



Madrid, 7 de enero de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014, sobre abuso de mercados y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión y disposiciones concordantes, así como, en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity ("BME Scaleup"), VBARE **Iberian Properties SOCIMI, S.A.** (la "Sociedad" o "VBARE"), pone en conocimiento la siguiente:

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Al 31 de diciembre de 2025, los accionistas con una participación directa o indirecta superior al 5% del capital social de VBARE son los siguientes:

| Accionist                            | % de Participación |
|--------------------------------------|--------------------|
| SINGULAR PRIME INVESTMENT SICC II SA | 98,05%             |

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 5% del capital social.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2023 del segmento BME Scaleup de BME MTF Equity, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y de sus administradores.

Esta comunicación ha sido elaborada con el contenido del libro de accionistas de la sociedad.

D. Roberto Eduardo Perri  
Presidente del Consejo de Administración  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.



THIS RELEVANT FACT IS A TRANSLATION OF THE SPANISH VERSION. IN CASE OF ANY DISCREPANCIES, THE SPANISH VERSION SHALL PREVAIL

Madrid, January 7, 2026

Pursuant to the provisions of Article 17 of Regulation (EU) No 596/2014 on market abuse, Article 227 of Law 6/2023 of 17 March on the Securities Markets and Investment Services, and related provisions, as well as Circular 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity ("BME Scaleup"), **VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.** (the "Company" or "VBARE") hereby makes public the following:

#### **OTHER RELEVANT INFORMATION**

As of December 31, 2025, shareholders with a direct or indirect shareholding of more than 5% of the capital stock of VBARE are the following:

| Shareholder                          | % Ownership |
|--------------------------------------|-------------|
| SINGULAR PRIME INVESTMENT SICC II SA | 98.05%      |

The Company is not aware of the existence of any other shareholders with holdings equal to or greater than 5% of the share capital.

In accordance with Circular 3/2023 of the BME Scaleup segment of BME MTF Equity, the Company and its directors assume sole responsibility for the content of this information.

This communication has been prepared with the Company's shareholders' book.

Mr. Roberto Eduardo Perri  
Chairman of the Board of Directors  
VBARE Iberian Properties SOCIMI, S.A.