

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.

**Calle Velázquez,86D
28006 Madrid**

Madrid, 09 de enero de 2026

Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. (en adelante "Inbest VII", la "Sociedad" o el "Emisor"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, pone en conocimiento del mercado la siguiente:

Otra información relevante

La relación de aquellos accionistas con un porcentaje de participación igual o superior al 5%, directa o indirectamente, en Inbest Prime VII Inmuebles SOCIMI, S.A. a 31 de diciembre de 2025 es el siguiente:

Inversor	% Directa	% Indirecta
FINMASER DIVERSIFICACIÓN, S.L. (*)	16,67%	-
<i>Dña. Begoña Serratos Luján</i>	-	16,67%
ENTEMAR INVERSIONES, S.L. (**)	8,33 %	-
<i>D. José Luís Martinavarro Ferrer</i>	-	8,30%
GRELAND, S.L.	8,33 %	-
NJORD GESTIÓN, S.L.U. (***)	8,33 %	-
<i>D. Francisco Rodríguez Santisteban</i>	-	8,33 %
D. JAVIER ORTIZ CASASOLAS	8,33%	-
D. PATRICIO ALEJANDRO GANDARIAS GELLER	6,00%	-
D. LUIS MONTOJO PÉREZ TORDESILLAS	5,80%	-
INMO SIGLO, S.L.	5,33%	-

(*) *Dña. Begoña Serratos Luján Socio Único de Finmaser Diversificación S.L*

(**) *D. José Luís Martinavarro Ferrer indirectamente con un 99,68% de Entemar Inversiones S.L.*

(***) *D. Francisco Rodríguez Santisteban Socio Único de Njord Gestión S.L.U.*

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

INBEST PRIME VII INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Calle Velázquez, 86D
28006 Madrid

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

D. Javier Basagoiti Miranda
Presidente del Consejo de Administración