Descripción	Años	% Anual
Desarrollo	5	20%
Patentes	10	10%
Aplicaciones informáticas	6	16,67%

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

#### 4.4.6. Deterioro del valor del inmovilizado intangible.

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.7.

#### 4.5. Inmovilizado material.

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La capitalización del coste de producción se realiza mediante el abono de los costes imputables al activo en cuentas del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Las eventuales adquisiciones a título gratuito, se activan a su valor venal.

En los arrendamientos financieros se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.

#### 4.5.1. Amortizaciones.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. El Grupo determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

Los periodos de vida útil de las distintas partidas del inmovilizado material son los que se indican a continuación:

Descripción	Años	%Anual
Construcciones	entre 20-50	entre 1-5%
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	entre 10-25	entre 4-10%
Utilillaje	entre 8-10	entre 10-12,5%
Otras Instalaciones	entre 10-25	entre 4-10%
Mobiliario	entre 18-20	entre 5-5,56%
Equipos Procesos de Información	8	12,5%

El Grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

#### 4.5.2. Costes posteriores.

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

#### 4.5.3. Deterioro de valor del inmovilizado material.

El Grupo evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.7.

#### 4.6. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

El Grupo sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los

mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido éste como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, el Grupo comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles con una vida útil indefinida.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso obtenido por un descuento de flujos de tesorería.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos.

El Grupo evalúan en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### **4.7. Arrendamientos.**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### **4.7.1. Contabilidad del arrendatario:**

El Grupo tiene cedidos el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

#### 4.7.1.1. Arrendamientos financieros:

*En estas operaciones se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación consolidado según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.*

#### 4.7.1.2. Arrendamientos operativos.

*Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el ejercicio en que se devengan.*

*Cualquier pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan los beneficios del activo arrendado.*

#### 4.7.2. Contabilidad del arrendador:

##### 4.7.2.1. Arrendamientos financieros.

*En el momento inicial de estas operaciones se reconoce un crédito por el valor actual de los cobros mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.*

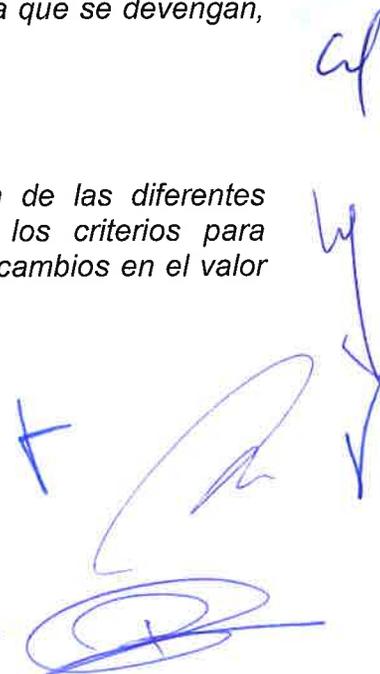
#### 4.8. Instrumentos financieros.

*Los criterios empleados para la clasificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, así como los criterios para determinar la evidencia de deterioro y el reconocimiento de cambios en el valor razonable son los siguientes:*

*la*   
  
 Grupo Eurospes





*af*  


#### 4.8.1. Activos financieros.

##### 4.8.1.1. Préstamos y partidas a cobrar:

*En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Grupo, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.*

*En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.*

*Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.*

*No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.*

*Tan pronto se conozca la pérdida de valor de un crédito se efectúa la corrección valorativa correspondiente. Se deterioran los activos cuando existe evidencia objetiva de la existencia de deterioro como consecuencia de acontecimientos acaecidos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo que van a producir una reducción o retraso en los flujos de efectivo futuros. La pérdida por deterioro se estima como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se estima va a generar, descontados al tipo de intereses efectivo calculado en el momento del reconocimiento inicial del activo.*

##### 4.8.1.2. Activos financieros disponibles para la venta:

*En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna de las categorías anteriores.*

*Se valoran por su valor razonable, registrándose los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.*

*En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de instrumentos de patrimonio, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.*

*Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.*

*El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, cesiones de créditos comerciales en operaciones de "factoring" en las que el Grupo no retiene ningún riesgo de crédito ni de interés.*

#### **4.8.2. Pasivos financieros.**

##### **4.8.2.1. Débitos y partidas a pagar:**

*Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.*

*En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.*

*Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.*

*No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor*

*nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.*

#### **4.8.3. Instrumentos de patrimonio propio.**

*Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad Dominante, una vez deducidos todos sus pasivos.*

*Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad Dominante se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.*

*En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.*

#### **4.8.4. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.**

*Bajo este epígrafe del balance de situación consolidado adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.*

#### **4.9. Existencias.**

*El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.*

*En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde a los costes indirectamente imputables a los productos.*

*Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.*

*En cuanto a las existencias que necesitan un periodo superior al año para ser vendidas, se incorporan los gastos financieros en los términos previstos en la norma sobre inmovilizado material.*

*Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.*

*La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.*

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### **4.10. Transacciones en moneda extranjera.**

La moneda funcional del Grupo es el Euro.

#### **4.11. Impuestos sobre beneficios.**

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

El grupo reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el mismo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo no superior al previsto en la legislación fiscal, con el límite máximo de diez años

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que el Grupo va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una

operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que el Grupo vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

#### **4.12. Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que el Grupo pueda conceder, así como en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Las obras realizadas por encargo y con contrato, se valoran por el método de porcentaje de realización, en función de los ingresos totales fijados en el contrato, en relación a los costes incurridos y los costes totales previstos para la realización del contrato.

#### **4.13. Provisiones y contingencias.**

Las provisiones se reconocen en el balance consolidado cuando el Grupo tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados,

que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance consolidado y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo y aquellas obligaciones presentes surgidas como consecuencia de sucesos pasados para los que no es probable que haya una salida de recursos o que no se puedan valorar con suficiente fiabilidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

#### **4.14. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

El Grupo realiza operaciones cuyo propósito principal es prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades puede producir sobre el medio ambiente.

Los elementos del inmovilizado material adquiridos con el objeto de ser utilizados de forma duradera en su actividad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones del Grupo, se reconocen como activos mediante la aplicación de criterios de valoración, presentación y desglose consistentes con los que se mencionan en el apartado 4.5.

Los gastos derivados de las actividades medioambientales se reconocen como Otros gastos de explotación en el ejercicio en el que se incurren.

#### **4.15. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.**

Para el caso de las retribuciones por prestación definida las contribuciones a realizar dan lugar a un pasivo por retribuciones a largo plazo al personal cuando, al cierre del ejercicio, figuren contribuciones devengadas no satisfechas.

El importe que se reconoce como provisión por retribuciones al personal a largo plazo es la diferencia entre el valor actual de las retribuciones comprometidas y

el valor razonable de los eventuales activos afectos a los compromisos con los que se liquidarán las obligaciones.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

#### 4.16. Subvenciones, donaciones y legados.

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- *Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables:* Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- *Subvenciones de carácter reintegrables:* Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- *Subvenciones de explotación:* Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

#### 4.17. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones entre empresas del mismo Grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.

Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma 13ª de elaboración de Cuentas anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido:

- Se entenderá que una empresa forma parte del Grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las

*empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.*

- *Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla pormenorizadamente en la Norma de elaboración de cuentas anuales 15ª.*

## **5.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS**

*No se ha llevado a cabo ninguna combinación de negocios de las descritas en la norma de valoración 19ª de las normas de registro y elaboración del Plan General de Contabilidad.*

## **6.- FONDO DE COMERCIO**

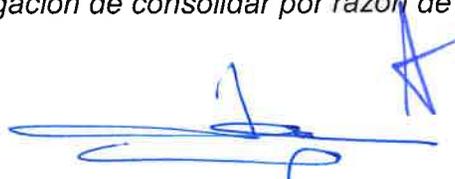
*Como consecuencia de la aplicación de las Normas de Consolidación, no se produce ningún Fondo de Comercio de Consolidación.*

## **7.- DIFERENCIA NEGATIVA DE PRIMERA CONSOLIDACIÓN**

*Como consecuencia de la aplicación de las Normas de Consolidación, se produce, en el ejercicio 2016, una Diferencia negativa de primera consolidación, recogida en el epígrafe Reservas en sociedades consolidadas, por importe de 159.886,14 euros, al integrar por el método de integración global a la sociedad dependiente Eurospes Biotecnología, S.A.*

*En el cálculo de dicha diferencia nos hemos acogido a la Disposición transitoria sexta del Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas, de manera que, a pesar de que la Sociedad tenía el control de las dependientes con anterioridad, estaba dispensada de la obligación de consolidar por razón de tamaño.*

CP  
  
 Grupo Eurospes





al  


A partir del ejercicio 2016 dicha dispensa no puede ser aplicada ya que la sociedad debido a cambios normativos, ha pasado a considerarse "entidad de interés público" (artículo 3.5 LAC) por ser una entidad emisora de valores admitidos a negociación en el mercado alternativo bursátil pertenecientes al segmento de empresas en expansión.

De acuerdo con la disposición anterior, consideramos, para su cálculo, que la incorporación al grupo se produce el 1 de enero de 2016, y la diferencia negativa que surge de dicha incorporación se considera menor reserva de la sociedad dominante.

## 8.- SOCIOS EXTERNOS

Los movimientos durante los ejercicios 2018 y 2017 en el epígrafe Socios Externos para la Sociedad dependiente, han sido los siguientes:

2018				
Empresa	Saldo Inicial	Ampliaciones	Reducciones	Saldo Final
Euroespes Biotecnología, S.A.	288.561,49	0,00	-3.601,91	284.959,58
Euroespes Publishing, S.L.	178.963,37	0,00	-73.285,24	105.678,13
<b>Total</b>	<b>467.524,86</b>	<b>0,00</b>	<b>-73.285,24</b>	<b>390.637,71</b>

2017				
Empresa	Saldo Inicial	Ampliaciones	Reducciones	Saldo Final
Euroespes Biotecnología, S.A.	278.349,54	10.211,95	0,00	288.561,49
Euroespes Publishing, S.L.	175.262,59	3.700,78	0,00	178.963,37
<b>Total</b>	<b>453.612,12</b>	<b>13.912,73</b>	<b>0,00</b>	<b>467.524,86</b>

El detalle del saldo al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 del epígrafe Socios Externos por conceptos, es el siguiente:

2018				
Entidad	Fondos Propios	Ajustes por Cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados	Total
Euroespes Biotecnología, S.A.	294.674,14	0,00	-9.714,56	284.959,58
Euroespes Publishing, S.L.	105.678,13	0,00	0,00	105.678,13
<b>Total Socios Externos</b>	<b>400.352,27</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.714,56</b>	<b>390.637,71</b>

2017				
Entidad	Fondos Propios	Ajustes por Cambio de valor	Subvenciones, donaciones y legados	Total
Euroespes Biotecnología, S.A.	298.276,05	0,00	-9.714,56	288.561,49
Euroespes Publishing, S.L.	178.963,37	0,00	0,00	178.963,37
<b>Total Socios Externos</b>	<b>477.239,41</b>	<b>0,00</b>	<b>-9.714,56</b>	<b>467.524,86</b>

## 9.- CAMBIOS EN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN LAS SOCIEDADES DEL GRUPO

*Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se ha producido cambio alguno en el porcentaje de participación en la empresa del Grupo.*

## 10.- NEGOCIOS CONJUNTOS

*Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha efectuado ninguna actividad que se pueda encuadrar dentro de este punto.*

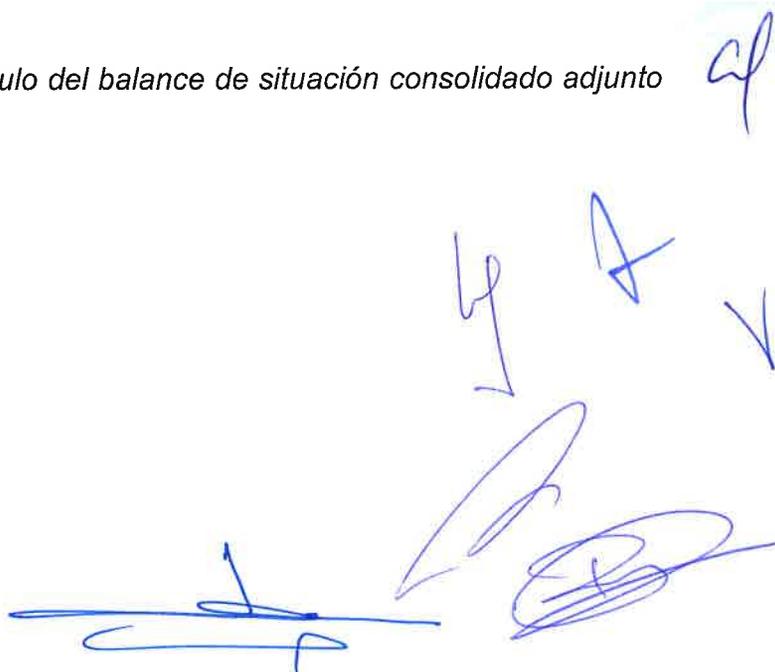
## 11.- PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

*La matriz integra a sus dependientes por el método de integración global, por lo que en el balance consolidado no surgen participaciones en sociedades puestas en equivalencia.*

## 12.- INMOVILIZADO MATERIAL

*El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:*

  
Grupo Eurosoes



Año 2018	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>Coste al 01/01/2018</b>	<b>3.382.492,75</b>	<b>5.743.421,33</b>	<b>195.684,01</b>	<b>9.321.598,09</b>
Altas	3.468,40	401.403,47	2.284,77	407.156,64
Bajas	0,00	(233.048,10)	(141.750,32)	(374.798,42)
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Coste al 31/12/2018</b>	<b>3.385.961,15</b>	<b>5.911.776,70</b>	<b>56.218,46</b>	<b>9.353.956,31</b>
<b>Amort. Acumul. al 01/01/2018</b>	<b>(1.032.546,93)</b>	<b>(4.759.677,29)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.792.224,22)</b>
Amortizaciones	(56.562,27)	(179.664,77)	0,00	(236.227,04)
Bajas	0,00	243.169,43	0,00	243.169,43
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 31/12/2018</b>	<b>(1.089.109,20)</b>	<b>(4.696.172,63)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.785.281,83)</b>
<b>Valor contable al 31/12/2018</b>	<b>2.296.851,95</b>	<b>1.215.604,07</b>	<b>56.218,46</b>	<b>3.568.674,48</b>

Año 2017	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>Coste al 01/01/2017</b>	<b>3.374.545,54</b>	<b>5.463.515,02</b>	<b>113.869,80</b>	<b>8.951.930,36</b>
Altas	7.947,21	219.970,32	141.750,20	369.667,73
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	59.935,99	(59.935,99)	0,00
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Coste al 31/12/2017</b>	<b>3.382.492,75</b>	<b>5.743.421,33</b>	<b>195.684,01</b>	<b>9.321.598,09</b>
<b>Amort. Acumul. al 01/01/2017</b>	<b>(977.293,77)</b>	<b>(4.588.696,83)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.565.990,60)</b>
Amortizaciones	(55.253,16)	(170.980,46)	0,00	(226.233,62)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias de conversión	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 31/12/2017</b>	<b>(1.032.546,93)</b>	<b>(4.759.677,29)</b>	<b>0,00</b>	<b>(5.792.224,22)</b>
<b>Valor contable al 31/12/2017</b>	<b>2.349.945,82</b>	<b>983.744,04</b>	<b>195.684,01</b>	<b>3.529.373,87</b>

Del detalle de lo anterior, el valor de los terrenos y construcciones para los ejercicios 2018 y 2017 asciende a 222.398,10 euros.

### 12.1. Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

El Grupo no ha estimado procedente reconocer costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

### 12.2. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

### 12.3. Inversiones en inmovilizado material situadas en el extranjero.

El Grupo no posee inversiones de inmovilizado material situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### 12.4. Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

El Grupo no posee inmovilizado material no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### 12.5. Gastos financieros capitalizados.

Durante el ejercicio 2018 y 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

### 12.6. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado material totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre se detallan a continuación:

Inmovilizado material totalmente amortizado	2018	2017
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones técnicas y Maquinaria	2.540.960,10	2.503.804,52
Utillaje	72.025,73	68.295,73
Otras instalaciones	67.420,81	67.420,81
Mobiliario	453.264,51	445.090,53
Equipos proceso información	179.283,68	167.134,77
Elementos de transporte	12.555,23	12.555,23
Otro inmovilizado material	143.352,62	143.045,62
<b>Total</b>	<b>3.468.862,68</b>	<b>3.407.347,21</b>

### 12.7. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

De la dominante:

Con fecha 1 de Agosto de 2014, se formaliza escritura de compraventa de acciones de la sociedad por parte de Euroespes a Inversora Portichol, S.L.

Por acuerdo expreso entre las partes como parte esencial de esta escritura y en garantía del precio de compraventa queda expresamente prohibido a Euroespes S.A disponer de forma alguna del inmueble que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío hasta la íntegra satisfacción del precio de compraventa salvo autorización previa, expresa y por escrito, de Portichol. Sí se le autoriza el arrendamiento del mismo siempre que se haga a precio de mercado. Durante el ejercicio 2018, el presidente del Consejo de Administración concede un préstamo a la Sociedad destinado a la amortización anticipada de las cantidades pendientes de pago a Inversora Portichol, S.L. Este préstamo ha sido cancelado en el momento de la ampliación de capital detallada en la nota 9.6.1., con lo que se cancelaría también la citada prenda.

La finca que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío”, por importe de 152.080,10 euros es garantía hipotecaria de un préstamo cuyo valor al cierre de 2018 asciende a 1.349.364,14 euros (1.466.930,75 euros en el ejercicio 2017). El importe recogido en contabilidad asciende a 1.320.128,78 euros (1.432.341,76 euros en el ejercicio 2017) por reflejarse a coste amortizado.

De las dependientes:

Los terrenos y construcciones de la nave que la sociedad Euroespes Biotecnología, S.A. adquirió en el ejercicio 2002 en el polígono de Bergondo (A Coruña) y a la que trasladó su actividad en diciembre de 2004, cuyo coste asciende a 70.318,00 euros y 936.707,62 euros, respectivamente con una amortización acumulada de 432.800,42 euros (401.020,40 euros en 2017), son garantía hipotecaria de devolución de un préstamo cuyo saldo pendiente al 31 de diciembre de 2018 es de 461.335,92 euros (252.927,75 euros en el ejercicio 2017). Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha cancelado la deuda hipotecaria procedente de ejercicios anteriores y ha contratado un nuevo préstamo con el Banco Pastor por un total de 500.000 euros, cuyo vencimiento es el 24 de mayo de 2025.

#### **12.8. Subvenciones recibidas.**

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material a cierre de 2018, tal y como figuran en la Nota 18 de esta memoria, están cuantificados en 16.305,33 euros y su efecto impositivo por 5.435,14 euros (18.177,05 euros y 6.039,04 euros, respectivamente, en el ejercicio 2017).

El importe de los activos subvencionados correspondientes a las inversiones efectuadas en 2013 y 2014 asciende a 40.490,00 euros y 1.008,00 euros, respectivamente, cumpliéndose a la fecha de emisión de esta memoria las condiciones asociadas a las mismas.

#### **12.9. Compromisos en firme de compra o venta.**

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017, el Grupo no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado material.

#### **12.10. Elementos de inmovilizado arrendados.**

El Grupo tiene arrendamientos puntuales a un tercero por un importe de 14.000,00 euros (969,78 euros en 2017).

#### **12.11. Litigios y embargos.**

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017, el Grupo no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado material.

**12.12. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

Al 31 de diciembre de 2018, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluye 437.968,75 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero.

**12.13. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado material.**

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material.

**12.14. Seguros.**

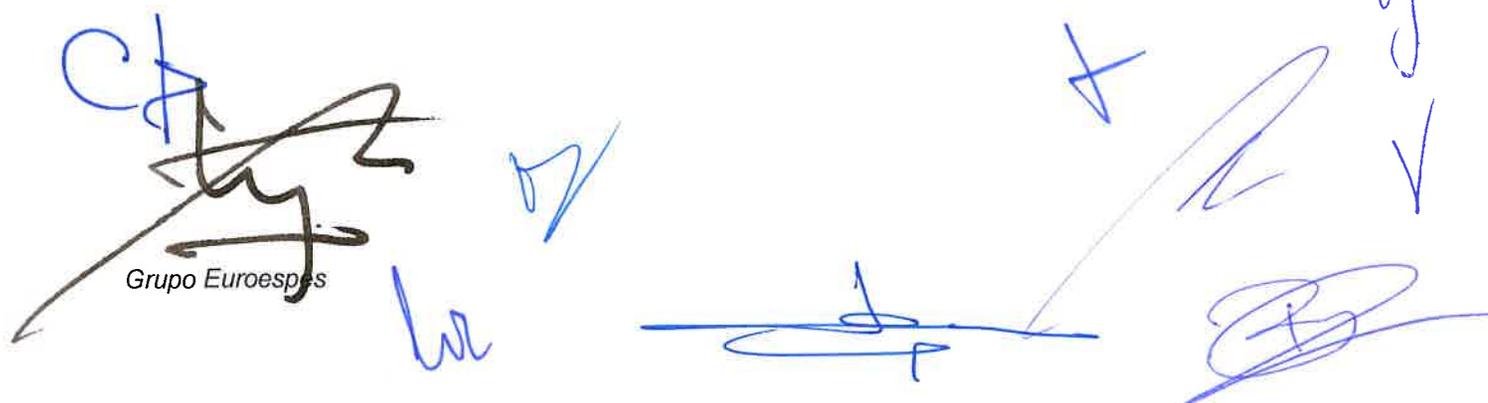
La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 no existe déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

**13.- INVERSIONES INMOBILIARIAS**

Al 31 de diciembre de los ejercicios 2018 y 2017, no se contempla partida alguna en el balance de situación consolidado que proceda incluir dentro de esta nota.

**14.- INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto es el siguiente:


  
 CH
   
 la
   
 V
   
 Grupo Euroesps

Año 2018	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
<b>Coste al 01/01/18</b>	<b>4.846.993,68</b>	<b>1.840.725,39</b>	<b>370.221,33</b>	<b>7.057.940,40</b>
Altas	392.733,54	4.476,42	408,88	397.618,84
Bajas	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-
<b>Coste al 31/12/18</b>	<b>5.239.727,22</b>	<b>1.845.201,81</b>	<b>370.630,21</b>	<b>7.455.559,24</b>
<b>Amort. Acumul. al 01/01/18</b>	<b>(1.970.822,64)</b>	<b>(1.661.464,67)</b>	<b>(68.239,60)</b>	<b>(3.700.526,91)</b>
Amortizaciones	(242.515,00)	(9.713,90)	(985,70)	(253.214,60)
Bajas	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-
<b>Amort. Acumul. al 31/12/18</b>	<b>(2.213.337,64)</b>	<b>(1.671.178,57)</b>	<b>(69.225,30)</b>	<b>(3.953.741,51)</b>
<b>Valor contable al 31/12/18</b>	<b>3.026.389,58</b>	<b>174.023,24</b>	<b>301.404,91</b>	<b>3.501.817,73</b>

Año 2017	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
<b>Coste al 01/01/17</b>	<b>4.048.751,06</b>	<b>1.837.040,39</b>	<b>347.662,32</b>	<b>6.233.453,77</b>
Altas	798.242,62	3.685,00	22.559,01	824.486,63
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Coste al 31/12/17</b>	<b>4.846.993,68</b>	<b>1.840.725,39</b>	<b>370.221,33</b>	<b>7.057.940,40</b>
	0,00	0,00	0,00	
<b>Amort. Acumul. al 01/01/17</b>	<b>(1.696.118,43)</b>	<b>(1.652.243,94)</b>	<b>(66.881,36)</b>	<b>(3.415.243,73)</b>
Amortizaciones	(274.704,21)	(9.220,73)	(1.358,24)	(285.283,18)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 31/12/17</b>	<b>(1.970.822,64)</b>	<b>(1.661.464,67)</b>	<b>(68.239,60)</b>	<b>(3.700.526,91)</b>
<b>Valor contable al 31/12/17</b>	<b>2.876.171,04</b>	<b>179.260,72</b>	<b>301.981,73</b>	<b>3.357.413,49</b>

La compañía sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo. No obstante, en 2018 esta partida se ha visto significativamente reducida por el retraso en las inversiones necesarias previstas, que no han podido concretarse hasta la entrada de los fondos provenientes de la ampliación de capital de Eurospes, así como por la paralización motivada por las obras necesarias para el traslado de los laboratorios de investigación de Eurospes Biotecnología S.A. a Eurospes S.A.

Durante el año 2018, las actividades de I+D del grupo EuroEspes se han enfocado principalmente en proyectos relacionados con las áreas de Biotecnología de la Salud, Genómica y Farmacogenómica y Epigenética, que se traducen en un total de 7 proyectos, los cuales se detallan a continuación.

## PROYECTOS

### 1. TÍTULO: ONCOGERINE

*DESCRIPCIÓN: El objetivo del proyecto es caracterizar el extracto marino del C. Conger (E-Congerine-10423): caracterizar analíticamente el compuesto en su conjunto, caracterizar y analizar farmacológicamente el efecto(s) del producto y evaluar la eficacia del producto en modelos biológicos estándar.*

*Coste 2018: 49.969,52 €*

### 2. TÍTULO: MAKALISEX

*DESCRIPCIÓN: Caracterizar el extracto de MakaliSex en modelos animales con posible efecto de potenciación muscular y sexual. Caracterización analítica del compuesto en su conjunto; caracterización y análisis farmacológico del efecto(s) del producto y evaluación de la eficacia en modelos biológicos estándar.*

*Coste 2018: 20.659,92 €.*

### 3. TÍTULO: ATREMORINE - ATREMOCLIN

*DESCRIPCIÓN: Caracterización de la respuesta al tratamiento con podofavalin-15999 en pacientes con déficit dopaminérgico, valorando la eficacia de Atremorine® para el tratamiento de enfermos de Parkinson y otras patologías asociadas con la disfunción del sistema dopaminérgico y el efecto de Atremorine® sobre diferentes neurotransmisores en estos pacientes, evaluando la influencia del perfil farmacogenético individual en la respuesta.*

*Coste 2018: 31.976,85 €*

### 4. TÍTULO: NUTRICOA

*DESCRIPCIÓN: Desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao: chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos.*

*Coste 2018: 53.195,32 €*

### 5. TÍTULO: ACV - PGX

*DESCRIPCIÓN: Identificar los polimorfismos farmacogenómicos de mayor interés en patología cerebrovascular y desarrollar herramientas de utilidad farmacogenómica en la práctica clínica: Paneles farmacogenéticos por grupos de fármacos y Panel de riesgo cerebrovascular.*

*Coste 2018: 11.102,78 €*

### 6. TÍTULO: PDRISK

*DESCRIPCIÓN: Desarrollo de un panel de genética predictiva de Parkinson basado en los últimos avances en estudios GWAS (Genome-wide association studies) y en el cálculo de un algoritmo o Genetic Risk Score de riesgo genético de Parkinson.*

*Coste 2018: 80.607,10 €*

## 7. TÍTULO: EPIDEM

*DESCRIPCIÓN: Establecimiento de las claves epigenéticas para el diagnóstico precoz de enfermedad de Alzheimer y demencias vascular y mixta, a partir de un análisis de sangre. De esta manera, se podría ofrecer un tratamiento profiláctico para prevenir la aparición de dichas enfermedades en pacientes con una predisposición a adquirirlas.*

Coste 2018: 66.407,89 €

## 8. TÍTULO: CABYMAR - CARACTERIZACIÓN DE LOS EFECTOS DE CABYMAR EN LA LONGEVIDAD Y POTENCIAL EFECTO TERAPÉUTICO

*DESCRIPCIÓN: Caracterización completa de los efectos del nutraceutico CabyMar a nivel histológico, bioquímico, epigenético y citogenético en ratones con el fin de descubrir el verdadero potencial de dicho bioproducto como tratamiento para enfermedades prevalentes relacionadas con el aumento del colesterol y triglicéridos, hipertensión, inmunodeficiencia, etc, así como sus efectos relacionados con la longevidad. Los resultados de este proyecto nos permitirán hacer un estudio de los efectos de este bioproducto como tratamiento de enfermedades prevalentes en humanos.*

Coste 2018: 13.111,23 €

## 9. TÍTULO: CARDIOSAR - REGULADOR LIPÍDICO Y CARDIOSALUDABLE

*DESCRIPCIÓN: Caracterizar el extracto S. pilchardus como regulador lipídico y cardiosaludable.*

Coste 2018: 22.951,74 €

## 10. TÍTULO: TAUREX - POTENCIADOR MUSCULAR Y SEXUAL

*DESCRIPCIÓN: Caracterización preclínica de los efectos del producto en la potenciación muscular y sexual masculina.*

Coste 2018: 42.751,15 €

**PRODUCCIÓN CIENTÍFICA**

Cacabelos R, Meyyazhagan A, Carril JC, Cacabelos R, Tejjido O. Pharmacogenetics of vascular risk factors in Alzheimer's Disease. *J Pers Med* 2018; 8(3). Doi:10.3390/jpm8010003.

Lombardi, V.R., Carrera, I., Cacabelos, R. In vitro and in vivo cytotoxic effect of AntiGan against tumor cells. *Experimental and Therapeutic Medicine*, 2018; 15: 2547-2556.

Carrera I, Vigo C, Cacabelos R. A vaccine kit for prevention and therapy of Alzheimer's disease in a transgenic mouse model. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:12-18.

Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.

Cacabelos R. Pleiotropy and promiscuity in pharmacogenomics for the treatment of Alzheimer's disease and related risk factors. *Future Neurol* 2018; 10.2217/fnl-2017.

Cacabelos R. Have there been improvement in Alzheimer's disease drug discovery over the past 5 years? *Expert Opin Drug Discov* 2018; doi.org/10.1080/17460441.2018.1457645.

Lombardi VRM, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Role of bioactive lipofishins in prevention of inflammation and colon cancer. *Seminars Cancer Biol* 2018; doi.org/10.1016/j.semcancer.2017.11.012.

Cacabelos R. Pharmacogenomics of Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Neurosci. Lett.* 2018, <https://doi.org/10.1016/j.neulet.2018.09.018>.

Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Tarasov VV, Aliev G, Cacabelos R. Dopaminergic neuroprotection with Atremorine in Parkinson's disease. *Current Medicinal Chemistry* 2018; 25:5372-5388.

Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Explor Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.

Tejjido O, Cacabelos R. Pharmacoepigenomic interventions as novel potential treatments for Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3199; doi:10.3390/ijms19103199.

Olivier IS, Cacabelos R, Naidoo V. Risk factors and pathogenesis of HIV-associated neurocognitive disorder: The role of host genetics. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3594; doi:10.3390/ijms19113594.

Cacabelos R, Tejjido O. Epigenetic drug Discovery for Alzheimer's disease. In: Moskalev A, Vaiserman A. (Eds). *Epigenetics of Aging and Longevity*. Elsevier/Academic Press, London, UK, 2018; 453-495.

Cacabelos R, Lombardi V, Fernández-Novoa L, Carrera I, Cacabelos P, Corzo L, Carril JC, Tejjido O. Basic and Clinical Studies with marine LipoFishins and vegetal Favalins in neurodegeneration and age-related disorders. In: *Studies in Natural Products Chemistry*. Atta-ur-Rahman Ed. Vol 59. Elsevier; 2018; <https://doi.org/10.1016/B978-0-444-64179-3.00006-2>.

Los premios recibidos en 2018:

- Estrella de Oro del Instituto para la Excelencia Profesional. Madrid, 23 Marzo, 2018.
- Galardón en Medicina Genómica. I Gala nacional de Premios Medicina Siglo XXI. Consejo Editorial de El Suplemento. Madrid, 10 Mayo, 2018.
- Premio a la Investigación en Biotecnología. Premios a Tu Salud. La Razón. Madrid, 26 Junio, 2018.
- Premio Europeo a la Gestión e Innovación Empresarial. Asociación Europea de Economía y Competitividad. Madrid, 2 Octubre, 2018.

#### 14.1. Deterioro de valor.

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado intangible.

#### 14.2. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

#### 14.3. Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación.

El Grupo no posee inmovilizado intangible no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

#### 14.4. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

#### 14.5. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado intangible totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2018 y 2017 se detalla a continuación:

Inmovilizado intangible totalmente amortizado	2018	2017
Desarrollo	1.275.022	1.224.478
Patentes, licencias, marcas y similares	1.646.836	1.646.836
Aplicaciones informáticas	64.771	60.515
<b>Total</b>	<b>2.986.629</b>	<b>2.931.829</b>

#### **14.6. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no posee bienes de inmovilizado intangible afecto a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

#### **14.7. Desarrollo.**

Durante el ejercicio 2018, el Grupo ha incurrido en gastos de desarrollo por importe de 392.733,53 euros (820.801,63 euros en el ejercicio 2017). Dichos importes fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.1 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

Dichos proyectos se han detallado al principio de esta nota.

#### **14.8. Compromisos en firme de compra o venta.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado intangible.

#### **14.9. Elementos de inmovilizado arrendados.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no posee elementos de inmovilizado intangible arrendados.

#### **14.10. Litigios y embargos.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado intangible.

#### **14.11. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe del inmovilizado intangible.

#### **14.12. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado intangible.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible.

#### 14.13. Subvenciones recibidas.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no tiene subvenciones relacionados con el inmovilizado intangible.

#### 14.14. Seguros.

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

### 15.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

#### 15.1. Arrendamientos financieros.

##### 15.1.1. Información de los arrendamientos financieros en los que el Grupo es arrendatario.

Al cierre del ejercicio 2018 el Grupo, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

Activos arrendados	Por bienes valorados a su valor razonable	Total
Equipo Médico- Densitómetro	38.500,00	38.500,00
Equipo Médico- Open Array	36.343,75	36.343,75
Equipo Médico- Ecógrafo	40.000,00	40.000,00
Encapsuladora	28.126,00	28.126,00
Liofilizador lyotech 20	323.125,00	323.125,00
<b>Inmovilizado material</b>	<b>466.094,75</b>	<b>466.094,75</b>
<b>Total</b>	<b>466.094,75</b>	<b>466.094,75</b>

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo la opción de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

Arrendamientos financieros: información del arrendatario	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
- Hasta un año	74.415,43	33.274,30	70.498,87	31.772,91
<b>Total corto plazo</b>	<b>74.415,43</b>	<b>33.274,30</b>	<b>70.498,87</b>	<b>31.772,91</b>
- Entre uno y cinco años	163.589,91	47.068,34	159.374,50	46.174,68
- Más de cinco años	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total largo plazo</b>	<b>163.589,91</b>	<b>47.068,34</b>	<b>159.374,50</b>	<b>46.174,68</b>
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>238.005,34</b>	<b>80.342,64</b>	<b>229.873,37</b>	<b>77.947,59</b>

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	238.005,34	80.342,64
(-) Gastos financieros no devengados	(8.131,97)	(2.395,05)
Valor actual al cierre del ejercicio	229.873,37	77.947,59
Valor de la opción de compra	6.535,19	2.638,92

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

La sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.

El detalle de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es el siguiente:

2018						
Descripción del bien	Fecha contrato	Años de duración del contrato	Coste del bien	Amortización acumulada	Valor contable	Valor opción de compra
DENSITÓMETRO ÓSEO	14/10/2015	5	38.500,00	6.087,67	32.412,33	675,46
Open Array	14/10/2015	5	36.343,75	5.746,72	30.597,03	637,63
Ecógrafo	14/10/2015	5	40.000,00	6.324,85	33.675,15	701,78
Encapsuladora	15/05/2015	5	28.126,00	4.114,02	24.011,98	624,05
Liofilizador lyotech 20	26/01/2018	5	323.125,00	16.655,99	306.469,01	3.896,27
<b>Total</b>			<b>466.094,75</b>	<b>22.273,26</b>	<b>120.696,49</b>	<b>2.638,92</b>

2017						
Descripción del bien	Fecha contrato	Años de duración del contrato	Coste del bien	Amortización acumulada	Valor contable	Valor opción de compra
DENSITÓMETRO ÓSEO	14/10/2015	5	38.500,00	6.087,67	32.412,33	675,46
Open Array	14/10/2015	5	36.343,75	5.746,72	30.597,03	637,63
Ecógrafo	14/10/2015	5	40.000,00	6.324,85	33.675,15	701,78
Encapsuladora	15/05/2015	5	28.126,00	4.114,02	24.011,98	624,05
<b>Total</b>			<b>142.969,75</b>	<b>22.273,26</b>	<b>120.696,49</b>	<b>2.638,92</b>

## 15.2. Arrendamientos operativos.

### 15.2.1. Información de los arrendamientos operativos en los que el Grupo es arrendador.

Durante el ejercicio 2018 y 2017, el Grupo ha recibido ingresos por los contratos de arrendamiento puntuales que mantenía en vigor por importe de 14.000,00 euros y 2.728,52 euros respectivamente.

### 15.2.2. Información de los arrendamientos operativos en los que el Grupo es arrendatario.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo tiene contratados con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
- Hasta un año	13.953,60	13.953,60
- Entre uno y cinco años	24.418,80	38.372,40
- Más de cinco años	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>38.372,40</b>	<b>52.326,00</b>

Durante los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no ha reconocido gastos por cuotas contingentes.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no ha reconocido ingresos por cuotas de subarriendo.

En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo que tiene el Grupo a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es un contrato de arrendamiento-renting firmado con Siemens Renting, S.A., con fecha 7 de octubre de 2016 y con duración de 5 años.

## 16.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 16.1. Activos financieros.

#### 16.1.1. Categorías de activos financieros.

Los instrumentos financieros del activo del balance consolidado del Grupo, clasificados por categorías al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

Activos financieros	2018		Categoría
	No corriente	Corriente	
<b>Inversiones financieras:</b>			
Instrumentos de patrimonio	3.528,19	0,00	Activos disponibles para la venta a coste
Créditos a empresas	0,00	4.000,00	Préstamos y partidas a cobrar
Otros activos financieros	350,00	12.849,62	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	185.540,95	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:</b>			
Tesorería	0,00	3.430.940,09	
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.878,19</b>	<b>3.633.745,66</b>	

Activos financieros	2017		Categoría
	No corriente	Corriente	
<b>Inversiones financieras:</b>			
Instrumentos de patrimonio	3.528,19	0,00	Activos disponibles para la venta a coste
Créditos a empresas	0,00	4.000,00	Préstamos y partidas a cobrar
Otros activos financieros	0,00	12.758,44	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0,00	316.893,08	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:</b>			
Tesorería	0,00	17.114,77	
Otros activos líquidos equivalentes	0,00	0,00	
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.528,19</b>	<b>350.766,29</b>	

### 16.1.2. Deterioro del valor.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

2018				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
<b>Activos corrientes</b>				
Clientes por ventas y prestación de servicios	305.128,66	0,00	0,00	305.128,66
<b>Total</b>	<b>305.128,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>305.128,66</b>

2017				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
<b>Activos corrientes</b>				
Clientes por ventas y prestación de servicios	305.128,66	0,00	0,00	305.128,66
<b>Total</b>	<b>305.128,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>305.128,66</b>

### 16.1.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros.

Las ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Ingresos financieros		Categoría
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	
Intereses	24,00	20,00	Prestamos y partidas a cobrar
<b>Total</b>	<b>24,00</b>	<b>20,00</b>	

Las pérdidas netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	Categoría
Variación de valor/pérdida	0,00	558,98	Activos financieros mantenidos para negociar
Pérdidas por créditos comerciales incobrables	(127.268,84)	(251.338,12)	Prestamos y partidas a cobrar
<b>Total</b>	<b>(127.268,84)</b>	<b>(250.779,14)</b>	

#### 16.1.4. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						Total
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Inversiones financieras</b>	<b>16.849,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.878,19</b>	<b>20.727,81</b>
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.528,19	3.528,19
Créditos a empresas	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
Otros activos financieros	12.849,62	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	13.199,62
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>185.540,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185.540,95</b>
Clientes por ventas y prestación de servicios	185.540,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.540,95
<b>Total</b>	<b>202.390,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.878,19</b>	<b>206.268,76</b>

#### 16.1.5. Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no posee activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

#### 16.1.6. Reclasificaciones.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 el Grupo no ha reclasificado activos ni pasivos financieros por cambio de categoría.

#### 16.1.7. Transferencias de activos financieros (cedidos que no han causado baja).

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha hecho transferencia de sus activos financieros.

#### 16.1.8. Otra información.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de activos financieros.

### 16.2. Pasivos financieros.

#### 16.2.1. Categorías de pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance consolidado del Grupo, clasificados por categorías al cierre del ejercicio 2018 es el siguiente:

af  
by  
V

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

Pasivos Financieros	Nota de esta memoria	2018		Categoría
		No corriente	Corriente	
<b>Deudas:</b>				
Deudas con entidades de crédito	16.2.2.1	2.043.250,06	1.058.097,80	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	16.2.2.2	159.371,50	70.498,87	Préstamos y partidas a pagar
Otros pasivos financieros	16.2.2.3	27.333,74	18.739,82	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>		0,00	0,00	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>				
Proveedores		0,00	243.265,41	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores varios		0,00	240.573,72	Préstamos y partidas a pagar
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	2.155,18	Préstamos y partidas a pagar
<b>Total Pasivos Financieros</b>		<b>2.229.955,30</b>	<b>1.633.330,80</b>	

Pasivos Financieros	Nota de esta memoria	2017		Categoría
		No corriente	Corriente	
<b>Deudas:</b>				
Deudas con entidades de crédito	16.2.2.1	2.380.245,65	959.006,18	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	16.2.2.2	46.174,68	31.772,91	Préstamos y partidas a pagar
Otros pasivos financieros	16.2.2.3	123.464,80	344.909,62	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreedores comerciales no corrientes</b>		99.993,91	0,00	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>				
Proveedores		0,00	419.922,85	Préstamos y partidas a pagar
Acreedores varios		0,00	214.113,40	Préstamos y partidas a pagar
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	29.292,65	Préstamos y partidas a pagar
<b>Total Pasivos Financieros</b>		<b>2.649.879,04</b>	<b>1.999.017,61</b>	

## 16.2.2. Descripción de los pasivos financieros.

### 16.2.2.1. Deudas con entidades de crédito.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

Deudas con entidades de crédito	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Prestamos bancarios	2.043.250,06	545.276,21	2.098.063,91	478.149,19
Pólizas de crédito	0,00	509.998,24	282.181,74	473.566,52
Tarjeta VISA	0,00	2.823,25	0,00	7.290,47
<b>Total</b>	<b>2.043.250,06</b>	<b>1.058.097,70</b>	<b>2.380.245,65</b>	<b>959.006,18</b>

El Grupo tiene concedidos, al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 los siguientes préstamos con garantía real:

2018						
Entidad bancaria	Fecha Vencimiento	Deuda Largo plazo	Deuda Corto plazo	Deuda total	Tipo Garantía	Bien afecto a garantía
Banco Sabadell	31/10/2028	1.199.227,74	120.901,04	1.320.128,78	Hipotecaria	Finca en lugar Babío, Santa Marta
Banco Pastor	24/05/2025	383.934,84	77.401,08	461.335,92	Hipotecaria	Terrenos y construcciones en Polígono de Bergondo
<b>Total</b>		<b>1.583.162,58</b>	<b>198.302,12</b>	<b>1.781.464,70</b>		

2017						
Entidad bancaria	Fecha Vencimiento	Deuda Largo plazo	Deuda Corto plazo	Deuda total	Tipo Garantía	Bien afecto a garantía
Banco Sabadell	31/10/2028	1.320.128,78	112.212,98	1.432.341,76	Hipotecaria	Finca en lugar Babío, Santa Marta
Banco Pastor	17/10/2024	219.578,54	33.349,21	252.927,75	Hipotecaria	Terrenos y construcciones en Polígono de Bergondo
<b>Total</b>		<b>1.539.707,32</b>	<b>145.562,19</b>	<b>1.685.269,51</b>		

El valor al cierre de 2018 del préstamo hipotecario con el Banco Sabadell detallado en el cuadro anterior asciende a 1.349.364,14 euros, el importe recogido en contabilidad difiere por reflejarse a coste amortizado.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo tiene concedidas las siguientes pólizas de crédito, con los límites e importes dispuestos, que a continuación se indican:

2018			
Entidad Bancaria	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Abanca	150.000,00	88.484,81	61.515,19
Caja España Duero	85.000,00	83.453,78	1.546,22
La Caixa	250.000,00	0,00	250.000,00
Abanca	200.000,00	201.200,02	0,00
Banco Pastor	150.000,00	107.893,12	42.106,88
Banco Pastor	30.000,00	28.966,51	1.033,49
<b>Total</b>	<b>865.000,00</b>	<b>509.998,24</b>	<b>356.201,78</b>

2017			
Entidad Bancaria	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Abanca	150.000,00	141.953,38	8.046,62
Caja España Duero	100.000,00	100.000,00	0,00
La Caixa	250.000,00	249.617,44	382,56
Abanca	200.000,00	140.228,36	59.771,64
Banco Pastor	100.000,00	93.954,91	6.045,09
Banco Pastor	30.000,00	29.994,17	5,83
<b>Total</b>	<b>830.000,00</b>	<b>755.748,26</b>	<b>74.251,74</b>

### 16.2.2.2. Acreedores por Arrendamiento Financiero

Acreedores por Arrendamiento Financiero	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Leasing maquinaria	159.471,50	70.498,87	46.174,68	31.772,91
<b>Total</b>	<b>159.471,50</b>	<b>70.498,87</b>	<b>46.174,68</b>	<b>31.772,91</b>

### 16.2.2.3. Otros pasivos financieros

El saldo a cierre del ejercicio 2018 se corresponde, fundamentalmente, con la parte reembolsable de la aportación realizada durante el presente ejercicio por el CDTI para el desarrollo del proyecto denominado "DESARROLLO DE NUEVOS BIOPRODUCTOS DERIVADOS DEL CACAO: CHOCOLATES ENRIQUECIDOS Y AGENTES NUTRACÉUTICOS". La parte no reembolsable recibida durante el ejercicio por esta ayuda se refleja como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y asciende a 10.166,24 euros.

Por otra parte, el Grupo ha cancelado durante el ejercicio 2018, la deuda que mantenía registrada con "Inversora Portichol, S.L." originada por la operación de compra del 01 de agosto de 2014 de las acciones de Ebiotec, S.A. que poseía dicha Sociedad. En dicha fecha, EUROESPES adquirió, a través de un contrato de compraventa, con pago aplazado a cinco años, firmado con la mercantil Inversora Portichol, S.L., el 50,50% de las acciones de Euroespes Biotecnología, S.A. Con anterioridad a la operación de compraventa mencionada, EUROESPES poseía el 39,05% de EBIOTEC y, como resultado de la misma, el porcentaje poseído ascendía a un 89,55% (ver nota 9.3 Empresas de grupo, multigrupo y asociadas).

### 16.2.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Gastos financieros	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Deudas con entidades de crédito	125.837,31	111.154,61
Acreedores por arrendamiento financiero	5.741,91	2.826,01
Deudas con Inversora Portichol, S.L.	20.453,67	32.392,42
<b>Total</b>	<b>152.032,89</b>	<b>146.373,04</b>

#### 16.2.4. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros del Grupo, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						Total
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Deudas</b>	<b>1.147.336,49</b>	<b>476.793,67</b>	<b>406.586,08</b>	<b>335.447,89</b>	<b>222.174,05</b>	<b>788.953,61</b>	<b>3.377.291,79</b>
Deudas con entidades de crédito	1.058.097,80	412.537,94	361.248,55	274.617,43	205.892,53	788.953,61	3.101.347,86
Acreeedores por arrendamiento financiero	70.498,87	64.255,73	45.337,53	46.252,46	3.525,78	0,00	229.870,37
Otros pasivos financieros	18.739,82	0,00	0,00	14.578,00	12.755,74	0,00	46.073,56
Acreeedores comerciales no corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	483.839,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	483.839,13
Proveedores	243.265,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	243.265,41
Acreeedores varios	240.573,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.573,72
Personal	2.155,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.155,18
<b>Total</b>	<b>1.631.175,62</b>	<b>476.793,67</b>	<b>406.586,08</b>	<b>335.447,89</b>	<b>222.174,05</b>	<b>788.953,61</b>	<b>3.861.130,92</b>

#### 16.2.5. Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no posee pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

#### 16.2.6. Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido impagos del principal o intereses de los préstamos registrados por el Grupo.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que, otorgasen al prestamista el derecho a reclamar el pago anticipado de los préstamos.

#### 16.2.7. Otra información.

El Grupo no actúa como avalista frente a terceros durante los ejercicios 2018 y 2017.

#### 16.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La gestión de riesgos financieros del Grupo está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

### 16.3.1. Riesgo de crédito.

Con carácter general el Grupo mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

La Sociedad periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.

Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima del Grupo al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito del Grupo es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias que han sido estimadas por la Dirección de la Sociedad en 305.444,04 euros.

### 16.3.2. Riesgo de liquidez.

El Grupo realiza habitualmente, controles de tesorería para asegurar el pago de todas sus deudas a corto plazo, sin encontrar ningún tipo de riesgo de liquidez.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 16.1.3 y 16.2.4.

Respecto a los vencimientos esperados de los pasivos financieros corrientes (acreedores comerciales y otras cuentas a pagar) no existen importes vencidos significativos y sus vencimientos están establecidos en su mayoría el primer trimestre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2018 el Grupo dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 3.430.940,09 euros (17.114,77 en 2017) debido a la ampliación de capital formalizada durante el ejercicio. Como consecuencia de ello, el Grupo presenta un fondo de maniobra positivo por 2.452.205,67 euros (-970.513,39 en 2017).

### 16.3.3. Riesgo de mercado.

Al cierre del ejercicio 2018 el 16,98% de la deuda bancaria de la dominante era a tipo de interés variable, de las dependientes el 100%.

### 16.3.4. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad ha llevado a cabo su actividad comercial en España, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

#### 16.4. Fondos propios.

La composición y el movimiento de los fondos propios se detallan en el siguiente cuadro:

Fondos Propios	2018				
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo final
<b>Capital</b>	<b>3.337.360,11</b>	<b>3.141.653,80</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.479.013,91</b>
Capital escriturado	3.337.360,11	3.141.653,80	0,00	0,00	6.479.013,91
(Capital no exigido)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prima de emisión	0,00	1.458.346,44	0,00	0,00	1.458.346,44
<b>Reservas</b>	<b>884.965,65</b>	<b>42.785,95</b>	<b>36.432,00</b>	<b>0,00</b>	<b>959.571,31</b>
Reservas de la sociedad dominante	655.558,67	42.785,95	36.432,00	0,00	661.912,62
Otras reservas	655.558,67	42.785,95	36.432,00	0,00	661.912,62
Reservas en sociedades consolidadas	229.406,98	0,00	0,00	0,00	297.658,69
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(Acciones y participaciones de la sociedad dominante)	(246.440,91)	(104.888,12)	100.543,45	0,00	(250.785,58)
Otras aportaciones de socios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados del ejercicio atribuidos a la sociedad dominante	105.415,91	(254.251,61)	105.415,91	0,00	(254.251,61)
(Dividendo a cuenta)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros instrumentos de patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>4.081.300,76</b>	<b>4.283.646,46</b>	<b>242.391,36</b>	<b>0,00</b>	<b>8.391.894,47</b>

Se consideran como saldos iniciales los de la sociedad dominante Euroespes.

##### 16.4.1. Capital.

Con fecha 17 de septiembre de 2018 se acordó en Junta General por la que aprobar un aumento de capital con cargo a aportaciones dinerarias con exclusión del derecho de suscripción preferente por importe máximo de 10.244.522 euros mediante la emisión de un máximo de 17.045.454 nuevas acciones de 0,601012 euros valor nominal, prima de emisión mínima de 0,278988 euros, siendo así el contravalor mínimo de 0,88 euros.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. ha aportado un total de 4.600.000,24 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.653,80 euros a capital y 1.458.346,44 euros a prima de emisión.

Así, al cierre del ejercicio 2018 el capital social de la dominante asciende a SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRECE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS DE EURO (6.479.013,91 €), y está representado por 10.780.173 anotaciones en cuenta de 0,601012 euros de valor cada una, todas ellas suscritas y desembolsadas en su totalidad.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Desde el 16 de febrero de 2011, las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, según la información de que dispone la sociedad, la participación igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad es el siguiente:

Nombre o razón social	% Participación	
	2018	2017
Moira Capital Desarrollo Epsilon SICC, S.A.	48,49%	0,00%
D. Ramón Cacabelos García	9,93%	19,27%
Otros (inferior al 10% individualmente)	41,58%	80,73%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

En el contexto del derecho del socio reconocido en el artículo 348.bis de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que ninguna sociedad del grupo ha distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios. Asimismo, se informa de que ningún socio ha votado en contra de las propuestas de aplicación, en el contexto del derecho del socio reconocido en el artículo 348.bis de la Ley de Sociedades de Capital.

#### 16.4.1.1. Reserva legal.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2018 esta reserva no se encuentra completamente constituida.

#### 16.4.1.2. Reservas voluntarias.

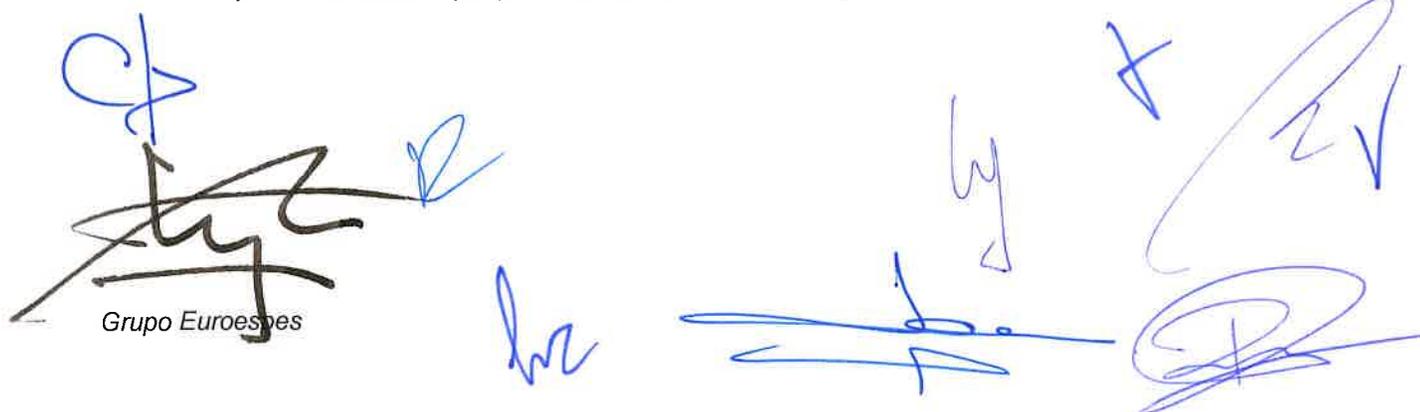
Las reservas voluntarias son de libre disposición.

#### 16.4.1.3. Resultados negativos de ejercicios anteriores.

Corresponde a las pérdidas de ejercicios anteriores pendientes de ser compensadas.

#### 16.4.2. Acciones propias.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la sociedad dominante tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:



Grupo Euroespes

	Nº de acciones	Valor nominal (euros)	Precio medio de adquisición (euros)	Coste total de adquisición (euros)
Acciones propias al cierre del ejercicio 2018	310.320	0,60	0,808	250.785,58
Acciones propias al cierre del ejercicio 2017	305.435	0,60	0,807	246.440,91

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, el destino final previsto para las acciones propias es el de proveer de liquidez al Mercado Alternativo Bursátil del que forma parte la Sociedad.

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene en su poder acciones propias por un importe de 250.785,58 euros (246.440,91 euros en 2017).

## 17.- EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Existencias	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Comerciales	161.213,60	116.887,52
Materias primas y otros aprovisionamientos	94.977,78	193.179,72
Productos en curso	4.856,00	4.913,13
Productos terminados	141.309,00	310.097,40
Anticipos a proveedores	5.150,00	5.150,00
<b>Total</b>	<b>407.506,38</b>	<b>630.227,77</b>

### 17.1. Correcciones valorativas.

Durante el ejercicio 2018, el Grupo ha reconocido el deterioro de productos terminados por un total de 192.833,76 euros y de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos por un total de 81.167,60 euros. Dicho deterioro viene motivado por la obsolescencia/caducidad de material promocional y de marketing y reactivos de laboratorio.

Durante el ejercicio 2017, no se produjeron circunstancias que motivaran correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

### 17.2. Capitalización de gastos financieros.

Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se ha producido capitalización de gastos financieros en existencias.

**17.3. Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuros o de opciones.**

No existen compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones.

**17.4. Restricciones a la titularidad.**

No existen circunstancias que afectan a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

**17.5. Seguros.**

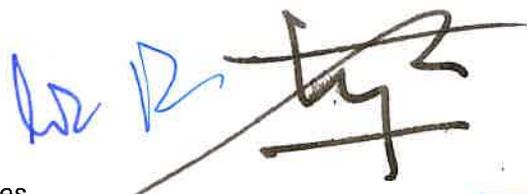
La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

**18.- MONEDA EXTRANJERA**

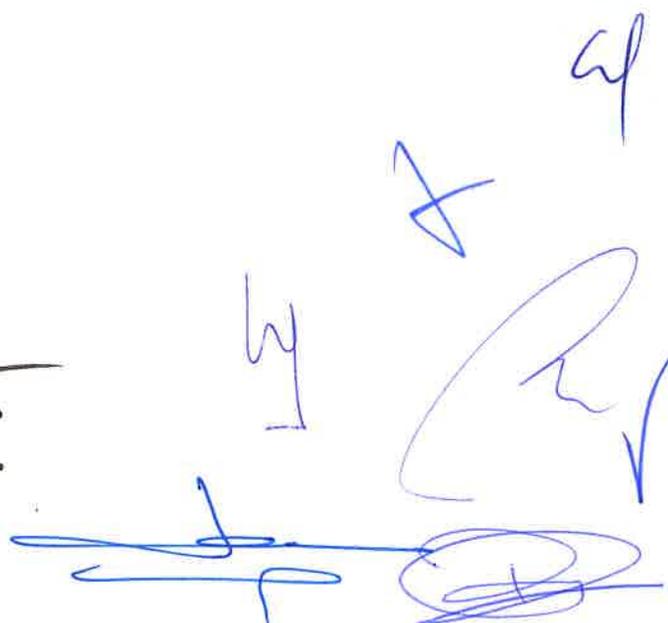
A lo largo de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo no ha realizado operaciones significativas en moneda distinta a su moneda funcional.

**19.- SITUACIÓN FISCAL****19.1. Saldos con las Administraciones Públicas.**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre es como sigue:



Grupo Euroespes



Saldos de Administraciones Públicas	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>1.529.531,47</b>	<b>0,00</b>	<b>1.333.189,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Activos por impuesto corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>14.015,40</b>	<b>0,00</b>	<b>10.415,03</b>
Impuesto sobre sociedades a devolver	0,00	14.015,40	0,00	10.415,03
<b>Otros créditos con las Administraciones Públicas</b>	<b>0,00</b>	<b>84.264,24</b>	<b>0,00</b>	<b>115.562,73</b>
IVA	0,00	84.264,24	0,00	105.562,73
HP deudora por subvenciones concedidas	0,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>Total activos Administraciones Públicas</b>	<b>1.529.531,47</b>	<b>98.279,64</b>	<b>1.333.189,02</b>	<b>125.977,76</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>19.846,73</b>	<b>0,00</b>	<b>28.701,47</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos por impuesto corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.223,96</b>
Impuesto sobre sociedades a pagar	0,00	0,00	0,00	7.223,96
<b>Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>0,00</b>	<b>70.599,02</b>	<b>0,00</b>	<b>86.372,86</b>
IRPF	0,00	40.841,82	0,00	36.607,85
Seguridad social	0,00	26.242,50	0,00	36.798,48
IVA	0,00	3.514,70	0,00	5.513,89
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	7.452,64
<b>Total pasivos Administraciones Públicas</b>	<b>19.846,73</b>	<b>70.599,02</b>	<b>28.701,47</b>	<b>93.596,82</b>

## 19.2. Impuesto sobre beneficios.

El resultado contable antes de impuestos del ejercicio ha sido de -530.930,04 euros (12.737,21 euros en 2017). Dado que el Grupo no tiene régimen de tributación consolidado, no existen divergencias en el impuesto sobre sociedades a pagar, entre el calculado por cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, calculado según la normativa fiscal que les es de aplicación, y el impuesto sobre sociedades consolidado.

Las sociedades integrantes del grupo tributan en el impuesto sobre sociedades en el régimen de tributación individual. En el caso de las sociedades extranjeras, éstas aplican los criterios fiscales aplicables en el país en el que están domiciliadas.

Los gastos por impuesto de sociedades de cada una de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación son:

Sociedades	2018	2017
EUROESPES, S.A.	104.315,47	65.410,87
EUROESPES BIOTECNOLOGÍA, S.A.	31.522,67	40.796,59
EUROESPES PUBLISHING COMPANY, S.L.	60.504,31	-3.064,83
<b>Gasto por Impuesto de Sociedades</b>	<b>196.342,45</b>	<b>103.142,63</b>

El grupo reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que el mismo disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo no superior al previsto en la legislación fiscal, con el límite máximo de diez años.

El detalle de los activos por impuesto diferido registrados en el activo consolidado pertenecientes a la sociedad dominante es el siguiente:

<b>Detalle de activos por impuesto diferido</b>	<b>Euros</b>
Deducción I+D	318.008,30
Deducción Exportaciones	1.551,50
Deducción Formación	40,55
Deducción Innovación Tecnológica	95.123,65
Deducción creación de empleo	7.816,44
<b>Total</b>	<b>422.540,44</b>

El detalle de los activos por impuesto diferido-deducciones registrados en el activo consolidado pertenecientes a las sociedades dependientes es el siguiente:

<b>Activos por impuesto diferido-deducciones</b>	<b>Euros</b>
Deducción I+D	591.902,71
Deducción Exportaciones	22.566,79
Deducción Formación	495,85
Deducción Donativos	0,00
<b>Total</b>	<b>614.965,35</b>

El detalle de las bases imponibles negativas pertenecientes a la sociedad dominante del grupo, a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<b>Año de origen</b>	<b>Euros</b>
2017	23.444,66
2018	223.194,29
<b>Total</b>	<b>246.638,95</b>

El detalle de las bases imponibles negativas pertenecientes a las sociedades dependientes del grupo, a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<b>Año de origen</b>	<b>Euros</b>
2008	421.161,41
2009	159.069,45
2011	121.333,73
2012	199.791,43
2013	231.778,50
2014	294.521,17
2018	292.318,61
<b>Total</b>	<b>1.719.974,30</b>

Los activos por impuesto diferido-deducciones del grupo tienen los siguientes vencimientos:

Vencimientos de activos por impuesto diferido	Deducciones I+D	Actividad Exportadora	Creación de empleo	Formación Profesional	Innovación Tecnológica	Total
2019	0,00	9.600,00	0,00	0,00	0,00	9.600,00
2020	0,00	7.200,00	0,00	0,00	0,00	7.200,00
2021	40.968,05	3.000,00	0,00	0,00	0,00	43.968,05
2022	89.135,40	1.440,00	0,00	0,00	0,00	90.575,40
2023	54.309,66	810,00	0,00	261,99	0,00	55.381,65
2024	112.712,14	1.551,51	0,00	220,97	0,00	114.484,62
2025	50.032,27	516,79	0,00	53,44	0,00	50.602,50
2026	19.007,97	0,00	0,00	0,00	0,00	19.007,97
2027	12.309,98	0,00	0,00	0,00	0,00	12.309,98
2030	14.720,58	0,00	7.816,44	0,00	0,00	22.537,02
2031	9.443,95	0,00	0,00	0,00	0,00	9.443,95
2032	71.179,25	0,00	0,00	0,00	0,00	71.179,25
2033	128.077,44	0,00	0,00	0,00	11.861,45	139.938,89
2034	139.240,57	0,00	0,00	0,00	33.403,59	172.644,16
2035	93.304,85	0,00	0,00	0,00	38.853,42	132.158,27
2036	75.468,89	0,00	0,00	0,00	11.005,19	86.474,08
Totales	909.911,00	24.118,30	7.816,44	536,40	95.123,65	1.037.505,79

Los ejercicios abiertos a inspección se comprenden con los cuatro últimos ejercicios.

Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

## 20.- INGRESOS Y GASTOS

### 20.1. Aprovisionamientos.

El detalle de los consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos correspondientes a los ejercicios 2018 y 2017 es como sigue:

<b>Aprovisionamientos</b>	<b>Ejercicio 2018</b>	<b>Ejercicio 2017</b>
<b>4.a Consumo de mercaderías</b>	<b>22.219,16</b>	<b>110.095,83</b>
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	82.155,64	69.118,25
b) Variación de existencias	(59.936,48)	40.977,58
<b>4.b Consumo de materias primas</b>	<b>113.776,20</b>	<b>121.083,12</b>
de las cuales:	99.634,74	63.145,76
b) Variación de existencias	14.141,46	57.937,36
<b>4.c Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>390.158,64</b>	<b>384.991,66</b>
<b>4.d Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (nota 10)</b>	<b>81.167,60</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>607.321,60</b>	<b>616.170,61</b>

## 20.2. Cargas sociales.

El detalle de cargas sociales y provisiones correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 es como sigue:

<b>Cargas Sociales</b>	<b>Ejercicio 2018</b>	<b>Ejercicio 2017</b>
a) Seguridad social a cargo de la empresa	224.694,04	236.592,63
b) Otras cargas sociales	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>224.694,04</b>	<b>236.592,63</b>

## 21.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

### 21.1. Provisiones.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, el Grupo tiene recogido en su balance de situación consolidado una provisión a largo plazo por un expediente sancionador de la Consellería de Sanidad por 7.468,00 euros.

En el ejercicio 2012, la sociedad dominante ha recibido notificación de la Consellería de Sanidad, en la que se informa de la imposición de una sanción, por un importe total de 64.448,00 € como resultado de un procedimiento de inspección de sus instalaciones. Dicho procedimiento sancionador se encuentra pendiente de que se dicte resolución que ponga fin a la vía administrativa.

Los Administradores con la mejor información de que disponen, no consideran necesario registrar provisión por dicho importe.

## 22.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los gastos incurridos durante los ejercicios 2018 y 2017 cuyo fin ha sido el de la protección y mejora del medioambiente, han sido de carácter ordinario, y han ascendido a 6.354,47 euros y 7.920,44 euros respectivamente. El destino de dichos gastos ha sido, fundamentalmente, el cumplimiento de la normativa relativa a medio ambiente y la prevención de posibles contingencias medioambientales.

No se han acometido inversiones por motivos medioambientales durante los ejercicios 2018 y 2017.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2018. La misma estimación se realizó a 31 de diciembre de 2017.

## 23.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

El Grupo no ha realizado retribución alguna en concepto de planes de pensiones de aportación o prestación definida, ni tampoco ha dotado ninguna provisión por este concepto, por no tener a fecha del cierre de ejercicio ningún plan especial para cubrir estos riesgos, ni estar legalmente obligada a hacerlo.

De acuerdo con el convenio colectivo de la dominante de aplicación al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente, calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estas cuentas anuales tomadas en su conjunto.

## 24.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El Grupo no ha efectuado durante los ejercicios 2018 y 2017, ni mantiene al cierre del presente ejercicio ningún acuerdo de pago basado en instrumentos de patrimonio distintos de los mencionados en la presente memoria.

## 25.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la sociedad dominante, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas es la siguiente:

Entidad concesionaria	Ámbito	Finalidad	Fecha concesión	Saldo a 31/12/18 en el Patrimonio Neto	Imputado a PyG en el ejercicio
IGAPE	Autonómico	Implantación do Laboratorio de Xenética e Biobanco de ADN e Soros CIBEBANK	27/12/2013	16.305,33	2.415,62
<b>Total subvenciones de capital</b>				<b>16.305,33</b>	<b>2.415,61</b>

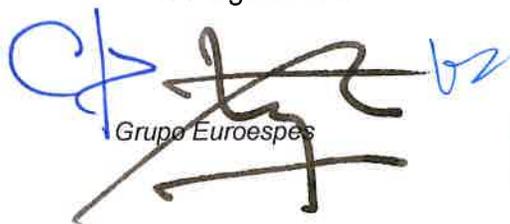
Entidad concesionaria	Ámbito	Finalidad	Fecha concesión	Saldo a 31/12/17 en el Patrimonio Neto	Imputado a PyG en el ejercicio
IGAPE	Autonómico	Implantación do Laboratorio de Xenética e Biobanco de ADN e Soros CIBEBANK	27/12/2013	18.117,05	2.415,62
<b>Total subvenciones de capital</b>				<b>18.117,05</b>	<b>2.415,61</b>

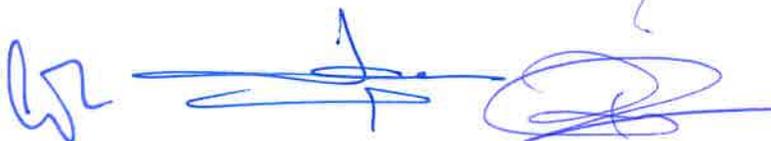
## 26.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

El Grupo no ha efectuado durante los ejercicios 2018 y 2017, actividades cuyo resultado deba ser considerado como actividad interrumpida. Igualmente, al cierre del citado ejercicio, no existen activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser considerados como mantenidos para la venta.

## 27.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Los HECHOS RELEVANTES acontecidos en el primer trimestre de 2019, incluyen los siguientes:

  
Grupo Euroespes



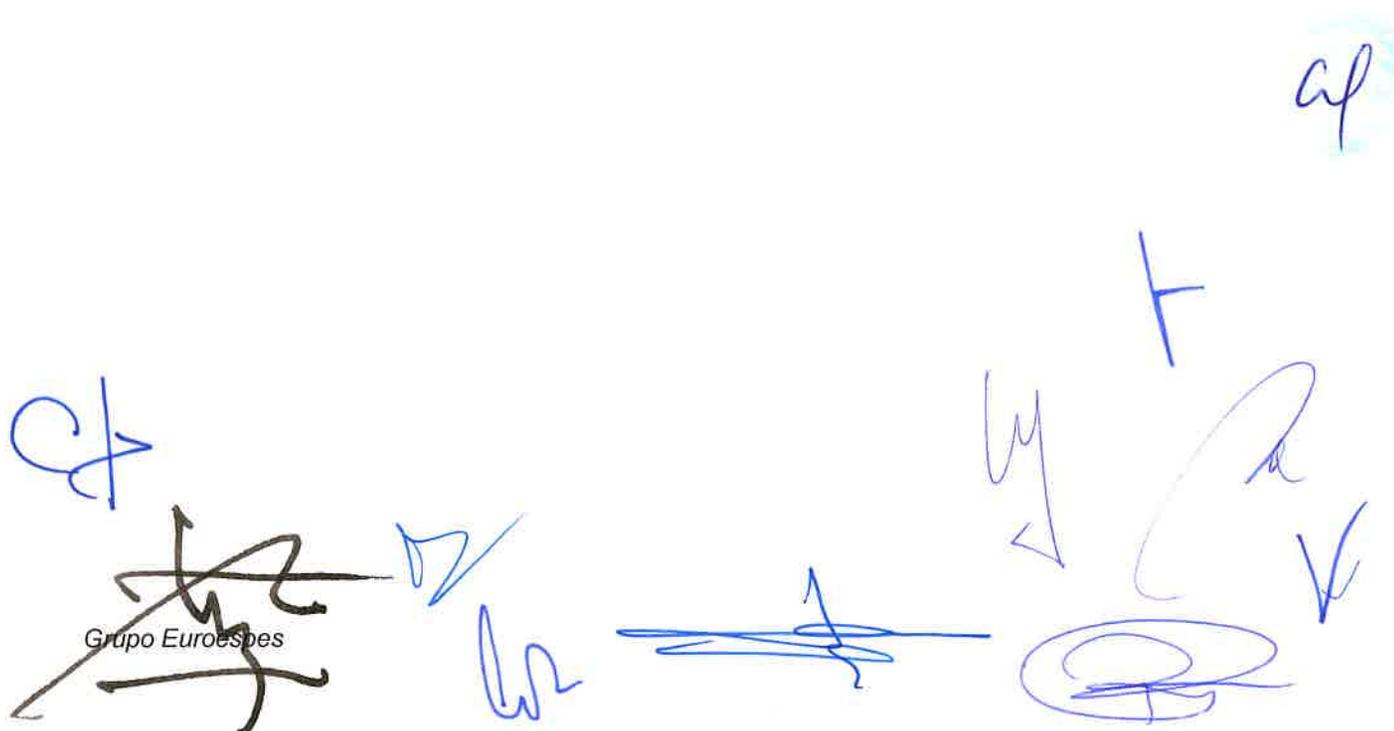
- Firma del contrato de distribución de tarjetas farmacogenéticas en Brasil entre Euroespes, S.A. y SEGRE SERVICOS MÉDICOS, con un mínimo de venta de siete mil tarjetas en los próximos cinco años, que supondrían una facturación de dos millones ochocientos mil euros.
- Renovación del Equipo Directivo de Euroespes, S.A, con la sustitución del Director Financiero y cese del Director General.
- Cabe citar en este apartado, una demanda contra Euroespes Biotecnología S. A. y contra Euroespes S.A. en reclamación de extinción del contrato con derecho a indemnización de una empleada la cual ha sido estimada en parte en primera instancia, condenando a Euroespes Biotecnología S. A. a abonar la cantidad de 1.221,52 euros. Dicha empleada ha recurrido en Suplicación ante el Tribunal Superior de Justicia de Galicia. De estimarse el recurso de suplicación la cantidad a la que ascenderá la posible condena será de 42.087,45 euros, importe de la indemnización por extinción del contrato de trabajo.

## 28.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 28.1. Saldos con partes vinculadas.

El Grupo mantiene saldos comerciales y financieros entre las empresas que forman el conjunto consolidable, pero estos saldos son eliminados en el proceso de consolidación.

Con sociedades vinculadas que están fuera del perímetro de consolidación, el Grupo mantiene los siguientes saldos:



af

T

V

L

Grupo Euroespes

SalDOS entre partes vinculadas	Otras partes vinculadas	
	2018	2017
<b>Activo</b>		
<b>Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar a c/p:</b>		
Cientes, empresas asociadas y vinculadas	139,50	139,50
Ebiotec Pharma, S.L.	139,50	139,50
<b>Pasivo</b>		
<b>Otros pasivos financieros</b>		
IABRA, S.A.	18.203,53	46.983,14
Ramón Cacabelos	0,00	1.101,87
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>		
<b>Proveedores vinculadas largo plazo</b>		
IABRA, S.A.	0,00	99.993,91
<b>Proveedores vinculadas corto plazo</b>		
Ramón Cacabelos García	2.862,60	75.123,62
IABRA, S.A.	12.278,19	145.213,11

## 28.2. Transacciones del Grupo con partes vinculadas.

El Grupo mantiene relaciones comerciales y financieras entre las empresas que forman el conjunto consolidable, pero estas operaciones son eliminadas en el proceso de consolidación.

Las transacciones que el Grupo ha llevado a cabo durante los ejercicios 2018 y 2017 son las siguientes:

Transacciones entre partes vinculadas	Otras partes vinculadas		Naturaleza operación
	2018	2017	
<b>Pérdidas y Ganancias</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>			
Prestación de servicios	2.809,33	5.931,16	
IABRA, S.L.	1.628,05	1.723,40	Nutraceuticos
IABRA, S.L.	1.181,28	4.207,76	Servicios médicos
<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>			
IABRA, S.L.	224.150,46	235.432,23	Servicios médicos y de investigación

## 28.3. Información relativa al personal de alta dirección de la Sociedad dominante.

Según Consejo de Administración celebrado el 26-04-2017, se acordó la formalización del contrato de alta dirección de D. Ramón Cacabelos García como Director de Investigación. Dicho contrato entró en vigor el 01-05-2017.

En la reunión del consejo de Administración celebrada el 16 de enero de 2019 se acuerda la modificación de la retribución establecida en el contrato de D. Ramón Cacabelos García.

Con fecha 23 de noviembre de 2018 se formalizó contrato de alta dirección a D. José Manuel Pascual Barea, como Director General. Dicha contratación fue ratificada por el Consejo de Administración celebrado el 16 de enero de 2019.

La retribución recibida por la alta dirección durante el ejercicio 2018 asciende a 71.323,90 euros (33.493,28 euros en 2017).

#### **28.4. Información relativa a los Administradores de la Sociedad dominante.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, no existen remuneraciones salariales, compromisos por pensiones o similares con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, excepto la retribución correspondiente a la alta dirección anteriormente citada. Asimismo, no tienen concedidos anticipos, créditos, premios de jubilación, seguros de vida o indemnizaciones especiales.

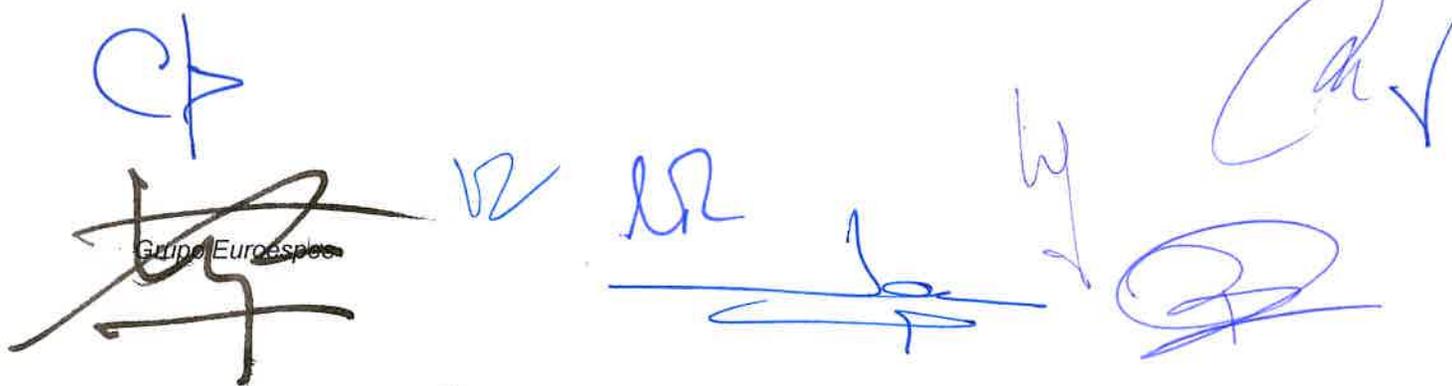
El Grupo ha satisfecho la cantidad de 1.831,09 euros en los ejercicios 2018 y 2017, correspondiente a la prima del seguro de responsabilidad civil de la totalidad de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de con el fin de reforzar la transparencia de las Sociedades de Capital, reformado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, se informa de que los Administradores ni las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establecen los artículos 228 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

## **29.- OTRA INFORMACIÓN**

### **29.1. Información sobre empleados**

El número medio de personas empleadas por las sociedades incluidas por integración global en la consolidación durante los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

CP  
  
 Grupo Euroespece

Número medio de personas empleadas, por categorías	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
JEFE LABORATORIO	1,00	1,00
MEDICO	2,00	2,00
ASISTENTE SOCIAL	1,00	1,00
SUPERVISOR DE ENFERMERIA	1,00	1,00
ENFERMERA	2,00	2,00
AUXILIAR CLÍNICA	0,00	1,00
TÉCNICO FP2	6,53	6,53
BIÓLOGO	3,37	3,37
PSICÓLOGO	2,00	1,60
DIRECTOR FINANCIERO	0,11	0,50
DIRECTOR NEGOCIO INTERNAC.	0,06	0,00
OFICIAL ADMINISTRATIVO	1,72	1,92
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	0,00	0,00
LIMPIADORA	2,00	2,00
TELEFONISTA	0,87	0,87
RECEPCIONISTA	1,57	2,00
VIGILANTE	2,00	0,53
JEFE DE SECCIÓN	0,14	0,58
JEFE DE NEGOCIADO	1,00	0,86
DIRECTOR COMERCIAL	0,42	0,00
DIRECTOR I+D	1,00	0,00
DIRECTOR GENERAL	0,11	0,00
FÍSICO-QUÍMICO	1,00	0,00
RES. TECNICO ESPECIALISTA LABORATORIO	0,75	0,75
DIRECTOR TÉCNICO	0,00	0,00
DIRECTOR PRODUCCIÓN	1,00	1,00
OFICIAL /DISEÑO GRÁFICO	0,12	1,00
TÉCNICO CUALIFICADO	1,00	1,00
TÉCNICO ESPECIALISTA	1,00	1,00
<b>Total</b>	<b>34,77</b>	<b>33,51</b>

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de las sociedades incluidas por integración global en la consolidación, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

  
Grupo Eurospes

h2

h2



h2



af

Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo	2018			2017		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
JEFE LABORATORIO	1	0	1	0	1	1
MEDICO	0	2	2	1	1	2
ASISTENTE SOCIAL	1	0	1	1	0	1
SUPERVISOR ENFERMERIA	1	0	1	1	0	1
ATS, ENFERMERIA	0	2	2	0	2	2
AUXILIAR CLÍNICA	0	0	0	0	1	1
TÉCNICO FP2	1	6	7	0	7	7
BIÓLOGO	2	0	2	4	0	4
PSICÓLOGO	0	2	2	0	2	2
OFICIAL ADMINISTRATIVO	2	0	2	1	0,25	1,25
AUX. ADMINISTRATIVO	0	0	0	0	1,75	1,75
LIMPIADORES	0	2	2	0	2	2
RECEPCIONISTA/TELEFONISTA	0	1,75	1,75	0	4	4
VIGILANTE	0	2	2	2	0	2
JEFE DE SECCIÓN	1	0	1	0	0	0
DIRECTOR COMERCIAL	1	0	1	0	0	0
JEFE NEGOCIADO	0	1	1	0	1	1
TÉCNICO CUALIFICADO	1	0	1	1	0	1
TÉCNICO ESPECIALISTA	1	0	1	1	0	1
OFICIAL/DISEÑO GRÁFICO	0	0	0	0	1	1
AYUDANTE TÉCNICO PRODUCCIÓN	1	0	1	1	0	1
RES. TECNICO ESPECIALISTA LABORATORIO	0	0,75	1	0	0	0
DIRECTOR TÉCNICO	2	0	2	1	0	1
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>38</b>

No ha habido personal empleado en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33%, no habiendo ninguno al cierre del mismo.

## 29.2. Honorarios de auditoría.

Los honorarios devengados en los ejercicios 2018 y 2017 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 31.362,19 euros, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	27.427,19	27.427,19
Honorarios cargados por otros servicios	3.935,00	3.935,00
<b>Total</b>	<b>31.362,19</b>	<b>31.362,19</b>

## 30.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios del Grupo por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	Cifra de negocios
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Nacional	2.385.853,69	2.442.429,35
Unión Europea	109.775,00	134.914,05
Exportaciones	52.953,00	18.334,65
<b>Total</b>	<b>2.548.581,69</b>	<b>2.595.678,05</b>

### 32.- INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores Disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	22,03	38,58
Ratio de operaciones pagadas	20,79	22,27
Ratio de operaciones pendientes de pago	39,09	464,25
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	2.344.187,15	2.170.790,88
Total pagos pendientes	170.313,71	186.365,37

### 33.- INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

El Grupo no tiene derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Esta memoria consolidada ha sido formulada por los Administradores de la dominante el 29 de marzo de 2019.

  
Grupo Eurdespes



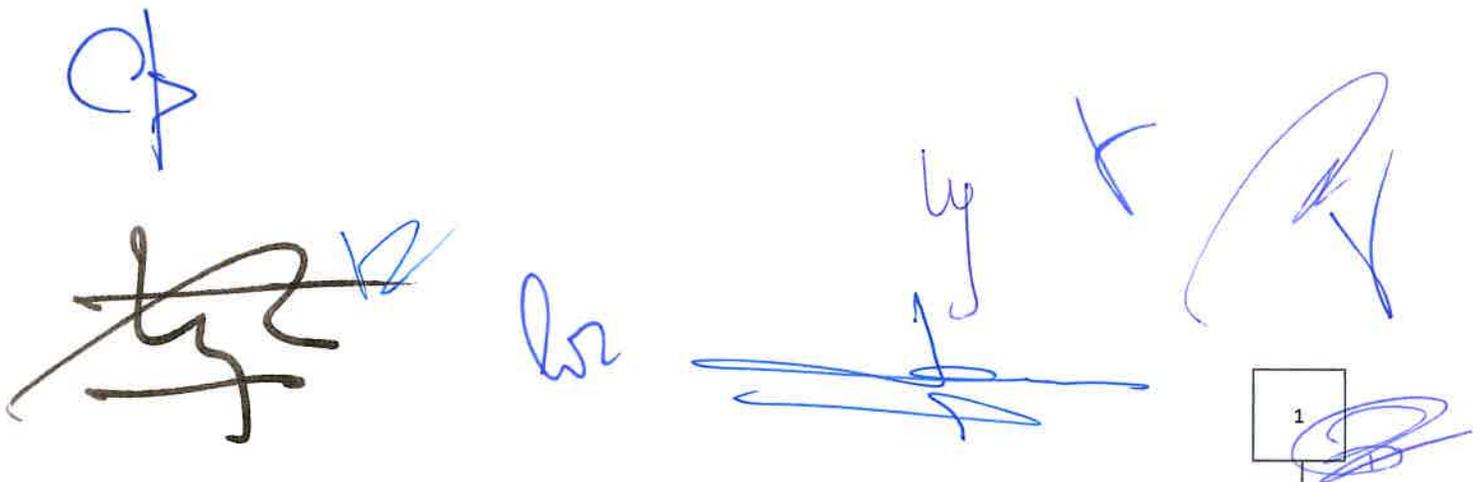


***INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO***  
***Ejercicio 2018***

# GRUPO EUROESPES

## INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO

Ejercicio 2018



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and another on the right. A small box containing the number '1' is located at the bottom right.

A lo largo del Ejercicio 2018, el Grupo Eurospes ha continuado con la reestructuración interna iniciada en 2017, concentrando su actividad en tres áreas de negocio: (i) servicios médicos, (ii) servicios y productos de genómica y bioquímica médica, y (iii) producción, distribución y venta de bioproductos nutracéuticos.

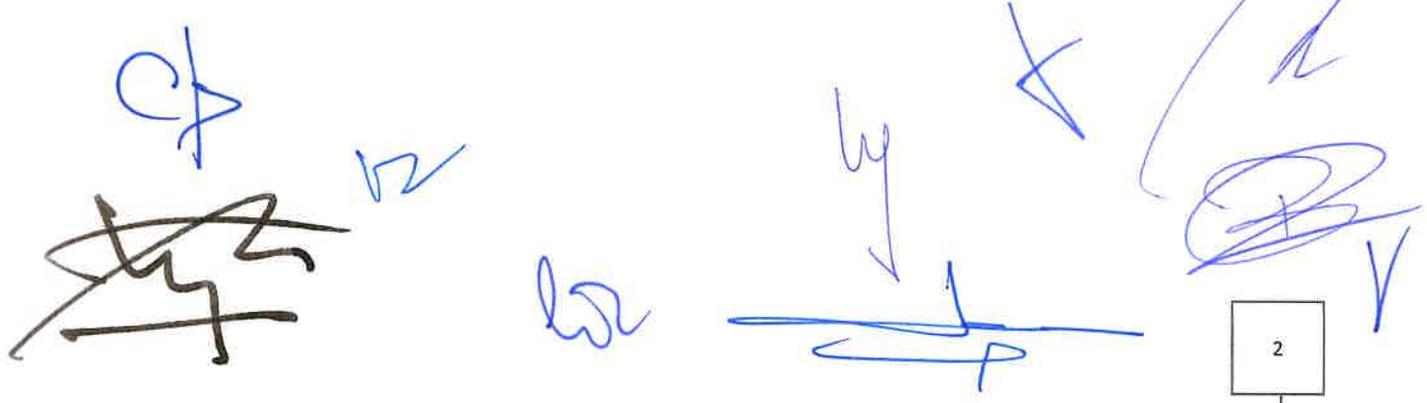
El proceso de ampliación de capital en el que la Sociedad ha venido trabajando activamente en los últimos ejercicios se ha visto materializado en 2018. Con fecha 17 de septiembre de 2018 se acordó en Junta General la ampliación de capital con cargo a aportaciones dinerarias con exclusión del derecho de suscripción preferente por importe máximo de 10.244.522 euros mediante la emisión de un máximo de 17.045.454 nuevas acciones de 0,601012 euros valor nominal, prima de emisión mínima de 0,278988 euros, siendo así el contravalor mínimo de 0,88 euros.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICCC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción, resultando un capital social a 31 de diciembre de 2018 de 6.479.013,91 euros, compuesto por 10.780.173 acciones y prima de emisión de 1.458.346,44 euros.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICCC, S.A. ha aportado un total de 4.600.000,24 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.653,80 euros a capital y 1.458.346,44 euros a prima de emisión.

La formalización de la ampliación de capital supuso una entrada de efectivo de 4.600 m € y, en consecuencia, a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad dispone de un fondo de maniobra positivo en 2.625 m €, revirtiendo el valor negativo de ejercicios anteriores.

No obstante lo anterior, la entrada de capital se concretó con un retraso considerable respecto a las previsiones de 2016, por lo que el grado de cumplimiento de los objetivos marcados no fue todavía el deseable, motivado fundamentalmente el retraso en la entrada de los recursos necesarios para el acceso a nuevos mercados y en las inversiones para la puesta en el mercado de nuevos productos y servicios, si bien ha habido importantes avances llevados a cabo en el primer trimestre de 2019 que supondrán el inicio de una nueva etapa con unos crecimientos significativos en la cifra de negocio y los beneficios del Grupo en los próximos ejercicios.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, initials 'WZ' and 'WZ' in the middle, and a large signature on the right. A small box with the number '2' is located at the bottom right.

## A) Análisis de la Cuenta de Resultados y Balance Consolidado

A continuación, se realiza un análisis de la situación financiera de EUROESPES en el Ejercicio 2018 Consolidado, así como su evolución en relación con el mismo período del ejercicio anterior:

### CUENTA DE RESULTADOS: CONSOLIDADO

Cuenta resultados (m €)	2018	2017	Var. mEUR	Var. %
Ingresos (Cifra negocio)	2.548	2.596	(48)	(2)
Trabajos realizados para el activo	394	821	(427)	(52)
Otros Ingresos	24	13	(11)	85
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.966</b>	<b>3.430</b>	<b>(464)</b>	<b>(13)</b>
Variación de existencias	(169)	(24)	(145)	(604)
Aprovisionamientos	(607)	(616)	(9)	(1)
<b>Margen Bruto</b>	<b>2.190</b>	<b>2.790</b>	<b>(600)</b>	<b>(21)</b>
Gastos Personal	(1.120)	(1.060)	60	6
Otros Gastos Explotación	(831)	(813)	18	2
<b>EBITDA NORMALIZADO</b>	<b>239</b>	<b>917</b>	<b>(678)</b>	
Pérdidas y deterioros	(127)	(251)	(124)	(49)
Amortizaciones	(489)	(512)	(23)	(4)
Otros Resultados	(3)	3	(6)	(200)
Imputación de subvenciones	2	2	0	0
<b>EBIT</b>	<b>(378)</b>	<b>159</b>	<b>(537)</b>	
Resultado Financiero	(152)	(146)	(6)	(4)
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(531)</b>	<b>13</b>	<b>(518)</b>	
Impuesto s/ sociedades	196	103	93	90
<b>RESULT. NETO CONSOLIDADO</b>	<b>(335)</b>	<b>116</b>	<b>(451)</b>	

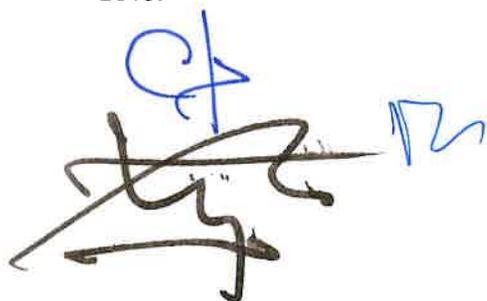
### INGRESOS

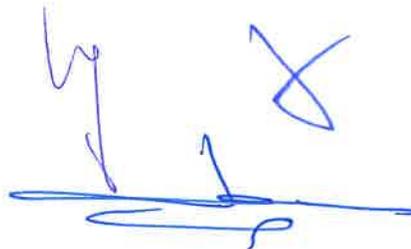
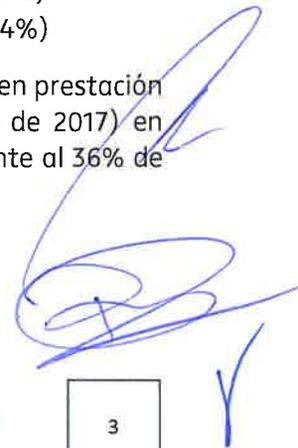
Los ingresos por ventas y prestación de servicios, sin considerar los trabajos realizados por el grupo para su activo (proyectos I+D), disminuyen en un 2% respecto año anterior, hasta los 2.572 m €. ad

El desglose de los ingresos por cifra de negocio es el siguiente:

- Venta de Nutracéuticos: 914 miles/euros (36%)
- Prestación de Servicios (Clínica y Genética): 1.635 miles/euros (64%)

La tendencia se modifica levemente respecto al ejercicio 2017, con un ligero incremento en prestación de servicios (que representa un 64% de la cifra de negocio en 2018 frente al 61% de 2017) en detrimento de la venta de nutracéuticos, que pasa de representar un 39% en 2017 frente al 36% de 2018.



Por contra, los trabajos realizados por la empresa para su activo en materia de Investigación y Desarrollo, en los proyectos que se detallarán más adelante, son significativamente menores (394 m € frente a los 821 m € de 2017), suponiendo una reducción del 85% respecto ejercicio 2017. Esta disminución viene motivada por el retraso en las inversiones necesarias previstas, que no han podido concretarse hasta la entrada de los fondos provenientes de la ampliación de capital, así como por la paralización motivada por las obras necesarias para el traslado de los laboratorios de investigación de Euroespes Biotecnología S.A. a Euroespes S.A.

#### COSTE DE LAS VENTAS

La partida de aprovisionamientos se ha reducido en 9 m € respecto al mismo período del ejercicio anterior (en línea con la variación en el volumen de ingresos). De forma paralela, las existencias de producto terminado se reducen de forma significativa, en 169 m €, por el deterioro por corrección de valor efectuado fundamentalmente sobre el producto de la filial Euroespes Publishing Company SL, por la obsolescencia del mismo.

Adicionalmente, la mencionada partida de aprovisionamientos, incluye otros dos deterioros de materias auxiliares y otros aprovisionamientos llevados a cabo en Euroespes SA y Euroespes Biotecnología SL, que incluyen la baja en inventarios de material promocional y embalaje obsoleto y materia prima caducada (concretamente 16 m € en Euroespes SA y 66 m € en Euroespes Biotecnología SA).

#### GASTOS DE PERSONAL

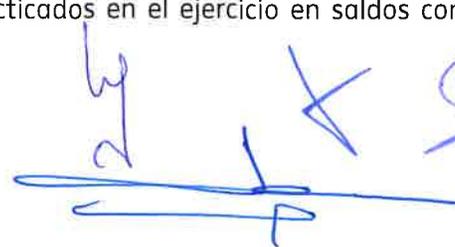
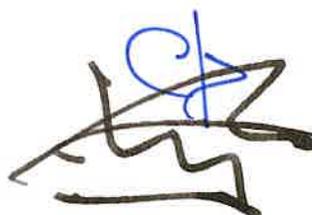
El gasto de personal ha ascendido a 1.120 m €, un 6% más que en el ejercicio anterior, debido fundamentalmente a la incorporación del nuevo equipo directivo en noviembre.

#### GASTOS DE EXPLOTACION

Los gastos de explotación se incrementan un 2%, hasta los 831 m €. Si bien la tendencia de los mismos fue decreciente durante el primer semestre del año como resultado de una optimización de la política de gestión de recursos, basada en la renegociación de precios de coste y en la contención del gasto, en dicha partida se incluye una cuantía significativa de carácter extraordinario, derivada de las necesidades formales de la ampliación de capital (servicios profesionales independientes fundamentalmente).

#### EBITDA Y RESULTADO DE EXPLOTACION

El EBITDA disminuye significativamente con respecto al ejercicio anterior (desde 917 m € hasta 239 m €). Pero no debemos obviar que esta disminución viene determinada por la menor activación de proyectos de I+D, así como por los deterioros practicados en el ejercicio en saldos comerciales de



clientes e inventarios indicados anteriormente, de modo que, si se hiciese la comparativa sin tener en cuenta esta partida y basándonos únicamente en la cifra de negocios por actividad del Grupo, el EBITDA estaría en cifras superiores a las de 2017.

El Resultado de la Cuenta de Explotación en este período alcanza la cifra de (378) m €. Este resultado disminuye también de forma significativa por el mismo motivo que lo hace el EBITDA. Se reduce ligeramente el Resultado Financiero, por las operaciones de refinanciación suscritas en el período, así como por la formalización de un préstamo destinado a la compra de inmovilizado.

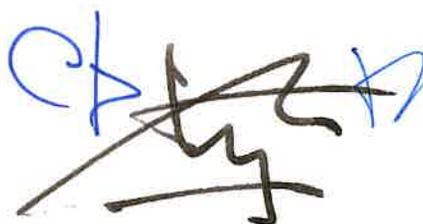
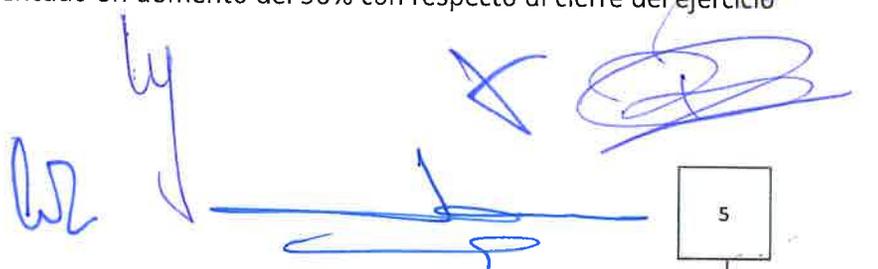
El Resultado Neto Consolidado es de (-335) m €.

### BALANCE DE SITUACIÓN (CONSOLIDADO)

A continuación, se detalla el Balance de Situación correspondiente al Ejercicio 2018, comparado con el cierre del Ejercicio 2017:

Balance (m €)	2018	2017	Var. mEUR
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.604</b>	<b>8.224</b>	<b>380</b>
Inmovilizado Intangible	3.502	3.357	145
Inmovilizado Material	3.569	3.529	40
Inversiones Financieras Largo Plazo	4	4	0
Activo por Impuesto Diferido	1.529	1.333	196
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.156</b>	<b>1.122</b>	<b>3.034</b>
Existencias	407	630	(223)
Deudores comerciales y otras ctas	284	443	(159)
Inversiones Financieras Corto Plazo	17	17	0
Periodificaciones	17	15	2
Efectivo y otros activos líquidos	3.431	17	3.414
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.760</b>	<b>9.346</b>	<b>3.414</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.799</b>	<b>4.567</b>	<b>4.232</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2.257</b>	<b>2.686</b>	<b>(429)</b>
Provisiones largo plazo	7	7	0
Deudas financieras largo plazo	2.230	2.550	(320)
Pasivos por impuesto diferido	20	29	(9)
Otros acreedores largo plazo	0	100	(100)
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.704</b>	<b>2.093</b>	<b>(389)</b>
Deudas financieras corto plazo	1.147	1.336	(189)
Acreedores comerciales y otras ctas	557	757	(200)
<b>TOTAL P.NETO Y PASIVO</b>	<b>12.760</b>	<b>9.346</b>	<b>3.414</b>

El balance de la compañía ha experimentado un aumento del 36% con respecto al cierre del ejercicio anterior.

### ACTIVO NO CORRIENTE

El Activo no corriente se ha incrementado en un 4,6% (380 m €) por el incremento del Inmovilizado Intangible (+4,3%), con la incorporación de los proyectos de I+D del ejercicio 2018 y el incremento del Inmovilizado Material (1,1%) por la adquisición de nueva maquinaria para la producción de Nutracéuticos, concretamente un nuevo liofilizador y la amortización del período de referencia.

El Inmovilizado Intangible representa el 41% del Activo no corriente.

El Inmovilizado Material representa el 41% del Activo no corriente.

El Activo por impuesto diferido representa el 18% del Activo no corriente.

### ACTIVO CORRIENTE

El activo corriente se incrementa un 270% (+3.034 m€) respecto al cierre de 2017, debido fundamentalmente al incremento de la partida de efectivo y otros activos líquidos, por la entrada de los fondos procedentes de la ampliación de capital.

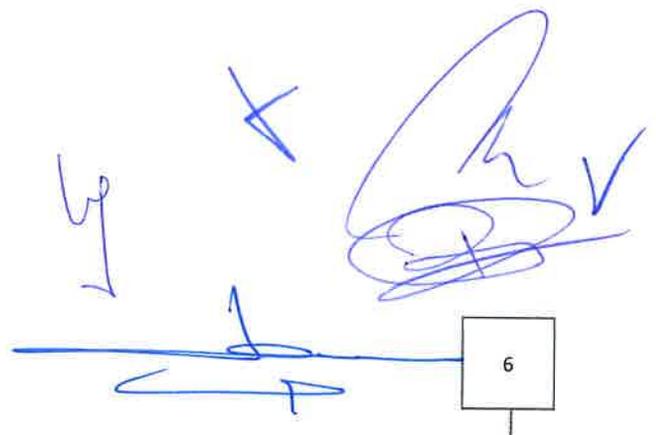
Hay una disminución significativa en la partida de existencias y deudores comerciales, minoradas por los deterioros ya comentados anteriormente (126 m € en saldos de clientes y 274 m € en deterioros de existencias por correcciones valorativas o bajas de inventario).

### PATRIMONIO NETO

El patrimonio neto prácticamente se duplica en el ejercicio y viene motivado por la mencionada ampliación de capital (suscripción de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción, resultando un capital social a 31 de diciembre de 2018 de 6.479013,91 euros, compuesto por 10.780.173 acciones y prima de emisión de 1.458.346,44 euros).

### PASIVO NO CORRIENTE

El pasivo no corriente disminuye un 16% respecto al ejercicio 2017 (-429 m €), debido a las operaciones de refinanciación de deuda con entidades financieras y otros pasivos (refinanciación de préstamos del Grupo con el Banco Popular; cancelación de los pasivos de Inversora Portichol con refinanciación a mayor plazo mediante préstamo de Ramón Cacabelos y posterior cancelación del mismo). Ello supone una disminución de la Deuda Financiera a Corto Plazo y una mejora en el Fondo de Maniobra del Grupo.



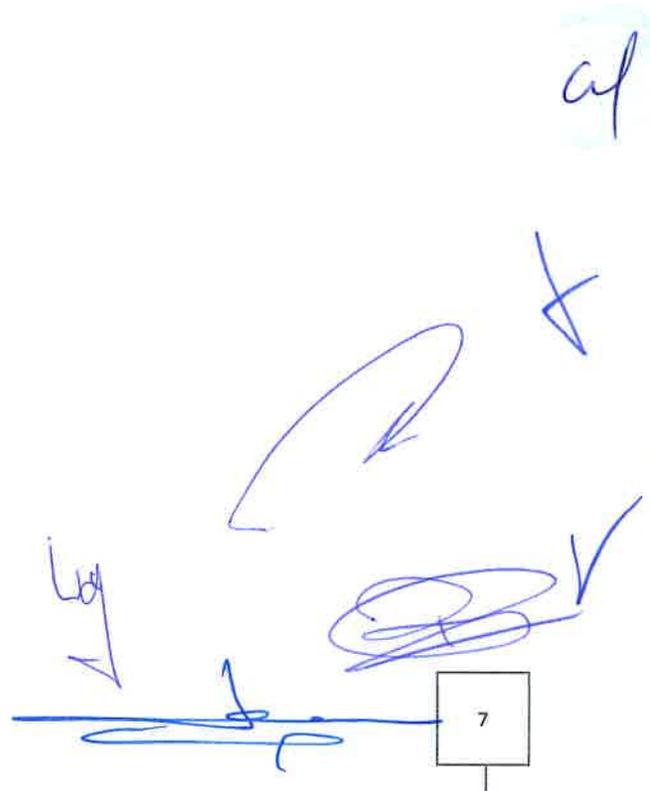
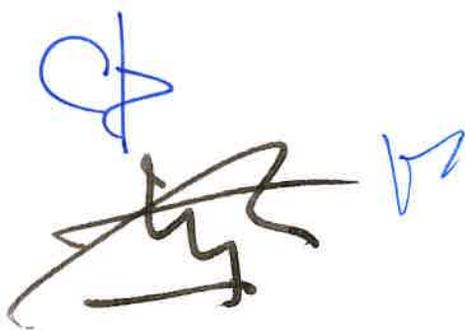
6

### PASIVO CORRIENTE

El pasivo corriente disminuye respecto al ejercicio 2017 en un 19% (-389 m €). A ello contribuyen de forma positiva las operaciones de refinanciación comentadas en el punto anterior, que suponen una disminución de la Deuda Financiera a Corto Plazo de cerca de un 14% (-189 m €), así como la disminución de deuda comercial un 26% (-200 m €) por cancelación de saldos de acreedores atrasados con fondos procedentes de la ampliación de capital.

### EI FONDO DE MANIOBRA

Al cierre del ejercicio, el Fondo de Maniobra del Grupo es de 2.452 m €. Por tanto, en este ejercicio se elimina el posible riesgo financiero que reflejaban las cuentas anuales del Grupo al cierre de 2017 (con fondo de maniobra negativo de 971 m €).



COMPORTAMIENTO EN EL MAB DE LAS ACCIONES DE EUROESPES

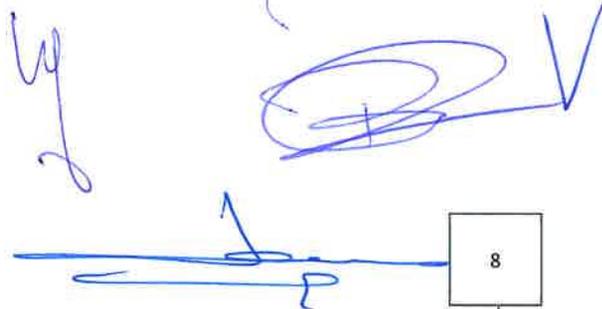
Eurospes cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil en el segmento de Empresa en Expansión (MAB-EE).

Durante el ejercicio 2018 se han realizado operaciones de compra y venta, con un movimiento total de compra de 129.187 acciones y venta de 124.262, equivalentes un movimiento de efectivo de (-)105 m € (compra de títulos) y (+) 101 m € (venta de títulos)

A fecha 31/12/2018 la sociedad mantiene en su poder 310.320 acciones entre su autocartera y el contrato de liquidez, con importe medio final de 209.466 euros. Todas las acciones están totalmente desemborsadas.

La evolución del valor durante el año 2018 fue variable, alcanzando la acción el máximo de 1,26 € y un mínimo de 0,59 €, siendo el valor al cierre de 0,67€.

La capitalización de las acciones al cierre del ejercicio era de 3.748 miles de euros frente a los 4.887 miles de euros a cierre del ejercicio 2017. Nótese que, en la cifra anterior, no se incluyen las nuevas acciones procedentes de la ampliación, que no habían sido admitidas a cotización en el MAB 31/12/2018 (admitidas el 01/02/2019).



## B) Análisis de la actividad

Los resultados de 2018 muestran una evolución favorable del Grupo, sin cambios significativos en la tendencia de los últimos años.

La actividad del Grupo EUROESPES en este período de las tres unidades de negocio (Servicios Médicos, Genómica y Nutracéuticos) no se ha incrementado demasiado por estar a la espera de los recursos necesarios para llevar a cabo las inversiones necesarias y las acciones comerciales y de marketing que se concretarán con la ampliación de capital llevada a cabo al final del ejercicio, ampliación que permitirá el desarrollo de un ambicioso Plan de Negocio para los próximos años que supondrá un crecimiento exponencial en todas las unidades de negocio.

### HITOS DESTACADOS DE 2018

1. Presentación formal de un nuevo Business Plan para el periodo 2018-2021 (Consejo de Administración, Febrero).
2. Reorganización de la empresa en 3 áreas de negocio: (i) Servicios Médicos, (ii) Servicios y Productos de Genómica y Bioquímica Médica, y (iii) Bioproductos Nutracéuticos.
3. Apertura de Sede Comercial en Dubai.
4. Activación del contrato firmado con Import-Export IVSA, SAS, para la comercialización de la Tarjeta Farmacogenética EuroEspes y la distribución de productos nutracéuticos en Colombia.
5. Puesta en marcha de un e-Business para la comercialización de bioproductos nutracéuticos y firma de contrato con Naturitas para la venta online.
6. Firma de contrato con American Bio Services CO (AMBIOS) para la comercialización de la Tarjeta Farmacogenética EuroEspes en Panamá y Venezuela.
7. Apertura de la Unidad de Neuro-Otorrinolaringología en el Centro Médico EuroEspes.
8. Remodelación de la Planta de Producción Industrial para duplicar la capacidad productiva hasta junio y triplicar la capacidad productiva en el tercer cuatrimestre de 2018 con el fin de satisfacer la demanda de bioproductos nutracéuticos a nivel nacional e internacional.
9. Reestructuración parcial de la deuda a corto plazo y cancelación de la deuda con Inversora Portichol, S.L. por valor de 443.918,47 euros.
10. Puesta en marcha del proceso de Ampliación de Capital aprobado por la Junta General de Accionistas.
11. Introducción de un nuevo Catálogo de Genómica (Nacional e Internacional).

12. Lanzamiento del nuevo bioproducto MAKALISEX, un nutracéutico orientado a la prevención y tratamiento de la disfunción sexual asociada a la edad (Hecho Relevante informado al MAB, HR-11-04-2018).
13. Patentes: Preparación de documentación formal para la aplicación de 4 nuevas patentes, resultado de proyectos de I+D (periodo 2014-2018), que serán registradas en la Oficina Europea de Patentes en el segundo semestre de 2018. Patentes: (i) E-SAR-18010; (ii) E-CAB-18015; (iii) E-Oncogerine-18025; (iv) E-NST-18001.
14. Concesión por parte del C.D.T.I. de la financiación para el desarrollo del Proyecto de I+D "Nutricoa" para el desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao (chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos).
15. Firma del Contrato de Prestación de Servicios con BioPortugal para la venta de Tarjetas Farmacogenéticas en el territorio portugués.
16. Entrada en el capital de Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A., con suscripción y desembolso de un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción, resultando un capital social a 31 de diciembre de 2018 de 6.479013,91 euros, compuesto por 10.780.173 acciones y prima de emisión de 1.458.346,44 euros.
17. Contratación de nuevo Equipo Directivo.
18. Catorce contribuciones científicas.
19. Premios:
  - Premio a la Labor Profesional y Compromiso con la Excelencia. Instituto para la Excelencia Profesional. Madrid, 23 marzo, 2018.
  - Premio "El Suplemento" a la Medicina Genómica. Consejo Editorial de El Suplemento. Madrid, 10 mayo, 2018.
  - Premio a la Investigación en Biotecnología. Premios a Tu Salud. La Razón. Madrid, 26 Junio, 2018.
  - Premio Europeo a la Gestión e Innovación Empresarial. Asociación Europea de Economía y Competitividad. Madrid, 2 Octubre, 2018.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

## C) Actividades realizadas en materia de investigación y desarrollo

El Grupo Euroespes sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo.

En ejercicio 2018, las actividades de I+D del Grupo Euroespes han sido menores que en los dos últimos ejercicios, por los motivos que se han indicado anteriormente y se han enfocado principalmente a proyectos relacionados con las Áreas de Genómica y Nutracéutica, centrándose principalmente en el desarrollo de nuevos Paneles de Genética Predictiva, desarrollo de nuevos Nutracéuticos y mejora de las propiedades de los existentes.

En el período analizado, las altas del inmovilizado intangible se corresponden fundamentalmente con la activación de gastos de desarrollo de proyectos por un importe de 300 m €.

En definitiva, la actividad de I+D en el primer semestre de 2018 se traduce en un total de 10 proyectos de I+D activos y 14 Publicaciones Científicas generadas, el lanzamiento de un nuevo nutracéutico (Makalisex) en mayo, el lanzamiento en los próximos meses de 3 nuevos nutracéuticos y el inicio de los estudios para el desarrollo de una nueva línea de bioproductos naturales aprovechando las propiedades biosaludables del cacao. En el ámbito de la Genómica, se ha finalizado con éxito el desarrollo de dos paneles predictivos de riesgo (Parkinson, ACV), que han empezado ya a comercializarse y se ha avanzado significativamente en otro, que se prevé lanzar a principios de 2019.

A continuación, se incluye un breve resumen de estos 10 proyectos:

### 1. EPIDEM - CARACTERIZACIÓN DE MARCADORES EPIGENÉTICOS DE RIESGO PARA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER, Y DEMENCIAS VASCULAR Y MIXTA

El objetivo principal es el establecimiento de las claves epigenéticas para el diagnóstico precoz de enfermedad de Alzheimer y demencias vascular y mixta, a partir de un análisis de sangre. De esta manera, se podría ofrecer un tratamiento profiláctico para prevenir la aparición de dichas enfermedades en pacientes con una predisposición a adquirirlas.

### 2. ACV-PGX - FARMACOGENÓMICA DE PATOLOGÍAS CEREBROVASCULARES

Identificar los polimorfismos farmacogenómicos de mayor interés en patología cerebrovascular y desarrollar herramientas de utilidad farmacogenómica en la práctica clínica: Paneles farmacogenéticos por grupos de fármacos y Panel de riesgo cerebrovascular.

### 3. PDRISK – GENÓMICA DE LA ENFERMEDAD DE PARKINSON

Desarrollo de un panel de genética predictiva de Parkinson basado en los últimos avances en estudios GWAS (Genome-wide association studies) y en el cálculo de un algoritmo o Genetic Risk Score de riesgo genético de Parkinson.

### 4. ATREMORINE

Caracterización de la respuesta al tratamiento con podofavalin-15999 en pacientes con déficit dopaminérgico:

Eficacia de Atremorine para el tratamiento de enfermos de Parkinson y otras patologías asociadas con la disfunción del sistema dopaminérgico.

Efecto de Atremorine sobre diferentes neurotransmisores (dopamina, noradrenalina, adrenalina, serotonina (5HT)), las hormonas hipofisarias (hormona adrenocorticotropa (ACTH), hormona de crecimiento (GH), prolactina (PRL), hormona luteinizante (LH), hormona folículo-estimulante (FSH)) y las hormonas periféricas (cortisol (COR), testosterona, estrógenos) en pacientes con enfermedad de Parkinson. Influencia del perfil farmacogenético individual en la respuesta.

### 5. MAKALISEX

Caracterización del extracto de MakaliSex en modelos animales con posible efecto de potenciación muscular y sexual.

### 6. ONCOGERINE

Caracterización del extracto marino del C. Conger (E. Congerine-10.423). Nutraceutico con propiedades de protección celular y tumoral.

### 7. TAUOREX

Caracterización preclínica de los efectos del producto en la potenciación muscular y sexual masculina.

### 8. CARDIOSAR

Caracterización del extracto S. pilchardus como regulador lipídico y cardiosaludable.

### 9. CABYMAR

Caracterización completa de los efectos del nutraceutico CabyMar a nivel histológico, bioquímico, epigenético y citogenético en ratones con el fin de descubrir el verdadero potencial de dicho bioproducto como tratamiento para enfermedades prevalentes relacionadas con el aumento del colesterol y triglicéridos, hipertensión, inmunodeficiencia, etc, así como sus efectos relacionados con la longevidad. Los resultados de este proyecto nos permitirán hacer un estudio de los efectos de este bioproducto como tratamiento de enfermedades prevalentes en humanos.

## 10. NUTRICOA

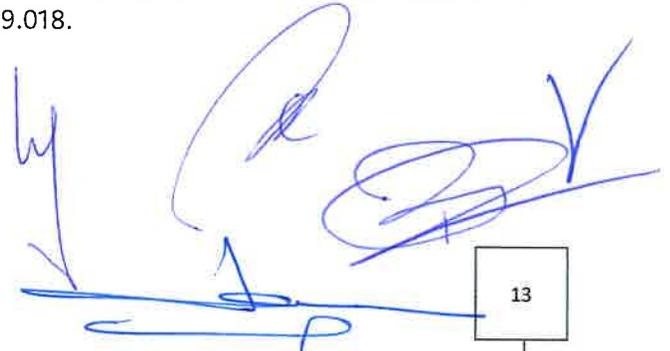
Desarrollo de bioproductos con base de cacao con alto valor nutricional. A partir de extractos de cacao se desarrollarán, mediante técnicas biotecnológicas aplicadas a la industria alimentaria, bioproductos enriquecidos con extractos vegetales que aporten un alto valor nutricional.

Desarrollo de productos funcionales derivados del cacao dirigidos al sector gerontológico. Formulación y desarrollo de bioproductos con base en el cacao que demuestren, mediante técnicas biotecnológicas y ensayos preclínicos, biopropiedades funcionales específicas para la salud en el sector gerontológico.

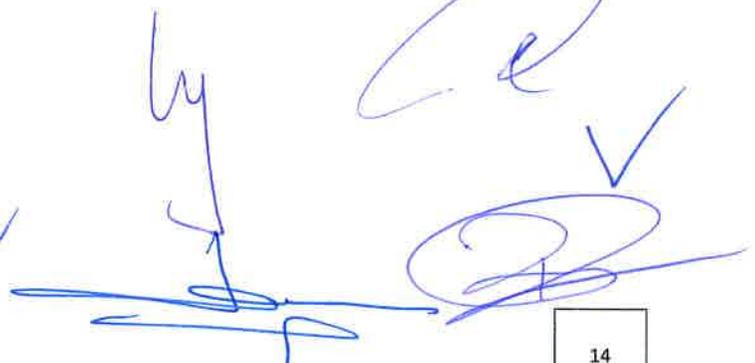
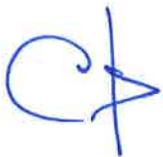
Desarrollo de nutracéuticos aprovechando las aplicaciones biomédicas del cacao. Desarrollo y fabricación de nuevos nutracéuticos, combinando el cacao con extractos bioactivos de línea vegetal mediante biotecnología alimentaria y ensayos preclínicos, que demuestren su bioactividad específica frente a enfermedades prevalentes de la sociedad.

Las contribuciones científicas de este período, se han materializado en las siguientes publicaciones:

1. Cacabelos R, Meyyazhagan A, Carril JC, Cacabelos R, Tejido O. Pharmacogenetics of vascular risk factors in Alzheimer's Disease. *J Pers Med* 2018; 8(3). Doi:10.3390/jpm8010003.
2. Lombardi, V.R., Carrera, I., Cacabelos, R. In vitro and in vivo cytotoxic effect of AntiGan against tumor cells. *Experimental and Therapeutic Medicine*, 2018; 15: 2547-2556.
3. Carrera I, Vigo C, Cacabelos R. A vaccine kit for prevention and therapy of Alzheimer's disease in a transgenic mouse model. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:12-18.
4. Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.
5. Cacabelos R. Pleiotropy and promiscuity in pharmacogenomics for the treatment of Alzheimer's disease and related risk factors. *Future Neurol* 2018; 10.2217/fnl-2017.
6. Cacabelos R. Have there been improvement in Alzheimer's disease drug discovery over the past 5 years? *Expert Opin Drug Discov* 2018; doi.org/10.1080/17460441.2018.1457645.
7. Lombardi VRM, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Role of bioactive lipofishins in prevention of inflammation and colon cancer. *Seminars Cancer Biol* 2018; doi.org/10.1016/j.semcan.2017.11.012.
8. Cacabelos R. Pharmacogenomics of Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Neurosci. Lett.* 2018, <https://doi.org/10.1016/j.neulet.2018.09.018>.



9. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Tarasov VV, Aliev G, Cacabelos R. Dopaminergic neuroprotection with Atremorine in Parkinson's disease. *Current Medicinal Chemistry* 2018; 25: 1-17.
10. Cacabelos R, Tejjido O. Epigenetic drug Discovery for Alzheimer's disease. In: Moskalev A, Vaiserman A. (Eds). *Epigenetics of Aging and Longevity*. Elsevier/Academic Press, London, UK, 2018; 453-495.
11. Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Explor Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.
12. Tejjido O, Cacabelos R. Pharmacoeepigenomic interventions as novel potential treatments for Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3199; doi:10.3390/ijms19103199.
13. Olivier IS, Cacabelos R, Naidoo V. Risk factors and pathogenesis of HIV-associated neurocognitive disorder: The role of host genetics. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3594; doi:10.3390/ijms19113594.
14. Cacabelos R, Lombardi V, Fernández-Novoa L, Carrera I, Cacabelos P, Corzo L, Carril JC, Tejjido O. Basic and Clinical Studies with marine LipoFishins and vegetal Favalins in neurodegeneration and age-related disorders. In: *Studies in Natural Products Chemistry*. Atta-ur-Rahman Ed. Vol 59. Elsevier; 2018; <https://doi.org/10.1016/B978-0-444-64179-3.00006-2>.



## D) Evolución previsible de la sociedad

Se ha materializado el objetivo de la sociedad de conseguir los recursos necesarios para poder desarrollar nuevas estrategias en cada área de negocio según el nuevo Plan y que se consoliden lo suficiente para que el grado de sostenibilidad asegure el crecimiento deseado en los próximos ejercicios.

Las expectativas se traducen en términos de crecimiento, solidez financiera, aumento de las ventas, generación de flujos de caja, internacionalización, optimización del Fondo de Maniobra, alta cualificación de los recursos humanos y del equipo directivo y los costes de estructura menores que nuestros competidores.

## E) Hechos relevantes posteriores al cierre

Los HECHOS RELEVANTES más significativos acontecidos en el primer trimestre de 2019, incluyen los siguientes:

- Firma del Contrato de Prestación de Servicios con Segre Serviços Médicos para la venta de Tarjetas Farmacogenéticas en el territorio brasileño.
- Sustitución del Director Financiero y cese del Director General.

## F) Información medioambiental

La sociedad efectúa gastos tendentes a minorar el efecto medioambiental negativo que la actividad origina. Por lo demás no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

Este informe ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.



*INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE*

*DE LAS*

*CUENTAS ANUALES*

*CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018*

*EuroEspes, S.A.*

## **Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente**

A los accionistas de EUROESPES, S.A. por encargo de su Junta General:

### **Informe sobre las cuentas anuales**

---

#### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de EUROESPES, S.A. (la sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales de nuestro informe.

Somos independientes de la sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

#### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.



## **Activación y recuperabilidad de los gastos de desarrollo incluidos en la partida de Inmovilizado intangible**

### **Descripción**

Tal como se describe en las notas 4 y 7 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2018 la sociedad tiene recogidos en su inmovilizado intangible gastos de investigación y desarrollo por importe de 1.890 miles de euros .

La activación de dichos gastos implica un análisis exhaustivo del cumplimiento de los requisitos establecidos para ello en el marco normativo de información financiera aplicable. El principal riesgo vinculado a este tipo de proyectos reside en la existencia de motivos fundados de éxito técnico y de rentabilidad económica futura de los mismos, habitualmente vinculados a la obtención de las correspondientes autorizaciones y patentes para su posterior comercialización.

Debido a la significatividad del saldo y a la complejidad de los criterios que ha de utilizar la Dirección de la sociedad para establecer los criterios de imputación y activación de gastos a cada uno de los proyectos, consideramos esta área como una cuestión clave de nuestra auditoría del ejercicio actual.

### **Procedimientos aplicados en la auditoría**

Nuestros principales procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de un detalle individualizado de todos los proyectos que desarrolla la sociedad.
- Evaluación del diseño e implementación de los controles establecidos por la Dirección de la sociedad relacionados con la activación (proceso de identificación y registro, en su caso, de los gastos que cumplen los criterios establecidos para su activación) y con el proceso de estimación de la recuperabilidad de los activos intangibles.
- Análisis, para una muestra de proyectos, de las activaciones realizadas, obteniendo evidencias tales como las horas y coste de las mismas incurridas por los trabajadores en los diferentes proyectos y coste de colaboraciones externas.
- Verificación de la rentabilidad económica para los proyectos en fase de explotación.
- Verificación de la correcta amortización de los diferentes proyectos activados en base a la vida útil de los mismos.
- Evaluación de la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria de las cuentas anuales adjuntas requeridos por el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

## **Reconocimiento de activos por impuesto diferido**

### **Descripción**

El balance adjunto a 31 de diciembre de 2018 de la sociedad incluye un saldo de 484 miles de euros de activos por impuesto diferido. De acuerdo con las políticas contables de la sociedad que se explican en las notas 4 y 12 de la memoria adjunta, los activos por impuesto diferido solamente se reconocen en caso de que se considere probable que se vayan a obtener ganancias fiscales suficientes en un futuro que permitan su compensación. Esta es un área susceptible de incorrección material porque las cantidades registradas son significativas y requieren la valoración de las hipótesis de la Dirección acerca de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

### **Procedimientos aplicados en la auditoría**

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron entre otros, el análisis de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido, mediante la evaluación del importe de los beneficios fiscales futuros estimados por la sociedad, contrastando dichas previsiones con los resultados de los últimos ejercicios y la normativa fiscal aplicable.

Asimismo, hemos evaluado la adecuación de los desgloses de información facilitados en la memoria de las cuentas anuales adjuntas requeridos por el marco normativo de información financiera y la normativa fiscal que resultan aplicables.



---

### ***Otra información: Informe de gestión***

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### ***Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales***

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

---

### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en el citado Anexo es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

## **Informe sobre otros requerimientos legales o reglamentarios**

### **Informe adicional para la comisión de auditoría**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la sociedad de fecha 11 de abril de 2019.

### **Periodo de contratación**

La Junta General de Accionistas celebrada el 15 de junio de 2017 nos nombró como auditores por un periodo de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011.

### **Servicios prestados**

Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A. ha prestado a la entidad auditada servicios distintos de la auditoría de cuentas, en particular, el informe de revisión limitada sobre los Estados financieros intermedios resumidos consolidados requerido por el artículo segundo apartado 1 a) de la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil.

Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A.  
C/ Luciano Caño, 4 - 1º 15004 A Coruña  
Inscrita en el R.O.A.C. nº S0382

  
Agustín Santiago Fernández Pérez  
Socio  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 19870

A Coruña, a 11 de abril de 2019



**AUDITORIA Y DIAGNOSTICO  
EMPRESARIAL, S.A**

2019 Núm. 04/19/00113

COPIA  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

## **Anexo I de nuestro Informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.





## *CUENTAS ANUALES*

- - *BALANCE de SITUACIÓN*
- - *CUENTA de PÉRDIDAS y GANANCIAS*
- - *ESTADO de CAMBIOS EN el PATRIMONIO NETO*
- - *ESTADO de FLUJOS de EFECTIVO*
- - *MEMORIA*

## *INFORME DE GESTIÓN*



# ***BALANCE DE SITUACIÓN***

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.1

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		Euros:	09001 X
				Miles:	09002
				Millones:	09003
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017	
A) ACTIVO NO CORRIENTE.....	11000		7.064.239,57	7.202.763,77	
I. Inmovilizado intangible.....	11100	7	2.041.052,59	1.913.900,70	
1. Desarrollo.....	11110		1.890.134,93	1.761.351,94	
2. Concesiones.....	11120		0,00	0,00	
3. Patentes, licencias, marcas y similares.....	11130		149.745,69	151.537,21	
4. Fondo de comercio.....	11140		0,00	0,00	
5. Aplicaciones Informáticas.....	11150		1.171,97	1.011,55	
6. Investigación.....	11160		0,00	0,00	
7. Propiedad intelectual.....	11180		0,00	0,00	
8. Otro inmovilizado intangible.....	11170		0,00	0,00	
II. Inmovilizado material.....	11200	5	2.266.888,80	2.267.190,72	
1. Terrenos y construcciones.....	11210		1.722.626,75	1.747.409,00	
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material.....	11220		544.262,05	519.781,72	
3. Inmovilizado en curso y anticipos.....	11230		0,00	0,00	
III. Inversiones inmobiliarias.....	11300	6	0,00	0,00	
1. Terrenos.....	11310		0,00	0,00	
2. Construcciones.....	11320		0,00	0,00	
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	11400	9,23	2.271.917,68	2.641.607,32	
1. Instrumentos de patrimonio.....	11410		2.271.917,68	2.420.849,78	
2. Créditos a empresas.....	11420		0,00	220.757,54	
3. Valores representativos de deuda.....	11430		0,00	0,00	
4. Derivados.....	11440		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros.....	11450		0,00	0,00	
6. Otras inversiones.....	11460		0,00	0,00	
V. Inversiones financieras a largo plazo.....	11500	9	180,33	180,33	
1. Instrumentos de patrimonio.....	11510		180,33	180,33	
2. Créditos a terceros.....	11520		0,00	0,00	
3. Valores representativos de deuda.....	11530		0,00	0,00	
4. Derivados.....	11540		0,00	0,00	
5. Otros activos financieros.....	11550		0,00	0,00	
6. Otras inversiones.....	11560		0,00	0,00	
VI. Activos por impuesto diferido.....	11600	12	484.200,17	379.884,70	
VII. Deudas comerciales no corrientes.....	11700		0,00	0,00	

Handwritten signatures and initials in blue ink are present below the table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.2

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
B) ACTIVO CORRIENTE.....	12000		4.033.666,50	479.057,79
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	12100		0,00	0,00
II. Existencias.....	12200	10	140.017,18	93.402,86
1. Comerciales.....	12210		140.017,18	93.402,86
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.....	12220		0,00	0,00
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo.....	12221		0,00	0,00
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo.....	12222		0,00	0,00
3. Productos en curso.....	12230		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción.....	12231		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción.....	12232		0,00	0,00
4. Productos terminados.....	12240		0,00	0,00
a) De ciclo largo de producción.....	12241		0,00	0,00
b) De ciclo corto de producción.....	12242		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.....	12250		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.....	12260		0,00	0,00
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	12300		221.039,65	355.939,37
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	12310	9	156.004,41	262.539,40
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.....	12311		0,00	0,00
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.....	12312		156.004,41	262.539,40
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.....	12320	9,23	21.053,23	12.121,65
3. Deudores varios.....	12330		0,00	0,00
4. Personal.....	12340	9	0,00	415,00
5. Activos por impuesto corriente.....	12350	12	14.014,68	10.415,03
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.....	12360	12	29.967,33	70.448,29
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.....	12370		0,00	0,00
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	12400	9,23	225.259,87	0,00
1. Instrumentos de patrimonio.....	12410		0,00	0,00
2. Créditos a empresas.....	12420		225.259,87	0,00
3. Valores representativos de deuda.....	12430		0,00	0,00
4. Derivados.....	12440		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.....	12450		0,00	0,00
6. Otras inversiones.....	12460		0,00	0,00

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B1.3

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
V. Inversiones financieras a corto plazo.....	12500	9	4.691,18	4.400,00
1. Instrumentos de patrimonio.....	12510		0,00	0,00
2. Créditos a empresas.....	12520		4.000,00	4.000,00
3. Valores representativos de deuda.....	12530		0,00	0,00
4. Derivados.....	12540		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.....	12550		691,18	400,00
6. Otras inversiones.....	12560		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.....	12600		15.457,08	11.773,43
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700	9	3.427.201,54	13.542,13
1. Tesorería.....	12710		3.427.201,54	13.542,13
2. Otros activos líquidos equivalentes.....	12720		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A + B).....</b>	<b>10000</b>		<b>11.097.906,07</b>	<b>7.681.821,56</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.1

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
A) PATRIMONIO NETO.....		20000	8.130.819,35	3.806.561,13
A-1) Fondos Propios.....		21000	8.114.514,02	3.788.444,08
I. Capital.....		21100	6.479.013,91	3.337.360,11
1. Capital escriturado.....		21110	6.479.013,91	3.337.360,11
2. (Capital no exigido).....		21120	0,00	0,00
II. Prima de emisión.....		21200	1.458.346,44	0,00
III. Reservas.....		21300	1.396.283,24	1.427.698,89
1. Legal y estatutarias.....		21310	277.237,09	273.040,47
2. Otras reservas.....		21320	1.119.046,15	1.154.658,42
3. Reserva de revalorización.....		21330	0,00	0,00
4. Reserva de capitalización.....		21350	0,00	0,00
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).....		21400	-250.785,58	-246.440,91
V. Resultados de ejercicios anteriores.....		21500	-734.370,62	-772.140,22
1. Remanente.....		21510	0,00	0,00
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores).....		21520	-734.370,62	-772.140,22
VI. Otras aportaciones de socios.....		21600	0,00	0,00
VII. Resultado del ejercicio.....		21700	-233.973,37	41.966,21
VIII. (Dividendo a cuenta).....		21800	0,00	0,00
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.....		21900	0,00	0,00
A-2) Ajustes por cambio de valor.....		22000	0,00	0,00
I. Activos financieros disponibles para la venta.....		22100	0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.....		22200	0,00	0,00
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....		22300	0,00	0,00
IV. Diferencia de conversión.....		22400	0,00	0,00
V. Otros.....		22500	0,00	0,00
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....		23000	16.305,33	18.117,05
B) PASIVO NO CORRIENTE.....		31000	1.558.580,05	1.928.823,71
I. Provisiones a largo plazo.....		31100	0,00	0,00
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.....		31110	0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.....		31120	0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.....		31130	0,00	0,00
4. Otras provisiones.....		31140	0,00	0,00
II. Deudas a largo plazo.....		31200	1.553.144,91	1.922.784,67
1. Obligaciones y otros valores negociables.....		31210	0,00	0,00

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

## BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL

B2.2

NIF:	A15319452	BALANCE FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
2. Deudas con entidades de crédito.....	31220	9	1.505.995,96	1.756.243,46
3. Acreedores por arrendamiento financiero.....	31230	8,9	19.815,21	43.076,41
4. Derivados.....	31240		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.....	31250	9	27.333,74	123.464,80
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	31300		0,00	0,00
IV. Pasivos por impuesto diferido.....	31400	12	5.435,14	6.039,04
V. Periodificaciones a largo plazo.....	31500		0,00	0,00
VI. Acreedores comerciales no corrientes.....	31600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a largo plazo.....	31700		0,00	0,00
C) PASIVO CORRIENTE.....	32000		1.408.506,67	1.946.436,72
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.....	32100		0,00	0,00
II. Provisiones a corto plazo.....	32200	14	0,00	0,00
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero.....	32210		0,00	0,00
2. Otras provisiones.....	32220		0,00	0,00
III. Deudas a corto plazo.....	32300		632.265,12	1.116.091,02
1. Obligaciones y otros valores negociables.....	32310		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.....	32320	9	590.222,29	749.634,87
3. Acreedores por arrendamiento financiero.....	32330	8,9	23.839,30	24.556,65
4. Derivados.....	32340		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.....	32350	9	18.203,53	341.899,50
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	32400	23	0,00	5.243,56
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.....	32500		776.241,55	825.102,14
1. Proveedores.....	32510	9	115.194,11	207.602,36
a) Proveedores a largo plazo.....	32511		0,00	0,00
b) Proveedores a corto plazo.....	32512		115.194,11	207.602,36
2. Proveedores, empresas del grupo y asociados.....	32520	9,23	433.601,85	390.601,32
3. Acreedores varios.....	32530	9	171.803,92	139.974,21
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).....	32540	9	647,50	15.364,96
5. Pasivos por impuesto corriente.....	32550	12	0,00	7.223,96
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.....	32560	12	54.994,17	64.335,33
7. Anticipos de clientes.....	32570		0,00	0,00
VI. Periodificaciones a corto plazo.....	32600		0,00	0,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo.....	32700		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C).....	30000		11.097.906,07	7.681.821,56

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



# ***CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS***

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.1

NIF:	<b>A15319452</b>	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A.			
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
(DEBE)/HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>				
1. Importe neto de la cifra de negocios.....	<b>40100</b>	25	<b>2.475.758,85</b>	<b>2.494.070,30</b>
a) Ventas.....	<b>40110</b>		812.618,78	856.611,00
b) Prestaciones de servicios.....	<b>40120</b>		1.663.140,07	1.637.459,30
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades <i>holding</i> .....	<b>40130</b>		0,00	0,00
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.....	<b>40200</b>		0,00	0,00
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.....	<b>40300</b>	7	<b>300.404,82</b>	<b>601.163,96</b>
4. Aprovisionamientos.....	<b>40400</b>	13	<b>-931.204,93</b>	<b>-1.060.806,52</b>
a) Consumo de mercaderías.....	<b>40410</b>		-560.584,21	-698.813,44
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.....	<b>40420</b>		0,00	0,00
c) Trabajos realizados por otras empresas.....	<b>40430</b>		-355.010,32	-361.993,08
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.....	<b>40440</b>	10	-15.610,40	0,00
5. Otros ingresos de explotación.....	<b>40500</b>		<b>24.166,24</b>	<b>12.728,52</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.....	<b>40510</b>	8	14.000,00	2.728,52
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.....	<b>40520</b>	9	10.166,24	10.000,00
6. Gastos de personal.....	<b>40600</b>		<b>-825.553,15</b>	<b>-709.802,88</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.....	<b>40610</b>		-658.530,76	-554.891,06
b) Cargas sociales.....	<b>40620</b>	13	-167.022,39	-154.911,82
c) Provisiones.....	<b>40630</b>		0,00	0,00
7. Otros gastos de explotación.....	<b>40700</b>		<b>-852.673,62</b>	<b>-968.040,59</b>
a) Servicios exteriores.....	<b>40710</b>		-642.511,46	-612.129,85
b) Tributos.....	<b>40720</b>		-103.759,43	-104.563,06
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.....	<b>40730</b>	9	-106.394,23	-251.338,12
d) Otros gastos de gestión corriente.....	<b>40740</b>		-8,50	-9,56
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero.....	<b>40750</b>		0,00	0,00
8. Amortización del inmovilizado.....	<b>40800</b>	5,7	<b>-271.640,01</b>	<b>-280.127,52</b>
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.....	<b>40900</b>	18	<b>2.415,62</b>	<b>2.415,62</b>
10. Excesos de provisiones.....	<b>41000</b>		0,00	0,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.....	<b>41100</b>		0,00	0,00
a) Deterioro y pérdidas.....	<b>41110</b>		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.....	<b>41120</b>		0,00	0,00
c) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades <i>holding</i> .....	<b>41130</b>		0,00	0,00
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio.....	<b>41200</b>		0,00	0,00

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL

P1.2

NIF:	<b>A15319452</b>	CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS FORMULADA EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A.			
<small>Espacio destinado para las firmas de los administradores</small>				
(DEBE/HABER)		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
13. Otros resultados.....	41300		-1.894,67	1.232,31
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13).....	49100		-80.220,85	92.833,20
14. Ingresos financieros.....	41400		6.122,29	6.158,15
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.....	41410		0,00	0,00
a 1) En empresas del grupo y asociadas.....	41411		0,00	0,00
a 2) En terceros.....	41412		0,00	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.....	41420		6.122,29	6.158,15
b 1) De empresas del grupo y asociadas.....	41421	9	6.109,92	6.158,15
b 2) De terceros.....	41422		12,37	0,00
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero.....	41430		0,00	0,00
15. Gastos financieros.....	41500	9	-115.258,18	-122.436,01
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.....	41510		-12,16	0,00
b) Por deudas con terceros.....	41520		-115.246,02	-122.436,01
c) Por actualización de provisiones.....	41530		0,00	0,00
16. Variación del valor razonable en instrumentos financieros.....	41600		0,00	0,00
a) Cartera de negociación y otros.....	41610		0,00	0,00
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.....	41620		0,00	0,00
17. Diferencias de cambio.....	41700		0,00	0,00
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.....	41800	9	-148.932,10	0,00
a) Deterioros y pérdidas.....	41810		-148.932,10	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.....	41820		0,00	0,00
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero.....	42100		0,00	0,00
a) Incorporación al activo de gastos financieros.....	42110		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores.....	42120		0,00	0,00
c) Resultados de ingresos y gastos.....	42130		0,00	0,00
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19).....	49200		-258.067,99	-116.277,86
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2).....	49300		-338.288,84	-23.444,66
20. Impuestos sobre beneficios.....	41900	12	104.315,47	65.410,87
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20).....	49400		-233.973,37	41.966,21
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.....	42000		0,00	0,00
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21).....	49500	12	-233.973,37	41.966,21

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and marks on the right.



# ***ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO***

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL				PN1	
A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio					
NIF:	A15319452	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.			
DENOMINACIÓN SOCIAL:					
EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores			
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017	
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANCIAS.....		59100	3	-233.973,37	41.966,21
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO					
I. Por valoración de instrumentos financieros.....		50010		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta.....		50011		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos.....		50012		0,00	0,00
II. Por coberturas de flujos de efectivo.....		50020		0,00	0,00
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....		50030		0,00	0,00
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.....		50040		0,00	0,00
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....		50050		0,00	0,00
VI. Diferencias de conversión.....		50060		0,00	0,00
VII. Efecto impositivo.....		50070		0,00	0,00
B) Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto (I + II + III + IV + V + VI + VII).....		59200		0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANCIAS					
VIII. Por valoración de instrumentos financieros.....		50080		0,00	0,00
1. Activos financieros disponibles para la venta.....		50081		0,00	0,00
2. Otros ingresos/gastos.....		50082		0,00	0,00
IX. Por coberturas de flujos de efectivo.....		50090		0,00	0,00
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos.....		50100	18	-2.415,62	-2.415,62
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta.....		50110		0,00	0,00
XII. Diferencias de conversión.....		50120		0,00	0,00
XIII. Efecto impositivo.....		50130	12	603,90	603,90
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (VIII + IX + X + XI + XII+XIII).....		59300		-1.811,72	-1.811,72
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C).....		59400		-235.785,09	40.154,49

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several initials on the right.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN2.1		
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF:	A15319452	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	511	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017	514	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017	511	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018	514	3.337.360,11	0,00	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios	516	3.141.653,80	0,00	1.458.346,44
1. Aumentos de capital	517	3.141.653,80	0,00	1.458.346,44
2. (-) Reducciones de capital	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones	532	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018	525	6.479.013,91	0,00	1.458.346,44

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials and marks on the right.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN2.2		
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF:	A15319452	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:	EUROESPES, S.A.	Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.....	511	1.371.096,75	-396.831,75	-1.006.008,03
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017.....	514	1.371.096,75	-396.831,75	-1.006.008,03
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	30.616,83	150.390,84	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	30.616,83	150.390,84	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	25.985,31	0,00	233.867,81
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	25.985,31	0,00	233.867,81
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017.....	511	1.427.698,89	-246.440,91	-772.140,22
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018.....	514	1.427.698,89	-246.440,91	-772.140,22
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	819,73	-4.344,67	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	819,73	-4.344,67	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	-32.235,38	0,00	37.769,60
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	-32.235,38	0,00	37.769,60
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018.....	525	1.396.283,24	-250.785,58	-734.370,62

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN2.3		
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF:	A15319452	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.....	511	0,00	259.853,12	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017.....	514	0,00	259.853,12	0,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	41.966,21	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	-259.853,12	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	0,00	-259.853,12	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017.....	511	0,00	41.966,21	0,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018.....	514	0,00	41.966,21	0,00
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	-233.973,37	0,00
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	-41.966,21	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	0,00	-41.966,21	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018.....	525	0,00	-233.973,37	0,00

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials on the right.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL		PN2.4		
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto				
NIF:	A15319452	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.				
Espacio destinado para las firmas de los administradores				
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.....	511	0,00	0,00	19.928,77
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores.....	513	0,00	0,00	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017.....	514	0,00	0,00	19.928,77
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	-1.811,72
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	0,00	0,00	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017.....	511	0,00	0,00	18.117,05
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017.....	512	0,00	0,00	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017.....	513	0,00	0,00	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018.....	514	0,00	0,00	18.117,05
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	0,00	0,00	-1.811,72
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	0,00	0,00	0,00
1. Aumentos de capital.....	517	0,00	0,00	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00	0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00	0,00	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00	0,00	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	0,00	0,00	0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00	0,00	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00	0,00	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00	0,00	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00	0,00	0,00
2. Otras variaciones.....	532	0,00	0,00	0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018.....	525	0,00	0,00	16.305,33

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL

PN2.5

## B) Estado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: A15319452 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019.

DENOMINACIÓN SOCIAL:

EUROESPES, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		TOTAL
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.....	511	3.585.398,97
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores.....	512	0,00
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores.....	513	0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017.....	514	3.585.398,97
I. Total ingresos y gastos reconocidos.....	515	40.154,49
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	181.007,67
1. Aumentos de capital.....	517	0,00
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	181.007,67
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	0,00
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00
2. Otras variaciones.....	532	0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017.....	511	3.806.561,13
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017.....	512	0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017.....	513	0,00
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018.....	514	3.806.561,13
I. Total Ingresos y gastos reconocidos.....	515	-235.785,09
II. Operaciones con socios o propietarios.....	516	4.596.475,30
1. Aumentos de capital.....	517	4.600.000,24
2. (-) Reducciones de capital.....	518	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas).....	519	0,00
4. (-) Distribución de dividendos.....	520	0,00
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).....	521	-3.524,94
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios.....	522	0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios.....	523	0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto.....	524	-36.431,99
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización.....	531	0,00
2. Otras variaciones.....	532	-36.431,99
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018.....	525	8.130.819,35

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2018.  
 Espacio destinado para las firmas de los administradores

NF: DENOMINACION SOCIAL EUROPEPES, S.A.	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2018.													
	CAPITAL		PRIMA DE EMISION	RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(OMISIONES A CUENTA)	OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL	
	ESCRITURADO	(NO EJERCIO)												01
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016	3.337.360,11	0,00	0,00	1.371.098,75	-396.831,75	-1.006.008,03	0,00	259.853,12	0,00	0,00	0,00	19.928,77	3.886.398,97	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2016 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Ajustes por errores de ejercicio 2016 y anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2017	3.337.360,11	0,00	0,00	1.371.098,75	-396.831,75	-1.006.008,03	0,00	259.853,12	0,00	0,00	0,00	19.928,77	3.886.398,97	
III. Total ingresos y gastos reconocidos	518	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.866,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.811,72	40.054,49	
IV. Operaciones con socios o propietarios	516	0,00	0,00	30.616,83	150.359,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.977,67	
1. Aumentos de capital	517	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. (-) Reducciones de capital	518	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	519	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. (-) Distribución de dividendos	520	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	521	0,00	0,00	30.616,83	150.359,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181.977,67	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	522	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	523	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	0,00	0,00	25.865,31	0,00	233.867,81	0,00	-259.853,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
IV. Movimiento de la Reserva de Revalorización	525	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Otras variaciones	526	0,00	0,00	25.865,31	0,00	233.867,81	0,00	-259.853,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017	3.337.360,11	0,00	0,00	1.427.698,89	-246.440,91	-772.140,22	0,00	41.866,21	0,00	0,00	0,00	18.117,05	3.886.581,13	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2017	527	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
II. Ajustes por errores del ejercicio 2017	528	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2018	3.337.360,11	0,00	0,00	1.427.698,89	-246.440,91	-772.140,22	0,00	41.866,21	0,00	0,00	0,00	18.117,05	3.886.581,13	
III. Total ingresos y gastos reconocidos	529	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-41.866,21	0,00	0,00	0,00	-1.811,72	-315.745,09	
IV. Operaciones con socios o propietarios	530	0,00	0,00	1.488.346,44	819,73	-4.344,67	0,00	-333.973,37	0,00	0,00	0,00	0,00	4.896.473,32	
1. Aumentos de capital	531	0,00	0,00	1.488.346,44	819,73	-4.344,67	0,00	-333.973,37	0,00	0,00	0,00	0,00	4.896.473,32	
2. (-) Reducciones de capital	532	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas)	533	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4. (-) Distribución de dividendos	534	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)	535	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	536	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. Otras operaciones con socios o propietarios	537	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	538	0,00	0,00	-32.235,38	0,00	37.269,80	0,00	-41.866,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.431,98	
IV. Movimiento de la Reserva de Revalorización	539	0,00	0,00	-32.235,38	0,00	37.269,80	0,00	-41.866,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.431,98	
2. Otras variaciones	540	0,00	0,00	-32.235,38	0,00	37.269,80	0,00	-41.866,21	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.431,98	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018	6.479.311,91	0,00	1.488.346,44	1.396.463,54	-450.785,98	-734.376,82	0,00	-233.973,37	0,00	0,00	0,00	16.305,33	8.130.817,35	

Handwritten signatures and initials in blue ink are present on the right side of the page, including a large signature and several smaller initials.



## ***ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO***

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL

F1.1

NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos .....	61100	12	-338.288,84	-23.444,66
2. Ajustes del resultado .....	61200		645.613,36	645.327,88
a) Amortización del inmovilizado (+) .....	61201	5,7	271.640,01	280.127,52
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).....	61202	9	270.936,73	251.338,12
c) Variación de provisiones (+/-).....	61203		0,00	0,00
d) Imputación de subvenciones (-).....	61204	18	-2.415,62	-2.415,62
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).....	61205		0,00	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).....	61206		0,00	0,00
g) Ingresos financieros (-) .....	61207	9	-6.122,29	-6.158,15
h) Gastos financieros (+) .....	61208	9	115.258,18	122.436,01
i) Diferencias de cambio (+/-).....	61209		0,00	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).....	61210		0,00	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).....	61211		-3.683,65	0,00
3. Cambios en el capital corriente .....	61300		-228.017,49	368.658,94
a) Existencias (+/-).....	61301		-62.224,72	37.284,48
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/-) .....	61302		28.507,86	118.588,54
c) Otros activos corrientes (+/-) .....	61303		-111,47	0,00
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/-) .....	61304		-170.313,48	352.679,73
e) Otros pasivos corrientes (+/-) .....	61305		-23.875,68	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).....	61306		0,00	-139.893,81
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación .....	61400		-115.245,81	-132.651,72
a) Pagos de intereses (-) .....	61401		-115.258,18	-122.436,01
b) Cobros de dividendos (+).....	61402		0,00	0,00
c) Cobros de intereses (+) .....	61403		12,37	0,00
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-).....	61404		0,00	-10.215,71
e) Otros pagos (cobros) (-/+).....	61405		0,00	0,00
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4).....	61500		-35.938,78	857.890,44

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and marks on the right.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL				F1.2
NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:				
EUROESPES, S.A.		Espacio destinado para las firmas de los administradores:		
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
6. Pagos por inversiones (-) .....	62100		-316.435,15	-610.712,69
a) Empresas del grupo y asociadas .....	62101		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible .....	62102	7	-305.290,13	-601.163,96
c) Inmovilizado material .....	62103	5	-11.145,02	-9.548,73
d) Inversiones inmobiliarias .....	62104		0,00	0,00
e) Otros activos financieros .....	62105		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	62106		0,00	0,00
g) Unidad de negocio .....	62107		0,00	0,00
h) Otros activos .....	62108		0,00	0,00
7. Cobros por desinversiones (+) .....	62200		0,00	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas .....	62201		0,00	0,00
b) Inmovilizado intangible .....	62202		0,00	0,00
c) Inmovilizado material .....	62203		0,00	0,00
d) Inversiones inmobiliarias .....	62204		0,00	0,00
e) Otros activos financieros .....	62205		0,00	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta .....	62206		0,00	0,00
g) Unidad de negocio .....	62207		0,00	0,00
h) Otros activos .....	62208		0,00	0,00
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) .....	62300		-316.435,15	-610.712,69

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several initials and smaller signatures on the right.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL				F1.3
NIF:	A15319452	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO FORMULADO EL 29 DE MARZO DE 2019		
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
EUROESPES, S.A.				
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2018	EJERCICIO 2017
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>				
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>	63100		4.596.475,30	17.239,02
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	63101		4.600.000,24	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	63102		0,00	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-)	63103		-104.888,12	-149.921,54
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)	63104		101.363,18	167.160,56
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	63105		0,00	0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	63200		-830.441,96	-323.903,69
a) Emisión	63201		437.499,98	1.926.615,79
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	63202		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+)	63203		437.499,98	1.926.615,79
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	63204		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (+)	63205		0,00	0,00
5. Otras deudas (+)	63206		0,00	0,00
b) Devolución y amortización de	63207		-1.267.941,94	-2.250.519,48
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	63208		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-)	63209		-844.477,14	-2.250.519,48
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	63210		0,00	0,00
4. Deudas con características especiales (-)	63211		0,00	0,00
5. Otras deudas (-)	63212		-423.464,80	0,00
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	63300		0,00	0,00
a) Dividendos (-)	63301		0,00	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	63302		0,00	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11)</b>	63400		3.766.033,34	-306.664,67
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	64000		0,00	0,00
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D)</b>	65000		3.413.659,41	-59.486,92
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	65100	9	13.542,13	73.029,05
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	65200	9	3.427.201,54	13.542,13

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



# *MEMORIA*

# EUROESPES, S.A.

## Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado el 31 de Diciembre de 2018

### 1.- ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

"EUROESPES, S.A." (la sociedad) se constituyó como sociedad limitada el 1 de febrero de 1991, transformándose en sociedad anónima en el año 1998. La sociedad se constituyó por tiempo indefinido, siendo su duración, por consiguiente, ilimitada.

Su domicilio social está situado en A Coruña, Bergondo, Santa Marta de Babío.

Los fines de la sociedad son los siguientes:

- Centro médico, en el que se presta asistencia ambulatoria y que cuenta con un servicio de hospitalización y un centro de día dedicado a la atención especializada a enfermos durante el día sin hospitalización.
- Centro de investigación, dedicado tanto a investigación propia como a la realización de ensayos y análisis clínicos para laboratorios farmacéuticos.

En el Consejo de Administración de 9 de junio de 2008 se decidió interrumpir la actividad hospitalaria.

La Entidad es Sociedad Dominante del Grupo denominado Grupo Euroespes, S.A., formado por las dependientes: Euroespes Biotecnología, S.A y Euroespes Publishing Company, S.L, el cual, tras modificaciones en la normativa mercantil vigente, está obligado a formular por primera vez las cuentas anuales consolidadas a partir del ejercicio 2017. Dichas cuentas anuales consolidadas serán depositadas en el Registro Mercantil de A Coruña. Las últimas Cuentas Anuales Consolidadas formuladas han sido las correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2017.

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro. Para la formulación de los estados financieros en euros se han seguido los criterios establecidos en el Plan General Contable tal y como figura en el apartado 4. Normas de registro y valoración.

The bottom of the page contains several handwritten signatures in blue ink. On the left, there is a signature that appears to be 'CP' followed by a large, stylized signature. To its right is another signature, possibly 'RS'. Further right, there are several more signatures, including one that looks like 'V' and another that is a large, circular scribble. The signatures are scattered across the bottom of the page, some overlapping the text 'EUROESPES, S.A.'.

## 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2018 adjuntas han sido formuladas por el Consejo de Administración a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, y las modificaciones aplicadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Se le aplica la Ley de Sociedades de Capital, cuyo texto refundido se aprobó por Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, la Ley 16/2007, de 4 de julio, de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional, Código de Comercio y disposiciones complementarias.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 21 de Junio de 2018.

### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los administradores han formulado estas Cuentas Anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas Cuentas Anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Activos por impuesto diferido.
- Valoración de participaciones en empresas participadas.

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de elaboración de estos estados financieros sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

#### **2.4. Comparación de la información.**

Se presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio 2017, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

#### **2.5. Agrupación de partidas.**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la memoria.

#### **2.6. Elementos recogidos en varias partidas.**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

#### **2.7. Cambios en criterios contables.**

Durante el ejercicio 2018 no se han realizado cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2017.

Sin embargo, y a consecuencia de diferentes interpretaciones de los mismos y en virtud del dictamen de diversas resoluciones, consultas y comunicaciones emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas y otras fuentes, han podido surgir modificaciones en la ubicación de algunas partidas dentro de los epígrafes de las cuentas correspondientes al ejercicio precedente.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left and several smaller initials and signatures on the right.

## 2.8. Corrección de errores.

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio 2017.

## 2.9. Sociedades de reducida dimensión.

La Sociedad se ha acogido en todo aquello que ha estimado conveniente a la normativa legal que sobre empresas de reducida dimensión se recoge en el Capítulo XII del Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades.

## 2.10. Importancia Relativa.

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2018.

## 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

<b>Base de reparto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(233.973,37)	41.966,21
<b>Total</b>	<b>(233.973,37)</b>	<b>41.966,21</b>
<b>Aplicación</b>		
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
A reserva legal	0,00	4.196,62
A compensar pérdidas de ejercicios anteriores	0,00	37.769,59
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(233.973,37)	0,00
<b>Total</b>	<b>(233.973,37)</b>	<b>41.966,21</b>

Durante el ejercicio no se repartieron dividendos a cuenta.

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas. (Ver Nota 9 de Fondos Propios).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si:

- El valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.
- Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo y el fondo de comercio y no existen reservas disponibles por un importe equivalente a los saldos pendientes de amortizar de las cuentas anteriores.

#### 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

##### 4.1. Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, deberán ser objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé, razonablemente, que los beneficios económicos inherentes al activo produzcan rendimientos para la empresa.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

En todo caso, al menos anualmente, deberá analizarse si existen indicios de deterioro de valor para, en su caso, comprobar su eventual deterioro.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in blue ink. On the left, there is a large signature that appears to be 'CT'. In the center, there are several smaller initials, including 'FY' and 'he'. On the right, there is a signature that looks like 'VCD' and another circular signature. There are also some arrows and other markings scattered around the text.

#### 4.1.1 Desarrollo.

Los gastos de desarrollo se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- Existencia de un proyecto específico e individualizado que permita valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la intención sea la de la explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además de estar asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones. El importe activado en este ejercicio asciende a 300.404,82 euros.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente han cumplido las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la empresa, se valoran por su coste de producción, que comprenden todos los costes directamente atribuibles y que son necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

- Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan como mucho en cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto.

Cuando existen dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial de los proyectos activados, los importes registrados en el activo se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.

#### 4.1.2 Patentes.

La propiedad industrial se valora por los costes incurridos para la obtención de la propiedad o el derecho al uso o a la concesión del uso de las distintas manifestaciones de la misma, siempre que, por las condiciones económicas que se deriven del contrato deban inventariarse. Se incluyen, entre otras, las patentes de invención, los certificados de protección de modelos de utilidad, el diseño industrial y las patentes de introducción.

Los derechos de la propiedad industrial se valoran por el precio de adquisición o coste de producción. Se contabilizan en este concepto el valor en libros de los gastos de desarrollo activados en el momento en que se obtenga la correspondiente patente o similar, incluido el coste de registro y formalización de la propiedad industrial, siempre que se cumplan las condiciones legales necesarias para su inscripción en el correspondiente registro, y sin perjuicio de los importes que también pudieran contabilizarse por razón de adquisición a terceros de los derechos correspondientes. Los gastos de investigación siguen su ritmo de amortización y no se incorporan al valor contable de la propiedad industrial.

#### 4.1.3 Aplicaciones informáticas.

Las aplicaciones informáticas se valoran al coste de adquisición. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de las páginas web (siempre que esté prevista su utilización durante varios años). Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 6 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el ejercicio en que se producen.

#### 4.2. Inmovilizado material.

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de los activos adquiridos o producidos que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplan con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del

mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes de amortización aplicados en función de la vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

Descripción	%
Construcciones	1-5%
Instalaciones Técnicas y Maquinaria	5,56-10%
Utilillaje	10-12,5%
Otras Instalaciones	5,56-7,14%
Mobiliario	5-5,56%
Equipos Procesos de Información	7-13%
Elementos de Transporte	7,14%
Otro Inmovilizado	5-7%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### 4.3. Deterioro del valor de los activos no financieros.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a la que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

#### **4.4. .Arrendamientos.**

Los contratos se clasifican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### **4.4.1 Sociedad como arrendatario.**

Los activos adquiridos mediante arrendamiento financiero se registran de acuerdo con su naturaleza, por el menor entre el valor razonable del activo y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra, contabilizándose un pasivo financiero por el mismo importe. Los pagos realizados por el arrendamiento se distribuyen entre los gastos financieros y la reducción del pasivo. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. A los activos se les aplican los mismos criterios de amortización, deterioro y baja que al resto de activos de su naturaleza.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

##### **4.4.2 Sociedad como arrendador.**

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato aplicando el mismo criterio para el reconocimiento de los ingresos por arrendamiento.

#### **4.5. Activos financieros.**

##### **4.5.1. Clasificación y valoración.**

###### **4.5.1.1 Préstamos y partidas a cobrar:**

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación

entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### 4.5.1.2 Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control (empresas del grupo), se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual con uno o más socios (empresas multigrupo) o se ejerce una influencia significativa (empresas asociadas).

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en las que el objeto es un negocio, para las que la inversión se valora por el valor contable de los elementos que integran el negocio.

En el valor inicial se incluye el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considerará como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener dicha calificación. En su caso, los ajustes valorativos previos asociados a dicha inversión contabilizados directamente en el patrimonio neto, se mantendrán en éste hasta que dicha inversión se enajene o deteriore.

En el caso de la venta de derechos preferentes de suscripción y similares o segregación de los mismos para ejercitarlos, el importe del coste de los derechos disminuirá el valor contable de los respectivos activos.

#### 4.5.1.3 Activos financieros disponibles para la venta:

Incluyen los instrumentos de patrimonio que no se han incluido en las categorías anteriores.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Para los instrumentos de patrimonio se incluye en el valor inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que se hayan adquirido.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

#### 4.5.2. Cancelación.

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones del valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las operaciones de factoring, las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la Sociedad retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### **4.5.3. Intereses y dividendos recibidos de activos financieros.**

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente hasta el momento de la adquisición. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

#### **4.6. Deterioro del valor de los activos financieros.**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

##### **4.6.1. Instrumentos de deuda.**

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de seis meses para las que no existen seguridad de

su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tienen como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

#### **4.6.2. Instrumentos de patrimonio.**

En el caso de instrumentos de patrimonio valorados al coste, incluidos en la categoría de "Activos financieros disponibles para la venta", y de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor, para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas; mientras que para los activos financieros disponibles para la venta que se valoran al coste no es posible la reversión de las correcciones valorativas registradas en ejercicios anteriores.

#### **4.7. Pasivos financieros.**

##### **4.7.1. Clasificación y valoración.**

###### **4.7.1.1. Débitos y partidas a pagar.**

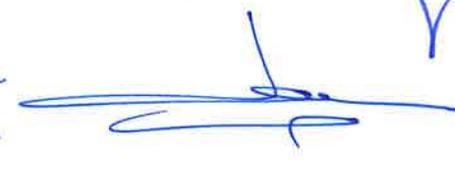
Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como

  
EUROESPES, S.A.

los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### 4.7.1.2. Cancelación.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

#### 4.8. Instrumentos de patrimonio propio.

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el Patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

En el caso de adquisición de acciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

#### 4.9. Existencias.

Las existencias se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio y otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

#### 4.10. Efectivo y otros líquidos equivalentes.

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### 4.11. Compromisos con el personal.

La Sociedad no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social.

Excepto en el caso de causa justificada, la sociedad viene obligada a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

De acuerdo con el convenio colectivo de aplicación al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estos estados financieros tomados en su conjunto.

#### 4.12. Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la base imponible, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias impositivas, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo no superior al previsto en la legislación fiscal, con el límite máximo de diez años.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuestos diferidos reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4.13. Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un período superior a un año.

En el caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación no supera el año.

#### **4.14. Subvenciones, donaciones y legados.**

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- **Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables:** Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las

recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.

- *Subvenciones de carácter reintegrables:* Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- *Subvenciones de explotación:* Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

#### **4.15. Ingresos y gastos.**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

*Ingresos por ventas y prestaciones de servicios:*

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

#### **4.16. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental.**

Los costes incurridos, en su caso, en sistemas, equipos e instalaciones cuyo fin sea la minimización del impacto medioambiental en el desarrollo de la actividad, y/o la protección y mejora del medio ambiente se registran como inversiones en inmovilizado.

El resto de gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los anteriores, se consideran gastos del ejercicio. Para el cálculo de posibles provisiones medioambientales que pudieran surgir se dota de acuerdo a la mejor estimación de su devengo en el momento que se conozcan, y en el supuesto de que las pólizas de seguro no cubran los daños causados.

Los administradores confirman que la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del mismo.

#### **4.17. Transacciones con partes vinculadas.**

Las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el

*momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.*

*Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma 13ª de elaboración de Cuentas Anuales del Plan General de Contabilidad. En este sentido:*

- *Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.*
- *Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa, tal como se desarrolla pormenorizadamente en la citada Norma de elaboración de Cuentas Anuales 13ª.*
- *Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra, tal como se detalla pormenorizadamente en la Norma de elaboración de Cuentas Anuales 15ª.*

*Las transacciones específicas siguientes se valoran:*

- *Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran, en general, por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en la que se realiza la operación.*
- *En las operaciones de fusión y escisión de un negocio, los elementos adquiridos se valoran, en general, por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Las diferencias que se originan se registran en reservas.*

*Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.*

*Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que les permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como a sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los*

Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa. Asimismo tienen la consideración de parte vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financiera y de explotación de ambas, y, en su caso, los familiares próximos del representante persona física del Administrador, persona jurídica, de la Sociedad.

## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

Año 2018	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>Coste al 01/01/18</b>	<b>2.378.935,53</b>	<b>3.674.584,63</b>	<b>0,00</b>	<b>6.053.520,16</b>
Altas	0,00	93.199,85	0,00	93.199,85
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Coste al 31/12/18</b>	<b>2.378.935,53</b>	<b>3.767.784,48</b>	<b>0,00</b>	<b>6.146.720,01</b>
<b>Amort. Acumul. al 01/01/18</b>	<b>(631.526,53)</b>	<b>(3.154.802,91)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.786.329,44)</b>
Amortizaciones	(24.782,25)	(68.719,52)	0,00	(93.501,77)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 31/12/18</b>	<b>(656.308,78)</b>	<b>(3.223.522,43)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.879.831,21)</b>
<b>Valor contable al 31/12/18</b>	<b>1.722.626,75</b>	<b>544.262,05</b>	<b>0,00</b>	<b>2.266.888,80</b>

Año 2017	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Inmovilizado en curso y anticipos	Total
<b>Coste al 01/01/17</b>	<b>2.378.935,53</b>	<b>3.605.099,91</b>	<b>59.935,99</b>	<b>6.043.971,43</b>
Altas	0,00	9.548,73	0,00	9.548,73
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	59.935,99	(59.935,99)	0,00
<b>Coste al 31/12/17</b>	<b>2.378.935,53</b>	<b>3.674.584,63</b>	<b>0,00</b>	<b>6.053.520,16</b>
<b>Amort. Acumul. al 01/01/17</b>	<b>(607.895,49)</b>	<b>(3.083.060,45)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.690.955,94)</b>
Amortizaciones	(23.631,04)	(71.742,46)	0,00	(95.373,50)
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Amort. Acumul. al 31/12/17</b>	<b>(631.526,53)</b>	<b>(3.154.802,91)</b>	<b>0,00</b>	<b>(3.786.329,44)</b>
<b>Valor contable al 31/12/17</b>	<b>1.747.409,00</b>	<b>519.781,72</b>	<b>0,00</b>	<b>2.267.190,72</b>

### 5.1. Amortización de elementos significativos del inmovilizado material.

El detalle de la amortización del ejercicio, amortización acumulada y valor contable de los inmovilizados materiales individualmente significativos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

2018			
Descripción Activo	Amortización Ejercicio	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Construcción	24.782,25	656.308,78	1.570.546,65
<b>Total</b>	<b>24.782,25</b>	<b>656.308,78</b>	<b>1.570.546,65</b>

2017			
Descripción Activo	Amortización Ejercicio	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Construcción	23.631,04	631.526,53	1.595.328,93
<b>Total</b>	<b>23.631,04</b>	<b>631.526,53</b>	<b>1.595.328,93</b>

### 5.2. Costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

La sociedad no ha estimado procedente reconocer costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

### 5.3. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

### 5.4. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha adquirido inmovilizado material a la participada Eurospes Biotecnología, S.A. por un total de 87.039,63 euros correspondiente a maquinaria y mobiliario del laboratorio investigación de Biotecnología de la Salud trasladado a Eurospes, S.A.

Al cierre del ejercicio 2017, la Sociedad no poseía inmovilizado adquirido a empresas del grupo y asociadas.

### 5.5. Inversiones en inmovilizado material situadas en el extranjero.

La Sociedad no posee inversiones de inmovilizado material situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### 5.6. Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

La Sociedad no posee inmovilizado material no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### 5.7. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

### 5.8. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado material totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2018 y 2017 se detalla a continuación:

Inmovilizado material totalmente amortizado	2018	2017
Construcciones	0,00	0,00
Instalaciones técnicas y Maquinaria	1.844.899,89	1.844.899,89
Utilillaje	56.881,72	55.151,72
Otras instalaciones	67.420,81	67.420,81
Mobiliario	429.498,39	421.324,41
Equipos proceso información	107.100,14	99.702,26
Elementos de transporte	12.555,23	12.555,23
Otro inmovilizado material	131.047,47	130.740,57
<b>Total</b>	<b>2.649.403,65</b>	<b>2.631.794,89</b>

### 5.9. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

Con fecha 1 de Agosto de 2014, se formaliza escritura de compraventa de acciones de la sociedad por parte de Euroespes a Inversora Portichol, S.L.

Por acuerdo expreso entre las partes como parte esencial de esta escritura y en garantía del precio de compraventa queda expresamente prohibido a Euroespes S.A disponer de forma alguna del inmueble que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío hasta la íntegra satisfacción del precio de compraventa salvo autorización previa, expresa y por escrito, de Portichol. Sí se le autoriza el arrendamiento del mismo siempre que se haga a precio de mercado. Durante el ejercicio 2018, el presidente del Consejo de Administración concede un préstamo a la Sociedad destinado a la amortización anticipada de las cantidades pendientes de pago a Inversora Portichol, S.L. Este préstamo ha sido cancelado en el momento de la ampliación de capital detallada en la nota 9.6.1., con lo que se cancelaría también la citada prenda.

La finca que la Sociedad posee en Santa Marta de Babío, es garantía hipotecaria del préstamo detallado en la nota 9 de esta memoria.

### 5.10. Subvenciones recibidas.

Las subvenciones, donaciones y legados recibidos relacionados con el inmovilizado material a cierre de 2018, tal y como figuran en la Nota 18 de esta memoria, están cuantificados en 16.305,33 euros y su efecto impositivo por 5.435,14 euros (18.117,05 euros y su efecto impositivo por 6.039,04 euros en 2017).

El importe de los activos subvencionados correspondientes a las inversiones efectuadas en 2013 y 2014 asciende a 40.490,00 euros y 31.008,00 euros, respectivamente, cumpliéndose a la fecha de emisión de esta memoria las condiciones asociadas a las mismas.

#### **5.11. Compromisos en firme de compra o venta.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado material.

#### **5.12. Elementos de inmovilizado arrendados.**

Durante el ejercicio 2018 la Sociedad ha arrendado parte del inmueble a un tercero por un importe de 14.000,00 euros (969,78 euros en 2017).

#### **5.13. Litigios y embargos.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado material.

#### **5.14. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluye 114.843,75 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero (ver nota 8).

#### **5.15. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado material.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado gastos/ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material.

#### **5.16. Seguros.**

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 6.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

Al 31 de diciembre de los ejercicios 2018 y 2017, no se contempla partida alguna en el balance de situación que proceda incluir dentro de esta nota.

## 7.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

Año 2018	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
Coste al 01/01/18	2.623.214,12	164.643,36	42.875,55	2.830.733,03
Altas	300.404,83	4.476,42	408,88	305.290,13
Bajas	0,00	0,00	0,00	-
Traspasos	0,00	0,00	0,00	-
Coste al 31/12/18	2.923.618,95	169.119,78	43.284,43	3.136.023,16
Amort. Acumul. al 01/01/18	(861.862,18)	(13.106,15)	(41.864,00)	(916.832,33)
Amortizaciones	(171.621,84)	(6.267,94)	(248,46)	(178.138,24)
Bajas	0,00	0,00	0,00	-
Traspasos	0,00	0,00	0,00	-
Amort. Acumul. al 31/12/18	(1.033.484,02)	(19.374,09)	(42.112,46)	(1.094.970,57)
Valor contable al 31/12/18	1.890.134,93	149.745,69	1.171,97	2.041.052,59

Año 2017	Desarrollo	Patentes, licencias, marcas y similares	Aplicaciones informáticas	Total
Coste al 01/01/17	2.022.050,16	164.643,36	42.875,55	2.229.569,07
Altas	601.163,96	0,00	0,00	601.163,96
Bajas	0,00	0,00	0,00	0,00
Traspasos	0,00	0,00	0,00	0,00
Coste al 31/12/17	2.623.214,12	164.643,36	42.875,55	2.830.733,03
Amort. Acumul. al 01/01/17	(683.327,00)	(7.163,17)	(41.588,14)	(732.078,31)
Amortizaciones	(178.535,18)	(5.942,98)	(275,86)	(184.754,02)
Bajas			0,00	(275,86)
Traspasos		0,00	0,00	0,00
Amort. Acumul. al 31/12/17	(861.862,18)	(13.106,15)	(41.864,00)	(916.832,33)
Valor contable al 31/12/17	1.761.351,94	151.537,21	1.011,55	1.913.900,70

La compañía sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo. No obstante, en 2018 esta partida se ha visto significativamente reducida por el retraso en las inversiones necesarias previstas, que no han podido concretarse hasta la entrada de los fondos provenientes de la ampliación de capital,

así como por la paralización motivada por las obras necesarias para el traslado de los laboratorios de investigación de Euroespes Biotecnología S.A. a Euroespes S.A.

Durante el año 2018, las actividades de I+D de la sociedad dominante EuroEspes se han enfocado principalmente en proyectos relacionados con las áreas de Biotecnología de la Salud, Genómica y Farmacogenómica y Epigenética, que se traducen en los 7 proyectos detallados a continuación:

#### 1. TÍTULO: ONCOGERINE

*DESCRIPCIÓN:* El objetivo del proyecto es caracterizar el extracto marino del *C. Conger* (E-Congerine-10423): caracterizar analíticamente el compuesto en su conjunto, caracterizar y analizar farmacológicamente el efecto(s) del producto y evaluar la eficacia del producto en modelos biológicos estándar.

Coste 2018: 49.969,52 €

#### 2. TÍTULO: MAKALISEX

*DESCRIPCIÓN:* Caracterizar el extracto de MakaliSex en modelos animales con posible efecto de potenciación muscular y sexual. Caracterización analítica del compuesto en su conjunto; caracterización y análisis farmacológico del efecto(s) del producto y evaluación de la eficacia en modelos biológicos estándar.

Coste 2018: 20.659,92 €

#### 3. TÍTULO: ATREMORINE - ATREMOCLIN

*DESCRIPCIÓN:* Caracterización de la respuesta al tratamiento con podofavalin-15999 en pacientes con déficit dopaminérgico, valorando la eficacia de Atremorine® para el tratamiento de enfermos de Parkinson y otras patologías asociadas con la disfunción del sistema dopaminérgico y el efecto de Atremorine® sobre diferentes neurotransmisores en estos pacientes, evaluando la influencia del perfil farmacogenético individual en la respuesta.

Coste 2018: 31.976,85 €

#### 4. TÍTULO: NUTRICOA

*DESCRIPCIÓN:* Desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao: chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos.

Coste 2018: 39.680,76 €

#### 5. TÍTULO ACV-PGX

*DESCRIPCIÓN:* Identificar los polimorfismos farmacogenómicos de mayor interés en patología cerebrovascular y desarrollar herramientas de utilidad

*farmacogenómica en la práctica clínica: Paneles farmacogenéticos por grupos de fármacos y Panel de riesgo cerebrovascular.*

Coste 2018: 11.102.78 €

#### 6. TÍTULO: PDRISK

*DESCRIPCIÓN: Desarrollo de un panel de genética predictiva de Parkinson basado en los últimos avances en estudios GWAS (Genome-wide association studies) y en el cálculo de un algoritmo o Genetic Risk Score de riesgo genético de Parkinson.*

Coste 2018: 80.607,10 €

#### 7. TÍTULO: EPIDEM

*DESCRIPCIÓN: Establecimiento de las claves epigenéticas para el diagnóstico precoz de enfermedad de Alzheimer y demencias vascular y mixta, a partir de un análisis de sangre. De esta manera, se podría ofrecer un tratamiento profiláctico para prevenir la aparición de dichas enfermedades en pacientes con una predisposición a adquirirlas.*

Coste 2018: 66.407,89 €

La producción científica en este ejercicio ha sido la siguiente:

Cacabelos R, Meyyazhagan A, Carril JC, Cacabelos R, Tejjido O. Pharmacogenetics of vascular risk factors in Alzheimer's Disease. *J Pers Med* 2018; 8(3). Doi:10.3390/jpm8010003.

Lombardi, V.R., Carrera, I., Cacabelos, R. In vitro and in vivo cytotoxic effect of AntiGan against tumor cells. *Experimental and Therapeutic Medicine*, 2018; 15: 2547-2556.

Carrera I, Vigo C, Cacabelos R. A vaccine kit for prevention and therapy of Alzheimer's disease in a transgenic mouse model. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:12-18.

Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.

Cacabelos R. Pleiotropy and promiscuity in pharmacogenomics for the treatment of Alzheimer's disease and related risk factors. *Future Neurol* 2018; 10.2217/fnl-2017.

Cacabelos R. Have there been improvement in Alzheimer's disease drug discovery over the past 5 years? *Expert Opin Drug Discov* 2018; doi.org/10.1080/17460441.2018.1457645.

Lombardi VRM, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Role of bioactive lipofishins in prevention of inflammation and colon cancer. *Seminars Cancer Biol* 2018; doi.org/10.1016/j.semcancer.2017.11.012.

Cacabelos R. Pharmacogenomics of Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Neurosci. Lett.* 2018, <https://doi.org/10.1016/j.neulet.2018.09.018>.

Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Tarasov VV, Aliev G, Cacabelos R. Dopaminergic neuroprotection with Atremorine in Parkinson's disease. *Current Medicinal Chemistry* 2018; 25:5372-5388.

Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Explor Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.

Tejido O, Cacabelos R. Pharmacoepigenomic interventions as novel potential treatments for Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3199; doi:10.3390/ijms19103199.

Olivier IS, Cacabelos R, Naidoo V. Risk factors and pathogenesis of HIV-associated neurocognitive disorder: The role of host genetics. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3594; doi:10.3390/ijms19113594.

Cacabelos R, Tejido O. Epigenetic drug Discovery for Alzheimer's disease. In: Moskalev A, Vaiserman A. (Eds). *Epigenetics of Aging and Longevity*. Elsevier/Academic Press, London, UK, 2018; 453-495.

Cacabelos R, Lombardi V, Fernández-Novoa L, Carrera I, Cacabelos P, Corzo L, Carril JC, Tejido O. Basic and Clinical Studies with marine LipoFishins and vegetal Favalins in neurodegeneration and age-related disorders. In: *Studies in Natural Products Chemistry*. Atta-ur-Rahman Ed. Vol 59. Elsevier; 2018; <https://doi.org/10.1016/B978-0-444-64179-3.00006-2>.

Los premios recibidos en 2018:

- Estrella de Oro del Instituto para la Excelencia Profesional. Madrid, 23 Marzo, 2018.

- Galardón en Medicina Genómica. I Gala nacional de Premios Medicina Siglo XXI. Consejo Editorial de El Suplemento. Madrid, 10 Mayo, 2018.

EUROESPE, S.A.

- Premio a la Investigación en Biotecnología. Premios a Tu Salud. La Razón. Madrid, 26 Junio, 2018.
- Premio Europeo a la Gestión e Innovación Empresarial. Asociación Europea de Economía y Competitividad. Madrid, 2 Octubre, 2018.

### **7.1. Deterioro de valor.**

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado intangible.

### **7.2. Cambios de estimación.**

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

### **7.3. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.**

La Sociedad no posee inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### **7.4. Inversiones en inmovilizado intangible situadas en el extranjero.**

La Sociedad no posee inversiones de inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### **7.5. Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación.**

La Sociedad no posee inmovilizado intangible no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2018 y 2017.

### **7.6. Gastos financieros capitalizados.**

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han capitalizado gastos financieros.

### **7.7. Elementos totalmente amortizados.**

El inmovilizado intangible totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2018 y 2017 se detalla a continuación:

<b>Inmovilizado intangible totalmente amortizado</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Desarrollo	396.860,00	396.860,00
Patentes, licencias, marcas y similares	5.213,60	5.213,60
Aplicaciones informáticas	41.427,92	41.427,93
<b>Total</b>	<b>443.501,52</b>	<b>443.501,53</b>

### **7.8. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee bienes afectos a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

### **7.9. Subvenciones recibidas.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con el inmovilizado intangible.

### **7.10. Investigación y desarrollo.**

Durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha incurrido en gastos de desarrollo por importe de 300.404,82 euros (601.163,96 euros en 2017). Dichos importes fueron cargados a la cuenta de pérdidas y ganancias y al cierre del ejercicio se ha procedido a su activación, dado que los mismos cumplen todos y cada uno de los requisitos requeridos para ello, señalados en la norma de valoración 4.1 "Inmovilizado intangible" de esta memoria.

### **7.11. Compromisos en firme de compra o venta.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado intangible.

### **7.12. Elementos de inmovilizado arrendados.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee elementos de inmovilizado intangible arrendados.

### **7.13. Litigios y embargos.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado intangible.

### **7.14. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.**

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe del inmovilizado intangible.

### 7.15. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado intangible.

A los cierres de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Pérdidas y Ganancias por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible.

### 7.16. Seguros.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 8.- ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 8.1. Arrendamientos financieros.

#### 8.1.1. Información de los arrendamientos financieros en los que la Sociedad es arrendataria.

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

Activos arrendados	Por bienes valorados a su valor razonable	Total
Equipo Médico- Densitómetro	38.500,00	38.500,00
Equipo Médico- Open Array	36.343,75	36.343,75
Equipo Médico- Ecógrafo	40.000,00	40.000,00
<b>Inmovilizado material</b>	<b>114.843,75</b>	<b>114.843,75</b>
<b>Total</b>	<b>114.843,75</b>	<b>114.843,75</b>

Al cierre del ejercicio 2018 la Sociedad tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas (incluyendo la opción de compra), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta

repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

Arrendamientos financieros: información del arrendatario	Cuotas pendientes			
	Pagos mínimos		Valor actual	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
- Hasta un año	24.539,94	25.785,70	23.839,30	24.556,65
<b>Total corto plazo</b>	<b>24.539,94</b>	<b>25.785,70</b>	<b>23.839,30</b>	<b>24.556,65</b>
- Entre uno y cinco años	19.986,25	43.948,09	19.815,21	43.076,41
- Más de cinco años	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total largo plazo</b>	<b>19.986,25</b>	<b>43.948,09</b>	<b>19.815,21</b>	<b>43.076,41</b>
<b>Total arrendamientos financieros</b>	<b>44.526,19</b>	<b>69.733,79</b>	<b>43.654,51</b>	<b>67.633,06</b>

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual a 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

Arrendamientos financieros: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio	44.526,19	69.733,79
(-) Gastos financieros no devengados	(871,68)	(2.100,73)
Valor actual al cierre del ejercicio	43.654,51	67.633,06
Valor de la opción de compra	2.014,87	2.014,87

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

La sociedad estima que no percibirá ningún importe al cierre del ejercicio, por subarrendos financieros no cancelables.

El detalle de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es el siguiente:

2018						
Descripción del bien	Fecha contrato	Años de duración del contrato	Coste del bien	Amortización acumulada	Valor contable	Valor opción de compra
DENSITÓMETRO ÓSEO	14/10/2015	5	38.500,00	8.837,67	29.662,33	675,46
Open Array	14/10/2015	5	36.343,75	8.342,70	28.001,05	637,63
Ecógrafo	14/10/2015	5	40.000,00	9.182,00	30.818,00	701,78
<b>Total</b>			<b>114.843,75</b>	<b>26.362,37</b>	<b>88.481,38</b>	<b>2.014,87</b>
2017						
Descripción del bien	Fecha contrato	Años de duración del contrato	Coste del bien	Amortización acumulada	Valor contable	Valor opción de compra
DENSITÓMETRO ÓSEO	14/10/2015	5	38.500,00	6.087,67	32.412,33	675,46
Open Array	14/10/2015	5	36.343,75	5.746,72	30.597,03	637,63
Ecógrafo	14/10/2015	5	40.000,00	6.324,85	33.675,15	701,78
<b>Total</b>			<b>114.843,75</b>	<b>18.159,25</b>	<b>96.684,50</b>	<b>2.014,87</b>

## 8.2. Arrendamientos operativos.

### 8.2.1. Información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendador.

Durante el ejercicio 2018, la empresa ha recibido ingresos por los contratos de arrendamiento puntuales que mantenía en vigor por importe de 14.000,00 euros (2.728,52 euros en 2017).

### 8.2.2. Información de los arrendamientos operativos en los que la Sociedad es arrendataria.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos: Información del arrendatario	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Importe de los pagos futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables		
- Hasta un año	13.953,60	13.953,60
- Entre uno y cinco años	24.418,80	38.372,40
- Más de cinco años	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>38.372,40</b>	<b>52.326,00</b>

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha reconocido gastos por cuotas contingentes.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha reconocido ingresos por cuotas de subarriendo.

En su posición de arrendatario, el contrato de arrendamiento operativo que tiene la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, es un contrato de arrendamiento-renting firmado con Siemens Renting, S.A., con fecha 7 de octubre de 2016 y con duración de 5 años.

## 9.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 9.1. Activos financieros.

#### 9.1.1. Categorías de activos financieros.

Los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad, clasificados por categorías al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

Activos financieros	Nota de esta memoria	2018		2017		Categoría
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas:</b>						
Instrumentos de patrimonio	9.3	2.271.917,68	0,00	2.420.849,78	0,00	Inversiones en el patrimonio empresas grupo
Créditos a empresas	9.1.2.1	0,00	225.259,87	220.757,54	0,00	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Inversiones financieras:</b>						
Instrumentos de patrimonio		180,33	0,00	180,33	0,00	Activos disponibles para la venta a coste
Créditos a empresas		0,00	4.000,00	0,00	4.000,00	Préstamos y partidas a cobrar
Otros activos financieros		0,00	691,18	0,00	400,00	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:</b>						
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		0,00	156.004,41	0,00	262.539,40	Préstamos y partidas a cobrar
Clientes, empresas del grupo y asociadas	23	0,00	21.053,23	0,00	12.121,65	Préstamos y partidas a cobrar
Personal		0,00	0,00	0,00	415,00	Préstamos y partidas a cobrar
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:</b>						
Tesorería	9.4	0,00	3.427.201,54	0,00	13.542,13	
Otros activos líquidos equivalentes		0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total activos financieros</b>		<b>2.272.098,01</b>	<b>3.834.210,23</b>	<b>2.641.787,65</b>	<b>293.018,18</b>	

#### 9.1.2. Descripción de los activos financieros.

##### 9.1.2.1. Créditos a empresas en empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

- El 31 de diciembre de 2013 se ha firmado un contrato por el cual Euroespes, S.A. concede a Euroespes Publishing Company S.L., un

crédito con vencimiento límite el 31 de diciembre de 2016, por importe máximo de 300.000,00 euros de límite de disposición, destinado a las relaciones empresariales y comerciales recíprocas que mantienen con las entidades, con cargo al cual se imputan 201.362,30 euros desembolsados con anterioridad a la fecha del mismo.

Con fecha 19 de diciembre de 2014 Euroespes Publishing Company, S.L. procedió a aumentar su capital social mediante compensación de créditos. Euroespes acudió a la ampliación, compensando el crédito anterior por importe de 201.362,00 euros. (nota 9.3 Empresas grupo, multigrupo y asociadas).

Por acuerdo entre las partes, dicho crédito ha sido renovado con fecha 30 de noviembre de 2016 prorrogando su vencimiento 3 años hasta el 31 de diciembre de 2019.

Durante el ejercicio 2018 se han realizado operaciones con cargo a la cuenta de crédito. El importe dispuesto a cierre del ejercicio 2018 asciende a 203.664,16 € (205.271,75 € en 2017). Este crédito ha generado unos intereses totales de 21.595,71 € (de los cuales, 15.485,79 € corresponden al cierre 2017).

### 9.1.3. Deterioro del valor.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

2018				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
<b>Activos no corrientes</b>				
Instrumentos de patrimonio empresas grupo	110.392,30	148.932,10	0,00	259.324,40
<b>Total</b>	<b>110.392,30</b>	<b>148.932,10</b>	<b>0,00</b>	<b>259.324,40</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Clientes por ventas y prestación de servicios	254.370,90	0,00	0,00	254.370,90
<b>Total</b>	<b>254.370,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254.370,90</b>
<b>Total deterioros</b>	<b>364.763,20</b>	<b>148.932,10</b>	<b>0,00</b>	<b>513.695,30</b>
2017				
	Deterioros acumulados al inicio del ejercicio	Deterioros reconocidos durante el ejercicio	Reversiones en el deterioro reconocidos durante el ejercicio	Deterioros acumulados al final del ejercicio
<b>Activos no corrientes</b>				
Instrumentos de patrimonio empresas grupo	110.392,30	0,00	0,00	110.392,30
<b>Total</b>	<b>110.392,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>110.392,30</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Clientes por ventas y prestación de servicios	254.370,90	0,00	0,00	254.370,90
<b>Total</b>	<b>254.370,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>254.370,90</b>
<b>Total deterioros</b>	<b>364.763,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>364.763,20</b>

Durante el ejercicio 2018 se han considerado deterioros de crédito en el balance de la sociedad, si bien se han considerado como pérdidas definitivas por créditos comerciales incobrables, clientes con un importe conjunto de 106.394,23 euros (251.338,12 euros en 2017).

#### 9.1.4. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros.

Las ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase	Ingresos financieros		Categoría
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	
Intereses cuentas corrientes grupo y asociadas	6.109,92	6.158,15	Prestamos y partidas a cobrar
Intereses cuentas corrientes	12,37	0,00	Prestamos y partidas a cobrar
<b>Total</b>	<b>6.122,29</b>	<b>6.158,15</b>	

Las pérdidas netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

Clase			
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	Ejercicio 2016
Pérdidas por créditos comerciales incobrables	106.394,23	251.338,12	625,00
<b>Total</b>	<b>106.394,23</b>	<b>251.338,12</b>	<b>625,00</b>

#### 9.1.5. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						Total
	1	2	3	4	5	Más de 5	
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas</b>	225.259,87	0,00	0,00	0,00	0,00	2.271.917,68	2.497.177,55
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.271.917,68	2.271.917,68
Créditos a empresas	225.259,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	225.259,87
<b>Inversiones financieras</b>	4.691,18	0,00	0,00	0,00	0,00	180,33	4.871,51
Instrumentos de patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,33	180,33
Créditos a empresas	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
Otros activos financieros	691,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	691,18
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	177.057,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	177.057,64
Clientes por ventas y prestación de servicios	156.004,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156.004,41
Clientes, empresas del grupo y asociadas	21.053,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21.053,23
Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>407.008,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.272.098,01</b>	<b>2.679.106,70</b>

### 9.1.6. Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no posee activos financieros significativos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

### 9.1.7. Reclasificaciones.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no ha reclasificado activos ni pasivos financieros por cambio de categoría.

### 9.1.8. Transferencias de activos financieros (cedidos que no han causado baja).

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha hecho transferencia de sus activos financieros.

### 9.1.9. Otra información.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, no se han contraído compromisos en firme para la compra ni para la venta de activos financieros.

## 9.2. Pasivos financieros.

### 9.2.1. Categorías de pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad, clasificados por categorías al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

Pasivos Financieros	Nota de esta memoria	2018		2017		Categoría
		No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	
<b>Deudas:</b>						
Deudas con entidades de crédito	9.2.2.1	1.505.995,96	590.222,29	1.756.243,46	749.634,87	Préstamos y partidas a pagar
Acreeedores por arrendamiento financiero	9.2.2.2	19.815,21	23.839,30	43.076,41	24.556,65	Préstamos y partidas a pagar
Otros pasivos financieros	9.2.2.3	27.333,74	18.203,53	123.464,80	341.899,50	Préstamos y partidas a pagar
Deudas con empresas del grupo y asociadas		0,00	0,00	0,00	5.243,56	Préstamos y partidas a pagar
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:</b>						
Proveedores	9.2.2.4	0,00	115.194,11	0,00	207.602,36	Préstamos y partidas a pagar
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	23	0,00	433.601,85	0,00	390.601,32	Préstamos y partidas a pagar
Acreeedores varios		0,00	171.803,92	0,00	139.974,21	Préstamos y partidas a pagar
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		0,00	647,50	0,00	15.364,96	Préstamos y partidas a pagar
<b>Total Pasivos Financieros</b>		<b>1.553.144,91</b>	<b>1.353.512,50</b>	<b>1.922.784,67</b>	<b>1.869.633,87</b>	

## 9.2.2. Descripción de los pasivos financieros.

### 9.2.2.1. Deudas con entidades de crédito.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

Deudas con entidades de crédito	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Préstamos bancarios	1.505.995,96	415.460,35	1.614.290,08	392.871,83
Pólizas de crédito	0,00	171.938,59	141.953,38	349.617,44
Tarjetas	0,00	2.823,35	0,00	7.145,60
<b>Total</b>	<b>1.505.995,96</b>	<b>590.222,29</b>	<b>1.756.243,46</b>	<b>749.634,87</b>

La Sociedad tiene concedidos, al cierre del ejercicio 2018 el siguiente préstamo con garantía real:

2018						
Entidad bancaria	Fecha Vencimiento	Deuda Largo plazo	Deuda Corto plazo	Deuda total	Tipo Garantía	Bien afecto a garantía
Banco Sabadell	31/10/2028	1.199.227,74	120.901,04	1.320.128,78	Hipotecaria	Finca en lugar Babío, Santa Marta
<b>Total</b>		<b>1.199.227,74</b>	<b>120.901,04</b>	<b>1.320.128,78</b>		
2017						
Entidad bancaria	Fecha Vencimiento	Deuda Largo plazo	Deuda Corto plazo	Deuda total	Tipo Garantía	Bien afecto a garantía
Banco Sabadell	31/10/2028	1.320.128,78	112.212,98	1.432.341,76	Hipotecaria	Finca en lugar Babío, Santa Marta
<b>Total</b>		<b>1.320.128,78</b>	<b>112.212,98</b>	<b>1.432.341,76</b>		

El valor al cierre de 2018 de dicho préstamo asciende a 1.349.364,14 euros (1.466.930,75 euros en 2017), el importe recogido en contabilidad difiere por reflejarse a coste amortizado.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad tiene concedidas las siguientes pólizas de crédito, con los límites e importes dispuestos, que a continuación se indican:

2018			
Entidad Bancaria	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Abanca	150.000,00	88.484,81	61.515,19
Caja España Duero	85.000,00	83.453,78	1.546,22
La Caixa	250.000,00	0,00	250.000,00
<b>Total</b>	<b>485.000,00</b>	<b>171.938,59</b>	<b>313.061,41</b>
2017			
Entidad Bancaria	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Abanca	150.000,00	141.953,38	8.046,62
Caja España Duero	100.000,00	100.000,00	0,00
La Caixa	250.000,00	249.617,44	382,56
<b>Total</b>	<b>500.000,00</b>	<b>491.570,82</b>	<b>8.429,18</b>

Al cierre del ejercicio 2018, la Sociedad tiene concedidos otros préstamos con el siguiente detalle:

Entidad bancaria	Descripción	Fecha apertura	Vencimiento	Tipo medio de interés	Capital Pendiente amortizar		
					Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Banco Sabadell	Póliza préstamo ICO	10-04-13	10-04-20	6,18%	50.000,00	25.000,00	75.000,00
Banco Pastor	Póliza préstamo	22-06-15	22-06-19	3,50%	0,00	0,00	0,00
Abanca	Póliza préstamo	19-12-16	01-01-21	2,75%	37.913,79	42.265,72	80.179,51
Tarqo Bank	Póliza préstamo	27-12-16	27-12-19	3,00%	85.842,25	0,00	85.842,25
Banco Popular	Póliza préstamo	25-05-18	25-05-22	2,00%	104.136,60	239.502,50	343.639,10
Abanca	Póliza préstamo	01-11-18	01-02-19	0,00%	16.666,67	0,00	16.666,67
					<b>294.559,31</b>	<b>306.768,22</b>	<b>601.327,53</b>

### 9.2.2.2. Acreedores por Arrendamiento Financiero

Acreedores por Arrendamiento Financiero	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
Leasing maquinaria	19.815,21	23.839,30	43.076,41	24.556,65
<b>Total</b>	<b>19.815,21</b>	<b>23.839,30</b>	<b>43.076,41</b>	<b>24.556,65</b>

### 9.2.2.3. Otros pasivos financieros

El saldo a cierre del ejercicio 2018 se corresponde, fundamentalmente, con la parte reembolsable de la aportación realizada durante el presente ejercicio por el CDTI para el desarrollo del proyecto denominado "DESARROLLO DE NUEVOS BIOPRODUCTOS DERIVADOS DEL CACAO: CHOCOLATES ENRIQUECIDOS Y AGENTES NUTRACÉUTICOS". La parte no reembolsable recibida durante el

ejercicio por esta ayuda se refleja como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y asciende a 10.166,24 euros.

Por otra parte, la Sociedad ha cancelado durante el ejercicio 2018, la deuda que mantenía registrada con "Inversora Portichol, S.L." originada por la operación de compra del 01 de agosto de 2014 de las acciones de Ebiotec, S.A. que poseía dicha Sociedad. En dicha fecha, EUROESPES adquirió, a través de un contrato de compraventa, con pago aplazado a cinco años, firmado con la mercantil Inversora Portichol, S.L., el 50,50% de las acciones de Euroespes Biotecnología, S.A. Con anterioridad a la operación de compraventa mencionada, EUROESPES poseía el 39,05% de EBIOTEC y, como resultado de la misma, el porcentaje poseído ascendía a un 89,55% (ver nota 9.3 Empresas de grupo, multigrupo y asociadas).

### 9.2.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, se detalla en el siguiente cuadro:

Clase	Gastos financieros		Categoría
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017	
Deudas con entidades de crédito	93.585,74	87.789,69	Débitos y partidas a pagar
Acreedores por arrendamiento financiero	1.218,77	2.253,90	Débitos y partidas a pagar
Deudas con Inversora Portichol, S.L.	20.453,67	32.392,42	Débitos y partidas a pagar
<b>Total</b>	<b>115.258,18</b>	<b>122.436,01</b>	

### 9.2.4. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	Total
<b>Deudas</b>	<b>632.265,12</b>	<b>303.172,29</b>	<b>228.849,78</b>	<b>185.398,43</b>	<b>144.651,25</b>	<b>691.073,15</b>	<b>2.185.410,03</b>
Deudas con entidades de crédito	590.222,29	283.357,08	228.849,78	170.820,43	131.895,51	691.073,15	2.096.218,25
Acreedores por arrendamiento financiero	23.839,30	19.815,21	0,00	0,00	0,00	0,00	43.654,51
Otros pasivos financieros	18.203,53	0,00	0,00	14.578,00	12.755,74	0,00	45.537,27
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>721.247,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>721.247,38</b>
Proveedores	115.194,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.194,11
Proveedores, empresas del grupo y asoc	433.601,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433.601,85
Acreedores varios	171.803,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171.803,92
Personal	647,50						647,50
<b>Total</b>	<b>1.353.512,50</b>	<b>303.172,29</b>	<b>228.849,78</b>	<b>185.398,43</b>	<b>144.651,25</b>	<b>691.073,15</b>	<b>2.906.657,41</b>

### 9.2.5. Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad no posee pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

### 9.2.6. Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido impagos del principal o intereses de los préstamos registrados por la Sociedad.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que, otorgasen al prestamista el derecho a reclamar el pago anticipado de los préstamos.

### 9.2.7. Otra información.

La Sociedad actúa como avalista frente a terceros según el siguiente detalle:

Euroespes, S.A. afianza la póliza de crédito con garantía personal en cobertura de riesgos formalizada entre la entidad financiera Banco Pastor, S.A. y la sociedad Euroespes Biotecnología, S.A. con fecha 10/10/2014 por importe de 350.000,00 euros y vencimiento el 14/10/2024; así como el arrendamiento financiero formalizado entre la entidad CaixaBank y la sociedad Euroespes Biotecnología S.A. con fecha 26/01/2018 y vencimiento 26/01/2023, por importe de 179.592,00 euros

### 9.3. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El detalle de los movimientos de inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas en los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

	Saldo 31/12/17	Adiciones	Salidas/Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/18
<b>Instrumentos de Patrimonio</b>					
Coste	2.531.242,08	0,00	0,00	0,00	2.531.242,08
Correcciones por Deterioro	(110.392,30)	(148.932,10)	0,00	0,00	(259.324,40)
<b>Totales</b>	<b>2.420.849,78</b>	<b>(148.932,10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.271.917,68</b>

La participación más significativa en empresas del grupo a 31 de Diciembre de 2018 se corresponde con la participación en la Sociedad "Euroespes Biotecnología, S.A.", cuya actividad consiste en la investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica. Su domicilio social se encuentra en A Coruña.

La empresa amplía su participación en Euroespes Biotecnología, S.A., mediante la compra el 1 de agosto de 2014 de 2.436.942 acciones por valor de 1.473.464,80 €.

En la Junta General Extraordinaria de accionistas de Euroespes Biotecnología, S.A., celebrada el 29 de junio de 2015, se aprueba por unanimidad, reducir el capital de la entidad en la suma y conjunta de 2.412.601 euros, con la finalidad de restablecer el equilibrio entre el capital y el patrimonio disminuido por pérdidas. La reducción se efectúa mediante el procedimiento de disminuir el valor nominal de todas y cada una de las acciones que integran el capital social en la mitad de su valor nominal.

En 2014, amplía también su participación en su filial Euroespes Publishing, S.L, al acudir a la ampliación de su capital social mediante compensación de créditos por un valor de 201.362€.

Las correcciones por deterioro anteriores corresponden a las participaciones que la Sociedad posee en Euroespes Publishing, S.L., Genomax Iberplus, S.L. y Ebiotec México S de RL de CV.

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Polígono Bergondo;A Coruña	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	89,55%	0,00%
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Bergondo, Santa María de Babío	Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos... y cualquier otro producto de reproducción mecánica	59,75%	0,00%
Genomax Iberplus, S.L. (*)	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	13,43%
Ebiotec México S de RL de CV (*)	México	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	20,00%	17,82%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	89,55%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general,...	0,00%	89,55%

(\*) totalmente provisionada a 31 de diciembre de 2018

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
EuroEspes Biotecnología, S.A. (*)	2.412.601,00	(290.955,68)	579.749,50	18.705,52	(34.468,07)	2.685.632,27	2.151.192,78
EuroEspes Publishing Company, S.L. (*)	453.313,00	3.849,29	0,00	(12.532,81)	(242.579,44)	202.050,04	120.724,90
Genomax Iberplus, S.L.	0,00	--	--	--	--	0,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	0,00	--	--	--	--	--	0,00
							2.271.917,68

(\*) Datos definitivos de las CCAA del ejercicio 2018

EUROESPES, S.A.

La información relativa a las empresas del grupo, multigrupo y asociadas al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	%capital	
			Directo	Indirecto
EuroEspes Biotecnología, S.A.	Polígono Bergondo;A Coruña	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	89,55%	0,00%
EuroEspes Publishing Company, S.L.	Bergondo, Santa María de Babío	Edición, venta, distribución y comercialización de libros, impresos, folletos... y cualquier otro producto de reproducción mecánica	59,75%	0,00%
Genomax Iberplus, S.L. (*)	Barcelona, Aragón 395, local 1	Distribución de pruebas analíticas, análisis genéticos y comercialización de ensayos clínicos de cualquier tipo, así como productos o servicios de carácter clínico sanitario o nutricional en general	14,22%	13,43%
Ebiotec México S de RL de CV (*)	México	Investigación y desarrollo de biotecnología, genética y genómica	20,00%	17,82%
Ebiotec Pharma, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Adquisición, licencia, desarrollo y comercialización de medicamentos y productos sanitarios para investigación biomédica, diagnóstico y tratamiento de enfermedades animales y humanas	0,00%	89,55%
Distribuidora de Productos, S.L.	Polígono Bergondo;A Coruña	Producción, explotación y enajenación por vía telemática o red comercial de productos nutracéuticos o farmacológicos, propios o ajenos, la prestación de servicios de análisis genéticos y clínicos en general,...	0,00%	89,55%

(\*) totalmente provisionada a 31 de diciembre de 2017

Denominación	Patrimonio neto						Valor en libros de la participación
	Capital	Reservas	Prima Emisión	Otras partidas de patrimonio neto	Resultado	Total patrimonio neto	
EuroEspes Biotecnología, S.A. (*)	2.412.601,00	(340.572,94)	579.749,50	(4.647,21)	97.722,27	2.744.852,62	2.151.192,78
EuroEspes Publishing Company, S.L. (*)	453.313,00	3.338,33	0,00	(21.216,33)	9.194,48	444.629,48	270.857,00
Genomax Iberplus, S.L.	0,00	--	--	--	--	0,00	0,00
Ebiotec México S de RL de CV	0,00	--	--	--	--	--	0,00
							2.422.049,78

(\*) Datos definitivos de las CCAA del ejercicio 2017

#### 9.4. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El saldo del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2018 asciende a 3.427.201,54 euros (13.542,13 euros en 2017) y corresponde en su totalidad a caja y bancos.

La Sociedad no tiene descubiertos bancarios a la mencionada fecha y todos los saldos son de libre disposición.

#### 9.5. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La gestión de riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la

EUROESPES, S.A.

exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

#### 9.5.1. Riesgo de crédito.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

La Sociedad periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial.

Los principales activos financieros de la entidad son saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, que representan la exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo de crédito de la Sociedad es atribuible principalmente a sus deudas comerciales, así como a los créditos no comerciales con empresas del grupo y vinculadas. Los créditos comprometidos en el epígrafe de Clientes por ventas y prestaciones de servicios se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias que han sido estimadas por la Dirección de la Sociedad en 254.686,28 euros.

#### 9.5.2. Riesgo de liquidez.

La Sociedad realiza habitualmente, controles de tesorería para asegurar el pago de todas sus deudas a corto plazo, sin encontrar ningún tipo de riesgo de liquidez.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 9.1.5 y 9.2.4.

Respecto a los vencimientos esperados de los pasivos financieros corrientes (acreedores comerciales y otras cuentas a pagar) no existen importes vencidos significativos y sus vencimientos están establecidos en su mayoría el primer trimestre del ejercicio.

Durante el ejercicio 2018, la formalización de la ampliación de capital supuso una entrada de efectivo de 4.600.000,24 euros y, en consecuencia, a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad dispone de un fondo de maniobra positivo en 2.625.159,83 euros (-1.467.378,93 euros en 2017).

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad dispone de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 3.427.201,54 euros (13.542,13 euros en 2017).

### 9.5.3. Riesgo de mercado.

Al cierre del ejercicio 2018 el 16,98% de la deuda bancaria era a tipo de interés variable (21,69% en 2017).

### 9.5.4. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad ha llevado a cabo su actividad comercial en España, motivo por el cual las transacciones que realiza están denominadas en euros.

## 9.6. Fondos propios.

La composición y el movimiento de los fondos propios se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

### 9.6.1. Capital.

La Junta General celebrada el 29 de noviembre de 2010 acordó un desdoblamiento de cada acción antigua en cien acciones nuevas a través de la reducción de su valor nominal. Tras el citado desdoblamiento el capital social de EUROESPES, S.A. asciende a TRES MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON ONCE CÉNTIMOS DE EURO (3.337.360,11 €), y está representado por 5.552.900 anotaciones en cuenta de 0,601012 euros de valor cada una de ellas. Todas las acciones se hallan suscritas y totalmente desembolsadas. Las acciones son de una única clase y serie y atribuyen a sus titulares plenos derechos políticos y económicos recogidos en los estatutos sociales.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Desde el 16 de febrero de 2011, las acciones de la sociedad cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Con fecha 17 de septiembre de 2018 se acordó en Junta General por la que aprobar un aumento de capital con cargo a aportaciones dinerarias con exclusión del derecho de suscripción preferente por importe máximo de 10.244.522 euros mediante la emisión de un máximo de 17.045.454 nuevas acciones de 0,601012 euros valor nominal, prima de emisión mínima de 0,278988 euros, siendo así el contravalor mínimo de 0,88 euros.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. ha aportado un total de 4.600.000,24 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.653,80 euros a capital y 1.458.346,44 euros a prima de emisión.

Como consecuencia de esta operación, a 31 de diciembre de 2018 el capital de la Sociedad asciende a 6.479.013,91 euros (3.337.360,11 euros en 2017) compuesto por un total de 10.780.173 acciones y una prima de emisión de 1.458.346,44 euros (0,00 euros en 2017).

En el acuerdo descrito anteriormente se indica que los accionistas iniciales, como pignorantes, han constituido a favor del inversor, como acreedor pignoratício, un derecho real de prenda de primer rango sobre las 1.646.573 acciones de Euroespes de las que son titulares (suponen un 15,27% del capital social) en garantía del íntegro y puntual cumplimiento de las obligaciones de los accionistas iniciales en el acuerdo de inversión.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, según la información de que dispone la Sociedad, la participación igual o superior al 10% del capital social de la Sociedad es el siguiente:

Nombre o razón social	% Participación	
	2018	2017
Moira Capital Desarrollo Epsilon SICCC, S.A.	48,49%	0,00%
D. Ramón Cacabelos García	9,93%	19,27%
Otros (inferior al 10% individualmente)	41,58%	80,73%
<b>Total</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

La sociedad no ha distribuido dividendos en los últimos cinco ejercicios.

### 9.6.2. Reservas.

El desglose de las reservas a los cierres de los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Reservas	2018	2017
Reserva legal	277.237,09	273.040,47
<b>Total reserva legal</b>	<b>277.237,09</b>	<b>273.040,47</b>
Reservas voluntarias	1.119.046,15	1.154.658,42
<b>Total otras reservas</b>	<b>1.119.046,15</b>	<b>1.154.658,42</b>
<b>Total</b>	<b>1.396.283,24</b>	<b>1.427.698,89</b>
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(734.370,62)	(772.140,22)
<b>Resultados negativos de ejercicios anteriores</b>	<b>(734.370,62)</b>	<b>(772.140,22)</b>
<b>Total</b>	<b>661.912,62</b>	<b>655.558,67</b>

#### 9.6.2.1. Reserva legal.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá

utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017 esta reserva no se encuentra completamente constituida.

#### 9.6.2.2. Reservas voluntarias.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

#### 9.6.2.3. Resultados negativos de ejercicios anteriores.

Corresponde a las pérdidas de ejercicios anteriores pendientes de ser compensadas.

#### 9.6.3. Acciones propias.

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017 la Sociedad tenía en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	Nº de acciones	Valor nominal (euros)	Precio medio de adquisición (euros)	Coste total de adquisición (euros)
Acciones propias al cierre del ejercicio 2018	310.320	0,60	0,808	250.785,58
Acciones propias al cierre del ejercicio 2017	305.435	0,60	0,807	246.440,91

A la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales, el destino final previsto para las acciones propias es el de proveer de liquidez al Mercado Alternativo Bursátil del que forma parte la Sociedad.

Al cierre del ejercicio la sociedad tiene en su poder acciones propias por un importe de 250.785,58 euros (246.440,91 euros en 2017).

## 10.- EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Existencias	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Comerciales	140.017,18	93.402,86
<b>Total</b>	<b>140.017,18</b>	<b>93.402,86</b>

EUROESPES, S.A.

### **10.1. Correcciones valorativas.**

*Durante el ejercicio 2018 se ha reconocido el deterioro de ciertas existencias por un importe total de 15.610,40 euros (véase nota 13). Dicho deterioro viene motivado por la obsolescencia/caducidad de material promocional y de marketing y reactivos de laboratorio.*

*En el ejercicio 2017 no se produjeron circunstancias que hayan podido motivar correcciones valorativas por deterioro de las existencias.*

### **10.2. Capitalización de gastos financieros.**

*Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se ha producido capitalización de gastos financieros en existencias.*

### **10.3. Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuros o de opciones.**

*No existen compromisos firmes de compra y venta, ni contratos de futuro o de opciones.*

### **10.4. Restricciones a la titularidad.**

*No existen circunstancias que afectan a la titularidad o disponibilidad de las existencias.*

### **10.5. Seguros.**

*La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.*

## **11.- MONEDA EXTRANJERA**

*La Sociedad no ha efectuado transacciones significativas en moneda extranjera durante el ejercicio, ni posee activos ni pasivos financieros originariamente denominados en moneda distinta al euro.*

EUROESPES, S.A.

## 12.- SITUACIÓN FISCAL

### 12.1. Saldos con las Administraciones Públicas.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre es como sigue:

Saldos de Administraciones Públicas	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>484.200,17</b>	<b>0,00</b>	<b>379.884,70</b>	<b>0,00</b>
<b>Activos por impuesto corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>14.014,68</b>	<b>0,00</b>	<b>10.415,03</b>
Impuesto sobre sociedades a devolver	0,00	14.014,68	0,00	10.415,03
<b>Otros créditos con las Administraciones</b>	<b>0,00</b>	<b>29.967,33</b>	<b>0,00</b>	<b>70.448,29</b>
IVA	0,00	29.967,33	0,00	60.448,29
HP deudora por subvenciones concedidas	0,00	0,00	0,00	10.000,00
<b>Total activos Administraciones Públicas</b>	<b>484.200,17</b>	<b>43.982,01</b>	<b>379.884,70</b>	<b>80.863,32</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>5.435,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6.039,04</b>	<b>0,00</b>
<b>Pasivos por impuesto corriente</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.223,96</b>
Impuesto sobre sociedades a pagar	0,00	0,00	0,00	7.223,96
<b>Otras deudas con las Administraciones Públicas</b>	<b>0,00</b>	<b>54.994,17</b>	<b>0,00</b>	<b>64.335,33</b>
IRPF	0,00	34.224,82	0,00	28.516,40
Seguridad social	0,00	20.769,35	0,00	28.366,29
Otros tributos	0,00	0,00	0,00	7.452,64
<b>Total pasivos Administraciones Públicas</b>	<b>5.435,14</b>	<b>54.994,17</b>	<b>6.039,04</b>	<b>71.559,29</b>

### 12.2. Impuesto sobre beneficios.

#### 12.2.1. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades y el detalle de los impuestos reconocidos en el Patrimonio de los ejercicios 2018 y 2017, se presenta en los siguientes cuadros:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2018			Importe del ejercicio 2018		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(233.973,37)			(1.811,72)		
Impuesto sobre sociedades	0,00	0,00	0,00	0,00	603,90	(603,90)
Diferencias permanentes	151.526,55	36.432,00	115.094,55	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	2.415,62	0,00	2.415,62
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	0,00			0,00		
Base imponible (resultado fiscal)	(118.878,82)			0,00		

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Importe del ejercicio 2017			Importe del ejercicio 2017		
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	41.966,21			(1.811,72)		
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto
Impuesto sobre sociedades corriente	0,00	0,00	0,00	0,00	603,90	(603,90)
Diferencias permanentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferencias temporarias:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en el ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- con origen en ejercicios anteriores	0,00	0,00	0,00	2.415,62	0,00	2.415,62
Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores	0,00					
Base imponible (resultado fiscal)	41.966,21			0,00		

Las diferencias permanentes positivas proceden de gastos contables no deducibles fiscalmente, principalmente el deterioro de la participada Euroespes Publishing, S.L. por importe de 148.932,10 euros.

Las diferencias permanentes negativas se corresponden con gastos deducibles fiscalmente contabilizados por la sociedad en una cuenta de reservas.

### 12.2.2. Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	Pérdidas y ganancias	
	2018	2017
Resultado contable antes de impuestos	(338.288,84)	(23.444,66)
Tipo de gravamen	25%	25%
Cuota impositiva previa	0,00	0,00
Diferencias permanentes	0,00	0,00
Compensación bases impositivas negativas	0,00	0,00
Cuota impositiva teórica	0,00	0,00
Deducciones aplicadas	0,00	0,00
Cuota a pagar	0,00	0,00
Total gasto por impuesto corriente reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	0,00	0,00
Total gasto por impuesto diferido reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	104.315,47	65.410,87
Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias	104.315,47	65.410,87

### 12.2.3. Desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre sociedades.

El gasto/(ingreso) por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

	2018		2017	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Directamente imputados al patrimonio neto
<b>Impuesto corriente</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Variación de impuestos diferidos</b>	<b>104.315,47</b>	<b>0,00</b>	<b>65.410,87</b>	<b>0,00</b>
<b>Diferencias temporarias:</b>	<b>104.315,47</b>	<b>0,00</b>	<b>59.549,71</b>	<b>0,00</b>
Por activación de deducciones	119.190,47	0,00	76.270,76	0,00
Por cancelación de deducciones prescritas	(14.875,00)		(16.721,05)	
<b>Crédito impositivo por bases imponibles negativas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.861,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>104.315,47</b>	<b>0,00</b>	<b>65.410,87</b>	<b>0,00</b>

#### 12.2.4. Activos y pasivos por impuesto diferido.

El detalle de los movimientos y distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos, relativos a los ejercicios 2018 y 2017 son los siguientes:

Ejercicio 2018	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto/ Otras	
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>379.884,70</b>	<b>104.315,47</b>	<b>0,00</b>	<b>484.200,17</b>
Deducciones pendientes de aplicar	374.023,54	48.516,90	0,00	422.540,44
Bases imponibles negativas	5.861,16	55.798,57	0,00	61.659,73
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>6.039,04</b>	<b>(603,90)</b>	<b>0,00</b>	<b>5.435,14</b>

Ejercicio 2017	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto/ Otras	
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>314.473,83</b>	<b>65.410,87</b>	<b>0,00</b>	<b>379.884,70</b>
Deducciones pendientes de aplicar	314.473,83	59.549,71	0,00	374.023,54
Bases imponibles negativas	0,00	5.861,16	0,00	5.861,16
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>6.642,94</b>	<b>(603,90)</b>	<b>0,00</b>	<b>6.039,04</b>

Los activos por impuesto diferido indicados anteriormente han sido registrados en el balance de situación, por considerar los Administradores de la Sociedad que, conforme a la mejor estimación sobre los resultados futuros de la misma, incluyendo determinadas actuaciones de planificación fiscal, es probable que dichos activos sean recuperados en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos en un plazo no superior al previsto en la legislación fiscal, con el límite máximo de diez años.

El detalle de las bases imponibles negativas pertenecientes a la sociedad, a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	Euros
2017	23.444,66
2018	223.194,29
<b>Total</b>	<b>246.638,95</b>

El detalle de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

Detalle de activos por impuesto diferido	Euros
Deducción I+D	318.008,30
Deducción Exportaciones	1.551,50
Deducción Formación	40,55
Deducción Innovación Tecnológica	95.123,65
Deducción creación de empleo	7.816,44
<b>Total</b>	<b>422.540,44</b>

Los activos por impuesto diferido tienen los siguientes vencimientos:

Vencimientos de activos por impuesto diferido	Deducciones I+D	Actividad Exportadora	Creación de empleo	Formación Profesional	Donativos	Innovación Tecnológica	Totales
2021	40.968,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.968,05
2022	1.606,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.606,08
2023	8.912,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.912,14
2024	61.761,05	1.551,51	0,00	0,00	0,00	0,00	63.312,56
2025	12.176,81	0,00	0,00	40,55	0,00	0,00	12.217,36
2030	0,00	0,00	7.816,44	0,00	0,00	0,00	7.816,44
2033	42.456,76	0,00	0,00	0,00	0,00	11.861,45	54.318,21
2034	60.323,37	0,00	0,00	0,00	0,00	33.403,59	93.726,96
2035	37.417,34	0,00	0,00	0,00	0,00	38.853,42	76.270,76
2036	52.386,71	0,00	0,00	0,00	0,00	11.005,19	63.391,90
<b>Totales</b>	<b>318.008,31</b>	<b>1.551,51</b>	<b>7.816,44</b>	<b>40,55</b>	<b>0,00</b>	<b>95.123,65</b>	<b>422.540,46</b>

#### 12.2.5. Otra información.

El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados, tiene el siguiente detalle:

	2018	2017
Impuesto corriente	0,00	0,00
Retenciones y pagos a cuenta	(3.599,65)	(10.215,50)
Deducciones generadas y aplicadas	0,00	0,00
<b>Impuesto sobre sociedades a devolver/pagar</b>	<b>(3.599,65)</b>	<b>(10.215,50)</b>
<b>Jurisdicción fiscal: Estatal</b>		

El tipo impositivo vigente es del 25%.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones.

Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las Cuentas Anuales tomadas en su conjunto.

### 12.3. Otros tributos.

La Sociedad no tiene conocimiento a fecha de formulación de estas cuentas de ninguna contingencia de carácter fiscal relacionada con la liquidación del gasto por este concepto, ni del presente ejercicio ni de los anteriores, pendientes de comprobación.

### 12.4. Régimen de aplicación del IVA.

La entidad, en base a las operaciones que realiza, ha aplicado en los ejercicios 2018 y 2017 a la aplicación del régimen especial de prorata de IVA, siendo el porcentaje a aplicar del 35% en 2018 (35% en 2017).

## 13.- INGRESOS Y GASTOS

### 13.1. Aprovisionamientos.

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos, correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 es como sigue:

Aprovisionamientos	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
<b>4.a Consumo de mercaderías</b>	<b>560.584,21</b>	<b>698.813,44</b>
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	622.808,93	661.528,96
b) Variación de existencias	(62.224,72)	37.284,48
<b>4.b Consumo de materias primas</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	0,00	0,00
b) Variación de existencias	0,00	0,00
<b>4.c Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>355.010,32</b>	<b>361.993,08</b>
<b>4.d Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos (nota 10)</b>	<b>15.610,40</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>931.204,93</b>	<b>1.060.806,52</b>

EUROESPES, S.A.

### 13.2. Cargas sociales.

El detalle de cargas sociales y provisiones correspondiente a los ejercicios 2018 y 2017 es como sigue:

6.b Cargas sociales	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Seguridad social a cargo de la empresa	167.022,39	154.911,82
<b>Total</b>	<b>167.022,39</b>	<b>154.911,82</b>

## 14.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no tiene recogido en su balance de situación, al no existir circunstancias que den lugar a ello, saldo alguno para provisiones o contingencias.

En el ejercicio 2012, la Empresa ha recibido notificación de la Consellería de Sanidad, en la que se informa de la imposición de una sanción, por un importe total de 64.448,00 € como resultado de un procedimiento de inspección de sus instalaciones.

Las sanciones económicas impuestas se encuentran pendientes de ejecución desde el pasado 7 de septiembre de 2013, fecha en la que venció el plazo de la Administración para resolver el Recurso de Alzada presentado por Euroespes contra la Resolución del Procedimiento Sancionador notificada. Ante la ausencia de resolución del citado Recurso de Alzada presentado por Euroespes, en la actualidad, salvo mejor criterio fundado en derecho, las sanciones impuestas podrían entenderse prescritas por la aplicación retroactiva de la vigente Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público (artículo 26.2 en relación con el artículo 30.3)

Los Administradores con la mejor información de que disponen, no consideran necesario registrar provisión por dicho importe.

## 15.- INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Los gastos incurridos durante el ejercicio 2018 y 2017 cuyo fin ha sido el de la protección y mejora del medioambiente, han sido de carácter ordinario, y han ascendido a 5.184,49 euros y a 5.726,75 euros respectivamente. El destino de dichos gastos ha sido, fundamentalmente, el cumplimiento de la normativa relativa a medio ambiente y la prevención de posibles contingencias medioambientales.

No se han acometido inversiones por motivos medioambientales durante los ejercicios 2018 ni 2017.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2018. La misma estimación se realizó a 31 de diciembre de 2017.

## 16.- RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

La Sociedad no ha realizado retribución alguna en concepto de planes de pensiones de aportación o prestación definida, ni tampoco ha dotado ninguna provisión por este concepto, por no tener a fecha del cierre de ejercicio ningún plan especial para cubrir estos riesgos, ni estar legalmente obligada a hacerlo.

De acuerdo con el convenio colectivo de aplicación al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad está obligada al pago de unos premios a los empleados que se jubilen anticipadamente, calculados en función de la edad de jubilación. La Sociedad sigue el criterio de registrar estos premios en el momento de su pago, por entender que el importe de los pasivos devengados al cierre de cada ejercicio no resultaría significativo para estas cuentas anuales tomadas en su conjunto.

## 17.- TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

La Sociedad no ha efectuado durante los ejercicios 2018 y 2017, ni mantiene al cierre del presente ejercicio, ningún acuerdo de pago basado en instrumentos de patrimonio distintos de los mencionados en la presente memoria.

## 18.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas a los cierres de 2018 y 2017, es la siguiente:

EUROESPES, S.A.

Entidad concesionaria	Ámbito	Finalidad	Fecha concesión	Saldo a 31/12/18 en el Patrimonio Neto	Imputado a PyG en el ejercicio
IGAPE	Autonómico	Implantación do Laboratorio de Xenética e Biobanco de ADN e Soros CIBEBANK	27/12/2013	16.305,33	2.415,62
<b>Total subvenciones de capital</b>				<b>16.305,33</b>	<b>2.415,61</b>

Entidad concesionaria	Ámbito	Finalidad	Fecha concesión	Saldo a 31/12/17 en el Patrimonio Neto	Imputado a PyG en el ejercicio
IGAPE	Autonómico	Implantación do Laboratorio de Xenética e Biobanco de ADN e Soros CIBEBANK	27/12/2013	18.117,05	2.415,62
<b>Total subvenciones de capital</b>				<b>18.117,05</b>	<b>2.415,61</b>

## 19.- COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha efectuado operaciones que deban ser consideradas como combinaciones de negocios.

## 20.- NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante los ejercicios 2018 y 2017, la Sociedad no ha efectuado ninguna actividad que se pueda encuadrar dentro de este punto.

## 21.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

La Sociedad no ha efectuado durante los ejercicios 2018 y 2017, actividades cuyo resultado deba ser considerado como actividad interrumpida. Igualmente, al cierre de los citados ejercicios, no existen activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser considerados como mantenidos para la venta.

EUROESPES, S.A.

## 22.- HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Los HECHOS RELEVANTES acontecidos en el primer trimestre de 2019, incluyen los siguientes:

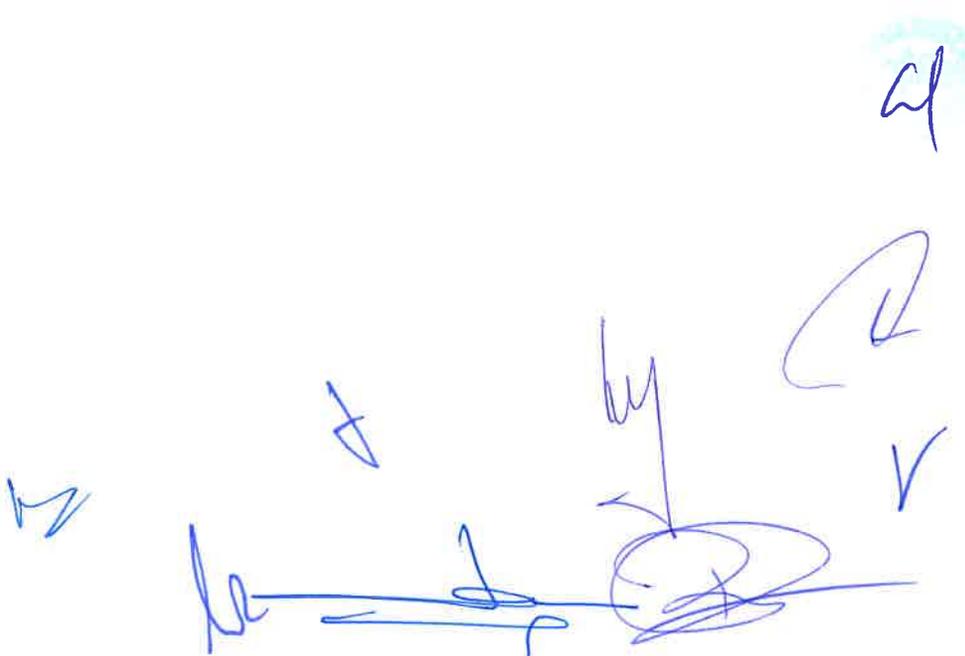
- Firma del contrato de distribución de tarjetas farmacogenéticas en Brasil con la empresa SEGRE SERVICOS MÉDICOS, con un mínimo de venta de siete mil tarjetas en los próximos cinco años, que supondrían una facturación de dos millones ochocientos mil euros.
- Renovación del Equipo Directivo, con la sustitución del Director Financiero y cese del Director General.

## 23.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 23.1. Saldos con partes vinculadas.

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

  
EUROESPES, S.A.



Saldos entre partes vinculadas	Empresas del grupo y asociadas		Otras partes vinculadas	
	2018	2017	2018	2017
<b>Activo</b>				
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a l/p:</b>	<b>2.271.917,68</b>	<b>2.641.607,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Instrumentos de patrimonio	2.271.917,68	2.420.849,78	0,00	0,00
Créditos a empresas	0,00	220.757,54	0,00	0,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	0,00	220.757,54	0,00	0,00
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c/p:</b>	<b>225.259,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Créditos a empresas	225.259,87	0,00	0,00	0,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	225.259,87	0,00	0,00	0,00
<b>Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar a c/p:</b>	<b>21.053,23</b>	<b>12.121,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Clientes, empresas del grupo, asociadas y vinculadas	21.053,23	12.121,65	0,00	0,00
EuroEspes Biotecnología, S.A.	4.197,58	0,00		
EuroEspes Publishing Company, S.L.	16.716,15	11.982,15	0,00	0,00
EuroEspes Biotecnología Pharma, S.L.	139,50	139,50	0,00	0,00
<b>Pasivo</b>				
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas:</b>	<b>0,00</b>	<b>5.243,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
EuroEspes Biotecnología, S.A.	0,00	5.243,56	0,00	0,00
<b>Deudas a corto plazo:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18.203,53</b>	<b>45.635,20</b>
Otros pasivos financieros	0,00	0,00	18.203,53	45.635,20
IABRA, S.A.	0,00	0,00	18.203,53	44.533,33
Ramón Cacabelos García	0,00	0,00	0,00	1.101,87
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar a c/p:</b>	<b>433.601,85</b>	<b>390.601,32</b>	<b>39.697,17</b>	<b>198.588,29</b>
Proveedores	0,00	0,00	2.862,60	75.123,62
Ramón Cacabelos García	0,00	0,00	2.862,60	75.123,62
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	433.601,85	390.601,32	24.556,38	82.309,78
EuroEspes Biotecnología, S.A.	433.601,85	359.489,15	0,00	0,00
EuroEspes Publishing Company, S.L.	0,00	31.112,17	0,00	0,00
Acreeedores varios	0,00	0,00	12.278,19	41.154,89

### 23.2. Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas.

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

EUROESPES, S.A.

Transacciones entre partes vinculadas	Empresas del grupo y asociadas		Otras partes vinculadas		Naturaleza operación
	2018	2017	2018	2017	
<b>Pérdidas y Ganancias</b>					
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>					
Prestación de servicios	<b>28.575,81</b>	<b>12.422,22</b>	<b>2.809,33</b>	<b>5.931,16</b>	
EuroEspes Biotecnología, S.A.	24.975,81	8.822,22	0,00	0,00	Servicios de Laboratorio
EuroEspes Biotecnología, S.A.					Venta de mercaderías y servicios
EuroEspes Publishing Company, S.L.	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	Servicios administrativos
IABRA, S.L.			1.628,05	1.723,40	Nutraceuticos
IABRA, S.L.			1.181,28	4.207,76	Servicios médicos
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>527.219,40</b>	<b>601.046,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Consumo de mercaderías					
EuroEspes Publishing Company, S.L.	0,00	11.648,58	0,00	0,00	
EuroEspes Biotecnología, S.A.	527.219,40	589.398,15	0,00	0,00	Compra mercaderías y servicios laboratorio
<b>Trabajos realizados por otras empresas</b>	<b>10.062,42</b>	<b>0,00</b>	<b>224.150,46</b>	<b>235.432,23</b>	
EuroEspes Biotecnología, S.A.	8.997,42	0,00	0,00	0,00	Servicios de laboratorio
EuroEspes Publishing Company, S.L.	1.065,00	0,00	0,00	0,00	
IABRA, S.L.	0,00	0,00	224.150,46	235.432,23	Servicios médicos y de investigación
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>45.192,10</b>	<b>85.602,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Servicios exteriores					
EuroEspes Biotecnología, S.A.	0,00	13.975,28	0,00	0,00	Servicios de asesoramiento y gestión
EuroEspes Publishing Company, S.L.	45.192,10	71.627,58	0,00	0,00	Servicios informáticos y publicitarios
<b>Ingresos financieros</b>	<b>6.109,92</b>	<b>6.158,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
EuroEspes Biotecnología, S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	Créditos a L/P
EuroEspes Publishing Company, S.L.	6.109,92	6.158,15	0,00	0,00	Créditos a C/P

Además, tal y como se indica en la nota 5.4, durante el ejercicio 2018, la Sociedad ha adquirido a su participada Euroespes Biotecnología, S.A. inmovilizado material por un total de 87.039,63 euros correspondiente a maquinaria de investigación

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

### 23.3. Información relativa al personal de alta dirección de la Sociedad.

Según Consejo de Administración celebrado el 26-04-2017, se acordó la formalización del contrato de alta dirección de D. Ramón Cacabelos García como Director de Investigación. Dicho contrato entró en vigor el 01 de mayo de 2017.

EUROESPES, S.A.

En la reunión del consejo de Administración celebrada el 16 de enero de 2019 se acuerda la modificación de la retribución establecida en el contrato de D. Ramón Cacabelos García.

Con fecha 23 de noviembre de 2018 se formalizó contrato de alta dirección a D. José Manuel Pascual Barea, como Director General. Dicha contratación fue ratificada por el Consejo de Administración celebrado el 16 de enero de 2019.

La retribución recibida por la alta dirección durante el ejercicio 2018 asciende a 71.323,90 euros (33.493,28 euros en 2017).

#### **23.4. Información relativa a los Administradores de la Sociedad.**

Al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, no existen remuneraciones salariales, compromisos por pensiones o similares con los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, excepto la retribución correspondiente a la alta dirección anteriormente citada. Asimismo, no tienen concedidos anticipos, créditos, premios de jubilación, seguros de vida o indemnizaciones especiales.

La Sociedad ha satisfecho la cantidad de 1.831,09 euros, correspondiente a la prima del seguro de responsabilidad civil de la totalidad de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo.

En cumplimiento de lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de con el fin de reforzar la transparencia de las Sociedades de Capital, reformado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, se informa de que los Administradores ni las personas vinculadas a ellos no han informado de ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con la Sociedad, tal y como establecen los artículos 228 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital.

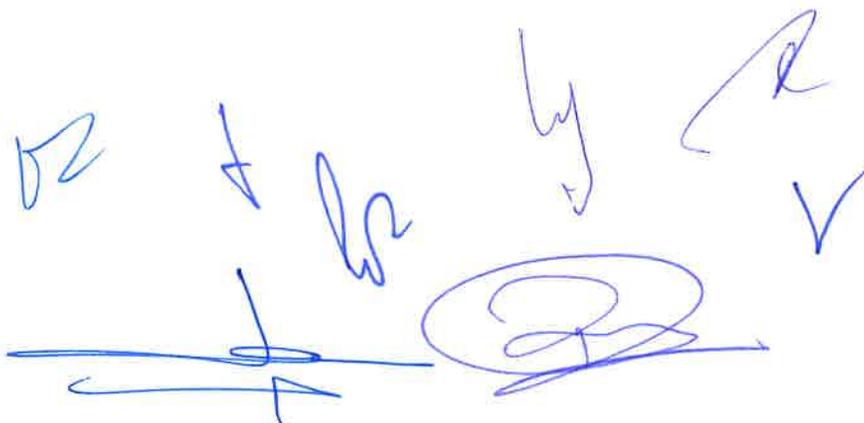
## **24.- OTRA INFORMACIÓN**

### **24.1. Información sobre empleados.**

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2018 y 2017, detallado por categorías, es el siguiente:



EUROESPES, S.A.



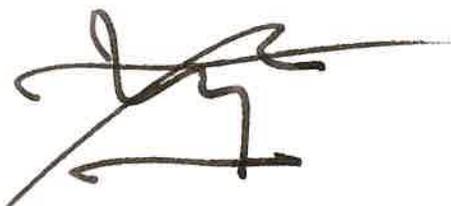
af

<b>Número medio de personas empleadas, por categorías</b>	<b>Ejercicio 2018</b>	<b>Ejercicio 2017</b>
JEFE LABORATORIO	1,00	1,00
MEDICO	1,00	0,67
ASISTENTE SOCIAL	1,00	1,00
SUPERVISOR DE ENFERMERIA	1,00	1,00
ENFERMERA	2,00	2,00
AUXILIAR CLÍNICA	0,00	1,00
TÉCNICO FP2	3,53	4,00
BIÓLOGO	2,84	3,62
PSICÓLOGO	2,00	2,00
DIRECTOR FINANCIERO	0,11	0,00
DIRECTOR NEGOCIO INTERNAC.	0,06	0,00
OFICIAL ADMINISTRATIVO	1,47	1,92
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	0,00	0,25
LIMPIADORA	1,00	1,00
TELEFONISTA	0,76	0,00
RECEPCIONISTA	1,57	2,25
VIGILANTE	2,00	2,00
JEFE DE SECCIÓN	0,14	0,00
JEFE DE NEGOCIADO	1,00	1,08
DIRECTOR COMERCIAL	0,42	0,33
DIRECTOR I+D	1,00	0,00
DIRECTOR GENERAL	0,11	0,00
FÍSICO-QUÍMICO	1,00	0,00
<b>Total</b>	<b>25,01</b>	<b>25,12</b>

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

CP

al



W

J

W

W







Distribución del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo	Hombres		Mujeres		Total	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
JEFE LABORATORIO	1	0	0	1	1	1
MEDICO	0	1	1	0	1	1
ASISTENTE SOCIAL	1	1	0	0	1	1
SUPERVISOR ENFERMERIA	1	1	0	0	1	1
ATS, ENFERMERÍA	0	0	2	2	2	2
AUXILIAR CLÍNICA	0	0	0	1	0	1
TECNICO FP2	1	0	3	4	4	4
BIÓLOGO	2	4	0	0	2	4
PSICÓLOGO	0	0	2	2	2	2
ECONOMISTA	0	0	0	0	0	0
OFICIAL ADMINISTRATIVO	2	1	0	0	2	1
AUX. ADMINISTRATIVO	0	0	0	1	0	1
LIMPIADORA	0	0	1	1	1	1
RECEPCIONISTA/TELEFONISTA	0	0	2	3	2	3
VIGILANTE	2	2	0	0	2	2
JEFE DE SECCIÓN	0	0	1	0	1	0
DIRECTOR COMERCIAL	1	0	0	0	1	0
JEFE NEGOCIADO	0	0	1	1	1	1
DIRECTOR FINANCIERO	1	0	0	0	1	0
DIRECTOR NEGOCIO INTERNAICONAL	1	0	0	0	1	0
DIRECTOR I+D	1	0	0	0	1	0
DIRECTOR GENERAL	1	0	0	0	1	0
FÍSICO-QUÍMICO	1	0	0	0	1	0
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>16</b>	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>26</b>

El personal medio empleado en el curso del ejercicio con discapacidad mayor o igual del 33% es del 0,00 no habiendo ninguno al cierre del mismo.

#### 24.2. Honorarios de auditoria.

Los honorarios devengados en los ejercicios 2018 y 2017 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 25.000,00 euros, según el siguiente desglose:

Honorarios del auditor en el ejercicio	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Honorarios cargados por auditoria de cuentas individual y consolidado	21.065,00	21.065,00
Honorarios cargados por otros servicios	3.935,00	3.935,00
<b>Total</b>	<b>25.000,00</b>	<b>25.000,00</b>

## 25.- INFORMACIÓN SEGMENTADA

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por categoría de actividades se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción de la actividad	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Ventas	812.618,78	856.611,00
Prestación de servicios		
Ingresos por servicios médicos	1.613.511,53	1.620.016,75
Otros	49.628,54	17.442,55
<b>Total</b>	<b>2.475.758,85</b>	<b>2.494.070,30</b>

La distribución de la cifra de negocios de la Sociedad por mercados geográficos se detalla en el siguiente cuadro:

Descripción del mercado geográfico	Cifra de negocios	
	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Nacional	2.313.030,85	2.340.821,60
Unión Europea	109.775,00	134.914,05
Exportaciones	52.953,00	18.334,65
<b>Total</b>	<b>2.475.758,85</b>	<b>2.494.070,30</b>

## 27.- INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	2018	2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	24,79	38,36
Ratio de operaciones pagadas	22,69	33,79
Ratio de operaciones pendientes de pago	38,76	82,23
	Importe (euros)	Importe (euros)
Total pagos realizados	1.808.554,14	1.597.522,87
Total pagos pendientes	133.627,00	166.432,61

Esta memoria ha sido formulada con fecha 29 de marzo de 2019.

EUROESPES, S.A.

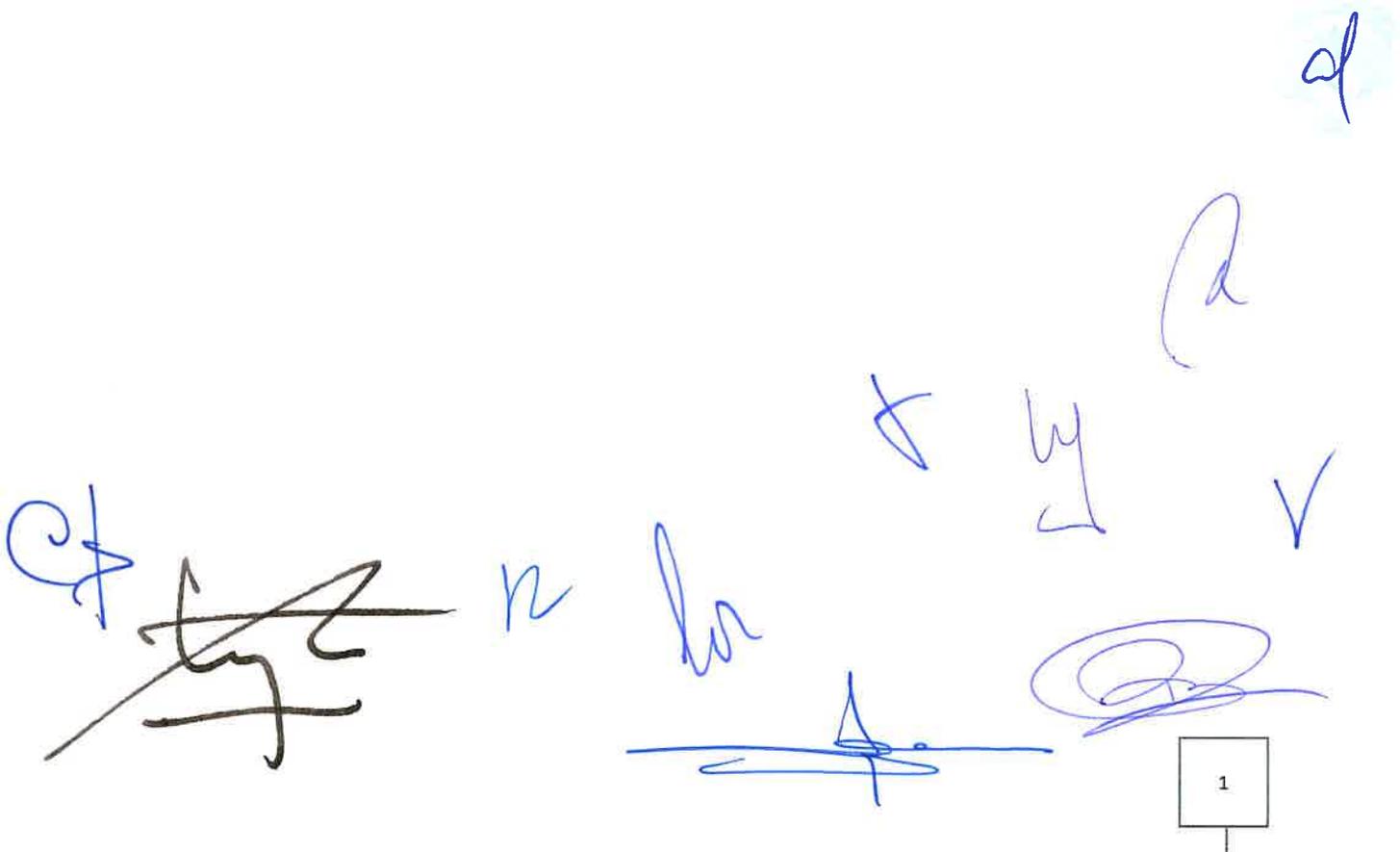


***INFORME DE GESTIÓN***  
***Ejercicio 2018***

# GRUPO EUROESPES

INFORME DE GESTIÓN EUROESPES S.A. (Individual)

Ejercicio 2018



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, several smaller initials and signatures in the center and right, and a small box containing the number 1 at the bottom right.

A lo largo del Ejercicio 2018, Euroespes ha continuado con la reestructuración interna iniciada en 2017, concentrando su actividad en tres áreas de negocio: (i) servicios médicos, (ii) servicios y productos de genómica y bioquímica médica, y (iii) producción, distribución y venta de bioproductos nutracéuticos.

El proceso de ampliación de capital en el que la Sociedad ha venido trabajando activamente en los últimos ejercicios se ha visto materializado en 2018. Con fecha 17 de septiembre de 2018 se acordó en Junta General la ampliación de capital con cargo a aportaciones dinerarias con exclusión del derecho de suscripción preferente por importe máximo de 10.244.522 euros mediante la emisión de un máximo de 17.045.454 nuevas acciones de 0,601012 euros valor nominal, prima de emisión mínima de 0,278988 euros, siendo así el contravalor mínimo de 0,88 euros.

La reunión del Consejo de Administración celebrada el 21 de noviembre de 2018 aprobó que el inversor Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. suscribiese y desembolsase íntegramente un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, de la misma clase y serie que las que se encontraban en circulación, y con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción, resultando un capital social a 31 de diciembre de 2018 de 6.479013,91 euros, compuesto por 10.780.173 acciones y prima de emisión de 1.458.346,44 euros.

De esta forma, Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A. ha aportado un total de 4.600.000,24 euros a la Sociedad, correspondiendo 3.141.653,80 euros a capital y 1.458.346,44 euros a prima de emisión.

La formalización de la ampliación de capital supuso una entrada de efectivo de 4.600 m € y, en consecuencia, a 31 de diciembre de 2018 la Sociedad dispone de un fondo de maniobra positivo en 2.625 m €, revirtiendo el valor negativo de ejercicios anteriores.

No obstante lo anterior, la entrada de capital se concretó con un retraso considerable respecto a las previsiones de 2016, por lo que el grado de cumplimiento de los objetivos marcados no fue todavía el deseable, motivado fundamentalmente el retraso en la entrada de los recursos necesarios para el acceso a nuevos mercados y en las inversiones para la puesta en el mercado de nuevos productos y servicios, si bien ha habido importantes avances llevados a cabo en el primer trimestre de 2019 que supondrán el inicio de una nueva etapa con unos crecimientos significativos en la cifra de negocio y los beneficios del Grupo en los próximos ejercicios.



## A) Análisis de la Cuenta de Resultados y Balance de EuroEspes, S.A. (individual)

### CUENTA DE RESULTADOS INDIVIDUAL

Cuenta de Resultados (m €)	2018	2017	Var.mEUR	Var. %
Ingresos (Cifra negocio)	2.476	2.494	(18)	(1)
Trabajos realizados para el activo	300	601	(301)	(50)
Otros Ingresos	24	13	11	85
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.800</b>	<b>3.108</b>	<b>(308)</b>	<b>(10)</b>
Aprovisionamientos	(916)	(1.061)	145	(14)
<b>Margen Bruto</b>	<b>1.884</b>	<b>2.047</b>	<b>(163)</b>	<b>(8)</b>
Gastos Personal	(826)	(710)	(116)	16
Otros Gastos Explotación	(746)	(717)	(29)	4
<b>EBITDA NORMALIZADO</b>	<b>312</b>	<b>620</b>	<b>(308)</b>	
Pérdidas y deterioros	(106)	(251)	145	(58)
Amortizaciones	(272)	(280)	8	(3)
Otros Resultados	(2)	1	(3)	(300)
Imputación de subvenciones	2	2	0	0
<b>EBIT</b>	<b>(66)</b>	<b>92</b>	<b>(158)</b>	
Resultado Financiero	(109)	(116)	7	(6)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	(149)	0	(149)	
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(324)</b>	<b>(23)</b>	<b>(301)</b>	
Impuesto s/ sociedades	104	65	39	
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>(220)</b>	<b>41</b>	<b>(261)</b>	

- Ingresos de la cifra de negocio de 2.476 m €, que representan el 0,7% de descenso en relación al ejercicio anterior.
- El EBITDA del período es de 312 m €, con un margen sobre el volumen de ingresos del 11,1%.
- Resultado neto de negativo de (-220) m €, que viene determinado por las siguientes circunstancias:
  - I) Deterioro de créditos comerciales de clientes por importe de (-106) m €.
  - II) Deterioro de existencias de materias primas y otros aprovisionamientos por importe de (-16) m €, por bajas de inventarios de materiales obsoletos y/o caducados.
  - III) Deterioro del valor de la participación en la empresa del Grupo, Euroespes Publishing Company SL, por importe de (-149) m €, motivado a su vez por la disminución de patrimonio neto por los deterioros de existencias de producto terminado de dicha participada, por correcciones valorativas de los mismos.

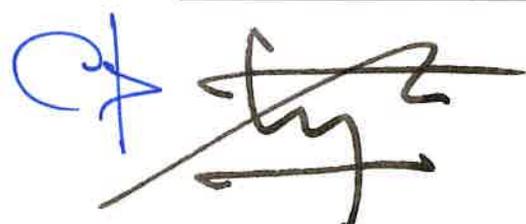
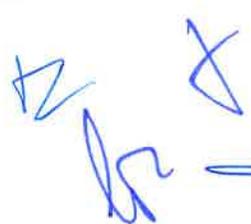
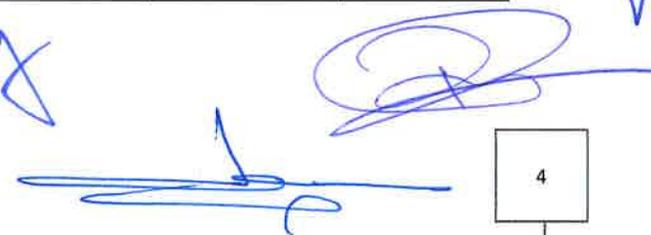
Siguiendo la tendencia del consolidado, las variaciones en la cifra de ventas son irrelevantes en importe. Sin embargo, sí hay una diferencia significativa en el resultado y márgenes que viene determinado por el importante descenso en la partida de trabajos realizados para el activo respecto al ejercicio anterior (-50 %). Esta disminución viene motivada por el retraso en las inversiones necesarias previstas, que no han podido concretarse hasta la entrada de los fondos provenientes de la ampliación de capital, así como por la paralización debida a las obras necesarias para el traslado de los laboratorios de investigación de Euroespes Biotecnología S.A. a Euroespes S.A, así como por los deterioros indicados en el punto anterior. Eliminando únicamente dichos deterioros (importe total (-270) m €, el resultado neto sería positivo y equiparando la cifra de los trabajos realizados por el activo en los ejercicios 2017 y 2018, el resultado de este último mejoraría sustancialmente el del ejercicio anterior, pese a existir en 2018 partidas de gasto de carácter extraordinario motivadas por la operación de ampliación de capital que contribuyen a la disminución del resultado.

#### BALANCE DE SITUACIÓN INDIVIDUAL

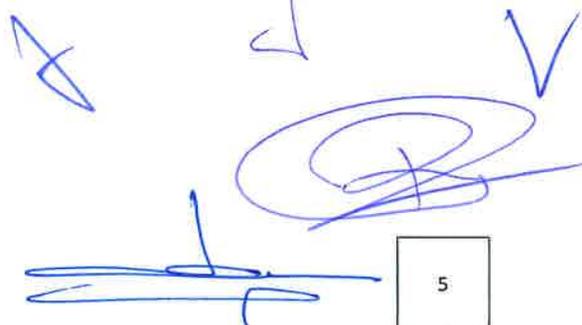
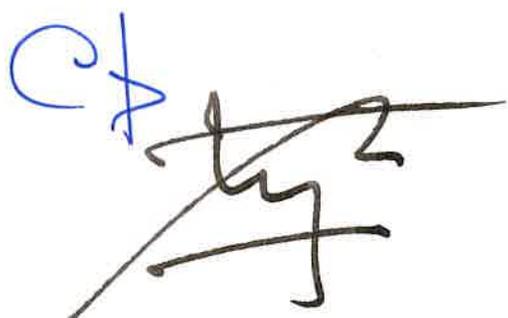
Balance (m €)	2018	2017	Var. mEUR
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.064</b>	<b>7.203</b>	<b>(139)</b>
Inmovilizado Intangible	2.041	1.914	127
Inmovilizado Material	2.267	2.267	0
Inversiones en Empresas del Grupo y asociadas	2.272	2.642	(370)
Activo por Impuesto Diferido	484	380	104
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>4.034</b>	<b>479</b>	<b>3.555</b>
Existencias	140	93	47
Deudores comerciales y otras ctas	221	356	(135)
Créditos a Empresas del Grupo	225	0	225
Inversiones Financieras Corto Plazo	5	4	1
Periodificaciones	15	12	3
Efectivo y otros activos líquidos	3427	14	3.413
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.098</b>	<b>7.682</b>	<b>3.416</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.131</b>	<b>3.807</b>	<b>4.324</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.558</b>	<b>1.929</b>	<b>(371)</b>
Provisiones largo plazo	0	0	0
Deudas financieras largo plazo	1.526	1.799	(273)
Pasivos por impuesto diferido	5	6	(1)
Otros acreedores largo plazo	27	123	(96)
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.409</b>	<b>1.946</b>	<b>(537)</b>
Deudas financieras corto plazo	632	1.116	(484)
Acreedores comerciales y otras ctas	343	434	(91)
Deudas con empresas del Grupo	434	396	38
<b>TOTAL P. NETO Y PASIVO</b>	<b>11.098</b>	<b>7.682</b>	<b>3.416</b>





- El balance individual de Euroespes S.A. se incrementa en 3.416 m €, resultado fundamentalmente de la suscripción de la ampliación de capital llevada a cabo por la Compañía en noviembre de 2018, lo que supone un incremento de un 44% respecto al ejercicio anterior.
- El mismo efecto produce dicha ampliación sobre el Patrimonio Neto, que se incrementa un 113%, desde los 3.807 m € al cierre de 2017 a los 8.131 m € al cierre del ejercicio 2018.
- La tendencia es similar a la del Consolidado:
  - I) En el Activo, encontramos las variaciones más significativas en el incremento de la partida de efectivo y otros activos líquidos (por la entrada de los fondos procedentes de la ampliación), incremento del inmovilizado intangible, por las activaciones de Proyectos de I+D del presente ejercicio; incremento de los activos por impuesto diferido, por las deducciones generadas por dichas activaciones. Se mantiene prácticamente constante el inmovilizado material, al compensarse las amortizaciones con las nuevas altas (escasas en 2018) y desciende el valor de las inversiones en empresas del Grupo, por el deterioro del valor de la participación en Euroespes Publishing Company SL por los motivos ya expuestos, así como el saldo de deudores comerciales por los deterioros llevados a cabo en clientes de dudoso cobro.
  - II) En el pasivo, se aprecia la disminución de las deudas, tanto de largo como de corto plazo. Ello se debe a la cancelación de pasivos financieros (deuda con Inversora Portichol por la compra de participaciones sociales de Ebiotec), deuda bancaria, sobre todo de corto plazo y saldos de acreedores comerciales.



COMPORTAMIENTO EN EL MAB DE LAS ACCIONES DE EUROESPES

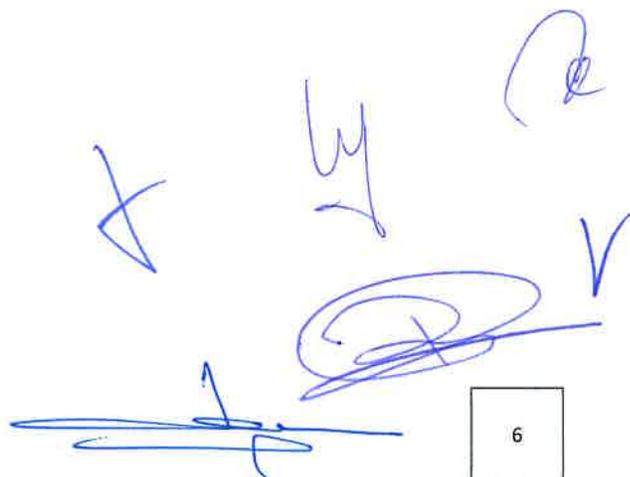
Euroespes cotiza en el Mercado Alternativo Bursátil en el segmento de Empresa en Expansión (MAB-EE).

Durante el ejercicio 2018 se han realizado operaciones de compra y venta, con un movimiento total de compra de 129.187 acciones y venta de 124.262, equivalentes un movimiento de efectivo de (-)105 m € (compra de títulos) y (+) 101 m € (venta de títulos)

A fecha 31/12/2018 la sociedad mantiene en su poder 310.320 acciones entre su autocartera y el contrato de liquidez, con importe medio final de 209.466 euros. Todas las acciones están totalmente desembolsadas.

La evolución del valor durante el año 2018 fue variable, alcanzando la acción el máximo de 1,26 € y un mínimo de 0,59 €, siendo el valor al cierre de 0,67€.

La capitalización de las acciones al cierre del ejercicio era de 3.748 miles de euros frente a los 4.887 miles de euros a cierre del ejercicio 2017. Nótese que, en la cifra anterior, no se incluyen las nuevas acciones procedentes de la ampliación, que no habían sido admitidas a cotización en el MAB 31/12/2018 (admitidas el 01/02/2019).



## B) Análisis de la actividad

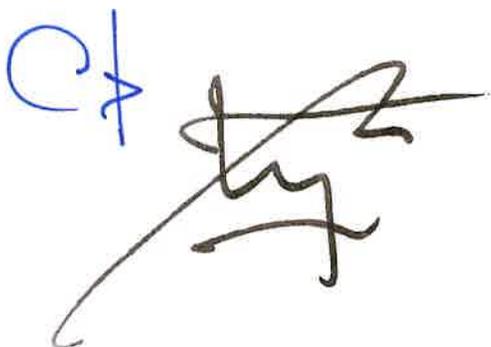
Los resultados de 2018 muestran una evolución favorable del Grupo, sin cambios significativos en la tendencia de los últimos años.

La actividad del Grupo EUROESPES en este período de las tres unidades de negocio (Servicios Médicos, Genómica y Nutracéuticos) no se ha incrementado demasiado por estar a la espera de los recursos necesarios para llevar a cabo las inversiones necesarias y las acciones comerciales y de marketing que se concretarán con la ampliación de capital llevada a cabo al final del ejercicio, ampliación que permitirá el desarrollo de un ambicioso Plan de Negocio para los próximos años que supondrá un crecimiento exponencial en todas las unidades de negocio.

### HITOS DESTACADOS DE 2018

1. Presentación formal de un nuevo Business Plan para el periodo 2018-2021 (Consejo de Administración, Febrero).
2. Reorganización de la empresa en 3 áreas de negocio: (i) Servicios Médicos, (ii) Servicios y Productos de Genómica y Bioquímica Médica, y (iii) Bioproductos Nutracéuticos.
3. Apertura de Sede Comercial en Dubai.
4. Activación del contrato firmado con Import-Export IVSA, SAS, para la comercialización de la Tarjeta Farmacogenética EuroEspes y la distribución de productos nutracéuticos en Colombia.
5. Puesta en marcha de un e-Business para la comercialización de bioproductos nutracéuticos y firma de contrato con Naturitas para la venta online.
6. Firma de contrato con American Bio Services CO (AMBIOS) para la comercialización de la Tarjeta Farmacogenética EuroEspes en Panamá y Venezuela.
7. Apertura de la Unidad de Neuro-Otorrinolaringología en el Centro Médico EuroEspes.
8. Remodelación de la Planta de Producción Industrial para duplicar la capacidad productiva hasta junio y triplicar la capacidad productiva en el tercer cuatrimestre de 2018 con el fin de satisfacer la demanda de bioproductos nutracéuticos a nivel nacional e internacional.
9. Reestructuración parcial de la deuda a corto plazo y cancelación de la deuda con Inversora Portichol, S.L. por valor de 443.918,47 euros.
10. Puesta en marcha del proceso de Ampliación de Capital aprobado por la Junta General de Accionistas.
11. Introducción de un nuevo Catálogo de Genómica (Nacional e Internacional).

12. Lanzamiento del nuevo bioproducto MAKALISEX, un nutracéutico orientado a la prevención y tratamiento de la disfunción sexual asociada a la edad (Hecho Relevante informado al MAB, HR-11-04-2018).
13. Patentes: Preparación de documentación formal para la aplicación de 4 nuevas patentes, resultado de proyectos de I+D (periodo 2014-2018), que serán registradas en la Oficina Europea de Patentes en el segundo semestre de 2018. Patentes: (i) E-SAR-18010; (ii) E-CAB-18015; (iii) E-Oncogerine-18025; (iv) E-NST-18001.
14. Concesión por parte del C.D.T.I. de la financiación para el desarrollo del Proyecto de I+D "Nutricoa" para el desarrollo de nuevos bioproductos derivados del cacao (chocolates enriquecidos y agentes nutracéuticos).
15. Firma del Contrato de Prestación de Servicios con BioPortugal para la venta de Tarjetas Farmacogenéticas en el territorio portugués.
16. Entrada en el capital de Moira Capital Desarrollo Epsilon, SICC, S.A., con suscripción y desembolso de un total de 5.227.273 acciones de 0,601012 euros de valor nominal cada una, con una prima de emisión aparejada de 0,278988 euros por acción, resultando un capital social a 31 de diciembre de 2018 de 6.479013,91 euros, compuesto por 10.780.173 acciones y prima de emisión de 1.458.346,44 euros.
17. Contratación de nuevo Equipo Directivo.
18. Catorce contribuciones científicas.
19. Premios:
  - Premio a la Labor Profesional y Compromiso con la Excelencia. Instituto para la Excelencia Profesional. Madrid, 23 marzo, 2018.
  - Premio "El Suplemento" a la Medicina Genómica. Consejo Editorial de El Suplemento. Madrid, 10 mayo, 2018.
  - Premio a la Investigación en Biotecnología. Premios a Tu Salud. La Razón. Madrid, 26 Junio, 2018.
  - Premio Europeo a la Gestión e Innovación Empresarial. Asociación Europea de Economía y Competitividad. Madrid, 2 Octubre, 2018.



## C) Actividades realizadas en materia de investigación y desarrollo

Eurospes SA sigue apostando por la I+D como uno de los elementos estratégicos de su desarrollo.

En ejercicio 2018, las actividades de I+D del Grupo Eurospes han sido menores que en los dos últimos ejercicios, por los motivos que se han indicado anteriormente y se han enfocado principalmente a proyectos relacionados con las Áreas de Genómica y Nutracéutica, centrándose principalmente en el desarrollo de nuevos Paneles de Genética Predictiva, desarrollo de nuevos Nutracéuticos y mejora de las propiedades de los existentes.

En el período analizado, las altas del inmovilizado intangible se corresponden fundamentalmente con la activación de gastos de desarrollo de proyectos por un importe de 300 m €.

En definitiva, la actividad de I+D en el primer semestre de 2018 se traduce en un total de 10 proyectos de I+D activos y 14 Publicaciones Científicas generadas, el lanzamiento de un nuevo nutracéutico (Makalisex) en mayo, el lanzamiento en los próximos meses de 3 nuevos nutracéuticos y el inicio de los estudios para el desarrollo de una nueva línea de bioproductos naturales aprovechando las propiedades biosaludables del cacao. En el ámbito de la Genómica, se ha finalizado con éxito el desarrollo de dos paneles predictivos de riesgo (Parkinson, ACV), que han empezado ya a comercializarse y se ha avanzado significativamente en otro, que se prevé lanzar a principios de 2019.

A continuación, se incluye un breve resumen de estos 10 proyectos:

1. EPIDEM - CARACTERIZACIÓN DE MARCADORES EPIGENÉTICOS DE RIESGO PARA ENFERMEDAD DE ALZHEIMER, Y DEMENCIAS VASCULAR Y MIXTA

El objetivo principal es el establecimiento de las claves epigenéticas para el diagnóstico precoz de enfermedad de Alzheimer y demencias vascular y mixta, a partir de un análisis de sangre. De esta manera, se podría ofrecer un tratamiento profiláctico para prevenir la aparición de dichas enfermedades en pacientes con una predisposición a adquirirlas.

2. ACV-PGX - FARMACOGENÓMICA DE PATOLOGÍAS CEREBROVASCULARES

Identificar los polimorfismos farmacogenómicos de mayor interés en patología cerebrovascular y desarrollar herramientas de utilidad farmacogenómica en la práctica clínica: Paneles farmacogenéticos por grupos de fármacos y Panel de riesgo cerebrovascular.

3. PDRISK – GENÓMICA DE LA ENFERMEDAD DE PARKINSON

Desarrollo de un panel de genética predictiva de Parkinson basado en los últimos avances en estudios GWAS (Genome-wide association studies) y en el cálculo de un algoritmo o Genetic Risk Score de riesgo genético de Parkinson.

## 4. ATREMORINE

Caracterización de la respuesta al tratamiento con podofavalin-15999 en pacientes con déficit dopaminérgico:

Eficacia de Atremorine para el tratamiento de enfermos de Parkinson y otras patologías asociadas con la disfunción del sistema dopaminérgico.

Efecto de Atremorine sobre diferentes neurotransmisores (dopamina, noradrenalina, adrenalina, serotonina (5HT)), las hormonas hipofisarias (hormona adrenocorticotropa (ACTH), hormona de crecimiento (GH), prolactina (PRL), hormona luteinizante (LH), hormona folículo-estimulante (FSH)) y las hormonas periféricas (cortisol (COR), testosterona, estrógenos) en pacientes con enfermedad de Parkinson. Influencia del perfil farmacogenético individual en la respuesta.

## 5. MAKALISEX

Caracterización del extracto de MakaliSex en modelos animales con posible efecto de potenciación muscular y sexual.

## 6. ONCOGERINE

Caracterización del extracto marino del C. Conger (E. Congerine-10.423). Nutraceutico con propiedades de protección celular y tumoral.

## 7. TAUROREX

Caracterización preclínica de los efectos del producto en la potenciación muscular y sexual masculina.

## 8. CARDIOSAR

Caracterización del extracto *S. pilchardus* como regulador lipídico y cardiosaludable.

## 9. CABYMAR

Caracterización completa de los efectos del nutraceutico CabyMar a nivel histológico, bioquímico, epigenético y citogenético en ratones con el fin de descubrir el verdadero potencial de dicho bioproducto como tratamiento para enfermedades prevalentes relacionadas con el aumento del colesterol y triglicéridos, hipertensión, inmunodeficiencia, etc, así como sus efectos relacionados con la longevidad. Los resultados de este proyecto nos permitirán hacer un estudio de los efectos de este bioproducto como tratamiento de enfermedades prevalentes en humanos.

## 10. NUTRICOA

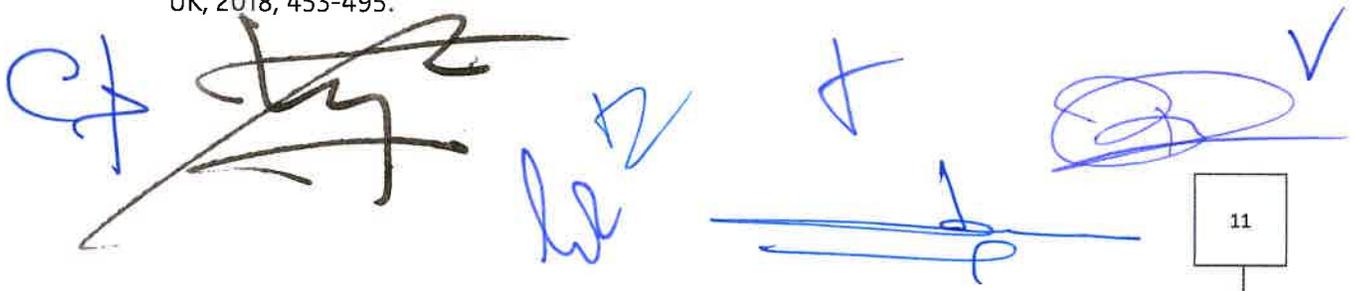
Desarrollo de bioproductos con base de cacao con alto valor nutricional. A partir de extractos de cacao se desarrollarán, mediante técnicas biotecnológicas aplicadas a la industria alimentaria, bioproductos enriquecidos con extractos vegetales que aporten un alto valor nutricional.

Desarrollo de productos funcionales derivados del cacao dirigidos al sector gerontológico  
Formulación y desarrollo de bioproductos con base en el cacao que demuestren, mediante técnicas biotecnológicas y ensayos preclínicos, biopropiedades funcionales específicas para la salud en el sector gerontológico.

Desarrollo de nutracéuticos aprovechando las aplicaciones biomédicas del cacao  
Desarrollo y fabricación de nuevos nutracéuticos, combinando el cacao con extractos bioactivos de línea vegetal mediante biotecnología alimentaria y ensayos preclínicos, que demuestren su bioactividad específica frente a enfermedades prevalentes de la sociedad.

Las contribuciones científicas de este período, se han materializado en las siguientes publicaciones:

1. Cacabelos R, Meyyazhagan A, Carril JC, Cacabelos R, Tejjido O. Pharmacogenetics of vascular risk factors in Alzheimer's Disease. *J Pers Med* 2018; 8(3). Doi:10.3390/jpm8010003.
2. Lombardi, V.R., Carrera, I., Cacabelos, R. In vitro and in vivo cytotoxic effect of AntiGan against tumor cells. *Experimental and Therapeutic Medicine*, 2018; 15: 2547-2556.
3. Carrera I, Vigo C, Cacabelos R. A vaccine kit for prevention and therapy of Alzheimer's disease in a transgenic mouse model. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:12-18.
4. Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Expl Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.
5. Cacabelos R. Pleiotropy and promiscuity in pharmacogenomics for the treatment of Alzheimer's disease and related risk factors. *Future Neurol* 2018; 10.2217/fnl-2017.
6. Cacabelos R. Have there been improvement in Alzheimer's disease drug discovery over the past 5 years? *Expert Opin Drug Discov* 2018; doi.org/10.1080/17460441.2018.1457645.
7. Lombardi VRM, Carrera I, Corzo L, Cacabelos R. Role of bioactive lipofishins in prevention of inflammation and colon cancer. *Seminars Cancer Biol* 2018; doi.org/10.1016/j.semancer.2017.11.012.
8. Cacabelos R. Pharmacogenomics of Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Neurosci. Lett.* 2018, <https://doi.org/10.1016/j.neulet.2018.09.018>.
9. Carrera I, Fernandez-Novoa L, Sampedro C, Tarasov VV, Aliev G, Cacabelos R. Dopaminergic neuroprotection with Atremorine in Parkinson's disease. *Current Medicinal Chemistry* 2018; 25: 1-17.
10. Cacabelos R, Tejjido O. Epigenetic drug Discovery for Alzheimer's disease. In: Moskalev A, Vaiserman A. (Eds). *Epigenetics of Aging and Longevity*. Elsevier/Academic Press, London, UK, 2018; 453-495.



11. Lombardi VRM, Corzo L, Carrera I, Cacabelos R. The search for biomarine-derived compounds with immunomodulatory activity. *J Explor Res Pharmacol* 2018; 3:30-41.
12. Teijido O, Cacabelos R. Pharmacoepigenomic interventions as novel potential treatments for Alzheimer's and Parkinson's diseases. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3199; doi:10.3390/ijms19103199.
13. Olivier IS, Cacabelos R, Naidoo V. Risk factors and pathogenesis of HIV-associated neurocognitive disorder: The role of host genetics. *Int J Mol Sci* 2018; 19, 3594; doi:10.3390/ijms19113594.
14. Cacabelos R, Lombardi V, Fernández-Novoa L, Carrera I, Cacabelos P, Corzo L, Carril JC, Teijido O. Basic and Clinical Studies with marine LipoFishins and vegetal Favalins in neurodegeneration and age-related disorders. In: *Studies in Natural Products Chemistry*. Atta-ur-Rahman Ed. Vol 59. Elsevier; 2018; <https://doi.org/10.1016/B978-0-444-64179-3.00006-2>.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right with a circled initial above it. A small box containing the number 12 is located at the bottom right.

## D) Evolución previsible de la sociedad

Se ha materializado el objetivo de la sociedad de conseguir los recursos necesarios para poder desarrollar nuevas estrategias en cada área de negocio según el nuevo Plan y que se consoliden lo suficiente para que el grado de sostenibilidad asegure el crecimiento deseado en los próximos ejercicios.

Las expectativas se traducen en términos de crecimiento, solidez financiera, aumento de las ventas, generación de flujos de caja, internacionalización, optimización del Fondo de Maniobra, alta cualificación de los recursos humanos y del equipo directivo y los costes de estructura menores que nuestros competidores.

## E) Hechos relevantes posteriores al cierre

Los HECHOS RELEVANTES más significativos acontecidos en el primer trimestre de 2019, incluyen los siguientes:

- Firma del Contrato de Prestación de Servicios con Segre Serviços Médicos para la venta de Tarjetas Farmacogenéticas en el territorio brasileño.
- Sustitución del Director Financiero y cese del Director General.

## F) Información medioambiental

La sociedad efectúa gastos tendentes a minorar el efecto medioambiental negativo que la actividad origina. Por lo demás no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

Este informe ha sido formulado con fecha 29 de marzo de 2019.