

Madrid, 7 de enero de 2026

Mistral Iberia Real Estate SOCIMI, S.A., (en adelante, la "Sociedad"), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

OPERACIONES REALIZADAS POR DIRECTIVOS

La Sociedad Informa:

- El accionista de la Sociedad y Presidente del Consejo de Administración de la misma, Juan José Álvarez García, ha ejecutado la compra de un total de 5.800 acciones de la sociedad:
 - 4.800 acciones el día 30 de diciembre de 2025 a 1,05€/acción.
 - 1.000 acciones el día 31 de diciembre de 2025 a 1,06€/acción.
- Con la ejecución de esta compra, la participación de Juan José Álvarez García pasa a ser de un 1,35% de forma directa y de un 4,77% de forma indirecta, totalizando un 6,12% de la sociedad.

Se adjunta copia de la comunicación realizada a la CNMV.

En cumplimiento de los dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Juan José Álvarez García
Presidente del Consejo de Administración
Mistral Iberia Real Estate Socimi, S.A.

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS
OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON
RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y
DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE
VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION
AND PUBLIC DISCLOSURE OF
TRANSACTIONS BY PERSONS
DISCHARGING MANAGERIAL
RESPONSABILITIES AND PERSONS
CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Juan José Álvarez García

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Presidente del Consejo de Administración

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Mistral Iberia Real Estate Socimi, S.A.

b) LEI:

529900MXP658NTRI6S63

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105445003	Acción	Compra	30/12/2025	GROW	4800,00	1,05	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					4800,00	1,05	

Otra información | *Additional information*

Formulario

MODELO DE NOTIFICACIÓN DE LAS
OPERACIONES DE LAS PERSONAS CON
RESPONSABILIDADES DE DIRECCIÓN Y
DE LAS PERSONAS ESTRECHAMENTE
VINCULADAS CON ELLAS

Standard Form

STANDARD FORM FOR NOTIFICATION
AND PUBLIC DISCLOSURE OF
TRANSACTIONS BY PERSONS
DISCHARGING MANAGERIAL
RESPONSABILITIES AND PERSONS
CLOSELY ASSOCIATED WITH THEM

1. DATOS DE LA PERSONA CON RESPONSABILIDAD DE DIRECCIÓN - PERSONA ESTRECHAMENTE VINCULADA | DETAILS OF THE PERSON DISCHARGING MANAGERIAL RESPONSABILITIES (PDMR) - PERSON CLOSELY ASSOCIATED

a) Nombre y apellidos - Razón social | *Name and surname - Company name*

Juan José Álvarez García

2. MOTIVO DE LA NOTIFICACIÓN | REASON FOR THE NOTIFICATION

Persona con responsabilidad de dirección | *Person discharging managerial responsibilities (PDMR)*

Persona estrechamente vinculada | *Person closely associated*

a) Cargo - posición | *Job title*

Presidente del Consejo de Administración

b) Notificación inicial - Modificación | *Initial Notification - Amendment*

Inicial

3. DATOS DEL EMISOR, EL PARTICIPANTE DEL MERCADO DE DERECHOS DE EMISIÓN, LA PLATAFORMA DE SUBASTA, EL SUBASTADOR O LA ENTIDAD SUPERVISORA DE LAS SUBASTAS | DETAILS OF THE ISSUER, EMISSION ALLOWANCE MARKET PARTICIPANT, AUCTION PLATFORM, AUCTIONEER OR AUCTION MONITOR

a) Identificación | *Name:*

Mistral Iberia Real Estate Socimi, S.A.

b) LEI:

529900MXP658NTRI6S63

Formulario

Standard form

4. DATOS DE LA OPERACIÓN O LAS OPERACIONES (El siguiente cuadro se repetirá para: i) cada tipo de instrumento financiero; ii) cada tipo de operación; iii) cada fecha, y iv) cada lugar en que se hayan realizado operaciones) | *DETAILS OF THE TRANSACTIONS* (Table to be repeated for (i) each type of instrument; (ii) each type of transaction; (iii) each date; and (iv) each place where transactions have been conducted)

Código de Identificación del instrumento financiero ... <i>Identification code of the financial instrument</i> 4.a)	Naturaleza del instrumento financiero ... <i>Nature of the financial instrument</i> 4.b)	Naturaleza de la operación ... <i>Nature of the transaction</i> 4.c)	Fecha ... <i>Date</i> 4.d)	Lugar de la operación ... <i>Place of the transaction</i> 4.e)	Volumen ... <i>Volume</i> 4.f)	Precio Unitario ... <i>Unit Price</i> 4.g)	Divisa ... <i>Currency</i> 4.h)
ES0105445003	Acción	Compra	31/12/2025	GROW	1000,00	1,06	EUR
Total Agregado ... <i>Aggregated information</i> 5)					1000,00	1,06	

Otra información | *Additional information*