

Madrid, 7 de enero de 2026

HELIOS RE SOCIMI, S.A. (en adelante “la Sociedad”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 2/2024 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La relación de aquellos accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 10%, directa o indirectamente, en HELIOS RE SOCIMI, S.A. al 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Inversor	% Directo	% Indirecto
Grupo Lar Retail Investments SOCIMI, S.A.	33,06%	-
Hines PropCo 37, S.à r.l.	66,94%	-
HEREP III Master HoldCo S.à r.l (“HEREP III”)	-	44,91%
Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A.	-	23,08%
SRE Ronaldo Holdings S.à r.l. (“SRE”)	-	14,40%

- HEREP III posee el 67,08% de Hines SC PropCo 37, S.à r.l., que es el propietario directo del 66,94% de las acciones de la Sociedad.
- Grupo Lar Inversiones Inmobiliarias, S.A. posee el 69,82% de Grupo Lar Retail Investments SOCIMI, S.A., que posee directamente el 33,06% de las acciones de la Sociedad.
- SRE posee un 65,34% de participación en Helios Co-Investment SCSp, que posee el 32,92% de Hines SC PropCo 37, S. à r.l., propietario directo del 66,94% de las acciones de la Sociedad.

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 10% del capital social.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 2/2024 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

Dña. Susana Guerrero Trevijano
Secretaria del Consejo de Administración
HELIOS RE SOCIMI, S.A.