



Madrid, 9 de enero de 2026

Alquiler Seguro Asset Market SOCIMI, S.A. (en adelante, la “**Sociedad**” o “**ASAM**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la ley 6/2023, 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en el artículo 21 del Reglamento de funcionamiento de BME MTF *Equity* y en la Circular 3/2023 del segmento BME *Scaleup* de BME MTF *Equity* (en adelante “**BME Scaleup**”), pone en conocimiento del mercado la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

A 31 de diciembre de 2025, los accionistas con una participación directa igual o superior al 10% del capital social de ASAM son los siguientes:

Accionistas directos	Participación directa
ALQUILER SEGURO, S.A.U.	52,63%
VENTU EUROPE, S.L.	17,05%
BUGA SELER, S.L.	14,21%
08022003 LIMITED	14,21%

Asimismo, los accionistas con una participación indirecta igual o superior al 10% del capital social de ASAM son los siguientes a 31 de diciembre de 2025:

- Por parte del accionista ALQUILER SEGURO, S.A.U.<sup>1</sup>:

Accionistas indirectos	Participación indirecta
D. Antonio Carroza Pacheco (Presidente de la Sociedad)	23,68%
Aurica Growth Fund IV, F.C.R.	15,94%
Aurica Growth Fund IV, S.C.R. S.A.	10,37%

---

<sup>1</sup> ALQUILER SEGURO, S.A.U. a su vez está controlada al 100% por Explotación de Negocios y Actividades Comerciales, S.L. (“ENACOM”) por lo que las participaciones indirectas que afloran en ASAM son:

- Antonio Carroza Pacheco, socio único de Tau Advisors United, S.L., sociedad propietaria del 45,00144917% de ENACOM, accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U. que posee el 52,63% de ASAM.
- Aurica Growth Fund IV, F.C.R., propietaria del 30,29371715% de ENACOM, accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U. que posee el 52,63% de ASAM.
- Aurica Growth Fund IV, S.C.R. S.A., propietaria del 19,70436884% de ENACOM, accionista único de Alquiler Seguro, S.A.U. que posee el 52,63% de ASAM.

- Por parte del accionista 08022003 LIMITED<sup>2</sup>:

Accionistas indirectos	Participación indirecta
D. Josep Guardiola Sala	14,21%

El Consejo de Administración no tiene conocimiento de la existencia de otros accionistas con una posición directa o indirecta igual o superior al 10%.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2023 de BME *Scaleup* se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Atentamente,

---

D. Antonio Carroza Pacheco  
Presidente del Consejo de Administración  
**ALQUILER SEGURO ASSET MARKET SOCIMI, S.A.**

---

<sup>2</sup> 08022003 LIMITED está controlada al 100% por D. Josep Guardiola Sala.