

Madrid, 17 de febrero de 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**en adelante “Castellana”, la “Sociedad” o la “Compañía”**), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (**en adelante “BME Growth”**) pone en su conocimiento la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

En relación con la información publicada hoy en Cinco Días, y a los efectos de lo previsto en el artículo 17.7 del Reglamento sobre Abuso de Mercado, el emisor comunica al mercado que está en negociaciones para la adquisición del centro comercial “Islazul” situado en Madrid que podría, si la operación se perfecciona de manera satisfactoria, representar un porcentaje relevante del total activo del Emisor y de sus filiales, todo ello dentro del desarrollo de su actividad habitual.

A fecha de la presente comunicación, ninguna de las partes ha asumido ningún compromiso de compra y venta en relación con el centro comercial, y el emisor informará de cualquier hito adicional a este respecto al mercado de conformidad con la normativa aplicable.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 17 February 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (**hereinafter "Castellana", the "Company" or the "Entity"**), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 226 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter **"BME Growth"**) informs you of the following:

INSIDE INFORMATION

In relation to the information published today in the newspaper Cinco Días, and for the purposes of article 17.7 of the Market Abuse Regulation, the issuer wishes to inform that it is currently in negotiations for the acquisition of the shopping centre "Islazul" in Madrid which could, if the transaction is satisfactorily completed, represent a relevant percentage of the total assets of the Issuer and its subsidiaries, all within the development of its normal business.

As at the date of this announcement, neither party has entered into any purchase and sale commitments in relation to the shopping centre, and the Issuer will report the signing of the transaction if and when it is duly signed in accordance with the applicable regulations.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.