

Madrid, 9 de enero de 2026

De conformidad con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2023 de BME Scaleup de BME ETF Equity, INMOFAM 99 SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad) pone en conocimiento del mercado la siguiente:

### **COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES SIGNIFICATIVAS**

A 31 de diciembre de 2025, los accionistas con una participación directa e indirecta igual o superior al 10% del capital social de INMOFAM son:

- Jupisa Tres, S.L. ostenta una participación del 22,89%
- Serrano 6, S.L.U ostenta una participación del 21,92%
- Eletres, S.L. ostenta una participación del 19,32%
- Darpat, S.L. ostenta una participación del 15,23%

A continuación, detallamos a los siguientes accionistas de la Sociedad que de forma indirecta tienen más de un 10%:

- Dña. Pilar Urquijo Herraiz, de forma indirecta posee una participación del 12,10% a través de la sociedad Jupisa Tres, S.L. de la que a su vez posee una participación del 52,88%.
- D. Gonzalo Hinojosa Fernández de Angulo, de forma directa posee una participación del 0,66% e indirectamente posee una participación del 15,69% a través de la sociedad Eletrés, S.L. de la que a su vez posee una participación del 81,24%.
- D. Darío Hinojosa García-Puente de forma directa posee una participación del 0,00% e indirectamente posee una participación del 15,18% a través de la sociedad Darpat, S.L. de la que a su vez posee una participación del 99,67%.
- Eunate Real Estate, S.A de forma directa posee una participación del 0,00% e indirectamente posee una participación del 21,92% a través de la sociedad Serrano 6, S.L de la que a su vez posee una participación del 100%.

La Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta superior al 10% del capital social a fecha 31 de diciembre de 2025.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Joaquín García-Quirós Rodríguez  
Presidente del Consejo de Administración  
INMOFAM 99 SOCIMI, S.A.