

### Resultados 3m 2021

Opinión <sup>(1)</sup>: Por encima de lo esperado

Impacto <sup>(2)</sup>: Subimos estimaciones

Ana Isabel González García, CIIA – ana.gonzalez@lighthouse-ieaf.com

+34 915 904 226

**Naturhouse Health (NTH)** es un Grupo familiar de pequeño tamaño con sede en Madrid (España), especializado (c.30 años) en la nutrición y reeducación de los hábitos alimenticios (dietética). Con presencia internacional (c. 80% s/Ingresos; siendo Francia, Italia y Polonia sus principales mercados). Está gestionada y controlada por la familia fundadora (77,1% del capital).

#### Market Data

Market Cap (Mn EUR y USD)	101,4	120,8
EV (Mn EUR y USD) <sup>(2)</sup>	87,6	104,4
Número de Acciones (Mn)	60,0	
-12m (Max/Med/Mín EUR)	1,93 / 1,57 / 1,17	
Vol. Medio Día (-12m Mn EUR)	0,05	
Rotación <sup>(3)</sup>	13,6	
Refinitiv / Bloomberg	NTH.MC / NTH SM	
Cierre año fiscal	31-Dic	

#### Estructura Accionaria (%)

D. F. Revuelta y Familia	77,1
Free Float	22,9

#### Datos Financieros

Básicos (EUR Mn)	2020	2021e	2022e	2023e
Nº Acc. ajustado (Mn)	60,0	60,0	60,0	60,0
Total Ingresos	56,2	64,2	67,8	72,9
EBITDA Rec. <sup>(4)</sup>	17,4	21,2	22,1	24,0
% Var.	-24,8	22,0	4,3	8,8
% EBITDA Rec./Ing.	30,9	33,0	32,6	33,0
% Var EBITDA sector <sup>(5)</sup>	11,4	8,8	11,0	5,5
Beneficio neto	9,4	12,9	13,6	14,9
BPA (EUR)	0,16	0,22	0,23	0,25
% Var.	-29,3	38,0	4,7	9,7
BPA ord. (EUR)	0,16	0,22	0,23	0,25
% Var.	-29,0	40,5	4,7	9,7
Free Cash Flow Rec. <sup>(6)</sup>	8,8	12,4	13,2	14,3
Pay-out (%)	0,0	27,8	85,0	85,0
DPA (EUR)	0,00	0,06	0,19	0,21
Deuda financiera neta	-17,0	-25,8	-27,0	-28,8
DN / EBITDA Rec.(x)	-1,0	-1,2	-1,2	-1,2
ROE (%)	44,2	42,2	37,6	39,1
ROCE (%) <sup>(6)</sup>	91,9	131,7	136,1	147,6

#### Ratios y Múltiplos (x) <sup>(7)</sup>

PER	10,8	7,8	7,5	6,8
PER Ordinario	10,8	7,7	7,3	6,7
P/BV	3,9	2,9	2,8	2,6
Dividend Yield (%)	0,0	3,6	11,4	12,5
EV/Ventas	1,56	1,36	1,29	1,20
EV/EBITDA Rec.	5,0	4,1	4,0	3,6
EV/EBIT	6,2	4,7	4,5	4,1
FCF Yield (%) <sup>(6)</sup>	8,7	12,2	13,0	14,1

(1) La opinión sobre los resultados es sobre el EBITDA publicado respecto a nuestra estimación para el ejercicio (12m). El impacto refleja si, a raíz de los resultados, prevemos una revisión significativa (>5 - 10%, dependiendo del sector) de nuestra estimación de EBITDA (en cualquiera de los años estimados).

(2) Para detalle del cálculo ver anexo 3.

(3) Rotación es el % de la capitalización que ha sido negociado - 12m.

(4) Las proyecciones incluyen los ajustes por aplicación de NIIF 16. En 2019 el EBITDA es c. EUR 3,5Mn mayor por la aplicación de NIIF 16.

(5) Sector: TR Europe Food Processing.

(6) Ver Anexo 2 para Tasa fiscal teórica (ROCE) y cálculo del FCF recurrente.

(7) Múltiplos y ratios calculados con cotización a fecha de este informe.

## Resultados (1T21) muy buenos y acompañados de un dividendo extraordinario

**INGRESOS IMPACTADOS POR EL COVID-19 (EUR 14,8Mn, -11,9% a/a)**, con un comportamiento dispar en los diferentes mercados. Destaca la recuperación de ingresos en Italia (+4,2% a/a; EUR 4,4Mn, 29,6% de los ingresos consolidados) y primer mercado afectado por el Covid-19 (1T20), compensando, parcialmente, el peor comportamiento en el resto de mercados: -12,4% a/a en España (EUR 2,9Mn, 19,8% de los ingresos) y c. 20% en el resto de países, que aún así refleja una desaceleración de la caída vs. 4T20.

**SÓLIDA EVOLUCIÓN DEL CANAL ONLINE, PILAR EN SU ESTRATEGIA.** Desplegado a principios de 2020 (en Europa), habría contribuido a c. 3,5% de las ventas, superando nuestras estimaciones para el ejercicio (c. 2,3% 2021e). Aunque su contribución podrá variar con la progresiva recuperación de la normalidad, NTH persigue compensar las menores ventas por cierres de centros (-42 centros a/a en conjunto entre propios y franquiciados vs. 2020) vía ventas online.

**MARCÁNDO MÁXIMOS EN MÁRGENES (39,4% EBITDA Rec./INGRESOS, +14,6p.p. a/a)**, gracias a la reducción de los gastos de personal por la prolongación de los ERTES (España) y los menores costes por cierres de centros propios no rentables (-12% vs. 2020). Como resultado, el EBITDA Rec. se ha elevado a EUR 5,9Mn (+40% a/a), situándose -5,6% vs. 1T19, acelerándose la mejora a nivel de EBIT (EUR 5,2Mn, +57,5% a/a por el menor impacto de la NIIF-16).

**REFORZANDO SU BALANCE (EUR 21,2Mn CAJA NETA 1T21, c. 5x a/a) Y ANUNCIANDO UN DIVIDENDO "EXTRAORDINARIO":** EUR 3,6Mn a cargo de reservas de libre disposición (pre-2020; restricciones al reparto de dividendos a cargo de los ejercicios en los que la entidad se ha acogido a los ERTES). El DPA (EUR 0,06/acción) se desembolsará el próximo 3 de septiembre. Aunque NTH cuenta con margen para remunerar a sus accionistas (c. EUR 28 en reservas), ha comunicado la "congelación" del pay-out hasta que se supere la actual crisis sanitaria.

**EN CONCLUSIÓN, RESULTADOS MUY BUENOS, Y NO COTIZADOS.** Revisamos al alza nuestros números (c. +4% en EBIT en promedio; menor coste de arrendamientos y publicitario), incorporando el dividendo anunciado (2021). Nuestros números contemplan un aumento de gastos operativos (2S) vinculado a la potencial apertura de centros propios (2S), la finalización de los ERTES y el aumento del gasto publicitario en línea con la reactivación económica. NTH cotiza a 7,8x PER 2021e, ofreciendo un FCF yield >12%, lo que debería actuar como reclamo.

#### Comportamiento relativo (base 100)



Comportamiento en bolsa (%)	-1m	-3m	-12m	YTD	-3Y	-5Y
Absoluta	1,5	-7,1	-0,3	9,0	-53,3	-57,1
vs Ibex 35	3,2	-12,9	-18,3	-2,7	-50,0	-58,9
vs Ibex Small Cap Index	-2,3	-8,8	-29,6	-1,4	-59,1	-79,0
vs Eurostoxx 50	-0,6	-13,4	-20,7	-5,8	-61,4	-69,0
vs Índice del sector <sup>(5)</sup>	-1,7	-15,8	-4,8	0,1	-67,1	-69,3

(\*) Salvo que se indique expresamente, todos los datos de este informe tienen como fuente: La Compañía, BME y Lighthouse.

Informe emitido por IEAF Servicios de Análisis, S.L.U. Lighthouse es un proyecto de IEAF Servicios de Análisis, S.L.U.

Este informe se ha realizado en base a información pública. El informe incluye un análisis financiero de la compañía cubierta. El informe no propone ninguna recomendación personalizada de inversión. Los inversores tan solo deben considerar el contenido de este informe como un elemento más en su proceso de decisión en materia de inversión. En las dos últimas páginas de este informe se incluye información legal muy importante sobre su contenido.

**Resultados 3M 2021**
**Tabla 1. Resultados 1T 2021**

EUR Mn	3m21 Real	3m21 Real 3m20	3m21 Real vs 3m20	2021e 2021e	2021e vs 2020
<b>Total Ingresos</b>	<b>14,8</b>	<b>16,9</b>	<b>-11,9%</b>	<b>64,2</b>	<b>14,2%</b>
Francia	5,1	6,3	-19,4%		n.a.
España	2,9	3,3	-12,1%		n.a.
Italia	4,4	4,2	4,2%		n.a.
Polonia	1,7	2,3	-24,4%		n.a.
Otros países	0,4	0,5	-21,2%		n.a.
Otros ingresos	0,3	0,2	57,1%		
<b>EBITDA (Recurrente)</b>	<b>5,9</b>	<b>4,2</b>	<b>40,0%</b>	<b>21,2</b>	<b>22,0%</b>
EBITDA Rec. / Ingresos	39,4%	24,8%	14,6 p.p.	33,0%	2,1 p.p.
<b>EBITDA</b>	<b>5,9</b>	<b>4,2</b>	<b>40,0%</b>	<b>21,2</b>	<b>21,6%</b>
EBITDA / Ingresos	39,4%	24,8%	14,6 p.p.	33,0%	2,0 p.p.
<b>EBIT</b>	<b>5,2</b>	<b>3,3</b>	<b>57,5%</b>	<b>18,6</b>	<b>31,0%</b>
<b>BAI</b>	<b>5,2</b>	<b>3,4</b>	<b>51,4%</b>	<b>18,9</b>	<b>39,8%</b>
<b>BN</b>	<b>3,6</b>	<b>2,5</b>	<b>45,2%</b>	<b>12,9</b>	<b>38,0%</b>
Nº de centros	1744	2109	-365	1788	0
Propios s/total (%)	5,7%	10,9%	-5,1 p.p.	7,5%	1,2 p.p.
Ventas Online (%)	3,5%	0,0%	3,5 p.p.	2,3%	0,5 p.p.
Deuda Neta*	-21,2	-4,1	-414%	-25,8	-51%
Deuda Neta / EBITDA Rec.	-3,6 x	-1,0 x	-2,6 x	-1,2 x	-0,2 x

**Tabla 2. Revisión de estimaciones**

EUR Mn	2021e (Nuevo)	2021e (Previo)	Revisión	2022e (Nuevo)	2022e (Previo)	Revisión	2023e (Nuevo)	2023e (Previo)	Revisión
<b>Total Ingresos</b>	<b>64,2</b>	<b>64,3</b>	<b>0,0%</b>	<b>67,8</b>	<b>67,9</b>	<b>0,0%</b>	<b>72,9</b>	<b>72,9</b>	<b>0,0%</b>
<b>EBITDA (Recurrente)</b>	<b>21,2</b>	<b>20,3</b>	<b>4,6%</b>	<b>22,1</b>	<b>21,4</b>	<b>3,3%</b>	<b>24,0</b>	<b>23,3</b>	<b>3,1%</b>
Cto. EBITDA Rec.	22,0%	16,6%	5,4 p.p.	4,3%	5,6%	-1,4 p.p.	8,8%	9,0%	-0,2 p.p.
EBITDA Rec. / Ventas	33,0%	31,5%	1,5 p.p.	32,6%	31,5%	1,0 p.p.	33,0%	32,0%	1,0 p.p.
<b>EBIT</b>	<b>18,6</b>	<b>17,6</b>	<b>5,4%</b>	<b>19,4</b>	<b>18,8</b>	<b>3,5%</b>	<b>21,3</b>	<b>20,7</b>	<b>3,1%</b>
<b>Beneficio Neto</b>	<b>12,9</b>	<b>12,5</b>	<b>3,7%</b>	<b>13,6</b>	<b>13,3</b>	<b>2,0%</b>	<b>14,9</b>	<b>14,6</b>	<b>1,6%</b>
<b>Free Cash Flow Rec.</b>	<b>12,4</b>	<b>12,2</b>	<b>1,1%</b>	<b>13,2</b>	<b>13,2</b>	<b>-0,2%</b>	<b>14,3</b>	<b>14,3</b>	<b>-0,2%</b>
<b>DN/EBITDA Rec.</b>	<b>-1,2x</b>	<b>-1,4x</b>	<b>0,2x</b>	<b>-1,2x</b>	<b>-1,4x</b>	<b>0,2x</b>	<b>-1,2x</b>	<b>-1,4x</b>	<b>0,2x</b>

## Inputs de valoración

### Inputs de valoración por DCF

	2021e	2022e	2023e	Perpetuo <sup>(1)</sup>			
Free Cash Flow "To the Firm"	12,8	13,6	14,7	230,3			
Market Cap	101,4	A la fecha de este informe					
Deuda financiera neta	-17,0	Deuda bancaria neta de Caja (Rdos. 12m 2020)					
					Inputs favorables	Inputs desfavorables	
Coste de la deuda	0,2%	Coste de la deuda neta			-0,1%	0,4%	
Tasa fiscal (T)	20,0%	T (tasa fiscal normalizada y previsible a largo plazo)			=	=	
Coste de la deuda neta	0,1%	Kd = Coste de Deuda Neta * (1-T)			-0,1%	0,3%	
Risk free rate (rf)	0,5%	Rf (Yield del bono a 10y a la fecha de este informe)			=	=	
Equity risk premium	9,0%	R (estimación propia)			8,5%	9,5%	
Beta (B)	1,0	B (estimación propia)			0,9	1,1	
Coste del Equity	9,5%	Ke = Rf + (R * B)			8,1%	10,9%	
Equity / (Equity + Deuda Neta)	100,0%	E (tomando como valor del equity su Market Cap)			=	=	
Deuda Neta / (Equity + Deuda Neta)	0,0%	D			=	=	
WACC	9,5%	WACC = Kd * D + Ke * E			8,1%	10,9%	
G "Razonable"	2,0%				2,0%	1,0%	

(1) El valor perpetuo refleja el VAN del FCF a partir del último año estimado con el WACC y G del escenario base.

### Análisis de sensibilidad (2022e)

#### A) Análisis de sensibilidad del EBITDA Rec. y múltiplos a variaciones en los márgenes

Escenario	EBITDA/Ingresos 22e	EBITDA 22e	EV/EBITDA 22e
Max	35,9%	24,3	3,6x
Central	32,6%	22,1	4,0x
Min	29,3%	19,9	4,4x

#### B) Análisis de sensibilidad del FCF Rec. y FCF Rec. - Yield frente a variaciones en el EBITDA y CAPEX/Vtas

FCF Rec. EUR Mn	CAPEX/Ventas 22e			Escenario	FCF Rec./Yield 22e		
	EBITDA 22e	1,0%	1,5%		2,0%	Max	Central
24,3	15,7	15,4	15,1	Max	15,5%	15,2%	14,9%
22,1	13,5	13,2	12,8	Central	13,3%	13,0%	12,6%
19,9	11,3	10,9	10,6	Min	11,1%	10,8%	10,4%

## Anexo 1. Proyecciones financieras<sup>(1)</sup>

Balance (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e		
Inmovilizado inmaterial	1,9	1,7	1,4	8,9	3,7	3,7	3,7	3,7		
Inmovilizado material	4,9	5,0	3,8	2,0	1,2	1,4	1,7	2,0		
Otros activos no corrientes	3,6	3,5	3,6	3,4	3,5	3,5	3,5	3,5		
Inmovilizado financiero	0,9	1,0	0,8	0,8	0,6	1,0	1,3	1,7		
Fondo de comercio y otros intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-		
Activo circulante	15,9	19,3	16,3	12,2	11,8	12,2	12,1	12,4		
<b>Total activo</b>	<b>27,2</b>	<b>30,5</b>	<b>25,9</b>	<b>27,3</b>	<b>21,0</b>	<b>21,8</b>	<b>22,4</b>	<b>23,3</b>		
Patrimonio neto	27,1	24,5	18,8	16,5	26,0	35,3	36,8	39,3		
Minoritarios	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1		
Provisiones y otros pasivos a LP	1,4	1,5	1,2	1,1	1,4	1,4	1,4	1,4		
Otros pasivos no corrientes	-	-	-	5,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
Deuda financiera neta	(12,8)	(5,2)	(5,4)	(5,0)	(17,0)	(25,8)	(27,0)	(28,8)		
Pasivo circulante	11,4	9,7	11,2	9,5	8,1	8,4	8,6	8,9		
<b>Total pasivo</b>	<b>27,2</b>	<b>30,5</b>	<b>25,9</b>	<b>27,3</b>	<b>21,0</b>	<b>21,8</b>	<b>22,4</b>	<b>23,3</b>		
										<b>TACC</b>
Cuenta de Resultados (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	16-20	20-23e
<b>Total Ingresos</b>	<b>98,3</b>	<b>95,4</b>	<b>88,7</b>	<b>82,4</b>	<b>56,2</b>	<b>64,2</b>	<b>67,8</b>	<b>72,9</b>	<b>-13,0%</b>	<b>9,0%</b>
<i>Cto.Total Ingresos</i>	1,8%	-2,9%	-7,1%	-7,1%	-31,7%	14,2%	5,6%	7,4%		
Coste de ventas	(28,6)	(27,1)	(25,2)	(23,8)	(15,9)	(18,8)	(19,7)	(21,1)		
<b>Margen Bruto</b>	<b>69,7</b>	<b>68,3</b>	<b>63,5</b>	<b>58,5</b>	<b>40,4</b>	<b>45,4</b>	<b>48,1</b>	<b>51,8</b>	<b>-12,8%</b>	<b>8,7%</b>
<i>Margen Bruto / Ingresos</i>	70,9%	71,6%	71,6%	71,0%	71,8%	70,7%	70,9%	71,1%		
Gastos de personal	(19,3)	(20,4)	(20,7)	(19,3)	(12,4)	(13,2)	(13,7)	(14,1)		
Otros costes de explotación	(17,8)	(17,7)	(19,6)	(16,1)	(10,6)	(11,0)	(12,3)	(13,6)		
<b>EBITDA recurrente</b>	<b>32,6</b>	<b>30,3</b>	<b>23,2</b>	<b>23,1</b>	<b>17,4</b>	<b>21,2</b>	<b>22,1</b>	<b>24,0</b>	<b>-14,6%</b>	<b>11,4%</b>
<i>Cto.EBITDA recurrente</i>	-3,5%	-7,2%	-23,4%	-0,3%	-24,8%	22,0%	4,3%	8,8%		
<i>EBITDA rec. / Ingresos</i>	33,2%	31,7%	26,2%	28,1%	30,9%	33,0%	32,6%	33,0%		
Gastos de reestructuración y otros no rec.	(0,2)	(0,9)	0,1	(0,2)	0,1	-	-	-		
<b>EBITDA</b>	<b>32,4</b>	<b>29,4</b>	<b>23,3</b>	<b>22,9</b>	<b>17,4</b>	<b>21,2</b>	<b>22,1</b>	<b>24,0</b>	<b>-14,3%</b>	<b>11,3%</b>
Depreciación y provisiones	(1,0)	(1,1)	(1,1)	(1,0)	(0,7)	(0,6)	(0,7)	(0,7)		
Gastos capitalizados	-	-	-	-	-	-	-	-		
Arrendamientos (Impacto NIIF 16)	-	-	-	(3,3)	(2,5)	(2,0)	(2,0)	(2,0)		
<b>EBIT</b>	<b>31,4</b>	<b>28,3</b>	<b>22,1</b>	<b>18,6</b>	<b>14,2</b>	<b>18,6</b>	<b>19,4</b>	<b>21,3</b>	<b>-18,0%</b>	<b>14,6%</b>
<i>Cto.EBIT</i>	-3,4%	-9,9%	-21,6%	-15,9%	-24,0%	31,0%	4,7%	9,7%		
<i>EBIT / Ingresos</i>	31,9%	29,6%	25,0%	22,6%	25,2%	28,9%	28,6%	29,3%		
Impacto fondo de comercio y otros	-	-	-	-	(0,9)	-	-	-		
Resultado financiero neto	(0,1)	(0,0)	(0,0)	(0,2)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	0,0		
Resultados por puesta en equivalencia	0,8	0,4	0,6	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4		
<b>Beneficio ordinario</b>	<b>32,1</b>	<b>28,7</b>	<b>22,7</b>	<b>18,7</b>	<b>13,5</b>	<b>18,9</b>	<b>19,8</b>	<b>21,7</b>	<b>-19,5%</b>	<b>17,1%</b>
<i>Cto.Beneficio ordinario</i>	-3,1%	-10,7%	-20,7%	-17,7%	-27,7%	39,8%	4,7%	9,7%		
Extraordinarios	-	-	-	0,5	-	-	-	-		
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>32,1</b>	<b>28,7</b>	<b>22,7</b>	<b>19,2</b>	<b>13,5</b>	<b>18,9</b>	<b>19,8</b>	<b>21,7</b>	<b>-19,5%</b>	<b>17,1%</b>
Impuestos	(9,6)	(8,8)	(7,4)	(6,0)	(4,1)	(6,0)	(6,2)	(6,9)		
<i>Tasa fiscal efectiva</i>	30,0%	30,7%	32,4%	31,4%	30,5%	31,5%	31,5%	31,5%		
Minoritarios	0,0	0,0	0,0	0,1	(0,0)	-	-	-		
Actividades discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>Beneficio neto</b>	<b>22,5</b>	<b>19,9</b>	<b>15,4</b>	<b>13,3</b>	<b>9,4</b>	<b>12,9</b>	<b>13,6</b>	<b>14,9</b>	<b>-19,7%</b>	<b>16,6%</b>
<i>Cto.Beneficio neto</i>	-1,6%	-11,8%	-22,6%	-13,8%	-29,3%	38,0%	4,7%	9,7%		
<b>Beneficio ordinario neto</b>	<b>22,7</b>	<b>20,7</b>	<b>15,9</b>	<b>13,3</b>	<b>9,4</b>	<b>13,2</b>	<b>13,9</b>	<b>15,2</b>	<b>-19,7%</b>	<b>17,3%</b>
<i>Cto. Beneficio ordinario neto</i>	-3,2%	-8,7%	-23,4%	-16,4%	-29,0%	40,5%	4,7%	9,7%		
										<b>TACC</b>
Cash Flow (EUR Mn)	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	16-20	20-23e
<b>EBITDA recurrente</b>						<b>21,2</b>	<b>22,1</b>	<b>24,0</b>	<b>-14,6%</b>	<b>11,4%</b>
Arrendamientos (Impacto NIIF 16)						(2,0)	(2,0)	(2,0)		
Var.capital circulante						(0,1)	0,3	0,1		
<b>Cash Flow operativo recurrente</b>						<b>19,1</b>	<b>20,4</b>	<b>22,1</b>	<b>-13,8%</b>	<b>16,8%</b>
CAPEX						(0,8)	(1,0)	(1,0)		
Rdo. Fin. Neto con impacto en Cash Flow						(0,0)	(0,0)	0,0		
Impuestos						(6,0)	(6,2)	(6,9)		
<b>Free Cash Flow Recurrente</b>						<b>12,4</b>	<b>13,2</b>	<b>14,3</b>	<b>-11,3%</b>	<b>17,3%</b>
Gastos de reestructuración y otros no rec.						-	-	-		
- Adquisiciones / + Desinversiones						-	-	-		
Extraordinarios con impacto en Cash Flow						-	-	-		
<b>Free Cash Flow</b>						<b>12,4</b>	<b>13,2</b>	<b>14,3</b>	<b>-4,7%</b>	<b>6,3%</b>
Ampliaciones de capital						-	-	-		
Dividendos						(3,6)	(12,0)	(12,4)		
<b>Variación de Deuda financiera neta</b>						<b>(8,8)</b>	<b>(1,2)</b>	<b>(1,9)</b>		

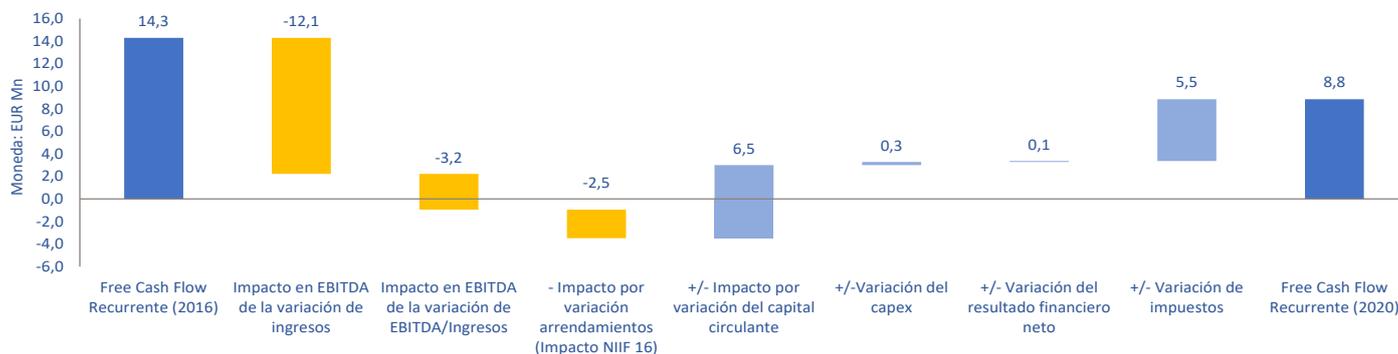
Nota 1: Las proyecciones incluyen los ajustes por aplicación de NIIF 16. En 2019 el EBITDA es c. EUR 3,5Mn mayor por la aplicación de NIIF 16.

## Anexo 2. Analítica del Free Cash Flow<sup>(1)</sup>

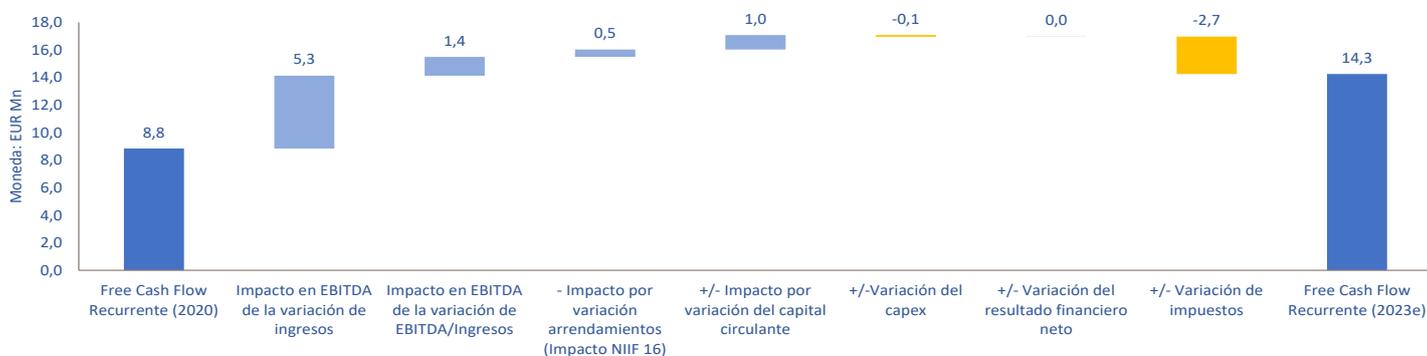
A) Análisis del Free Cash Flow (Eur Mn)	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	TACC	
								17-20	20-23e
<b>EBITDA recurrente</b>	<b>30,3</b>	<b>23,2</b>	<b>23,1</b>	<b>17,4</b>	<b>21,2</b>	<b>22,1</b>	<b>24,0</b>	<b>-16,9%</b>	<b>11,4%</b>
<i>Cto. EBITDA recurrente</i>	-7,2%	-23,4%	-0,3%	-24,8%	22,0%	4,3%	8,8%		
<i>EBITDA rec. / Ingresos</i>	31,7%	26,2%	28,1%	30,9%	33,0%	32,6%	33,0%		
- Arrendamientos (Impacto NIIF 16)	-	-	(3,3)	(2,5)	(2,0)	(2,0)	(2,0)		
+/- Var. Capital circulante	(5,1)	4,5	2,4	(1,0)	(0,1)	0,3	0,1		
<b>= Cash Flow operativo recurrente</b>	<b>25,2</b>	<b>27,7</b>	<b>22,2</b>	<b>13,9</b>	<b>19,1</b>	<b>20,4</b>	<b>22,1</b>	<b>-18,1%</b>	<b>16,8%</b>
<i>Cto. Cash Flow operativo recurrente</i>	0,2%	9,9%	-19,9%	-37,6%	37,7%	6,9%	8,3%		
<i>Cash Flow operativo recurrente / Ingresos</i>	26,4%	31,3%	27,0%	24,7%	29,7%	30,1%	30,3%		
- CAPEX	(1,3)	(0,7)	(0,9)	(0,9)	(0,8)	(1,0)	(1,0)		
- Rdo. Financiero neto con impacto en Cash Flow	(0,0)	(0,0)	(0,2)	(0,0)	(0,0)	(0,0)	0,0		
- Impuestos	(8,8)	(7,4)	(6,0)	(4,1)	(6,0)	(6,2)	(6,9)		
<b>= Free Cash Flow recurrente</b>	<b>15,0</b>	<b>19,6</b>	<b>15,1</b>	<b>8,8</b>	<b>12,4</b>	<b>13,2</b>	<b>14,3</b>	<b>-16,2%</b>	<b>17,3%</b>
<i>Cto. Free Cash Flow recurrente</i>	5,2%	30,4%	-22,9%	-41,4%	39,7%	6,5%	8,4%		
<i>Free Cash Flow recurrente / Ingresos</i>	15,8%	22,1%	18,3%	15,7%	19,2%	19,4%	19,6%		
- Gastos de reestructuración y otros	(0,8)	(0,2)	0,0	1,0	-	-	-		
- Adquisiciones / + Desinversiones	0,3	1,3	(0,9)	2,0	-	-	-		
+/- Extraordinarios con impacto en Cash Flow	-	-	0,5	-	-	-	-		
<b>= Free Cash Flow</b>	<b>14,6</b>	<b>20,8</b>	<b>14,7</b>	<b>11,9</b>	<b>12,4</b>	<b>13,2</b>	<b>14,3</b>	<b>-6,5%</b>	<b>6,3%</b>
<i>Cto. Free Cash Flow</i>	1,1%	42,6%	-29,0%	-19,4%	4,0%	6,5%	8,4%		
<i>Free Cash Flow recurrente - Yield (s/Mkt Cap)</i>	14,8%	19,3%	14,9%	8,7%	12,2%	13,0%	14,1%		
<i>Free Cash Flow - Yield (s/Mkt Cap)</i>	14,4%	20,5%	14,5%	11,7%	12,2%	13,0%	14,1%		
<b>B) Analítica de la variación anual del Free Cash Flow recurrente (Mn EUR)</b>									
<b>Free Cash Flow recurrente (Año -1)</b>	<b>14,3</b>	<b>15,0</b>	<b>19,6</b>	<b>15,1</b>	<b>8,8</b>	<b>12,4</b>	<b>13,2</b>		
Impacto en EBITDA de la variación de ingresos	(0,9)	(2,2)	(1,6)	(7,3)	2,5	1,2	1,6		
Impacto en EBITDA de la variación de EBITDA/Ingresos	(1,4)	(4,9)	1,6	1,6	1,3	(0,3)	0,3		
<b>= Variación EBITDA recurrente</b>	<b>(2,3)</b>	<b>(7,1)</b>	<b>(0,1)</b>	<b>(5,7)</b>	<b>3,8</b>	<b>0,9</b>	<b>1,9</b>		
- Impacto por variación arrendamientos (Impacto NIIF 16)	-	-	(3,3)	0,7	0,5	-	-		
+/- Impacto por variación del capital circulante	2,4	9,6	(2,2)	(3,3)	0,9	0,4	(0,2)		
<b>= Variación del Cash Flow operativo recurrente</b>	<b>0,1</b>	<b>2,5</b>	<b>(5,5)</b>	<b>(8,3)</b>	<b>5,2</b>	<b>1,3</b>	<b>1,7</b>		
+/- Variación del CAPEX	(0,2)	0,6	(0,2)	0,0	0,1	(0,2)	-		
+/- Variación del resultado financiero neto	0,1	0,0	(0,2)	0,2	0,0	-	0,0		
+/- Variación de impuestos	0,8	1,4	1,3	1,9	(1,8)	(0,3)	(0,6)		
<b>= Variación del Free Cash Flow recurrente</b>	<b>0,7</b>	<b>4,6</b>	<b>(4,5)</b>	<b>(6,3)</b>	<b>3,5</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>		
<b>Free Cash Flow Recurrente</b>	<b>15,0</b>	<b>19,6</b>	<b>15,1</b>	<b>8,8</b>	<b>12,4</b>	<b>13,2</b>	<b>14,3</b>		
<b>C) Análisis del "FCF to the Firm" (pre servicio de la deuda) (EUR Mn)</b>									
<b>EBIT</b>	<b>28,3</b>	<b>22,1</b>	<b>18,6</b>	<b>14,2</b>	<b>18,6</b>	<b>19,4</b>	<b>21,3</b>	<b>-20,6%</b>	<b>14,6%</b>
* Tasa fiscal teórica	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%	30,0%		
= Impuestos implícitos (pre Resultado financiero neto)	(8,5)	(6,6)	(5,6)	(4,3)	(5,6)	(5,8)	(6,4)		
<b>EBITDA recurrente</b>	<b>30,3</b>	<b>23,2</b>	<b>23,1</b>	<b>17,4</b>	<b>21,2</b>	<b>22,1</b>	<b>24,0</b>	<b>-16,9%</b>	<b>11,4%</b>
- Arrendamientos (Impacto NIIF 16)	-	-	(3,3)	(2,5)	(2,0)	(2,0)	(2,0)		
+/- Var. Capital circulante	(5,1)	4,5	2,4	(1,0)	(0,1)	0,3	0,1		
<b>= Cash Flow operativo recurrente</b>	<b>25,2</b>	<b>27,7</b>	<b>22,2</b>	<b>13,9</b>	<b>19,1</b>	<b>20,4</b>	<b>22,1</b>	<b>-18,1%</b>	<b>16,8%</b>
- CAPEX	(1,3)	(0,7)	(0,9)	(0,9)	(0,8)	(1,0)	(1,0)		
- Impuestos implícitos (pre Resultado financiero neto)	(8,5)	(6,6)	(5,6)	(4,3)	(5,6)	(5,8)	(6,4)		
<b>= Free Cash Flow (To the Firm) recurrente</b>	<b>15,4</b>	<b>20,3</b>	<b>15,7</b>	<b>8,7</b>	<b>12,8</b>	<b>13,6</b>	<b>14,7</b>	<b>-17,2%</b>	<b>19,0%</b>
<i>Cto. Free Cash Flow (To the Firm) Recurrente</i>	5,5%	32,1%	-22,7%	-44,5%	46,1%	6,4%	8,4%		
<i>Free Cash Flow (To the Firm) recurrente / Ingresos</i>	16,1%	22,9%	19,1%	15,5%	19,9%	20,0%	20,2%		
- Adquisiciones / + Desinversiones	0,3	1,3	(0,9)	2,0	-	-	-		
+/- Extraordinarios con impacto en Cash Flow	-	-	0,5	-	-	-	-		
<b>= Free Cash Flow "To the Firm"</b>	<b>15,7</b>	<b>21,7</b>	<b>15,4</b>	<b>10,7</b>	<b>12,8</b>	<b>13,6</b>	<b>14,7</b>	<b>-11,9%</b>	<b>11,1%</b>
<i>Cto. Free Cash Flow (To the Firm)</i>	5,1%	37,8%	-29,2%	-30,1%	18,8%	6,4%	8,4%		
<i>Free Cash Flow (Recurrente) To the Firm - Yield (s/ EV)</i>	17,6%	23,2%	17,9%	10,0%	14,6%	15,5%	16,8%		
<i>Free Cash Flow To the Firm - Yield (s/EV)</i>	17,9%	24,7%	17,5%	12,3%	14,6%	15,5%	16,8%		

Nota 1: Las proyecciones incluyen los ajustes por aplicación de NIIF 16. En 2019 el EBITDA es c. EUR 3,5Mn mayor por la aplicación de NIIF 16.

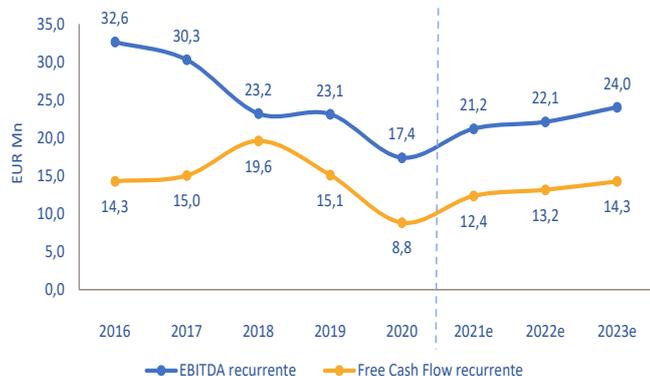
**Análisis de la variación acumulada del Free Cash Flow Recurrente (2016 - 2020)**



**Análisis de la variación acumulada del Free Cash Flow Recurrente (2020 - 2023e)**



**Evolución del EBITDA recurrente vs Free Cash Flow recurrente**



**Comportamiento del precio de la acción vs EBITDA (12m forward)**



**Anexo 3. Detalle del cálculo del EV a fecha de este informe**

	EUR Mn	Fuente
Market Cap	101,4	
+ Minoritarios	0,1	Rdos. 12m 2020
+ Provisiones y otros pasivos a LP	1,5	Rdos. 3m 2021
+ Deuda financiera neta	(21,2)	Rdos. 3m 2021
- Inmovilizado financiero	0,8	Rdos. 3m 2021
+/- Otros		
<b>Enterprise Value (EV)</b>	<b>81,0</b>	

## Anexo 4. Comportamiento histórico (1)(2)

Comportamiento histórico (EUR Mn)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021e	2022e	2023e	TACC	
															14-20	20-23e
<b>Total Ingresos</b>					96,4	96,6	98,3	95,4	88,7	82,4	56,2	64,2	67,8	72,9	-8,6%	9,0%
<i>Cto. Total ingresos</i>					56,7%	0,2%	1,8%	-2,9%	-7,1%	-7,1%	-31,7%	14,2%	5,6%	7,4%		
<b>EBITDA</b>					33,7	33,6	32,4	29,4	23,3	22,9	17,4	21,2	22,1	24,0	-10,4%	11,3%
<i>Cto. EBITDA</i>					143,8%	-0,2%	-3,7%	-9,3%	-20,8%	-1,4%	-24,0%	21,6%	4,3%	8,8%		
<i>EBITDA/Ingresos</i>					34,9%	34,8%	32,9%	30,8%	26,2%	27,8%	31,0%	33,0%	32,6%	33,0%		
<b>Beneficio neto</b>					22,6	22,9	22,5	19,9	15,4	13,3	9,4	12,9	13,6	14,9	-13,6%	16,6%
<i>Cto. Beneficio neto</i>					164,0%	1,3%	-1,6%	-11,8%	-22,6%	-13,8%	-29,3%	38,0%	4,7%	9,7%		
Nº Acciones Ajustado (Mn)					60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0		
BPA (EUR)					0,38	0,38	0,38	0,33	0,26	0,22	0,16	0,22	0,23	0,25	-13,6%	16,6%
<i>Cto. BPA</i>					-100,0%	1,3%	-1,6%	-11,8%	-22,6%	-13,8%	-29,3%	38,0%	4,7%	9,7%		
BPA ord. (EUR)					0,38	0,38	0,38	0,35	0,26	0,22	0,16	0,22	0,23	0,25	-13,6%	17,3%
<i>Cto. BPA ord.</i>					-100,0%	1,8%	-1,3%	-8,7%	-23,4%	-16,4%	-29,0%	40,5%	4,7%	9,7%		
CAPEX					(3,1)	(0,9)	(1,2)	(1,3)	(0,7)	(0,9)	(0,9)	(0,8)	(1,0)	(1,0)		
<i>CAPEX/Vtas %</i>					3,2%	0,9%	1,2%	1,4%	0,8%	1,1%	1,6%	1,2%	1,5%	1,4%		
<b>Free Cash Flow</b>					38,9	30,9	14,4	14,6	20,8	14,7	11,9	12,4	13,2	14,3	-17,9%	6,3%
<i>DN/EBITDA (x)<sup>(3)</sup></i>					0,0x	-0,4x	-0,4x	-0,2x	-0,2x	-0,2x	-1,0x	-1,2x	-1,2x	-1,2x		
<i>PER (x)</i>					n.a.	10,1x	12,7x	12,2x	6,2x	9,0x	9,9x	7,8x	7,5x	6,8x		
<i>EV/Vtas (x)</i>					0,01x	2,25x	2,76x	2,41x	1,02x	1,39x	1,57x	1,36x	1,29x	1,20x		
<i>EV/EBITDA (x)<sup>(3)</sup></i>					0,0x	6,5x	8,4x	7,8x	3,9x	5,0x	5,1x	4,1x	4,0x	3,6x		
<i>Comport. Absoluto</i>					n.a.	n.a.	23,4%	-15,0%	-60,9%	26,5%	-22,3%	9,0%				
<i>Comport. Relativo vs Ibex 35</i>					n.a.	n.a.	26,0%	-20,8%	-54,1%	13,1%	-8,2%	-2,7%				

Nota 1: Los múltiplos son históricos, calculados en base al precio y EV de final de cada ejercicio, salvo (en su caso) en el año en curso, en que se darían múltiplos a precios actuales. El comportamiento absoluto y relativo corresponde a cada ejercicio (1/1 a 31/12).

Nota 2: Las proyecciones incluyen los ajustes por aplicación de NIIF 16. En 2019 el EBITDA es c. EUR 3,5Mn mayor por la aplicación de NIIF 16.

Nota 3: Todos los ratios y múltiplos sobre EBITDA, se refieren al EBITDA total (no al EBITDA recurrente).

## INFORMACIÓN LEGAL IMPORTANTE SOBRE ESTE INFORME

### LIGHTHOUSE

Lighthouse es un proyecto de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Lighthouse es un proyecto de análisis plenamente financiado por Bolsas y Mercados Españoles S.A. Lighthouse persigue mejorar la cobertura de análisis de los "valores huérfanos" del mercado español: aquellos que carecen de una cobertura real y continuada de análisis. Los informes de Lighthouse no incluirán ni valoración ni precio objetivo. Lighthouse no persigue asesorar en materia de inversión a ninguna persona física o jurídica. Por este motivo, Lighthouse no dará ninguna recomendación personalizada de inversión de ninguno de los valores que analice.

IEAF Servicios de Análisis S.L.U. es una sociedad de nacionalidad española, cuyo objeto social es

1º) La prestación de servicios de información y análisis financiero de los valores emitidos por todo tipo de personas jurídicas que cotizan en los mercados secundarios oficiales, y específicamente de aquellos valores que no son objeto recurrente de información y análisis por los analistas financieros que intervienen en los mercados.

2º) La prestación de los servicios de publicidad y actualización de los referidos informes y análisis financieros, así como la monitorización y seguimiento de los valores objeto de información y análisis.

3º) La realización de estudios y proyectos dirigidos a proponer e implantar medidas tendentes a mejorar la información y análisis financieros de los valores que cotizan en los mercados secundarios oficiales.

IEAF Servicios de Análisis S.L.U. es una sociedad cuyo socio único es el Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF), asociación profesional sin ánimo de lucro.

### DISCLAIMER

El Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF) certifica que todo Analista de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. cuyo nombre figure como Autor de este informe, expresa opiniones que reflejan su opinión personal e independiente sobre la compañía analizada. Sin que estas impliquen, ni directa ni indirectamente una recomendación personalizada de la compañía analizada a efectos de constituir un asesoramiento en materia de inversión. El informe se basa en la elaboración de proyecciones financieras detalladas a partir de información pública y siguiendo la metodología de análisis fundamental tradicional (no tratándose, por tanto de un informe de análisis técnico ni cuantitativo). Para la metodología de análisis empleada en la redacción de este informe, por favor, contacte directamente con el analista, cuyos datos de contacto figuran en la portada de este informe.

El informe incluye información básica de los principales parámetros a utilizar por un inversor a la hora de realizar por sí mismo una valoración (sea por descuento de flujos o por múltiplos). Dichos parámetros son la opinión o estimación personal del analista. La persona que reciba este informe deberá aplicar su propio juicio a la hora de utilizar dichos parámetros. Y deberá considerarlos un elemento más en su proceso de decisión en materia de inversión. Esos parámetros no constituyen una recomendación personalizada de inversión.

### Normas de confidencialidad y conflictos de interés

Ninguna de las siguientes normas (12) de confidencialidad y conflictos de interés son de aplicación a este informe:

1. El presente informe es un análisis no independiente al estar realizado por encargo de la compañía analizada (emisor).
2. En los últimos 12 meses, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., han tenido mandatos de Finanzas Corporativas o bien han gestionado o cogestionado una oferta pública de los valores del emisor, o bien recibido de dicho emisor una remuneración por los servicios de Finanzas Corporativas, que excluyen los servicios de corredor por unos honorarios anticipados.
3. El Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., espera recibir o pretende obtener en los próximos 6 meses una remuneración por los servicios de Finanzas Corporativas prestados a esta empresa, que excluyen los servicios de corredor por unos honorarios anticipados.
4. El Analista de Inversiones o un miembro del Departamento de Análisis o que viva en su casa tiene una posición larga en las acciones o los derivados del emisor correspondiente.
5. El Analista de Inversiones o un miembro del Departamento de Análisis o que viva en su casa tiene una posición corta en las acciones o los derivados del emisor correspondiente.
6. A la fecha de producción, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U. tenían una posición larga superior al 0,5% del Capital del emisor.
7. A la fecha de producción, el Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U. tenían una posición corta superior al 0,5% del Capital del emisor.
8. Al fin del mes inmediatamente anterior a la publicación de este informe, o del mes previo si el informe se publica en los diez días siguientes al final del mes, la compañía analizada (el emisor) o cualquiera de sus filiales, poseían el 5% o más de cualquier clase de valores de renta variable del Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U.
9. Un alto directivo o ejecutivo del Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., o bien un miembro de sus departamentos es directivo, ejecutivo, asesor o miembro del Consejo de Administración del emisor y/o una de sus subsidiarias.
10. El Instituto Español de Analistas Financieros o su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., actúa en calidad de corredor del Emisor por los honorarios anticipados correspondientes.
11. El contenido de este informe que incluye el análisis financiero, proyecciones financieras, valoración, opinión y conclusiones del analista ha sido revisado por el emisor antes de su publicación.
12. El emisor ha realizado cambios en el contenido del informe antes de su distribución.

Los Analistas de Inversiones que han elaborado el presente Análisis de Inversiones son empleados de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Dichos analistas han recibido (o recibirán) una remuneración en función de los beneficios generales de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Para obtener una copia del Código de Conducta de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. (para la Gestión de Conflictos de Interés en el departamento de Análisis), contacte por correo electrónico con [secretaria@ieaf.es](mailto:secretaria@ieaf.es) o consulte el contenido de este Código en [www.ieaf.es](http://www.ieaf.es).

IEAF Servicios de Análisis está remunerado por Bolsas y Mercados Españoles, S.A. para la redacción de este informe. Este informe debe considerarse solo un elemento más en la toma de decisiones de inversión.

### Un informe emitido por IEAF Servicios de Análisis S.L.U.

Todos los derechos reservados. Queda prohibido su uso o distribución no autorizados. Este documento ha sido elaborado y distribuido, según lo establecido en la MiFID II, por IEAF Servicios de Análisis S.L.U. Su actividad empresarial está regulada por la CNMV. La información y las opiniones expresadas en este documento no constituyen ni pretenden constituir una oferta o la solicitud de una oferta para la compra o la venta de los valores referidos (es decir, los valores mencionados en el presente y los warrants, opciones, derechos o intereses relacionados con estos). La información y las opiniones contenidas en este documento están basadas en informaciones de carácter público y en fuentes consideradas fiables por IEAF Servicios de Análisis S.L.U., pero no se ofrece ninguna garantía en cuanto a su precisión o integridad. Todos los comentarios y las estimaciones facilitadas reflejan únicamente la opinión de IEAF Servicios de Análisis S.L.U. y no ofrecen ninguna garantía implícita o explícita. Todas las opiniones expresadas están sujetas a cambio sin previo aviso. En el presente documento no se tienen en cuenta los objetivos de inversión concretos, el estado financiero, la actitud frente al riesgo ni otras cuestiones específicas de la persona que reciba este documento, de modo que ésta deberá aplicar su juicio al respecto. Ni el Instituto Español de Analistas Financieros ni su filial, IEAF Servicios de Análisis S.L.U., asumen responsabilidad

alguna por las pérdidas directas o indirectas derivadas del uso de los análisis publicados, salvo en caso de conducta negligente por parte de IFAF Servicios de Análisis S.L.U. La información contenida en este informe se aprueba para su distribución a clientes profesionales, contrapartes elegibles y asesores profesionales, no a clientes particulares o minoristas. Se prohíbe su reproducción, distribución o publicación para cualquier fin sin la autorización por escrito de IFAF Servicios de Análisis S.L.U. El Instituto Español de Analistas Financieros (IEAF) y/o su filial IFAF Servicios de Análisis S.L.U., sus empleados y directivos, pueden tener una posición (larga o corta) en una inversión sabiendo que ese emisor será objeto de análisis y que ese análisis se distribuirá a inversores institucionales. Cualquier información adicional sobre el contenido de este informe se remitirá previa solicitud. IFAF Servicios de Análisis tiene como objetivo la publicación de (al menos) un informe o nota trimestral de actualización de la compañía analizada.

**Estados Unidos.** IFAF Servicios de Análisis S.L.U. no está inscrito en Estados Unidos y, por lo tanto, no está sujeto a la normativa de dicho país sobre la elaboración de análisis y la independencia de los analistas. Este informe se distribuirá únicamente a los principales inversores institucionales de EE.UU., con arreglo a la exención de inscripción estipulada por la Normativa 15a-6 de la Ley del Mercado de Valores de Estados Unidos de 1934, en su versión enmendada (la "Exchange Act") y en las interpretaciones de ésta realizadas por la Comisión de Valores de EE.UU. ("SEC").

**Principales inversores institucionales de EE.UU.** Este informe se distribuirá a los "Principales inversores institucionales de EE.UU." según la definición de la Normativa 15a-6 de la Comisión del Mercado de Valores de Estados Unidos y de la Ley del Mercado de Valores de EE.UU. de 1934.

#### Histórico de notas e informes

Fecha Informe	Recomendación	Precio (EUR)	P. Objetivo (EUR)	Plazo validez	Motivo informe	Analista
22-Jun-2021	n.a.	1,69	n.a.	n.a.	Resultados 3m 2021 - Subimos estimaciones	Ana Isabel González García, CIIA
23-Abr-2021	n.a.	1,63	n.a.	n.a.	Inicio de cobertura	Ana Isabel González García, CIIA

