

Madrid, 18 de febrero de 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (en adelante “**Castellana**”, la “**Sociedad**” o la “**Compañía**”), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME MFT Equity sobre información a suministrar por empresas incorporadas a negociación en el segmento BME Growth de BME MTF Equity, (en adelante “**BME Growth**”) pone en su conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Castellana Properties comunica que, con fecha 18 de febrero de 2026, su filial portuguesa Caminho Propício – SIC Imobiliária Fechada, S.A, participada al 70%, ha pasado a cotizar en el mercado español BME Scaleup.

Esta incorporación al mercado bursátil español responde a una decisión estratégica que refuerza nuestro compromiso con la transparencia, el rigor y la fiabilidad. Esta decisión no solo fortalece la confianza del mercado y de nuestros inversores, sino que también garantiza el pleno cumplimiento del régimen SOCIMI, reforzando la gestión eficiente y la adecuada operativa de todos nuestros activos en Portugal.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que pueda ser necesaria.

D. Alfonso Brunet
Consejero Delegado
Castellana Properties SOCIMI, S.A.

Madrid, 18 February 2026

Castellana Properties SOCIMI, S.A. (hereinafter "**Castellana**", the "**Company**" or the "**Entity**"), by virtue of the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/ 2023, of March 17, of the Securities Markets and Investment Services, and concurrent provisions, as well as in Circular 3/2020 of BME MFT Equity on information supplied by companies listed for trading in the BME Growth segment of BME MTF Equity, (hereinafter "**BME Growth**") informs you of the following:

OTHER RELEVANT INFORMATION

Castellana Properties communicates that on, 18 February 2026, its Portuguese subsidiary Caminho Propício – SIC Imobiliária Fechada, S.A, 70% owned by Castellana is now listed in the Spanish BME Scaleup market.

This incorporation into the Spanish stock market reflects a strategic decision that strengthens our commitment to transparency, rigor, and reliability. This step not only reinforces the confidence of the market and our investors, but also ensures full compliance with the SOCIMI regime, supporting the efficient management and proper operation of all our assets in Portugal.

In accordance with BME Growth Circular 3/2020, it is stated that the information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its administrators.

We remain at your complete disposal for any further clarification you may require.

Mr. Alfonso Brunet
Chief Executive Officer
Castellana Properties SOCIMI, S.A.