



IFFE Futura es un grupo industrial y de servicios financieros y educativos, con ventajas competitivas basadas en la diversificación de su actividad, la gestión de talento y la eficiencia, con un gran potencial de crecimiento en todas las áreas de negocio (formación, consultoría, actividad inmobiliaria, alimentación funcional y aceleradora empresarial).

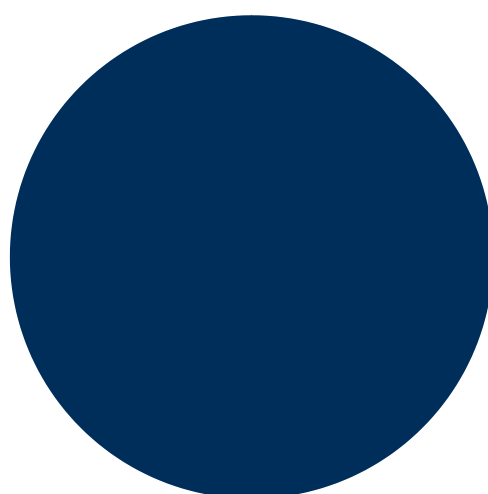
Datos de mercado

Capitalización de Mercado:	55.113.325,00
Último (23/05/2019):	1,86
Rentabilidad Anual (2019):	-7,00%
Precio de Salida (29/07/2015):	1,22
Precio Mínimo:	1,83
Precio Máximo:	1,86

Principales accionistas

Marqués de Arlabán, S.L.U.	48,12%
Unicentro Mijas, S.L.	11,27%
Promociones Renta y Mantenimiento, S.L.	6,78%
Urbanizadora Río Alarcón, S.L.	5,31%

Ingresos por negocio

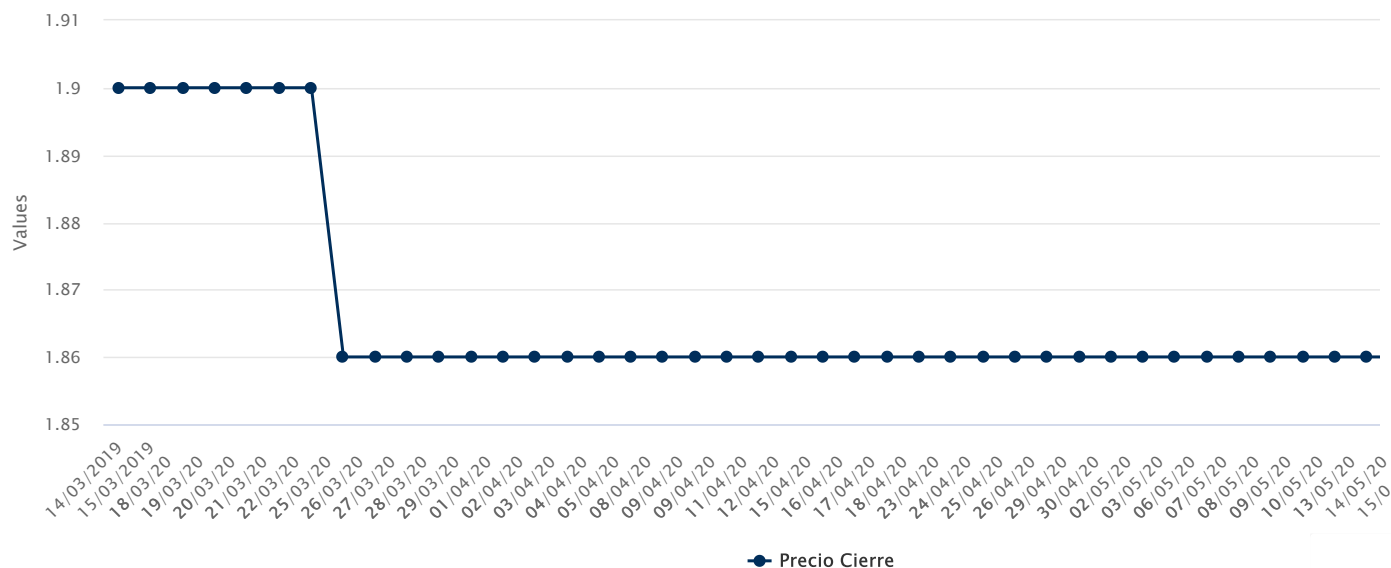


Prestación de servicios 100. %



Datos Financieros	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Cifra de Negocio (miles €)	158,25	214,45	227,63	234,99	136,74	87,53
Ebitda (miles €)	79,28	87,13	-1.630,68	22,25	461,24	-204,63
Amortización y Depreciación (miles €)	-48,35	-71,73	-72,18	-70,63	-56,13	-43,98
EBIT (miles €)	30,93	15,41	-1.702,85	-48,38	405,12	-248,61
Gastos Financieros (miles €)	-13,27	-33,43	-19,34	-8,91	-4,68	-2,70
Impuestos (miles €)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Neto (miles €)	17,67	-18,00	-1.721,66	-57,74	404,38	-245,91
Activos (miles €)	9.571,92	9.554,90	6.923,01	6.775,10	7.010,80	6.288,96
Capital Circulante (miles €)	-470,22	27,53	-95,70	-49,04	3.210,26	5.958,60
Inmovilizado Material (miles €)	11,44	14,34	17,40	26,50	33,22	0,00
Deuda Financiera (miles €)	1.185,70	1.393,56	443,48	386,68	219,19	12,10
Ampliaciones de Capital (miles €)	2.059,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acciones en Circulación (miles)	3.262,19	4.075,00	4.075,00	4.075,00	4.075,00	4.075,00
Volumen de Negociación (miles €)	N.A.	N.A.	729,00	234,00	913,00	8,00
PER Medio	N.A.	N.A.	-4,05	-134,09	21,77	0,00
Beneficio por Acción	0,01	0,00	-0,42	-0,01	0,10	-0,06
Cifra de Negocio por Acción	0,05	0,05	0,06	0,06	0,03	0,02
Ebitda por Acción	0,02	0,02	-0,40	0,01	0,11	-0,05
Cash Flow por Acción	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	-0,05
Valor Contable por Acción	2,50	1,99	1,57	1,55	1,65	1,53
Margen Bruto	79,31%	84,82%	84,22%	83,49%	60,00%	44,45%
Margen Explotación	50,10%	40,63%	-716,38%	9,47%	337,33%	-233,78%
Ratio Cobertura Intereses	2,33	0,46	88,06	N.A.	86,60	91,98
Rentabilidad del Capital	63,39%	-7,39%	9.345,24%	95,95%	25,16%	-5,40%
Deudas por Recursos Propios	0,15	0,17	0,07	0,06	0,03	0,00
Deuda Financiera Neta / Ebitda	14,79	15,66	-0,25	14,66	-6,61	29,17
Return on Assets (ROA)	7,84%	-0,19%	-20,90%	-0,84%	5,87%	-3,70%
Return on Equity (ROE)	35,94%	-0,22%	-23,73%	-0,91%	6,18%	-3,79%

Evolución de cotización



Análisis de IFFE Futura

IFFE Futura tiene su origen en la fusión del Grupo IFFE con la empresa de gestión de activos inmobiliarios Promorent. Esta compañía cotizó desde 2013 en el segmento de SOCIMIS del Mercado Alternativo Bursátil y, como resultado de la operación corporativa sus acciones fueron trasladadas en el segmento de Empresas en Expansión.

Promorent ejecutó una ampliación de capital no dineraria por 33,7 millones de euros, que el Grupo IFFE suscribió íntegramente mediante la totalidad de las acciones de la compañía. Valorada por este importe por un experto independiente. El resultado de la fusión es una compañía valorada en 41,82 millones de euros, con un *free oat* de un 15%.

Mientras que el negocio de Promorent estaba dedicado a la gestión de viviendas, principalmente a la provincia de Madrid, IFFE Futura también comprende las actividades de distintos negocios. Encabeza el grupo la escuela de negocios IFFE Business School, junto a la firma DCM Asesores Dirección y Consultoría de Mercados, una incubadoras de empresas y una participación de un 50% en una división de alimentación funcional (IFFE Biotech).

Los resultados publicados hasta la fecha en bolsa corresponden al negocio inmobiliario, incluidos los resultados anuales de 2018 presentados en abril. Los datos financieros del resto de actividades, que representan la mayor parte de la valoración del grupo, están pendientes de informar mediante el Documento de Ampliación correspondiente. Por este motivo, no se hace un análisis exhaustivo de los datos financieros históricos, pues no reflejan adecuadamente la información financiera del grupo actual.

© Mabilia 2018, propiedad de Integra IMB Iuris Consultor, S.L. división financiera del grupo IMB. Todos los derechos reservados. La información, datos, análisis y opiniones presentados en este documento no constituyen ningún tipo de asesoramiento financiero, ni asesoramiento concreto a ningún inversor de forma personal. No representan una oferta de compra o venta de acciones. Tampoco se garantiza que la información contenida sea correcta, completa o precisa; y está sujeta a cambios sin previo aviso. Mabilia no se hace responsable de ninguna decisión comercial, daños u otras pérdidas resultantes de, o relacionadas con la información, datos, análisis u opiniones o su uso. La información en este documento no se podrá reproducir, de cualquier manera sin el consentimiento previo por escrito de Mabilia.