

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Murcia, 2 de septiembre de 2022

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

Ampliación Información Privilegiada publicada el día 29 de agosto de 2022

Larimar es un gran proyecto inmobiliario situado a 10 kilómetros de la costa en Punta Cana, promovido por CLERHP a través de su filial en República Dominicana, INECAR. En el mismo se van a desarrollar edificios residenciales, hoteles, hospital, colegios, universidad, áreas comerciales y de ocio. El proyecto se realizará en 10 fases concatenadas de modo que se pueda modular el ritmo y adaptarse a las condiciones del mercado.

La estimación de la compañía es que el proyecto aporte las siguientes magnitudes en los próximos 3 años, equivalentes a la primera fase del proyecto:

- **Impacto a nivel individual en CLERHP Estructuras S.A., matriz del grupo:**

Ventas (*)	2022	2023	2024	2025
Project Management	1.000.000	4.000.000	10.000.000	10.000.000

- **Impacto a nivel individual en Ingeniería y Estructuras del Caribe (INECAR):**

Ventas (*)	2022	2023	2024	2025
Construcción Estructuras	0	8.000.000	17.500.000	17.500.000

- **Impacto a nivel consolidado (**):**

Fase 1	2022	2023	2024	2025
Venta viviendas	0	0	0	300.000.000
Ebitda Estimado Fase 1	0	0	0	105.000.000

(*) Es importante destacar que en la consolidación contable se eliminarán los ingresos y márgenes de origen intragrupo de las filiales, pasando a reflejarse como existencias en el grupo consolidado.

*(**) La información a nivel consolidado refleja el impacto a nivel de grupo, sin perjuicio de que las filiales tengan el efecto impositivo derivado de la generación de beneficios a nivel individual.*

La información aquí indicada es una estimación de la compañía con la finalidad de que el inversor esté correctamente informado. La compañía continúa trabajando en el desarrollo del proyecto, diseño, soluciones constructivas, etc. y las cifras indicadas pueden sufrir variaciones. Dichas cifras no son por tanto un plan de negocio de la compañía ya que solo indican el impacto del proyecto sobre el grupo y todavía no han sido aprobadas por el Consejo de Administración. Se trata únicamente de las estimaciones que maneja a fecha el management de CLERHP.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores. Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, a 2 de septiembre de 2022

D. Juan Andrés Romero Hernández

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.

The translation of the above relevant information is intended only for information purpose. In case of any discrepancies, the official Spanish version shall prevail.

In accordance with the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 228 of the revised text of the Securities Market Law, approved by Royal Legislative Decree 4/2015, of 23 October, and concordant provisions, as well as in Circular 3/2020 of the segment of negotiation BME Growth of BME MTF Equity we inform you of the following information regarding CLERHP Estructuras, S.A.:

Extension of Privileged Information published on August 29, 2022.

Larimar is a large real estate project located 10 kilometers from the coast in Punta Cana, promoted by CLERHP through its subsidiary in the Dominican Republic, INECAR. In it, residential buildings, hotels, hospitals, schools, universities, commercial and leisure areas will be developed. The project will be carried out in 10 concatenated phases so that the rhythm can be modulated and adapted to market conditions.

The company estimates that the project will contribute the following magnitudes in the next 3 years, equivalent to the first phase of the project:

- Impact at the individual level in CLERHP Estructuras S.A., parent company of the group:

Sales (*)	2022	2023	2024	2025
Project Management	1,000,000	4,000,000	10,000,000	10,000,000

- Impact at the individual level in Ingeniería y Estructuras del Caribe (INECAR):

Sales (*)	2022	2023	2024	2025
Construction Structures	0	8,000,000	17,500,000	17,500,000

- Impact at consolidated level ():**

Phase 1	2022	2023	2024	2025
Home Sales	0	0	0	300,000,000
Estimated Ebitda Phase1	0	0	0	105,000,000

() It is important to note that in the accounting consolidation, the income and margins of intra-group origin of the subsidiaries will be eliminated, and will be reflected as inventories in the consolidated group.*

*(**) The information at the consolidated level reflects the impact at the group level, without prejudice to the fact that the subsidiaries have the tax effect derived from the generation of profits at the individual level.*

The information indicated here is an estimate of the company in order that the investor is correctly informed. The company continues to work on project development, design, construction solutions, etc. and the figures indicated may vary. These figures are

therefore not a business plan of the company as they only indicate the impact of the project on the group and have not yet been approved by the Board of Directors. These are only the estimates handled to date by the management of CLERHP.

The information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its board members.

We remain at your disposal for any clarifications deemed appropriate.

In Murcia, on September 2nd, 2022

Mr. Juan Andrés Romero Hernández

President and CEO of CLERHP Estructuras, S.A.