

Gandía, 9 de enero de 2026

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 227 y 323 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 6/2023, de 17 de marzo, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity. VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A. (en adelante la "Sociedad") pone en conocimiento la siguiente información:

A 31 de diciembre de 2025, los accionistas con una participación directa e indirecta igual o superior al 5% del capital social de VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A., son:

- Accionistas Directos:

- Almagre, S.A. ostenta una participación directa del 23,4075%.
- Longan Group Inc. ostenta una participación directa del 22,5957%.
- Gold Chandelier, Inc. ostenta una participación directa del 15,4255%.
- Ecoday International Corp. ostenta una participación directa del 15,0661%.

- Accionistas Indirectos:

- Tenedora de Levante, S.A ostenta una participación indirecta del 24,2134%
- Miekeko, S.A. ostenta una participación indirecta del 6,4550%
- Inversiones Grundmauer, S.A. ostenta una participación indirecta del 9,4066%,
- Nagif Investment Corp ostenta una participación indirecta del 7,0677%
- Lawem Investment Corp ostenta una participación indirecta del 7,0541%
- Eastgate Financial Services Group Corp. ostenta una participación indirecta del 15,2496%
- D. Miguel Ángel Rodríguez Tineo ostenta una participación indirecta del 6,4836%.

La Sociedad no conoce la existencia de otros accionistas con porcentajes iguales o superiores al 5% del capital social.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvador Fondeur Mendoza'.

D. Salvador Fondeur Mendoza

Consejero Delegado del Consejo de Administración

VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.